

最新租库房合同标准版样本 常用版房屋 租赁合同(优秀8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

租库房合同标准版样本篇一

甲方(出租方)：_____ (姓名)

乙方(承租方)：_____ (姓名)

双方根据《中华人民共和国合同法》就租赁事项达成如下协议：

甲方：_____ 姓名：_____ 住址：_____ 电话：_____

签字：_____

____年__月__日

乙方：_____ 姓名：_____ 住址：_____ 电话：_____

签字：_____

____年__月__日

出租房：(以下简称甲方)_____

承租方：(以下简称乙方)_____

根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国消防法》及行业等有关规定，为明确出甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

房屋地点、间数、面积、房屋质量。注：乙方应对甲方提供的房屋概况进行确认，否则后果自负。

租赁期共____年零__月，甲方从____年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，至____年__月__日收回。乙方须向甲方一次性交纳房屋租金元、安全抵押金元(人民币)。

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同、收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 3、乙方拖欠租金和拒不缴纳的；
- 4、乙方不服从甲方管理，如出现谩骂、威胁甲方管理人员的；
- 6、乙方在租赁房屋使用期间乱拉乱扯线路，私自安装其它设施存在隐患，告知不改正的；
- 7、乙方未经甲方同意，私自改造影响房屋结构的；
- 8、乙方不按时足额缴纳房屋租金和安全风险抵押金的。

租赁合同如因期满而终止时，如乙方到期无法找到房屋，甲方在条件允许的情况下，酌情延长乙方的租赁期限。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋时，乙方享有优先权。

甲方应在乙方租赁房屋合同期满前1个月通知乙方缴纳房屋租金和安全抵押金，乙方自接到租金缴纳通知书之日起，应在15天内缴齐租金和安全抵押金。(此条由甲方和乙方协商确定租金缴纳数额，但甲方不得私自任意抬高租金)。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应每隔____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障乙方在租赁房屋期间的安全和正常使用。

甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。甲方如确实无力修缮，可同乙方协商合修，届时乙方付出的修缮费用即用以充抵租金或由甲方分期偿还。

1、如果甲方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房屋所有权人继续有效。

2、甲方所租赁的房屋，由于国家征用或者其他原因，需要拆迁房屋时，甲方须在3个月前通知乙方。

3、乙方需要与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意；甲方酌情考虑乙方的要求。

4、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的%计算。

5、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设施的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失，乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。如拒不修缮和赔偿，将在安全抵押金中扣除，由甲方代其修缮，所产生的修缮费用由乙方全部承担。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处

理。

7、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

1、甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋的，应支付违约金_____元。

2、甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的，应支付违约金_____元。

3、甲方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，应支付违约金_____元;如因此造成乙方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份;合同副本___份，

送_____部门备案。

甲方(签章):

乙方(签章):

租库房合同标准版样本篇二

甲方:

(身份证号):

乙方:

(身份证号):

经甲、乙双方协商,甲方同意将金迪公司两间平房及门前空地租给乙方使用,在合同期间内,甲、乙双方应遵守以下协议:

- 1、租赁期限:自年月日至年 月 日止。如乙方在 合同期满后有意向性续租,在甲方取得经营权限后可优先考虑续租给乙方。
- 2、租房费:月租金 元,租金按月结算,由乙方在每月5日前以现金方式支付给甲方。若乙方提前不使用,房租费不退还乙方。
- 3、乙方必须在每月10日前向甲方交纳水、电费,甲方按公司票据向乙方收取。
- 4、乙方自行办理经营一切手续,并承担所有费用和责任。
- 5、在房屋租赁期间,未经甲方同意,不允许擅自转租和转让。

6、乙方在房屋租赁期间禁止高声喧哗，引起周围居民反映造成的后果由乙方自行负责。

7、为保证本合同的履行，乙方应一次性支付租房押金人民币元，（大写： ）给甲方，未交清租房押金的，不予续签合同。乙方退房时，交清全部费用，房屋设备，设施完好，甲方即退还全部保证金（无息）。

