

最新标准房屋买卖合同法院版 标准房屋 买卖合同(优质9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

标准房屋买卖合同法院版篇一

卖方(以下简称甲方)：

身份证：

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

身份证：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋一事双方达成如下协议：

第一条甲方所有的房屋座落于_____，
产权证号：_____。

第二条乙方向甲方购买房屋建筑面积_____平方米，另
包括长_____米、宽_____米小院。

第三条该房屋总售价为_____元人民币(套)。

第四条本协议签订前乙方已一次性支付给甲方购房款_____元整，甲方已为乙方出具收条。

第五条本协议生效后，甲方应将房屋交付乙方使用。甲方如未按本协议规定将该房交付乙方使用，乙方有权按已交付的房款的30%向甲方追究违约责任，逾期超过90日乙方有权退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起10天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的30%赔偿乙方损失。

第六条本协议签订后，甲方将房屋的相关手续交由乙方，乙方取得该房屋的所有权，此房屋与甲方在无任何关系，因该房屋所产生的一切收益都归乙方所有。协议签订后，如甲方再向该房屋主张权利，应按本协议第五条约定规定支付给乙方违约金。

第七条甲方保证在交接时该手房没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房交接前即存在的财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，可向人民法院起诉。

第十条本协议经甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

标准房屋买卖合同法院版篇二

出卖人：_____ (以下简称甲方)

买受人：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有位于青川县七佛乡新坪村水电站村委会旁的房屋___间，建筑面积_____平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至____，南至____，西至____，北至_____ (附四至平面图一张)。其房屋包括院墙、走道、院井(坝)水池、堡坎等附属设施。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币_____万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方一次性付给甲方。甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起___天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价

的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式4份，甲乙双方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

20__年__月__日

20__年__月__日

标准房屋买卖合同法院版篇三

鉴于：

2、甲方愿意将房屋出卖给乙方；

3、乙方愿意购买上述房屋；

4、本合同项下房屋现属于集体土地，暂时不能办理《房屋所有权证》及《土地使用权证》。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。以后集体办理《房屋所有权证》及《土地使用权证》时及乙方如需出售本房屋时，如需要甲方协助时，甲方应无条件协助乙方办理所有相关手续，如因甲方原因，造成该房屋不能办理相关手续或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任，并赔偿乙方的购房款及房屋升值后收益款。

第二条房屋的坐落、面积情况。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条计价方式与价款。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

第四条付款方式及期限

仟元整给甲方；

第五条特别约定

房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第六条陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第八条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

见证人：

日期：

标准房屋买卖合同法院版篇四

签订时光：

签订地点：

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方就位于_____的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议：

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组群众成员。

二、房屋状况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为_____，建筑面积_____，北屋_____，东屋_____，西屋_____，南屋_____，院落面积为_____，房屋登记在_____名下或宅基地使用权证登记在_____名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组群众土地，并征得其他村民和村群众同意，能够长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起_____日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为_____的账户；如未按期交付房款，乙方需每一天额外向甲方支付房款总额_____的违约金，如乙方在合同签订之日起_____天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，能够解除本合同并享有追究乙方违约职责的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方带给的账号之日起_____日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每一天支付_____元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，能够解除本合同并追究甲方的违约职责，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后_____日，甲方应当根据乙方的需要，用心配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付_____元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付_____元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村群众成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印

之日起生效，并持续有效。

甲方(签字捺印)：_____身份证号：_____

乙方(签字捺印)：_____身份证号：_____

见证人(签字捺印)：_____身份证号：_____

见证人(签字捺印)：_____身份证号：_____

标准房屋买卖合同法院版篇五

合同编号：20（41） 甲方（需方□□xx公司 乙方（供方）：有限公司 双方依据平等互利的原则，经协商达成如下矿石买卖合同。

一、产品名称、发货地点、数量、品味、矿价、运费表一

二、交货地点、费用的负担：

1. 交货地点：到甲方指定料场

2. 费用负担：由乙方承担运费。

三、验收方式及提出异议期限：

1. 矿石质量以乙方发货料场化验分析的数据为准，若对方化验分析的数据持有异议，应在收到数据后五天内提出，并附样品送昆钢质检中心检验，所产生的费用由提出的异议方承担。

