

个人商铺租赁合同电子版(汇总10篇)

竞业协议通常要求员工在离职前签署，并在离职后继续生效一定时间。下面是一些劳动合同示例，供您参考并丰富您的合同写作经验。

个人商铺租赁合同电子版篇一

联系电话：_____

承租方(乙方)：_____

联系电话：_____

甲方愿意将产权属于自己的店铺出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条店铺坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：_____。

建筑面积_____平方米。

租赁用途

乙方向甲方承诺租赁该店铺作为乙方营业使用，乙方保证遵守国家和本市有关店铺使用和物业管理的规定。

乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的使用

第二条租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回店铺：

1. 乙方擅自将店铺转租、转让或转借的；
2. 乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
3. 乙方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金_____元。

租赁期满，甲方有权收回该店铺，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该店铺的，则应于租赁期届满前___个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

第三条租金和租金交纳期限

1. 甲、乙双方约定，该店铺每月租金总计为人民币_____元(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整)。

该店铺租金本合同租赁期内不变。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。

2. 乙方应于前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的千分之_____支付滞纳金。
3. 乙方支付租金的方式如下：人民币银行转账或现金支付房租。

第四条保证金

1. 甲、乙双方约定，甲方交付该店铺时，乙方应向甲方支付

店铺租赁保证金，保证金为人民币_____元。（大写：_____）。

2. 租赁关系终止时，甲方收取的店铺租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

第五条 租赁期间店铺修缮

1. 甲方将店铺交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市后，乙方不得破坏已装修部分及店铺架构。

2. 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

3. 乙方保证按本合同规定合法使用该店铺，不得擅自改变使用性质及店铺主要结构。

4. 乙方保证不在该店铺内存放危险物品。否则，如该店铺及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

5. 一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

第六条 各项费用的缴纳

1. 水电费：由乙方自行缴纳，直至合同期满。

2. 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁店铺的质量或店铺的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

3. 使用该店铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴

纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第七条甲方与乙方的变更

1. 如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。甲方出卖店铺，须在3个月前通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
2. 租赁期间，乙方如欲将租赁店铺转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第八条违约金和违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。(大写：_____)
2. 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。(大写：_____)
3. 乙方违反合同，擅自将承租店铺转给他人使用的，应支付违约金元。(大写：_____)如因此造成承租店铺损坏的，还应负责赔偿责任。

第九条免责条件

若租赁店铺因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁店铺，乙方需立即书面通知甲方。

第十条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金_____元。

本合同共3页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

个人商铺租赁合同电子版篇二

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方租用甲方位于风华园_门面房一间，面积65平米左右（一层），二楼一层面积160平方米，用于_酒店_，门面、二

楼房屋附属设施有_灯、一楼地板瓷砖。

二、租期__年（____年__月__日至年月号）。租凭费用为_____元/月，合计_____元/年（大写__万__仟__佰__拾__元整）。乙方在签订合同之日交清房租。房屋租金_____每年按_____增长，并按年一次性付清，下一年度租金需提前一个月支付。

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金（不计利息），合同期满押金退回。如房屋、设施有损坏，甲方有权从押金中扣除相关维修费用，押金不予退还。

四、甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿（因房屋本身原因或不可抗力除外）。

六、乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七、乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

八、若乙方提前解除合同，视为乙方违约，一切后果由乙方承担，已缴纳租金不予退还。

九、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十、如有其它事宜双方协商解决。

十一、此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

____年__月__日

私人商铺租赁合同范本

商铺租赁转租合同

关于商铺租赁合同

商铺租赁定金合同

个人商铺租赁合同电子版篇三

联系电话：_____

承租方(乙方)：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商，签订本合同。

一、乙方租用甲方地处一间，经双方协调一致签订此合同。

二、租赁期限为__月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

三、租赁费用元，乙方在签订合同之日交清第一期房租，以后每年乙方应提前一个月交清下一期房租，乙方不能按时交店铺租赁费用时，甲方有权停止乙方营业。

四、乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。如乙方擅自将店铺转租他人或进行非法活动，甲方有权解除合同，收回店铺。乙方要依法经营，搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾，给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因店铺本身原因或不可抗力除外)。

