

用地转让合同(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

用地转让合同篇一

出让方(土地所有者)：(以下简称甲方)；联系地址：

联系电话：

受让方(土地使用者)：(以下简称乙方)；联系地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，经甲乙双方协商一致，现就甲方集体所有的土地及地上附着物使用权转让于乙方有关事宜订立如下协议：

第一条 总则

甲方确认其拥有本协议中涉及的土地出让使用权，并同意将该土地的使用权及在该用地上的投资转让给乙方；乙方同意以有偿方式受让该土地使用权及该用地上的投资。

第二条 甲方交付乙方的土地的基本情况

- 1、甲方转让给乙方的土地位于 。
- 2、土地使用权面积为 平方米。
- 3、地上附着物为_____ 。

4、土地使用权及界址点坐标详见附件1。

5、甲方转让给乙方的土地使用年限：永久使用。

第三条 其他权力状况

第四条 转让期限

1、 本协议所述土地使用权转让期限为永久使用。

2、 甲方从 年 月 日起将协议所述土地使用权交付乙方使用。

3、 在转让期限内，除本协议另有规定外，甲方不得对该土地使用权提出任何主张

第五条 转让价格及支付方式

3、 甲方将涉及转让地块的使用权等原件资料交付给乙方；

4、 甲方收取本协议转让价款的开户银行为 。 账号为 。

5、 甲方收取乙方转让价款，应开具证明予乙方。

第六条 甲乙双方履行义务和权力

1、 出让期间，如国家法律、政府为公共利益需要、行政法规调整或政府行为等原因需征收本协议中涉及土地使用权的，协议中所述土地所得的土地征用补偿费(含土地补偿费、安置补助费以及地上附着物的补偿费)属乙方，甲方无需对乙方所剩余的出让年限给予补偿。

2、 在分配集体土地征用补偿费时，甲方应得的土地征用补偿费中关于本协议所涉及之土地的土地征用补偿费归乙方所有，甲方不得有任何异议。

- 3、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的土地使用权及其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，甲方应当向乙方承担责任，退回所有钱款。
- 4、如因不可抗力原因给乙方造成损失甲方不予赔偿。
- 5、甲方应保证乙方正常使用上述使用权，并提供办理使用权变更手续相关证明材料。
6. 在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承担。
- 7、乙方有权转让受让的土地及地上附着物使用权。
- 8、乙方签订协议后有权在受让土地上搭建建筑物及修建附属设施，甲方不得干涉。
- 9、出让期间，国家法律、政府为公共利益需要、行政法规调整或政府行为等原因需征收本协议中涉及的土地，乙方承担所造成的风险。
- 10、如本协议所涉及的土地因城市规划、政府需要等原因，其变更的土地性质，

第七条 其他事项

- 1、本协议自双方签字并加盖协议专用章之日起生效。
- 2、本协议正本一式双方各执份，具有同等法律效力。
- 3、本协议于年月日签订于。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年 月 日 年 月 日

用地转让合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则的协商，甲方原有宅基地座落于廉江市罗湖路东三街60号、国土证出让证号廉府国用(20xx)第361号工程规划许可证号88平方米，(注)四至距离座向，路巷要按准建证为准。

- 1、住宅基地转让总价钱为壹佰零陆万玖仟元正转让给乙方作住宅集资建房使用。
- 2、甲方保证该住宅基地来源合法，权属清楚，无任何地界和经济纠纷。如有纠纷由甲方负责。
- 3、甲方将住宅基地交给乙方的时间为永久性。
- 4、为了真正诚意成交乙方先付给伍万元作甲方住宅基地定金。
- 5、甲乙双方在公证处办理买卖公证给乙方后，一次性付清全部住宅基地转让金。

此合同一式叁份，甲、乙、证人各执一份，双方不得反悔。如甲方反悔双倍付给定金给乙方；如乙方反悔甲方没收乙方定金。此合同具有同等的法律效力，经双方、证人签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

用地转让合同篇三

买受人(乙方)_____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致订立本房产买卖合同,以资共同遵守。

第一条 甲方将自有的工业国有土地厂房转让占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下:

(一)甲方依法签订的房地产权证号为_____;

(三)房屋建筑面积_____平方米,该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】_____平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至房屋(附件一);

(六)房屋内附属设施状况及室内装饰情况(附件二);

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、装饰情况和相关关系,乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解,自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致,同意上述房地产转让价款为(_____币)_____元。(大写)_____仟_____

佰_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

甲、乙双方同意，自本合同签订之日起的_____天内，乙方将上述房地产转让价款分_____次付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议(附件三)乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时，土地使用权按下列第_____款办理。

(一) 甲方取得国有土地使用权的使用年限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的使用年限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二) 按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，
【应办理】【可以不办理】土地使用权出让手续的，应由
【甲方】【乙方】按规定【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】
【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】。

(三)

第四条 甲、乙双方同意，甲方于_____年_____月_____日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起的'_____日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付(转移占有)给乙方。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交割期间，凡已纳入本合同附件三的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估价____倍】【价值_____元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在本合同签订之日起的____日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托_____】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

除房地产交易中心依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以_____【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条 上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条 本合同生效后，甲乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条 乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列_____款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金，合同继续履行。

二、甲方书面催告乙方之日起的____日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的____日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。甲方可以从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款____%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起的____日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、_____.