8、在房屋租赁期间，如遇不可抗力的原因或因建设统一规划需要拆除、出卖或抵押上述房地产，甲方将提前壹月以书面通知乙方。乙方在接到甲方书面通知后的期限内无条件搬出，将房屋交还甲方。

9、乙方如需对房屋进行装修，应书面申请，报甲方批准，未经批准甲方有权要求恢复原状赔偿损失。经批准改造后的设施设备属房屋的整体，乙方租赁期满解除租赁关系时应无偿完好地移交给甲方，不得擅自拆除。

10、甲方在租赁期内不得无故解除合同或擅自提高房租费。如甲方违约，需赔偿乙方违约金元，（不含信誉保证金元）。

11、合同有效期内如金迪公司增加房租就如实给乙方增加相应的房租。双方发生争执，由双方协商解决，协商不成，可运用法律程序解决。

12、如遇到金迪公司对开餐馆有异议者，责令转向经营，甲方可以单方终止合同并不承担赔偿责任。

13、乙方在租赁期内，必须自觉遵守国家法律法规，以及《社会治安管理条例》，不得在租赁房屋内经营国家禁止的商品和有违法行为。违者解除租赁关系，并移交公安机关处理。造成甲方损失，乙方负全部责任。

14、乙方必须服从城市统一管理，搞好门前三包，严禁在室

内外堆放易燃易爆物品。根据不同经营项目按消防部门规定配备消防设施。因乙方使用不当，发生消防安全事故，由乙方赔偿全部经济损失，并承担相应法律责任。

15、违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本契约，所造成的损失由责任一方承担。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金的千分之十向乙方加收违约金。拖欠房租三个月以上，甲方有权终止租赁合同收回房屋并索赔损失的房租。

16、本契约在履行中发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方均可向攀枝花仲裁委员会申请仲裁。也可向有管辖权的人民法院起诉。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后产生法律效力。

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

年 月 日

租库房合同标准版样本篇三

订立合同双方：

出租方：_____，以下简称甲方

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2. 甲、乙双方议定。

租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查,及时修缮,做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好,以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。甲方修缮房屋时,乙方应积极协助,不得阻挠施工。出租房屋的修缮,经甲乙双方商定,采取下述第_____款办法处理:

1. 按规定的维修范围,由甲方出资并组织施工;

3. 由乙方负责维修;

4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要,在不影响房屋结构的前提下,可以对承租房屋进行装饰,但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理,双方议定:料费由_____方承担();所有权属_____方()。

2. 甲方出售房屋,须在三个月前书面通知乙方,在同等条件下,乙方有优先购买权;

3. 乙方需要与第三人互换用房时,应事先征得甲方同意,甲方应当支持乙方的合理要求。

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋,负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

个人房屋租赁合同协议书6

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

□

房屋拥有设施：上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

房屋租期为_____个月。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日_____个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第_____年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金_____元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

甲乙双方的权利和责任

（一）甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行（本条第三款情况除外）。

（二）乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

（三）乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共_____页，一式_____份，由甲、乙双方各持_____份

租库房合同标准版样本篇四

门面房是指临街的一楼或者是双层公建，可以用来做商用的房屋。门面出租或称商铺出租，是将门面使用权经过合法途径交与个人、团体或单位使用，从中收取租金的行为方式，门面出租不涉及到门面产权的转移。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

1. 甲方出租给乙方的门面位于_____市_____

区(县)_____，该门面建筑面积共_____平方米。

2. 门面房内附属设施: _____。

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

_____年____月____日起至_____年____月____日止，租赁期为_____年。

第一年每月租金为人民币_____元(大写_____)，租金每年递增_____%，租金支付方式_____。

2. 甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三方;或在租赁期内房租加价。

3. 在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3. 在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等，债务由乙方自行承担。

4. 按本协议约定支付租金。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的;

(3) 甲方未经乙方书面许可, 擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的;