四、供矿要求：

1. 计量以乙方发货料场内的电子磅秤过磅数量为准。

2. 因由乙方组织运输，若在运输过程中发生各种事故及由此造成的一切损失，责任由乙方承担。

五、结算方式：

1. 每月以乙方发货数量统计，经双方核对签字认可后，按10%水份扣除后以干基量结算一次。

2. 自合同签发后乙方实行先发货后收款原则。

六、违约责任：

1. 甲、乙双方应严格履行合同，一方违约，对方有权单方终止合同，并要求对方支付本合同总金额15%的违约金。

2. 产品质量异议，双方协调处理。

七、解决合同纠纷方式：

1. 甲、乙双方协商处理。

2. 通过诉讼解决，但凡因本合同引起的诉讼由甲方所在地法院管辖。 八. 其他：

1. 因市场情况发生变化，合同双方可另行协商并签订补充协议进行调整，补充协议及传真件与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同由双方签字后生效，有效期为_____年____月____日至_____年____月____日，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：集团有限公司

乙方（盖章）：有限公司

法人（或委托代理人）签字：

法人（或委托代理人）签字：

单位地址：

单位地址：

电话：

电话：

开户行：

开户行：

账号：

账号

标准房屋买卖合同法院版篇六

甲方（以下简称出售方）：

现住址：

身份证号：

乙方（以下简称购买方）：

现住址：

身份证号：

丙方公司（房屋中介）：

丙方：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖单位购房达成如下协议：

第一条 乙方购买甲方坐落于 单位房一套，房屋面积大约为平方米之间（以产权登记面积为准） 房 厅 卫 多层型房。此购房指标总售价元整（ 万元）。预付订金 %万元，其余%万元需在单位缴纳确定购房订金两个工作日一次性付清。

第二条 甲方必须要先将产权办理在自己名下，房产证费用由甲方出。甲方必须无条件配合协助乙方在合法过户时间日内将产权过户到乙方名下，其过户产生所有费用由乙方承担如（契税、房产证等）。

第三条 甲乙双方应在签署本合同时，向对方提供身份证、户口簿证件及复印件：

第四条 甲乙双方从签订即日起所发生的费用（取暖费、物业费、水费、电费、天然气费、电话费等）由乙方负责。

第五条 税费分担 甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第六条 定金 注： 过户完成首付款和余款当日兑现 第10条违约责任如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方；如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币 元违约金。

第十一条 交房日期：

第七条 备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：（根据家具清单）。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第八条 在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第九条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十条 本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条 本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十一条 此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十八条 本合同自三方签字之日起生效。

第十二条 附带家具（见家具清单）

甲方（签字）：

_____年____月____日

乙方（签字）：

_____年____月____日

见证人（签字）：

_____年____月____日

标准房屋买卖合同法院版篇七

卖方：（简称甲方）身份证号码：

地址：

买方：（简称乙方）身份证号码：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

_____拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条 上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)

第三条 付款时间与办法：

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三) 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第五条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第六条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第七条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

标准房屋买卖合同法院版篇八

甲方(卖方)

乙方(买方)

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

1、该交易房屋坐落_____县_____镇_____村庄(或路旁)

2、该房屋为(如两层砖混结构楼房)，南北长_____米，东

西长_____米，共_____层。房屋占地面积约为_____平方米，院子占地面积约为_____平方米。左紧邻_____的房屋，右紧邻_____房屋。

3、该房屋为(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号：_____)

人民币_____万元整大写：

1、在_____年_____月_____日付人民币_____万元。

2、在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款人民币_____万元。

3、在交付房屋之日，付清尾款人民币_____元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。

6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。

7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

1. 因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2. 若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

现住址：_____现住址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约时间：_____签约时间：_____

标准房屋买卖合同法院版篇九

卖方：_____（简称甲方）

身份证号码：_____

地址：_____

买方：_____（简称乙方）

身份证号码：_____

地址：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区。

_____拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条、上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

第三条、付款时间与办法：

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款(含定金)人

民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第五条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第七条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

20__年__月__日

20__年__月__日