五、乙方租赁店铺期间要保持店铺结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。

六、甲方在出租店铺期间，承担土地改变用途使用税、店铺出租税以上两项费用，其他税费(包括水、电费及取暖费)由乙方承担。

七、甲方在出租店铺期间，不承担国家征用、扩路、退建给乙方造成的损失。但发生此类事件，甲方愿意退给乙方未使用期间的店铺租赁费用。

八、乙方在租金相同的情况下享有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在店铺门上张贴出租广告。

九、合同期满，乙方不再使用该店铺时，保持店铺原样交付甲方。乙方可以在店铺门侧张贴迁址广告一个月。

十、店铺租赁期间，双方不得借故解除合同。任何一方要求解除合同，须提前二个月书面通知对方，并向对方支付三个月的租金作为违约金。

十一、此合同经签字生效，甲、乙双方共同遵守，合同一式两份，共同持有。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

个人商铺租赁合同电子版篇四

出租房：(以下简称甲方)：

承租方：(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国消防法》及行业等有关规定，为明确出甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋概况

房屋地点、间数、面积、房屋质量。注：乙方应对甲方提供的房屋概况进行确认，否则后果自负。

第二条租赁要求和期限

租赁期共年零月，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，

至年月日收回。乙方须向甲方一次性交纳房屋租金元、安全抵押金元(人民币)。

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同、收回房屋：

1. 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
3. 乙方拖欠租金和拒不缴纳的；
4. 乙方不服从甲方管理，如出现谩骂、威胁甲方管理人员的；
7. 乙方未经甲方同意，私自改造影响房屋结构的；
8. 乙方不按时足额缴纳房屋租金和安全风险抵押金的。

租赁合同如因期满而终止时，如乙方到期无法找到房屋，甲方在条件允许的情况下，酌情延长乙方的租赁期限。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋时，乙方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

甲方应在乙方租赁房屋合同期满前1个月通知乙方缴纳房屋租金和安全抵押金，乙方自接到租金缴纳通知书之日起，应在15天内缴齐租金和安全抵押金。(此条由甲方和乙方协商确定租金缴纳数额，但甲方不得私自任意抬高租金)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障乙方在租赁房屋期间的安全和正常使用。

甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。甲方如确实无力修缮，可同乙方协商合修，届时乙方付出的修缮费用即用以充抵租金或由甲方分期偿还。

第五条甲方与乙方的权利与义务的变更

1. 如果甲方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房屋所有权人继续有效。
2. 甲方所租赁的房屋，由于国家征用或者其他原因，需要拆迁房屋时，甲方须在3个月前通知乙方。
3. 乙方需要与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意；甲方酌情考虑乙方的要求。
4. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的%计算。
5. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设施的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失，乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。如拒不修缮和赔偿，将在安全抵押金中扣除，由甲方代其修缮，所产生的修缮费用由乙方全部承担。
6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。
7. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第六条违约责任

1. 甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋的，应支付违约金元。
2. 甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的，应支付违约金元。
3. 甲方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，应支付违约金元;如因此造成乙方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。
5. 乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

第九条其他约定事宜

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份;合同副本份，送部门备案。

甲方(签章):

乙方(签章):

签约时间:

个人商铺租赁合同电子版篇五

乙方(承租方): _____

出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规,经协商一致,订立本协议,详细情况如下:

出租方出租的商铺坐落地址: _____省_____
市____区_____街____号商铺,建筑面
积_____平方米。

承租方承租商铺用途: 用于经营_____。

租期____年,自____年____月____日起至____
年____月____日止。

1、每年租金为人民币_____元整(_____元)。月租
金每平方米不得超过_____元,每米柜台不得超
过_____元。

2、从第二年起,租金每年比上一年度增加_____元(即第
二年为_____元,第三年为_____元,第四年
为_____元)

3、为减轻承租方负担,经双方协商,承租方于合同签订之日
交付押金____元,出租方同意承租方每年租金分_____期
付款,付款期限及金额约定如下:

第一期: 租金为_____, 付款时间为_____

年_____月_____日。

第二期：租金为_____，付款时间为_____
年_____月_____日。

第三期：租金为_____，付款时间为_____
年_____月_____日。

4、租金收款账户信息：

户名：_____，开户行：_____，账
号：_____。

5、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方_____天的宽限期，从第_____天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金_____%加收滞纳金。押金于合同到期或者终止后无息退还。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；

2、水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；

3、电话费：乙方自行向有关部门交纳；

4、维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备因乙方使用不当损毁，维修费由乙方负责。

1、必须制作租赁商铺标志并监督承租方在承租的商铺或者场地的明显处悬挂或者张贴。

2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

3、不准将商铺出售给与商铺原有经营范围不符或反向的承租人。

4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的商铺（包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台），禁止出租并予以撤销。

