

# 2023年建筑工程设计合同 建设工程设计合同大全

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 2023年建筑工程设计合同 建设工程设计合同大全篇一

订立合同双方：

建设单位：\_\_\_\_，以下简称甲方；

设计单位：\_\_\_\_，以下简称乙方。

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和\_\_批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条工程名称、规模、投资额、建设地点

甲主委托乙方承担\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_平方米，批准总投资为\_\_\_\_万元，建设地点在\_\_\_\_。

第二条甲方的义务

1. 甲方应在\_\_年\_\_月\_\_日以前，向乙方提交业经上报批准的设计任务书、工程选址报告，以及原料(或经过批准的资源报告)、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、需要经过科研取得的技术资料。甲方

在\_\_年\_\_月\_\_日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的条件，以及有关设备的技术资料。

甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

3. 在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4. 在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便，在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5. 甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意，甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

### 第三条乙方的义务

1. 乙方必须在\_\_年\_\_月\_\_日以前，向甲方交付初步设计文件；在\_\_年\_\_月\_\_日以前，向甲方交付技术设计文件；在\_\_年\_\_月\_\_日以前，向甲方交付施工图设计文件。其中，初步设计文件一式\_\_份，技术设计文件一式\_\_份，施工图设计文件一式\_\_份，甲方另需增添文件份数和需要模型费，另行收费。\_\_年\_\_月\_\_日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件(包括概预算文件、材料设备清单)。

(大型建筑安装工程，甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计，在具备设计条件时，双方签订阶段设计合同，具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期，乙方交付设计文件的日期，作为本合同的附件，详见附件(2)。)

2. 乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文

件，以及有关设计技术经济协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3. 初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4. 设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

#### 第四条设计的修改和停止

1. 甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按\_\_元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。

2. 原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3. 甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工时，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

#### 第五条设计费的数量和交付办法

本设计合同生效后\_\_天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费；乙方向甲方提交初步设计方案后\_\_天内，甲方应向乙方支付\_\_%的设计费；乙方向甲方提交施工图文件后\_\_天内，甲方应向乙方结清全部设计费（设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付）。

## 第六条奖励与违约责任

1. 在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取\_\_%奖励乙方。
2. 由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日\_\_元计算增付设计费。
3. 甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。
4. 由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_%的违约金(甲方可在设计费中扣除)。
5. 因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

## 第七条其它

□

本合同自\_\_年\_\_月\_\_日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充规定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成

时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_份，送计委、建委、建行……等单位各留存一份。

建设单位(甲方)： 设计单位(乙方)：

代表人： \_\_\_\_代表人： \_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_联系人： \_\_\_\_

通讯处： \_\_\_\_通讯处： \_\_\_\_

电话或电报： \_\_\_\_电话或电报： \_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_开户银行： \_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_帐号： \_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日订

附：

(1)\_\_\_\_设计项目收费表：

## 2023年建筑工程设计合同 建设工程设计合同大全篇二

法定代表人： \_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_

为了明确责任，分工协作，共同完成建设项目的的设计任务，根据\_\_\_\_\_批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条

### 第二条 甲方的义务

1. 甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前，向乙方提交业经上级批准的设计任务书，工程选址报告，以及原料(或经过批准的资源报告)、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、经过科研取得的技术资料。甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的条件，以及有关设备的技术资料。

甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

3. 在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设计技术交底;工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4. 在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便，在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试制试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5. 甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意，甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

### 第三条 乙方的义务

1. 乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前，向甲方交付初步设计文件;在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前，向甲方交付技

术设计文件;在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前,向甲方交付施工图设计文件。其中,初步设计文件一式\_\_\_\_份,技术设计文一式\_\_份,施工图设计文件一式\_\_\_\_分,甲方如另需增添文件份数和需要模型,另行收费。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前,乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件(包括概预算文件、材料设备清单)。

(大型建筑安装工程,甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计,在具备设计条件时,双方签订阶段设计合同,具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期,乙方交付设计文件的日期,作为本合同的附件,详见附件(2)。

