

甲乙双方提前终止房屋租赁合同办 房屋 租赁提前终止合同(通用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

甲乙双方提前终止房屋租赁合同办篇一

乙方：_____

- 1、合同自本备忘录签订之日起终止。
- 2、因乙方原因提前终止合同，根据合同第8.5条之约定，乙方已交付的履约保证金不予返还。
- 3、乙方欠付款项合计_____元（币种人民币，下同），具体如下：_____
质量保证金_____年_____元。
- 4、乙方确认以上欠款，并承诺在_____年_____月_____日之前全额付清。截止该日，乙方仍有款项未付清的，自次日起，按每日千分之一计算拖欠款项的滞纳金，计算至付款之日。
- 5、自本备忘录签订之日起，乙方按甲方要求搬离原租赁铺位，搬离时间需要在营业时间之外，不得影响甲方或其他第三方的经营，并保证场地及其附属设施完好无损。如乙方未按时搬离，则同意甲方将乙方在商场内的所有商品及财产经甲方两人以上清点封存，封存的相关费用由乙方承担。封存后，自甲方催告之日起满十天，乙方仍未处理的，甲方有权处理

该商品和财产。由此带来的一切损失，由乙方承担。

6、乙方在搬迁过程中造成甲方或其他第三方损失的，应当承担赔偿责任。甲方有权在履约保证金中扣除该赔偿款，若该履约保证金不足以支付赔偿款的，甲方有权向乙方追偿。

7、关于乙方支付的质量保证金，在本备忘录签订之日起三个月内没有发生消费者投诉或追偿事件的，甲方将以不计息的形式向乙方全额退还质量保证金；如在该三个月内发生了上述投诉或追偿，甲方将在质量保证金中扣除消费者所主张的费用后，将余额退还乙方，质量保证金不足赔偿消费者的，甲方在承担了赔偿责任后有权向乙方追偿；如在该三个月之后消费者才发现自己权利受到损害并向甲方进行投诉或追偿的，甲方仍有权向乙方进行追索。此外，该质量保证金将同时作为乙方可能给甲方或其他第三方带来的一切损失的担保。

8、本备忘录一式两份，甲、乙方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（盖章）：____腾联（上海）物业管理有限公司

乙方（盖章）：_____

甲乙双方提前终止房屋租赁合同办篇二

甲方(原出租方):

乙方(原承租方):

甲、乙双方于 年 月 日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于 年 月 日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期计至 年 月 日，从 年 月 日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、自 年 月 日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、年 月 日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、

甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、其他内容：

1、关于租房押金：

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字)

年 月 日

甲乙双方提前终止房屋租赁合同办篇三

甲方(原出租方):

乙方(原承租方):

甲乙双方于20xx年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于xxx市xxx区xxx路xxx号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于20xx年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20xx年11月29日提前终止双方于20xx年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于20xx年3月30日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20xx年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

甲乙双方提前终止房屋租赁合同办篇四

卖方：_____ 身份证/护照/营业执照号码：_____ 代理人：
_____ 身份证/护照号码：_____ 地址：_____ 买方：
_____ 身份证/护照/营业执照号码：_____ 代理人：
_____ 身份证/护照号码：_____ 地址：_____ 经纪方：
_____ 地址：_____

卖方与买方通过经纪方的居间服务于_____年_____月
_____日在协商一致的基础上签订了关于_____市_____
区物业(以下简称该房产)的《房地产买卖合同》(合同编号为_____
。现经三方友好协商，就解除房屋买卖合同相关事宜，达成如
下协议：

一、三方均同意按以下第()项履行：

(一) 卖方要求提前终止合同关系：

- 1、卖方须于签署本协议之日起日内将定金_____)退还买方。
- 2、卖方同意赔偿买方币_____)，并于签署本协议时付清。
- 3、卖方同意补偿经纪方损失币元整(小写：_____)，并于签
署本协议时付清。

(二) 买方要求提前终止合同关系：

- 1、买方同意支付给卖方币_____)作为赔偿。
- 2、买方同意补偿经纪方损失元整(小写：_____)，并于签署
本协议时付清。
- 3、买方于年日搬离房屋，交还房屋钥匙，并结清相关费用。

二、未按期履行合同解除义务的，以拖欠金额为基数按日

_____‰向对方支付滞纳金。

三、自本协议履行完毕之日起，三方之间的合同关系终止，三方均不得再就上述合同追究各方责任。

四、双方就本协议提供以下帐户作为收款帐户：

卖方户名：_____开户行：_____帐号：_____

买方户名：_____开户行：_____帐号：_____

五、本合同一式叁份，自三方签字之日起生效。卖方、买方、经纪方各持壹份，具有同等法律效力。

卖方：_____经纪方：_____买方：_____

甲乙双方提前终止房屋租赁合同办篇五

乙方(承租人)：_____身份证_____

甲乙双方于____年____月____日签订《房屋租赁合同》甲方将坐落于_____给乙方作_居住_之用。

上述租赁合同约定的租赁期为____年____月____日至____年____月____日止。

乙方因_自身原因_于____年____月____日向甲方提出提前终止租赁要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同：

一、本合同签署之日起，甲乙双方之前签订的《房屋租赁合同》；尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方需缴纳终止合同之前房屋产生的水电费、物业费、

电视电话费、煤气费等相关费用，于____年____月____日搬离。

三、现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终止。

根据合同及双方充分协商，甲乙双方同意乙方原预先支付的一年租金及押金除已生效月份剩余部分不再退还给乙方，作为乙方违约赔偿金，甲方不再退还乙方缴纳的押金、租金。

四、因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成向乙方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差旅等一切损失。

五、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方：

乙方：

____年____月____日