5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

6、不准为承租方非法经营提供方便。

7、承诺商铺可以满足承租方的经营目的，并辅助承租方办理相关的营业执照等手续，如因出租方的原因或房屋相关手续的瑕疵，承租方有权解除合同并要求出租方赔偿损失。

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、必须在承租商铺或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁商铺标志。

3、不得私自转租、转让承租的商铺，不得以出租方的名义从事经营活动。

4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本协议的情况下提前解除协议或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本协议的情况下提前解除协议，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反协议，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁协议。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本协议。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止协议，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

- 1、本协议期限届满，双方不再续签协议的；
- 2、双方通过书面协议解除本协议；
- 3、因不可抗力致使协议目的不能实现的；
- 5、当事人一方迟延履行协议主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使协议目的不能实现的；
- 7、因商铺拆迁导致房屋灭失时，双方约定拆迁的补偿由承租方享有；

8□_____□

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

1、本协议受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

1、根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：

出租方：_____。

承租方：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以协商解决。

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或协议专用章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本协议正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方（签字）：_____

私人商铺租赁合同范本

商铺租赁定金合同

商铺租赁转租合同

个人商铺租赁合同电子版篇六

承租人（以下称乙方）：_____

甲方在_____有商铺壹间，乙方自愿承租，经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将位于_____的自有商铺租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方商铺装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：

租赁时间从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租赁期限为_____年。

四、租金

商铺月租金双方协商为_____元，乙方在合同签订时每年首日前半月一次性向甲方交清当年商铺租金。每年租金递增_____，不准拖欠和以各种理由拒交。

甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向水电部门交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位_____，电表底数度数_____。

五、租赁责任

乙方对甲方的. 商铺所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造商铺内外需征得甲方同意，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋商铺安全。

甲方的商铺室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。乙方向甲方交押金_____元。

六、违约责任

乙方不得将甲方商铺单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回商铺，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让商铺必须经得甲方先同意，注：（只能在合同期内转让，并支付甲方人民币_____元）

七、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，双方签字生效。具有同等法律效力。

个人商铺租赁合同电子版篇七

根据乙方的要求，甲方将_____市_____区桂花路亲和府22号门面租赁给乙方，经双方协商一致，签订本合同。

1、租赁合同期为_____年，
从_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。

2、乙方应维持门面的原状进行经营，如需装修，在不影响建筑物整体结构的前提下，应征得甲方同意后方可进行。合同期满时，对损坏的设施，乙方应负责维修或照价赔偿。对乙方装修保留的附着物，经双方同意可不拆除，但甲方不给予乙方经济补偿。

3、有下列情形之一，甲方有权解除本合同，收回门面。

- (1) 乙方未经甲方同意，私自将门面转租、转让或转借的.；
- (2) 乙方利用门面进行违法活动、经营或损害公共利益的；
- (3) 乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使门面严重损坏的；
- (4) 乙方不按合同规定的期限交纳租金的。

4、甲方在合同期未满的情形下，单方终止合同或提高租金，将承担合同违约金1000元。

5、乙方在合同期未满的情况下，甲方终止合同或要求降低租金，乙方所交押金作为违约金补偿甲方。

6、合同期满是否继续租赁门面，甲、乙双方均应提前1个月通知对方。

1、租金每月_____元，全年租金_____元（大写：_____）。从_____年_____月_____日开始，每_____个月，交纳租金一次_____元。每_____交清。

2、乙方在合同签订之日，向甲方交纳押金1000元。

1、乙方自行承担门面使用期间的水电费和其他税费以及门面易损部件的维修费用。

2、乙方应遵守国家各项法律、法规、制度，依法经营，如因违法经营生产的一切后果由乙方自行承担。

3、由于甲方与开发商之间有未达成协议，所以门面租赁期限以甲方退门面之日为准。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

电话号话：_____电话号码：_____

个人商铺租赁合同电子版篇八

出租方（甲方）： 住所：

承租方（乙方）： 住所：

根据乙方的要求，甲方将株洲市荷塘区桂花路亲和府22号门面租赁给乙方，经双方协商一致，签订本合同。

1、租赁合同期为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

2、乙方应维持门面的原状进行经营，如需装修，在不影响建筑物整体结构的前提下，应征得甲方同意后方可进行。合同期满时，对损坏的设施，乙方应负责维修或照价赔偿。对乙方装修保留的附着物，经双方同意可不拆除，但甲方不给予乙方经济补偿。