2.乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件,以及有关设计技术协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等提出勘察技术要求和进行设计,提交符合质量的设计文件。

3.初步设计经上级主管部门审查后,在原定任务书范围内的必要修改,乙方应负责承担。

4.设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工,进行施工前技术交底,解决施工中的有关设计问题,负责设计变更和修改预算,参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

#### 第四条 设计的修改和停止

1.甲方因故要求修改工程的设计,经乙方同意后,除设计文件交付时间另定外,甲方应按乙方实际返工修改工日,每工日按\_\_\_\_\_元增付设计费(或按设计阶段中返工的工作量百分比计算)。

2.原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时,须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书,经双方协商,

另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3. 甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工日，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

## 第五条 设计费的数量和交付办法

本设计合同生效后\_\_\_\_天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费；乙方向甲方提交初步设计方案后\_\_\_\_天内，甲方应向乙方支付\_\_\_\_%的设计费；乙方向甲方提交施工图文件后\_\_\_\_天内，甲方应向乙方结清全部设计费（设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付）。

## 第六条 奖励与违约责任

1. 在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，应从节约投资额中提取\_\_\_\_%奖励乙方。

2. 由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日\_\_\_\_\_元计算增付设计费。

3. 甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4. 由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_\_\_%的违约金（甲方可在设计费中扣除）。

5. 因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任



务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

## 第七条 其他约定

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商作出补充规定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，可选择：(1)向仲裁机构申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_……等单位各留存一份。

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

设计单位(乙方)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 2023年建筑工程设计合同 建设工程设计合同大全篇三

地址：

设计方（以下简称乙方）：

地址：

鉴于甲方是具备资格的委托人，乙方是有一定资质的设计师，甲乙双方现就甲方委托乙方进行室内装饰设计一事进行协商，为明确双方职责，特签订本合同，供双方遵照执行。

## 一、工程概况

1、房屋结构：

2、建筑面积：

3、设计范围：

4、装修后用途：

## 二、甲方须提交文件

甲方最迟应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前，向乙方提交如下文件资料：（1）地形图；（2）地质资料；（3）房屋平面图；（4）设计委托书；（5）房屋结构照片；（6）根据口述整理的设计委托纪要；（7）设计说明等。作为乙方设计的依据。

## 三、设计收费

1、双方商定采取以下第方式

（1）按房屋建筑面积的比例，计取设计费；

（3）专业施工图设计\_\_\_\_\_元/份（每增加一份加收成本费用\_\_\_\_\_元）。

## 四、设计流程与设计费支付

1、定金的支付：本合同签订时，由甲方向乙方支付\_\_\_\_\_元作为定金。

2、设计的第一阶段：乙方在收到甲方提交的有关设计资料并在实地勘测后\_\_\_\_\_日内，提出设计构想，并形成设计方案平面图（或创意透视草图），甲方审阅确认后，须向乙方支付设计费的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元。

3、设计的第二阶段：乙方在收到第一阶段设计费后的\_\_\_\_\_日内，完成施工图设计，包括平面布置图、天花（砌墙、地台）平面图、效果图及物料样板，甲方确认后，须向乙方支付设计费的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元。

4、设计的第三阶段：乙方在收到第二阶段设计费后\_\_\_\_\_日内，完成所有图纸、设计、包括立、剖面图、大样图及物料清单等。

5、设计修改：甲方对乙方提交的设计认为需要修改的，乙方不得拒绝，且不另行收费。

6、经甲乙双方确认的图纸、物料清单，由乙方加盖公章后有效。否则，应为无效，即不对其后果承担任何责任。

## 五、甲方责任

1、甲方应按本合同规定向乙方提交相关资料，并对其完整性、真实性负责。其中，如果逾期提交，乙方完成设计的时间随之顺延；如果因提交的资料有误或对其提交资料提出修改，而导致设计返工，须另行收取设计费。