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷, 危及安全的。

3. 在租赁期限内, 有下列情况之一的, 双方均可变更或解除合同:

(1) 甲、乙双方协商一致, 书面变更或解除本合同;

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损, 致使本合同不能继续履行的;

(3) 在租赁期间, 乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的;

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏, 造成本合同在客观上不能继续履行的。

4. 在租赁期间, 租赁合同被解除的, 本合同也随之终止, 因本合同终止使乙方遭受损失的, 甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。但下列情况除外:

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的;

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押, 现被处分的。

3. 租赁期满, 乙方应如期交还该房屋, 如乙方未经甲方同意

逾期交还，甲方有关要求乙方按当年租金的_____ %支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

4. 本合同连补充条款及附件共_____页，一式_____份。其中，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

十三、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水____元/吨，电____元/度)无特殊情况约定不变。

租库房合同标准版样本篇五

出租方(以下简称甲方): _____

承租方(以下简称乙方): _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

该房屋月租金为(人民币) 千 百 拾元整。

乙方按 支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项不及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

1. 水、电费;
2. 煤气费;

在房屋租赁期间,以下费用由甲方支付:

1. 供暖费;
2. 物业管理费;

第九条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方押金(协商拟定)。

第十条 租赁期满。

- 1、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;
- 2、租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前10天告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十三条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺两个、电视

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度；(2)电表现为： 度；(3)煤气表现为： 度。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)： _____ 乙方(签章)： _____

____年__月__日 ____年__月__日

出租方(以下简称甲方)： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币)千百拾元整。

第五条 付款方式。

乙方按

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内,将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。正常的房屋大修费用甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

1. 水、电费;

2. 煤气费;

在房屋租赁期间, 以下费用由甲方支付:

1. 供暖费;

2. 物业管理费;

第九条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起, 由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十条 租赁期满。

1、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后, 如甲方未明确表示不续租的, 则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内, 如乙方明确表示不租的, 应提前一个月告知甲方, 甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十一条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的, 双方互不承担责任。第十三条 本合同未尽事项, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准。

第十四条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十五条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺一个、(2)柜子一个、(3)空调一个、(4)热水器一个、(5)桌子一个、(6)电脑桌一个、(7)抽油烟机一个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度；(2)电表现为： 度；(3)煤气表现为： 度。
第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

____年__月__日 ____年__月__日

租库房合同标准版样本篇六

合同签订地点： 合同签订时间：

依据《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方本建设工程的具体事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容： 涉及钢结构，水电安装，的全部工作量

4、工程立项批准文号： 无

5、资金来源： /

6、工程总体设计规格及要求：

(1)甲方提供图纸的，按图纸要求。

(2)甲方委托乙方设计图纸的，具体规格及要求见附表i□

二、工程承包范围

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总： 20 工作日，其中安装工期 10 个工作日。

四、质量标准

五、合同价格

(小写) 如建筑面积有调整，按实际建筑面积乘以单价结算。

六、付款约定

1、本合同签订后 2 日内，甲方向乙方支付合同总价的约 10

%, 计 元, 做为备料款。

3、其他约定: 无

4、若因甲方拖欠乙方工程款, 影响工程进度, 造成乙方停工、窝工而带来的各种损失, 应由甲方承担。

七、双方工地代表责任和权利

(一) 甲方工地代表

1、甲方派驻施工现场的代表称为工程师或甲方代表, 为甲方履行本合同的代表人。甲方代表应由具有相应专业知识的人员担任。

2、双方往来的工程联系单、通知书、验收单、结算单、确认书等函件及会议纪要等, 一经甲方代表签字即对甲方具有法律约束力。

3、甲方代表签发的前述函件及指令, 一经书面递交乙方工地代表(项目经理或施工员)后即对甲方发生法律效力。乙方代表对甲方代表发来的函件内容无异议并在函件回执上签署姓名和时间后即对双方发生法律效力。