3、有下列情形之一，甲方有权解除本合同，收回门面。

- (1) 乙方未经甲方同意，私自将门面转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用门面进行违法活动、经营或损害公共利益的；
- (3) 乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使门面严重损坏的；
- (4) 乙方不按合同规定的期限交纳租金的。

4、甲方在合同期未满足的情形下，单方终止合同或提高租金，将承担合同违约金1000元。

5、乙方在合同期未满足的情况下，甲方终止合同或要求降低租金，乙方所交押金作为违约金补偿甲方。

6、合同期满是否继续租赁门面，甲、乙双方均应提前1个月通知对方。

1、租金每月 元，全年租金 元（大写： ）。从 年 月 日开始，每个月，交纳租金一次 元。每 交清。

2、乙方在合同签订之日，向甲方交纳押金1000元。

1、乙方自行承担门面使用期间的水电费和其他税费以及门面易损部件的维修费用。

2、乙方应遵守国家各项法律、法规、制度，依法经营，如因违法经营生产的一切后果由乙方自行承担。

3、由于甲方与开发商之间有未达成协议，所以门面租赁期限以甲方退门面之日为准。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

电话号话： 电话号码：

个人商铺租赁合同电子版篇九

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将商铺出租给乙方使用,乙方承租甲方商铺事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,经友好协商,制定如下协议:

一、铺位地址:甲方出租的商铺坐落于xx号、xx楼、xx铺面租给乙方。

二、租赁期限及用途

1、双方商定铺位租期为年,自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日。租凭期满,甲方有权收回该商铺,乙方应如期返还。如乙方需要继续承租该商铺,则应于租凭期满前xx天,向甲方提出续租要求。经甲方同意后重新签订租凭合同。

2、乙方向甲方承诺,租凭该商铺仅作为使用,乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用规定,不能进行违法行为,否则甲方有权终止合同且不予退还押金。

三、租金和租金交纳期及条件

1、每(月/季度/年)租金为人民币xx元,大写□xx元整。乙方应以现金形式向甲方支付租金,并于每月xx日前交至甲方(出租方)。

2、本合同一经签署,乙方即应交纳押金人民币xx元整,大写□xx元整。合同终止,乙方交清租金及水电、煤气,电话等相关费用后,甲方即可退还乙方押金(不计息)。若乙方单方面提前解除合同,视为违约,押金不予退。甲方收款后应向乙方提供有效的收款凭证。

四、水电费、清洁费和维修费等费用的缴费办法

3、因使用该铺位进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

4、租凭期满后，乙方应把卫生间、房间等打扫干净，如果商铺卫生差的，甲方有权从押金中扣取相应的费用以作为清洁费用。

5、乙方交还甲方商铺时应当保持商铺及设施、设备的完好状态，如有损坏照价赔偿。

五、租赁期间铺位修缮：甲方将铺位交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、商铺的转租、转让、转借：租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

七、乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租xx%□拖欠租金不得超过xx天，否则视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3、乙方保证承租甲方的商铺作为商业使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

5、乙方有义务向甲方提供身份证复印件作为信息存档，租赁期满甲方归还乙方身份证复印件。

7、乙方提供的个人信息必须真是有效。

八、合同期满，如甲方的租赁商铺需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

九、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

2、政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；

3、甲、乙双方协商一致。

十、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字):

xx年xx月xx日

xx年xx月xx日

个人商铺租赁合同电子版篇十

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,甲方双方经平等协商,就租赁事宜签订本合同。

出租方出租的商铺坐落地
址: _____, 建
筑面积_____平方米。

租期_____年,自_____年_____月_____日
起至_____年_____月_____日止。

1、每年租金为人民币_____元整(_____元),经双
方平等协商,预交半年租金为人民币_____元整
(_____元)。

2、必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

1、电费:由承租方自行缴纳电表底数为_____度,此度
数以后的费用由承租方承担,合同期满后承租方不再负责缴
纳。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方
缴纳,其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视
等设备的费用。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同
或租给他人,视为出租方违约,负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

1、出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

2、双方通过书面协议解除本合同；

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方签之日起生效，本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方（盖章） _____承租方（盖章）

私人商铺租赁合同样本（四）

甲方将 出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为_____年，从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币_____元整，分月份缴纳，每月租金为_____元整，乙方应在每月五日前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前

前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

出租方（盖章） _____ 承租方（盖章）