2、甲方未付清设计费的图纸不得带走。

3、施工中，甲方未经乙方书面同意不得修改图纸。否则，因此而产生的后果，尤其是影响房屋结构、采暖、给排水、强

弱电效果等不良后果，均由甲方承担。

4、按时足额地向乙方支付设计费用。

## 六、乙方责任

1、按本合同约定的时间、项目向甲方交付设计成果。

2、施工中，乙方将指派设计师到现场进行解释图纸和技术交底，并不定期地进行跟踪、指导，协助解决技术上的问题。如果甲方要求设计师常驻施工现场进行配合、指导或在该期限届满后，仍需乙方设计师提供技术服务，则须另行协商确定相应报酬。

3、因设计错误导致工程出现质量问题的，乙方除应及时采取补救措施外，还应扣除相应的设计费。

4对甲方提出的有违反设计规范、标准的要求，应予以拒绝。

## 七、保密条款

在合同履行过程中，甲乙双方不得泄露工程所涉及到的所有资料。甲方未经乙方同意，不得将乙方设计方案、图纸、数据、计算软件等设计成果，向第三方转让或用于本合同外的项目。否则违约方须向守约方支付设计费的\_\_\_\_\_%，作为违约金。

## 八、合同的变更和解除

1、本合同生效后，非经对方书面同意，任何一方不得不得变更和解除合同。

2、双方就合同变更达成一致的，应制作补充协议，并由双方签字。

3、若双方协商确定提前解除合同，则违约方应支付守约方为履行合同所做的前期投入。

## 九、违约责任

1、本合同在履行期间，甲方单方要求解除合同的，如果乙方尚未开始设计工作的，则不退还已收取的定金；如果乙方已开始设计工作的，进行到何阶段，就按该阶段金额比例，属乙方单方要求解除合同的，不论是否已经开始设计工作的，则应双倍返还已经收取的定金。

2、甲方逾期交付设计费或者乙方无正当理由逾期交付设计成果的，应按设计费总额的\_\_\_\_\_%的比例，由违约方向守约方支付逾期违约金。逾期超过\_\_\_\_日以上的，守约方有权暂时中止履行本合同，并书面通知违约方。

3、甲方未经乙方同意，将乙方的投标书、设计方案、图纸、数据、计算软件等商业秘密和设计成果，向第三方转让的，须赔偿乙方因此受到的所有损失。

## 十、争议解决

1、因本合同的履行双方发生争议，双方应协商解决。协商不成的，任何一方可向合同履行地人民法院提起诉讼。

## 十一、附则

1、本合同自双方签字，并在甲方支付定金时生效；合同义务履行完毕，自行失效。本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，并交\_\_\_\_份至工程所在地建筑单位备案。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商一致的，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：

负责人：

身份证号：

联系电话：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

负责人：

身份证号：

联系电话：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年建筑工程设计合同 建设工程设计合同大全篇 四

工程名称：

工程编号：

合同签约时间：年月日

委托单位：（公章）设计单位：（公章）

法人代表：法人代表：

联系人：联系人：

地址：地址：

电话：电话：

单位全称：单位全称：

账号：账号：

开户银行：开户银行：

第一条根据《中华人民共和国合同法》有关规定，制定本合同。

第一条委托方名称：（简称甲方）

承包方名称：（简称乙方）

第二条设计依据：

第三条甲方委托乙方设计的工程项目：

设计规模：

收费标准：%

投资：

预估设计费：元(结算时按实际发生数计)。

预付设计费：元

第四条甲方应向乙方提供设计所需要的基础资料，技术要求，最终的提交时间为工程设计日开始。

第五条本工程收费标准，按国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》20xx年修订本执行(其未尽事宜另定补充协议)。

