

2023年电梯维保合同属于印花税(精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

电梯维保合同属于印花税篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《特种设备安全监察条例》等有关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就电梯日常维护保养签订本合同。

一、维修、保养的服务范围

甲乙双方约定，由乙方为合同中列明的供甲方使用、管理的电梯提供日常的维护、维修及保养服务。其中包括：。（各部电梯的基本情况请见附件）。

二、维修、维护保养标准

实施日常维护保养后的电梯应当符合《特种设备安全法》、《电梯维护保养规则》（TSG T5001-2009）、《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588）的相关规定。

三、维修、维护保养期限

年月日至年月日。

如合同双方无任何一方在到期前1个月书面通知终止，则合同到期后，乙方有续签合约的优先权。

四、维修、维护保养费

每台每月维保费用为人民币 元，以 台计，每月维保费用为人民币 元，全年合计维保费用为 元。维保费用按 支付，即自合同生效日起算，每满 个月支付一次，支付时间为 。

开 户 行：

帐 号：

五、甲方的权利和义务

- 1、有权监督乙方按照合同约定履行维护保养义务，发出故障通知或提出建议。
- 2、有权要求乙方保障电梯的正常运行。乙方的维护保养达不到合同约定的维护保养标准或要求的，甲方有权拒绝在维护保养记录上签字和扣罚乙方维保服务费。
- 3、甲方提供的设备必须具有电梯行业主管部门颁发的有效的《安全检验合格标志》，并保证上述维保设备属甲方合法财产或甲方对该等设备拥有合法的委托维保的权利。
- 4、建立电梯安全运行管理制度，保证电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通讯、监控摄像和报警装置等系统安全可靠；并保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象，通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分。
- 5、配备电梯安全管理人员负责电梯的日常安全管理：
- 6、负责电梯钥匙的使用管理；

- 7、如果更换电梯安全管理人员，应当及时通知乙方。
- 8、甲方授权代表：杨国纯，代表甲方在维保过程中相关事宜的签字确认。
- 9、在电梯使用过程中发现故障或异常情况应当立即停止使用，并及时通知乙方。
- 10、未经乙方书面许可不得允许非乙方人员从事与电梯维护保养有关的工作。
- 11、应当为乙方提供维护保养所需的工作环境。
- 12、应当在电梯安全检验合格有效期届满前1个月，向电梯检验检测机构提出定期检验申请。

六、乙方的权利和义务

- 1、有权要求甲方提供维护保养所需的工作环境。
- 2、有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。
- 3、为保护乙方的技术专利，被更换的零部件涉及乙方技术专利的，应无偿交由乙方回收或当场销毁。

4□mbm2模块化保养(根据各地情况调整)

按照国家规定，乙方派出维保专业人员对上述设备提供至少每15天1次的例行保养工作，乙方发现有可能损害或影响电梯运行安全或质量的因素时，将立即向甲方报告并商议整改方案。

乙方维保人员每次实施维修保养前，应先到甲方工程部签到，完成保养后，提供相关保养记录。

为保障乘客的安全以及延长甲方设备的寿命，乙方把电梯的保养分为几大模块，科学安排合适的保养程序，为甲方延长设备的寿命以及保障乘客的安全性。乙方运用移动工具等支援工具管理路线和技师的能力，以便在不同环境中对不同情况同时管理。

- . 基本检查
- . 基本模块
- . 井道模块（曳引电梯）
- . 井道模块（液压电梯）
- . 厅门模块
- . 门机模块
- . 主机模块（曳引电梯）
- . 主机模块（液压电梯）
- . 控制柜模块
- . 信号模块

5、全日24小时紧急维修服务

提供全日24小时紧急维修服务，甲方发现维保设备发生故障或有不正常运行现象，应立即拨打服务热线通知乙方从速派遣称职人员处理，乙方承诺根据已接到的甲方通知，在 分钟内到达现场处理故障。若故障造成乘客困于设备内，乙方承诺根据已接到的甲方通知，在 分钟内到达现场处理故障。

