

2023年店面转租合同 个人店铺转让合同(模板9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

店面转租合同篇一

合同编号：

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于_____年____月____日前将位于_____店铺（__层）转让给乙方使用。

第二条该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照由乙方办理，经营范围为茶叶或茶具，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金，逾期_____日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的`_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约职责。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方（签字）：____日期：_____年____月____日

乙方（签字）：____日期：_____年____月____日

丙方（签字）：____日期：_____年____月____日

店面转租合同篇二

承租方(乙方)：_____

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于____(区/县)____路____弄(新村)____号____室的____(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋____(全部/部分)即____号____室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积____平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件中予以明确。甲、乙双方同意附件作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、甲方已向乙方出示该房屋____(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)(编号____)。该房屋的用途为____，乙方承诺按____(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转

租期届满前__个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(__币)___元，月租金总计为(__币)___元。(大写：___万___千___百___拾___元___角整)。该房屋租金___(年/月)内不变。自第___(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由___(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月___日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的___%支付违约金。

3、乙方支付租金的方式如下：_____。

五、其它费用

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、___等费用由___(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由___(甲方/乙方)承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的___日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障

的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前__日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的__日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(__币)____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的__倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金__倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

十、其它约定事项

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

____年____月____日____年____月____日

店面转租合同篇三

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于 街（路）号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在 年 月 日前分两次向甲方支付转让费共计人民币元，（大写： ），第一年付款_____%，第二年付清余下_____%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的_____%作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的_____%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的_____%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

日期：_____日期：_____

店面转租合同篇四

出租方（以下称甲方）：

身份证号：

承租方（以下称乙方）：

代表人：

身份证号：

甲方愿将产权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的房产地址_____。

第二条租期___年，自___年___月___日至___年___月___日。

第三条每年租金为陆万伍千元（小写： 元）。自本合同签订后，乙方在每年 月 日前以现金的形式一次性支付下一年度的全年租金。

第四条本合同一经签订，乙方即应支付 万元的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等费用后，甲方即可无息退还乙方押金。

第五条租赁期间的城市管理费、卫生费等，按照法律规定乙方向政府有关部门交纳；水电费、日常维修费等由乙方承担，若出现政府部门有规定而需要整改临街门脸的，乙方按照政府规定自行处理。

第六条租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为

本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第七条双方的权利义务

1、 甲方向乙方出示出租房屋证件原件并给乙方与原件一致的复印件，乙方向甲方提供企业执照复印件或身份证复印件。

2、 乙方必须依约支付租金及其他费用，若无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每日为实欠租金的1%。如拖欠租金超过30天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

3、 乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行；乙方造成租赁房屋结构毁损，应负责恢复原状。否则，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4、 租赁期满或合同解除，乙方不得拆除已装修部分，无偿交给甲方。乙方逾期不搬迁的，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方赔偿因此而产生的费用。

5、 乙方保证承租甲方的房屋遵守国家法律，合法经营。未经甲方同意或因未办理相关手续而产生的事故或罚款，乙方自理，因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第八条若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第九条合同期满，如甲方同意房屋继续出租的，在同等条件下，乙方享有优先权（但租金可调整）。

第十条本合同如有未尽事宜，须经双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十一条本合同执行中如发生纠纷，应通过双方协商解决，协商不成，可向合同履行地的人民法院提起诉讼解决。

第十二条本合同经过双方签字或盖章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

代表人盖章： 代表人盖章：

年 月 日 年 月 日

店面转租合同篇五

出租方（甲方）：

身份证号码/营业执照号：

法定代表人：

地址：

承租方（乙方）：

身份证号码/营业执照号：

法定代表人：

地址：

根据《_合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的`门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

1. 甲方将其拥有的坐落于 门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共 平方米。

1. 乙方租赁房屋为商业门面使用。

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

1. 第一年租金为 元[大写：]，然后每年租金在上年的基础上递增 %，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2. 在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3. 为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

3. 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

签约代表人：

年 月 日

乙方：

签约代表人：

年 月 日

签订地点：

店面转租合同篇六

2、确保相关资料完整

除了卖家的身份信息之外，买家还需要提卖家提供相关的店铺信息，保证店铺的安全性，这些信息包括卖家的淘宝和支付宝账号密码以及认证邮箱密码，最好还要卖家提供本人姓名的实名认证和身份证件扫描件。得到这些资料之后，买家一定要在验证一下这些资料的真实性，然后再对资料进行修改，这样能够防止卖家把自己卖出来的店铺再收回去，在修改的时候需要把支付宝账号和邮箱改成自己的。

3、绑定银行账号

相关合同

最新淘宝店转让合同书范本【通用版】

最新诊所转让协议书范本【通用版】

淘宝店铺转让协议书范本【最新版】

汽车美容店转让合同2022范文

网吧转让协议模板2022【最新版】

甜品店转让合同2022范文

奶茶店转让合同2022范文

面包店转让合同2022范文

火锅店转让合同2022范文

律师定制《店铺转让合同》

店面转租合同篇七

转让方(甲方): 身份证号码:

顶让方(乙方): 身份证号码:

甲、乙双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意将位于__管理房一幢转让给乙方使用,建筑面积为200平方米。

二、租期为三年,__年3月10日至__年3月9日止,乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币(大写:叁拾伍万元)。店铺转让给乙方后,乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的`条款,并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有,任何东西不得破坏。如房屋需要装修,房屋外不得有任何改动,如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人,甲方立即收回,造成的损失由乙方承担。

六、由于该店铺产权属于__人民政府这以特殊产权的原因,

乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

店面转租合同篇八

身份证号： _____

受让方(以下简称乙方)： _____

身份证号： _____

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的泰洁干洗店转让给乙方，双方就商铺转让相关事宜达成以下合同条款：

第一条转让铺面位于织金县西城街号。

第二条双方商定该房屋转让价格为_____元整(人民币)，大写_____元(人民币)。乙方于本合同签订之日向甲方支付转让金_____元。甲方在合同签订当日向乙方交付门面和钥匙。

第三条乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第四条在双方在场的情况下由乙方对铺面进行验收，乙方如无任何异议，视为该铺面情况符合本合同约定，甲方完成铺面交付，上述铺面的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第六条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第八条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

店面转租合同篇九

乙方：_____

经双方协议如下：

一、甲方将位于____批发市场右侧三间店面精源汽车美容护理中心转让给乙方。

二、于____年____月____日经双方同协，店面所有设备(包括装修)折合人民币_____元整转让给乙方，转让金计人民币叁万元整乙方一次性付清给甲方。

三、自____年____月____日前的所有费用及债务由甲方承担(如工商税务环保卫生水电费电话费等)，乙方不负‘责任’何费用。自____年____月____日之后的所有费用及债务由乙方承担(如工商税务环保卫生水电费电话费等)，甲方不承担任何费用。

四、签定协议后，如有纠纷均与甲方无关。

五、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日