第六条合同生效后，甲方不履行合同，无权请示返还预付金，设计已进行的工作量按总工作量按总工作量的比例结清。乙方不履行合同时，应返还定金。

工程设计在资料齐备后完成。乙方向甲方提供全套设计文件时，甲方应向乙方结清全部设计费。

第七条双方各自的责任是：

#### (一) 委托方

1. 向承包方提供开展设计工作所需的有关设计资料，并对提供资料的可靠性负责。
2. 在设计人员到现场查勘、工作或配合施工时，应负责提供必要的工作条件。
3. 按国家有关规定，预付款单到户起五日内，办妥预付设计费的汇付手续。
4. 维护承包方设计和设计成果的完整；不得擅自修改、复制或转让给第三方重复使用。

#### (二) 承包方

1. 按合同规定的进度、份数提交符合国家规定的设计标准、技术规范的设计文件和图纸套。



2. 方案设计经上级主管部门审查后，在原定计划任务书范围内的少量修改，由承包方负责，不另收费和签协议书。超出原定计划任务书范围的重大修改和变更，其收费双方另协定。

3. 负责对所承担设计的工程进行设计技术交底；施工配合、解决施工过程中的有关设计问题。

第九条除确属人力不能抗衡因素之外，各方如因违反合同规定而造成损失的，应按法律承担违约责任。

### （三）委托方

1. 由于变更建设计划，提供资料不明确，示按期提交设计基础资料或工作条件等原因，而造成设计的返工、停工、窝工或修改设计应按承包方实际消耗的工作量增付费用。设计进度、增付款额，由双方协商确定后补入原协议条文，以备查核。

2. 中途要求停止设计，应书面通知承包方，已付承包方的费用无权请示返还，并按承包方已进行的工作量和因中途停止设计而造成的损失付所需要费用。

3. 超过合同规定日期付费，每日按应付费的万分之五偿付逾期违约金。违约金付至承包方银行账户后，由承包方开列款额与违约金相符合的收费通知单结清。

4. 承包方提交初步规划方案，十天内委托方应及时提出修改意见，逾期当作方案确定，正式出图提交成果。

### （四）承包方

1. 因设计质量低劣，引起返工或未按期提交设计文件、设计图纸，因而拖延工期造成损失者，除应负责继续完善和完成设计外，并应视造成的损失大小，由双方接受损失部分的价

值，协商减收设计费款额，并补入原协议书中，以备查考。

第十条本合同自签定之日起立即生效，工程设计结算后，本合同自动解除。

第十一条本合同依法成立，即具有法律约束力，双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除合同。如本合同有未尽事宜，将根据国家合同法，由双方协商解决。

第十二条本合同正本二份，双方各执一份。

副本份，甲方执份，乙方执份。

法定代表人：\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_

为了明确责任，分工协作，共同完成建设项目的的设计任务，根据\_\_\_\_\_批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条

甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_\_平方米，批准总投资为\_\_\_\_\_万元，建设地点在\_\_\_\_\_。

## 第二条甲方的义务

1. 甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向乙方提交业经上级批准的设计任务书，工程选址报告，以及原料(或经过批准的资源报告)、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、经过科研取得的技术资料。甲方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工

的条件，以及有关设备的技术资料。

甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

3. 在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4. 在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便，在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试制试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5. 甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意，甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

### 第三条乙方的义务

1. 乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前，向甲方交付初步设计文件；在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前，向甲方交付技术设计文件；在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前，向甲方交付施工图设计文件。其中，初步设计文件一式\_\_\_份，技术设计文一式\_\_\_份，施工图设计文件一式\_\_\_分，甲方如另需增添文件份数和需要模型，另行收费。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件(包括概预算文件、材料设备清单)。

(大型建筑安装工程，甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计，在具备设计条件时，双方签订阶段设计合同，具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期，乙方交付设计文件的日期，作为本合同的附件，详见附件(2)。

2. 乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文

件，以及有关设计技术协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3. 初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4. 设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

#### 第四条设计的修改和停止

1. 甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按\_\_\_\_\_元增付设计费(或按设计阶段中返工的工作量百分比计算)。

2. 原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3. 甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工日，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