6、配件更换服务：

乙方对配件提供全日24小时供应服务，并且免费送货上门。在维保过程中乙方发现需更换的零件，应主动进行更换；由于甲方人为导致的配件损坏，在经过甲方书面同意后，乙方应及时更换，甲方须在更换后7天内付款到乙方账户内，否则乙方有权拆除已更换的零件。

配件有偿更换的范围，详见附件。

7、政府年检协助及新法规标准告知：

乙方需负责协助电梯的政府年检工作以及提醒年检时间，政府电梯年检费用由甲方承担。国家有关安全标准的法律规定发生改变时，乙方将及时书面通知甲方，并为甲方进行此安全设备的安装、调试工作，相关人工、材料费用由甲方承担。

七、违约责任

1、任何一方当事人未按约定履行义务给对方造成损失的，应当赔偿相应损失；如乙方未按本合同条款要求的时间按时到达现场维修，出现一次书面警告；第二次甲方收取违约金100元；第三次甲方收取违约金500元，但累计违约金不得超过当月的10%，费用从维保费扣除。

2、任何一方在合同期满前单方面解除合同或无故拒绝履行合同的，则应向另一方支付相当于3个月维保服务费作为违约金，不可抗力导致的单方面解除合同除外。

3、未经乙方书面同意，甲方违反约定允许非乙方人员从事电梯维护保养工作的，相关责任由甲方承担，但乙方同意或乙方拒绝依约维护保养的除外。

如果乙方在电梯故障发生时不能按约定时间赶赴故障现场，甲方为了对电梯内的人员进行施救而请乙方以外人员进行紧急处置的，相关责任由乙方承担。

如果乙方在电梯故障发生时不能按约定时间赶赴故障现场，时间超过约定时间30分钟，甲方为了避免电梯不能运行带来的人群疏导困难而请乙方以外人员进行处置的，相关责任由乙方承担。

4、经政府检验部门事故认定，因电梯使用、管理原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由甲方自行承担全部责任；因电梯质量问题、乙方维护保养等原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由乙方承担全部责任。

5、因维护保养原因导致电梯检验不合格的，乙方应当承担电梯复验的所有费用。

八、合同的生效、变更和终止

1、 生效

本合同经甲方和乙方双方签字盖章后生效。

电梯维保合同属于印花税篇二

质疑投标人：

地址： 邮编：

授权代表：

地址： 邮编：

二、 质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号： 包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项2

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

日期：

1. 投标人提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑投标人若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑投标人签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑投标人若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6. 质疑投标人为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑投标人为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

7. 对其他资格要求、项目需求、评分标准的质疑，请向采购人提出，由采购人负责答复。

电梯维保合同属于印花税篇三

为加强电梯应急管理，防止因电梯三角钥匙管理不当造成电梯安全事故的发生，特制定此责任书。

- 1、电梯三角钥匙管理人员负责保管和使用三角钥匙。
- 2、做好三角钥匙使用登记，登记内容至少包含使用时间、领用人、使用原因、归还时间。
- 3、严禁把三角钥匙交给未取得电梯类特种设备管理、操作证的人员使用。
- 4、如三角钥匙管理人员因故外出、请假应做好三角钥匙的交接工作；如发生人员变更，应重新签订三角钥匙责任书和承诺书。
- 5、因三角钥匙管理不当，遗失或交给无电梯类特种设备管理、操作证的人员使用，造成事故，三角钥匙管理人员应承担主要责任。
- 6、如电梯发生轿箱困人不平层情况，电梯管理人员应第一时间赶至现场进行安抚，同时联系维保公司，待维保人员赶到后，管理人员应配合维保人员安全解救被困人员。