第十条 甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第____款内容处理。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款____%的违约金，合同继续履行。

二、乙方书面催告甲方之日起的____日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知交甲方，自收到通知之日起的____日内甲方未提出异议，视作甲方无异议。甲方除应在收到书面通知之日起的____日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的____%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失预违约金的差额应由甲方据实赔偿。

_____.

第十一条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【_____公证处公证】【_____】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，【提交_____仲裁委员会仲裁】【依法向人民法院起诉】。

第十四条本合同一式_____份，甲、乙双方各持_____份，_____、_____和_____【市】【区】【县】房地产交易中心各持一份。

转让方：_____受让方：_____

用地转让合同篇四

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本房产买卖合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自有的工业国有土地厂房转让占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下：

(三) 房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】_____平方米。

(四) 房屋平面图和房地产四至房屋(附件一)；

(六) 房屋内附属设施状况及室内装饰情况(附件二)；

(七) 甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、装饰情况和相关关系,乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解,自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致,同意上述房地产转让价款为(_____币)_____元。(大写): _____仟_____佰_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

甲、乙双方同意,自本合同签订之日起的_____天内,乙方将上述房地产转让价款分_____次付与甲方,具体付款方式、期限另立付款协议(附件三)。乙方交付的房价款,甲方应开具收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时,土地使用权按下列第_____款办理。

(一) 甲方取得国有土地使用权的使用年限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,其中乙方按本合同约定受让上述房地产,拥有国有土地使用权的使用年限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后,出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二) 按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定,【应办理】【可以不办理】土地使用权出让手续的,应由【甲方】【乙方】按规定【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】。

第四条甲、乙双方同意，甲方于_____年_____月_____日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起的_____日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付(转移占有)给乙方。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交割期间，凡已纳入本合同附件三的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估价_____倍】【价值_____元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在本合同签订之日起的_____日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托_____】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

除房地产交易中心依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以_____【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条 上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条 本合同生效后，甲乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条 乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列_____款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金，合同继续履行。

二、甲方书面催告乙方之日起的_____日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的_____日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。甲方可以从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起的_____日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条 甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第_____款内容处理。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款_____%的违约金，合同继续履行。

二、乙方书面催告甲方之日起的_____日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知交甲方，自收到通知之日起的_____日内甲方未提出异议，视作甲方无异议。甲方除应在收到书面通知之日起的_____日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的_____%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分

割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【_____公证处公证】【_____】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，【提交_____仲裁委员会仲裁】【依法向人民法院起诉】。

第十四条本合同一式_____份，甲、乙双方各持_____份，_____、_____和_____【市】【区】【县】房地产交易中心各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

用地转让合同篇五

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》，《建筑法》等法律法规之规定，甲乙双方在平等自愿协商一致的前提下，达成以下协商内容。甲方现有位于承包地转让给乙方。

双方约定在该片土地上修建商住楼一栋，砖混结构，拟建层数(在条件许可的情况下)均为居中尺寸，楼房建成以后各方可

任意处置，互不干涉。所建楼房外墙均为370墙，内墙为240墙，所有楼层板为混凝土现浇板。

一、 双方约定具体条件如下：

1、 甲方将该宗土地无偿转让给乙方，期限为50年，乙方将在该土地上所建的商铺房，由北向南4套门面房，无偿为甲方代建，（用于低资土地转让费），互相抵顶，两不相欠。

2、 甲方将自己土地转让给乙方后，自签定合同之日起，不得以任何方式干涉乙方对该宗土地的使用权（期限为签定合同之日起50年）。

3、 甲方转让给乙方的土地及代征路面报批手续及各种归费全部由甲方协助乙方办理交纳。保证土地使用权得到土管所，镇、村组的确认和认可，但甲方不承担任何费用。

4、 甲方转让给乙方的土地及代征路面国有土地使用证的办理由乙方自行办理到本人名下。

5、 开工前的三通一平及邻里关系的协调和不可预见的干涉由乙方协助甲方办理，在开工前应将准备工作全面到位，排除一切不利因素。确保工程顺利进行。

6、 乙方全面负责开工前期的土地流转，开工手续以及工程资金到位情况，图纸设计等。由乙方负责办理。

7、 乙方在施工期间应严格按图施工，工程质量按国家相关验收规范施工，施工期间内的安全由乙方全面负责。甲方不承担乙方施工期间内的安全责任。

8、 楼房建成后的接电接水以及报户费用由甲乙双方各自办理，互不干涉，排污接口费室外排放地沟费用，按甲乙双方各自所在楼房建筑面积比例承担。

二、具体建修标准：

- 1、 由甲乙双方签订的合同及施工图依据图进行施工。
- 2、 验收以国家标准为验收依据，确保工程质量合格。
- 3、 全楼前墙为抗冻性全瓷砖饰面，后墙及山墙为清水墙勾缝。地板为600*600全瓷地砖。内墙为二毛墙面，踢脚为瓷砖踢脚，顶为清水砼顶。
- 4、 各楼层电气管线应穿线到位，灯具为高通日光灯。
- 5、 屋面为炉渣屋面，做sbs防水处理。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日起生效。具有同等法律效力。甲乙双方不得违约。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日