#### 第五条设计费的数量和交付办法

本设计合同生效后\_\_\_\_天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费；乙方向甲方提交初步设计方案后\_\_\_\_天内，甲方应向乙方支付\_\_\_\_%的设计费；乙方向甲方提交施工图文件后\_\_\_\_天内，甲方应向乙方结清全部设计费(设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付)。

## 第六条奖励与违约责任

1. 在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，应从节约投资额中提取\_\_\_\_\_%奖励乙方。
2. 由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日\_\_\_\_\_元计算增付设计费。
3. 甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。
4. 由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_\_\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_\_\_\_%的违约金(甲方可在设计费中扣除)。
5. 因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

## 第七条其他约定

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商作出补充规定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，可选择：(1)向仲裁机构申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，送\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_……等单位各留存一份。

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

设计单位(乙方)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及国家有关规章规定，结合本建筑安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

## 第一条建筑安装设施概况

(一)建筑名称：

(二)安装施工范围：

(三)开工日期：年月日

竣工日期：年月日

## 第二条本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(2)专用合同条款；

(3)国家现行的标准合同文件中的通用合同条款；

(4) 中标通知书□

(5) 投标函及投标函附录；

(6) 技术标准及要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 其它合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

第三条质量：

优良，执行国家最新验收标准，对于工程存在的任何质量缺陷，乙方承担一切责任和损失。

第四条材料设备：

本工程所采用的主要材料、设备的品种、质量、型号等主要指标乙方必须经甲方同意方可采购、使用；未经甲方同意乙方擅自使用的主要材料、设备，乙方自行承担费用和损失。

第五条工程价款结算及调整

1、本工程采用可调价合同，调整方式为按实结算。

2、本工程结算执行20xx消耗量定额及费用定额，具体约定如下：

(1) 工程类别：执行山东省规定

(2) 措施费：按实结算

(3) 税金：双方约定乙方应缴的营业税及附加由建设代扣代缴。

(4) 与该项目有关的环保收费执行国家有关规定。

3、双方同意本工程由乙方让利甲方工程总价的2%，在工程竣工结算时予以调整。

## 第六条工程款支付：

1、双方单独签订的本工程结算方式协议作为本条款的一部分。

2、主要工程验收完毕甲方支付至工程总造价的30%，工程竣工验收完毕付至工程总价款的70%；工程竣工验收完毕一个月内向甲方提交结算报告资料，一个月内必须经工程造价咨询单位审计并出具审计报告；非甲方原因造成的时间延误，甲方免责，甲方在结算完成一年内付至工程总价的95%，剩余5%作为质量保修金，保修期满十日内一次付清。如甲方未能按期支付工程款，拖欠部分按同期银行贷款利息付给乙方。

3、如甲方未按合同约定支付工程款，双方同意由建设单位从甲方应付工程款中直接支付给乙方。

## 第七条保修

(一) 保修内容：见安装施工范围；

(二) 保修期限：自验收合格之日起保修贰年；

(三) 保修期满后，按国家有关的规定签订维修保养合同。

## 第八条违约责任

(一) 甲方责任：



3、工程未经主管部门验收，提前使用，发现质量问题，自己承担责任；

4、超过合同规定日期验收或付合同款，每日按工程造价的0.3%向乙方付逾期的违约金。

## (二)乙方责任：

1、乙方逾期交工或质量不符合合同规定的，甲方有权要求限期无偿修理或返工，由此造成的逾期交付的，每日按工程总造价的0.3%向甲方偿付逾期的违约金。

2、保修期内发生质量问题，由乙方无偿修复；因甲方原因造成的，由乙方修复，甲方支付相应费用。

第九条未尽事宜双方协商约定。

## 第十条争议解决方式：

本合同履行过程中发生的争议，双方协商解决，协商不成，双方约定申请日照市仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同正本肆份，双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年建筑工程设计合同 建设工程设计合同大全篇五

委托单位：\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_

设计编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订

订立合同双方：

建设单位：\_\_\_\_\_，以下简称甲方

设计单位：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和\_\_\_\_\_批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程名称、规模、投资额、建设地点