使用单位盖章：

使用单位法定代表人或负责人（签字）：

三角钥匙管理人员（签字）：

20xx年1月12日

电梯维保合同属于印花税篇四

1. 电梯维修保养操作规程

1、目的和范围

规范电梯维修保养的行为，及电梯维修保养过程中的作业人员应遵守的工作要求。

适用于在用电梯的维修保养。不适用于对电梯的大修与改造工作。

电梯的“大修”是指需要通过拆卸或者更新主要受力结构部件才能完成的修理业务，也包括对机构（传动系统）或者控制系统进行整体修理的业务，但大修后特种设备的性能参数与技术指标不应变更。

电梯的“改造”是指改变设备受力结构、机构（传动系统）或控制系统，致使特种设备的性能参数与技术指标发生变更的业务。

2、电梯维护保养制度

电梯进行维护保养必须遵守电梯维护保养安全操作规程。

电梯的维护保养分为：日常性的维护保养和专业性的维护保养。

日常性的维护保养工作由具有质量技术监督部门认可的，具有相应资格证的人员承担，专业的维护保养应有与电梯维护保养资格的专业保养单位签订维护保养合同。

电梯每次进行维护保养都必须有相应的记录，电梯安全管理人员必须向电梯专业维护保养单位索要当次维护保养的记录，并进行存档保管，作为电梯档案的内容。

日常性维护保养记录有本单位电梯作业人员填写，每月底将记录内容报送电梯安全管理人员保管、存档。

电梯日常性的维护保养内容应按照电梯产品随机文件中维护保养说明书的要求进行，专业性维护保养按照签订合同的内容、周期进行。

电梯重大项目的修理应有经资格认可的维修单位承担，并按规定向质量技术监督部门的特种设备安全监察机构备案后方可实施。

电梯安全管理人员对在电梯日常检查和维护中发现的事故隐患应及时组织有关人员或外委有关单位进行处理，存在事故隐患的电梯严禁投入使用。

电梯维保合同属于印花税篇五

订约人：（以下简称甲方）

有限公司（以下简称乙方）

第一部 技术条款

感谢您选择我们 有限公司的服务，同时也感谢您为我们提供了显示湖北华菱奥机电工程有限公司实力的机会。

有限公司以

第一章 服务设备明细

为确保电梯质量，延长电梯使用寿命，我们建议对您的电梯进行全面、持续、规范维护保养服务，这种服务将于 年 月 日开始。您的电梯明细及服务费用为：

第二章 有限公司服务内容及责任

第三章 有限公司的责任

一、积极配合客户通过年检；负责完成年检中发生的属本合同范围内的整改工作。

二、自行配备工作所需的工具及设备。

三、将随时听取客户的反馈，对不正常的运行状况做以认真分析及纠正。

四、保修期间，因乙方责任引起的电梯事故由乙方负责。

第四章 免责条款

一、因非乙方的责任导致电梯设备丢失、损坏，合同履行的延误，以及甲方或第三方的损失，乙方不承担任何责任。

二、因甲方未及时处理本公司所提合理的建议所产生的事故或合同终止期间产生事故和损失的，乙方不承担责任。

三、出现紧急报修的情况，甲方要未予及时直接通知本公司而导致现场故障排除措施的延误及扩大的损失，对于扩大损失的部分本公司不承担责任。

第五章 客户责任

一、甲方有义务提供有关电梯及其运行的准确消息和基本情况。

二、甲方应按本公司设备维护服务的要求，为机房提供足够的照明、冷暖风气，按温度的要求做好通风，并协助本公司电梯工作人员作其他必要的工作，以保证设备高效率运行。

三、甲方有义务依据相关法律、法规和安全惯例，提供设备的安全设施以及保安服务。

四、由甲方负责办理电梯年检的申报工作并支付年检费用，如一次不能达标，复检费由乙方承担，直至技术监督局发证为止。

第六章 付款方式

付款方式： 。

第七章

本合同有效期为 年，时间从 至 。经甲乙双方签章后即刻生效，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日