4、乙方对甲方代表发出的指令、通知等有异议时, 应在 48 小时内向甲方书面提出。可采用在回执上签署异议意见的方式, 也可另行提出书面异议。甲方应在接到异议后 48 小时内作出答复, 逾期则视为同意乙方的异议。

5、特殊情况时, 甲方代表可向乙方发出口头指令, 并应在 48 小时内再予书面确认。乙方认为指令不合理的, 可于 24 小时内提出异议, 甲方代表应在收到书面异议后 24 小时内作出是否修改或取消指令的决定, 并书面通知乙方。

6、甲方更换驻工地代表，应提前 7 天书面通知乙方。

7、甲方代表(工程师)的权力自合同生效时产生，至合同终止时终止。

8、甲方派驻工地的甲方代表(工程师)为 1 名，姓名为：全俊丽、文超。以上人员具有相同地位和权力。

(二) 乙方工地代表

1、乙方派驻工地代表称为项目经理(或施工员)。项目经理是乙方组织现场安装施工的代表。项目经理应具有相关专业知识，其权力限于现场安装施工的指挥和协调，无缔约权。

2、项目经理依据合同签发的工程联系单、通知单、申请单、开工报告、验收报告等函件一经书面送达甲方代表即发生法律效力，但与本合同相悖的签单无效，除非经乙方追认。

3、项目经理代表乙方发往甲方的各种书面函件，经甲方代表在回执上签名后即对双方发生法律效力。

4、乙方更换项目经理，须提前 7 天书面通知甲方。

5、项目经理的权力在本合同生效时产生，合同全部履行完毕时终止。

6、乙方派驻工地的项目经理姓名：。

八、设计与施工

(一) 设计

1、正式、完整的设计施工图纸、说明和有关技术资料，是工程的有效依据。

租库房合同标准版样本篇七

出租方(以下简称甲方): _____

承租方(以下简称乙方): _____

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款,以供遵守。

第一条

租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

第二条

租赁期限

2.1租赁期限为20xx年,即从20xx年4月8日起至20xx年4月7日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,乙方有优先权。

第三条

仓库租赁费用及相关事项

3.1 租金

租金第1年为人民币肆万陆仟元正;第2至第3年为人民币肆万捌仟元正,第4年至第6年租金将在第3年的基础上递增10%;第7-9年以第6年租金为基础;每三年递增一次,以此类推。

3.2 供电,供水,排污及其他

为使乙方能够正常生产,甲方必须保证以下几点

1. 有实际负荷50kw以上三相电供生产使用。
2. 有水井水供生产使用
3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。
4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。
5. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷,由甲方负责处理,如导致乙方无法正常生产,甲方应双倍返还当年租金。

第四条

仓库费用的支付

第一年支付为在4月8日支付前半年租金,10月7日前支付后半年租金,以后每年支付一次,支付时间在每年4月8日前。

第五条

租赁物的转让

5.1 在租赁期限内,若遇甲方转让出租物的部分或全部产权,或进行其他改建,甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下,乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2 若乙方无力购买,或甲方行为导致乙方无法正常生产的,

甲方应退还乙方相应时间的租金。

第六条

场所的维修，建设。

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

第七条

租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三

十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第九条

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第十条

适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条

其它条款

11.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条

合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章): _____

授权代表(签字): _____

地址: _____ 电话: _____

签订时间: _____年__月__日

乙方(印章): _____

授权代表(签字): _____

地址: _____ 电话: _____

签订时间: _____年__月__日

出租方(以下简称甲方)身份证地址、号码:

承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码:

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施:

租赁地址: 路 弄 号 室;房型规格 ;居住面积平方 米;

室内附属设施:

电器: 电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响

家俱:

二、租用期限及其约定:

租用期限：甲方同意乙方租用 年；自 年 月 日起至 年 月 日；

房屋租金：每月 元人民币；

付款方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计 元人民币；

租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

乙方无故拖欠房屋租金达 天；

连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

如：入住时的水电煤字数。

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

出租方(甲方)： 承租方(甲方)：

证件类型及编号： 证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为 年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方

逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时 间： 时间：

出租方(甲方) 身份证号： 联系电话：

承租方(乙方) 身份证号： 联系电话：

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将院内 平方的库房和房屋4间出租给乙方。

二、租用时间：自 年 月 日起，至 年 月 日止。共3年。

三、租金：年租金为36000元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前2个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳1000元的押金，3年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的5%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在3个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方3个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前3个月通知乙方，并退还剩余的租金(按月计算)

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

- 1、拖欠租金超过1个月的。
- 2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；
- 3、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的；
- 5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责，

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字) 乙方(签字)

签约时间： 年 月 日

出租方： _____(以下简称甲方)

承租方： _____(以下简称乙方)

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

1.2本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2.2租赁期限届满前__个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为__个月，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的___倍，即人民币_____元(大写：_____)。

4.2 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币_____元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增___%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的___月___日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由 承担。

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于___月___日___日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月___号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：_____

帐号：_____

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____。

5.3 乙方应于每月____日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

5.4 本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条 租赁物的转让

6.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成

租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条 防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任（也可以没有此条）

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方承担。

第十条 物业管理

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法

律、____市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条 装修条款

11.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

租库房合同标准版样本篇八

出租方(简称“甲方”)：

承租方(简称“乙方”)：

工程名称：

根据《_合同法》及其它有关法律法规的规定，按照平等互利原则，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同，以资双方共同遵守。

一、租赁内容：乙方应施工需要，向甲方租赁钢板等周转材料(租赁物)一批。租赁物的具体品种、规格、数量及其租费标准如下：租赁物的品种、规格、数量，以合同双方经办人签字的收发材料单和明细码单为准，并作为结算依据。

二、租赁期限：最低租赁期限不得少于 壹 个月。超过一个月按实际使用天数计算租金。自合同签订日起，乙方提取租赁物后，由于乙方自身因素造成的不足最短租赁期限的返桩，乙方应按最短租赁期限向甲方支付租金。在征得甲方同意前，乙方不能将钢板桩转移至另外的工地。

四、提取与归还：双方签订合同后3天内，乙方必须提货，否

则甲方有权对该租赁物另行处理。乙方提取租赁物，即认可租赁物质量合格。乙方在提取和归还租赁物事，应遵守甲方仓库的各项规章制度，否则由此发生的事故由乙方负责。乙方提退货应提前三天与甲方联系，均按甲方指定的仓库提退，数量、质量等由双方当场验收。乙方在其工程施工过程中出现任何不安全因素或应承担其它责任，甲方概不负责。租赁物归还时，以原物归还，应保证实物整洁完好，并应堆放整齐。

五、签收人与核对人，乙方指定 签收租赁物，手机号码：身份证号码 。

六、运输与装卸：甲方负责从甲方仓库将租赁物送到乙方指定地点。租赁物的运输费用共计： 由乙方自理。甲乙双方负责各自仓库场地的装卸。

七、租费结算：租费从租赁费送到工地的实际日期开始计算，每月月末以现金结算一次，租费不能在保证金中抵扣。乙方应在每月15日内付清上个月的租费，逾期付款应按每日加收月总租费的带纳金。

八、违约责任：

1、租赁物应只用于本合同所规定的工程。乙方不得擅自将租赁物转移工地、或转租或转卖给他人使用，否则乙方应承担违约责任，并赔偿甲方因此所遭受的损失。

2、租赁期间因本合同的履行发生的争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向签约地所在法院提起诉讼。

九、其它：

1、如果在本合同执行过程中乙方不能按照上述合同条款正常履行，则甲方有权到本合同涉及租赁材料所在的工程现场并

提回。

2、本合同未尽事宜，一律按照 《_合同法》的有关规定，经本合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、甲方有权检查与本合同有关的工程施工点和仓储清点。

4、本合同自双方签署之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____