二、甲方的义务

1. 甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前，向乙方提交业经上级批准的设计任务书，工程选址报告，以及原料(或经过批准的资源报告)，燃料，水，电，运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料，需要经过科研取得的技术资料。

甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料，施工的条件，以及有关设备的技术资料。甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

3. 在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，与乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4. 在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便。在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试制试验，所需一切费用以及为配合甲

方到外地的差旅费均由甲方负责。

5. 甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改；未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

### 三、乙方的义务

1. 乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前，向甲方交付初步设计文件；在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前，向甲方交付技术设计文件；在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前，向甲方交付施工图设计文件。其中，初步设计文件一式\_\_\_\_\_份，技术设计文件一式\_\_\_\_\_份，施工图设计文件一式\_\_\_\_\_份，甲方另需增添文件分数和需要模型费，另行收费。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件(包括概预算文件，材料设备清单)。

大型建筑安装工程，甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计，在具备设计条件时，双方签订阶段设计合同，具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期，乙方交付设计文件的日期，作为本合同的附件，详见附件(2)。)

2. 乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件，设计标准，技术规范，规程，定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3. 初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4. 设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

#### 四、设计的修改和停止

1. 甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按\_\_\_\_\_元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。
2. 原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。
3. 甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工日，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

#### 五、设计费的数量和交付办法

本设计合同生效后\_\_\_\_\_天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费；乙方向甲方提交初步设计方案后\_\_\_\_\_天内，甲方应向乙方支付\_\_\_\_\_%的设计费；乙方向甲方提交施工图文件后\_\_\_\_\_天内，甲方应向乙方结清全部设计费（设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付）。

#### 六、奖励与违约责任

1. 在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取\_\_\_\_\_%奖励乙方。
2. 由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日\_\_\_\_\_

元计算增付设计费。

3. 甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4. 由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_\_\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_\_\_\_ % 的违约金(甲方可在设计费中扣除)。

5. 因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

七、其它\_\_\_\_\_。

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉(仲裁和诉讼选择一种)。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，送计委，建委，建行……等单位各留存一份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订

附件1

\_\_\_\_\_设计项目收费表

项目编号

项目名称

单位/平方米

设计内容

单位造价/元/平方米

工程款量平方米

估算投资(元)

设计费费率(%)

设计费(元)

本工程委托设计共 项 平方米 投资估算总计 元，估计设计费总计 元。签订合同时由甲方付给乙方设计费50%，暂按 元 拨付。

注：投资估算为甲方所提，设计后的投资金额以批准的初步设计概算或修正设计概算为准。

签订收费协议\_\_\_\_\_

附件2

\_\_\_\_\_工程设计补充协议书

编号：\_\_\_\_\_

一、甲方应按时交下列建设文件设计基础资料：

序号

文件和资料名称

交付日期(或期间)

序号

设计文件名称和内容

交付日期

签订协议日期\_\_\_\_\_

## 2023年建筑工程设计合同 建设工程设计合同大全篇 六

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、工程名称：\_\_\_\_\_建设工程

四、开工日期：接到甲方通知后二十日内开工

五、工程工期：总工期25天，施工进度应与装修等专业施工进度相协调

六、质量等级：达到优良标准

一、工程承包方式为包工包料。

一、本工程由乙方设计，甲方审核，乙方严格按照审核后设计方案进行施工。

二、工程施工过程中，若甲方提出设计变更，需以书面形式通知乙方；若乙方提出设计变更，亦应以书面形式通知甲方，并需得到甲方书面认可。

一、工程可根据施工条件具备情况分期实施、分期验收、分期决算。

二、如遇下列情况之一，双方协调方可安排工期顺延。

1. 建设单位不能按时提供施工条件影响工程正常进行。
2. 不属乙方原因引起的重大设计变更，导致修改方案等原因而影响进度。
3. 受在现场施工的其它施工工程影响，本工程不能进行。
4. 不可抗力因素而延误工期。

一、合同价款：本合同工程总价定为人民币\_\_\_\_\_元，即\_\_\_\_\_元整。

二、付款方式、时间：

- 1、本合同签订后，甲方向乙方付工程合同额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_元整）。
- 2、工程竣工验收合格后，甲方付给乙方本工程合同额的\_\_\_\_\_%：即\_\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_元整）。

一、在工程未经验收前，甲方不得提前启用或擅自运用系统。否则，由此而发生的质量及其它问题，乙方不承担责任。

二、甲方在收到乙方验收通知后七个工作日内，应组织有关



人员按上述标准进行验收。

三、工程在通过验收一周内，乙方应将工程的全套齐全的施工文档及相关资料移交甲方。

#### 一、甲方责任：

1、甲方代表负责对工程质量、进度进行监督检查，办理洽商、变更、验收手续和其他事宜。

2、提前两天书面通知乙方开工时间。

4、协助解决施工现场用水用电。乙方自备用水用电设备。

#### 二、乙方责任：

1、乙方代表按照本合同组织施工、保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，乙方施工人员必须接受甲方驻工地代表的统一安排，按统一规定办事。

2、认真听取甲方施工图会审意见，并于三天内修改完后送甲方认可。

3、乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

4、遵守甲方的安全管理制度及施工现场的有关规定，在指定的区域内活动并负责施工范围内的安全保卫。若由乙方原因造成工程财产和人身伤害，乙方承担责任及所发生的费用。

5、工程竣工未移交前，负责对现场的一切设施和甲方已完成工程提供成品保护。若因乙方原因造成损坏，乙方应按成品进行赔偿。

6、认真按照标准、规范和设计要求的施工，随时接受甲方代表

及监理或质检部门的检查，为检查检验提供便利。

7、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、装修、设备管线等不受损坏。

8、按有关规范、施工图及说明精心施工，保证质量，按期完工和交付使用，不得推迟工期。

9、负责做好本工程所有材料、设备的保管，在甲方验收系统前，材料及成品安全由乙方负责，损坏或丢失照价赔偿或更换。

10、严格执行安全施工防护措施，施工人员、工具及其财产安全由乙方自行负责，自觉接受甲方监督，否则，引起的一切安全事故由乙方承担责任并赔偿甲方及相关单位和人员的损失。

一、如乙方延期交付工程，则每延迟一日，应按工程总价万分之四向甲方支付迟延履行金。

二、如甲方延期付款，则每延迟一日，应按应付款万分之四向乙方支付迟延履行金。

三、施工方必须对工程质量负责，若工程一次验收通不过，复验测试费用由乙方承担。若工程二次验收不合格，该工程视为不合格工程。乙方应承担工程所发生的所有费用，并按工程总价的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

四、甲乙双方应互负保密义务，任何一方不得将本协议内容或其它相关技术信息泄露给第三方。任何一方泄密，违约方应一次性向非违约方支付违约金人民币拾万元整，并赔偿非违约方因此所遭受之损失。

五、甲乙双方任何一方有其它违约行为，应向对方支付本合同之工程总价5%的违约金，并赔偿非违约方全部损失。

一、对于合同履行中发生的与合同有关的争议，甲乙双方应通过友好协商解决，协商不成的，可向合同履行地人民法院提起诉讼解决。在争议解决过程中，合同中非争议部分仍应继续履行。

二、由于火灾、地震等自然灾害或其它不可抗力事件影响本合同的执行，受影响一方应在不可抗力事件发生后的48小时内书面通知另一方。由双方商定终止或继续执行合同。

三、自工程验收合格之日起一年内，除人为挖掘等具有破坏性的施工导致综合布线不能正常使用外，其余均由乙方在1-2日内免费维修，维修时间依照现场破坏程度与甲方商议完成。

四、有关合同的其它未及事项，双方应通过友好协商解决。如双方同意，可就商定内容签订补充协议，与主合同具有同等法律效力。

五、合同自甲乙双方签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

六、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_

签订日期：

乙方：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日