

# 2023年农村转让土地合同协议书(大全7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 农村转让土地合同协议书篇一

乙方：\_\_\_\_\_，为土地受让承租方。

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家政策的规定，本着充分发挥农村土地的经济效益，特别是开发利用荒废闲置土地的作用，甲方在提交所涉及社员群众充分讨论同意后，经甲乙双方在公平自愿和有偿原则基础上，一致协商将部分非耕地的使用经营权超长期转让出租，特订立本合同。

一：该两宗土地位置：社(即原大地村社)面积为共计：\_\_\_\_\_亩(大写：\_\_\_\_\_亩)。

二：该土地租期五十年。从20\_\_\_\_\_年月 20\_\_\_\_\_年月

### 三、土地租金价格及支付方式

1社 亩五十年按元/年计算总额为元(元整)。采取现金支付，合同签字日即时结算。甲方收到款项后出收据并加盖村民组公章和村民组长签字盖私章交乙方收存。

十、其它

1]双方协商一致向赵家街道办事处农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2、本合同中未尽事宜，可经双方共同协商一致后订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式六份，甲乙双方各一份，报村民委员会一份，并报赵家街道办事处农村土地承包经营管理机构。

4，本合同分另附社社员签名名单(甲、乙方及村民委员会应持有该名单)。

甲方：\_\_\_\_\_盖章，社长签字：\_\_\_\_\_社盖章，社长签字：

乙方：\_\_\_\_\_签字

20xx年xx月xx日

## 农村转让土地合同协议书篇二

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的'位于\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称：\_\_\_\_\_

坐落(四至)\_\_\_\_\_地块  
数\_\_\_\_\_ (块) 面积\_\_\_\_\_ (亩) 质量等  
级\_\_\_\_\_ (肥力水平)

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_年, 即  
自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(转让期限不得超过承包期的  
剩余年限)。

转让土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元。对甲方实际  
投入资金和人力改造该地块的补偿金为\_\_\_\_\_  
元(没有补偿金时可填写为零元)。

乙方采取下列第\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿  
金:

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划  
去), 支付的时间和方式  
为\_\_\_\_\_。(为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划  
去), 实物为\_\_\_\_\_。支付的时间和方式  
为\_\_\_\_\_。(为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日前一次或多次付清)

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将转让  
土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_。(双方须提请所在地乡  
(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的  
第三者中的任一方鉴证, 乙方应向甲方出具乙方签名的转让  
土地交付收据)

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意, 并由甲方办理  
转让认可手续, 在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：\_\_\_\_\_。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章)

乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

鉴证单位(签章)：\_\_\_\_\_

鉴证日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 农村转让土地合同协议书篇三

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经甲乙双方平等协商达成如下协议依据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，甲、乙双方就农村土地流转事宜协商一致，制定本合同。

一、流转土地的基本情况及用途甲方愿意将位于 亩流转给乙方。乙方从事常规作物农业生产种植等一系列涉农生产经营活动。

二、土地流转期限土地流转期限为年，自年月日起至 月起将土地交付乙方。

1、甲方应在以乙方交齐土地流转款时，及时把土地交付给乙方使用。2、乙方获得该土地流转经营权后，不得用于非农业建设，不得损坏原有耕地，乙方有权依法享有该土地的使用，经营种植和产品销售权等。

3、甲方有权享受该土地的国家惠农政策（粮食直补、综合直补、品种补贴等惠农政策），乙方享受国家及政府为其提供的惠农政策和补贴及从事温室大棚生产的各项补贴。

4、在土地流转期间，甲方无权干预乙方的经营、管理、销售等权力。

5、乙方在取得土地流转经营权后，在土地流转期内，有权将该土地转让、出租、抵押等事项。

6、一但该土地被征用，导致本合同不能履行或不能完全履行时，土地的一切补偿款都归甲方所有，地面上建筑物的补偿款都归乙方所有。同时甲方应返还乙方未到期年限的流转土地款及利息（按银行定期存款利率计算）。

甲方（签章）：

鉴证方（签章）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方代表（签章）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村转让土地合同协议书篇四

汉，现年 岁，

生于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，

家住县镇 村 组，

身份证号码： 。

乙方 ，

汉，现年 岁，

生于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，

家住县镇 村 组，

身份证号码： 。

甲、乙方经协商，就甲方位于 村 组（小地名 ）的平方米农村土地转让给乙方一事，达成如下协议。

2、甲方保证此块土在转让之前的经营使用权合法属于甲方，且无任何纠纷及债务抵押，否则由此给乙方造成的损失，甲方应承担一切损失。

3、乙方的转让金支付按照每平米 万元。甲方在支付转让金是，乙方应立即将该土地实际交付乙方，同时系于该土地的一切权利也一并移转给甲方。在以后因政策等原因应续签承包使用合同时，甲方必须就相关签订事宜协助配合乙方办理。

4、今后乙方需要甲方协助办理在该土地上建房等相关的事宜时，甲方均不得拒绝、推诿、拖延等，否则必须支付该转让

金双倍违约金给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

5、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜等，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

6、甲方应为乙方提供必要雨水污水的排出场地和必要的通行道路。

7、本协议签定后，乙方先支付万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

8、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。自签定之日起生效。

9、未尽事宜，由甲乙双方本着实事求是的原则协商处理。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村转让土地合同协议书篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，在平等互利的前提下商议决定。甲方同意将自己的一块闲地永久性转让给乙方使用，并达成如下协议：



1、该宗土地的位置、四至界限及面积，在xx区曼栋老下侧，土地面积0.37亩，四至界限，东以排水沟为界，南以岩罕章橡胶林为界，西以村集体地为界，北以岩应醒墙为界。

2、转让方式：甲方将该宗土地永久性转让给乙方，即20xx年12月10日直到永久。永久属于乙方所有，任何人无权改变。

3、转让价款及支付方式：该宗土地转让价为13万元（壹拾叁万元整），地上所有橡胶树及其他树不作赔偿；付款方式，签订合同后一次性付清。

4、自该合同生效后，土地使用权归乙方所有，乙方有权改变土地的使用性质，如建房商业用地等。乙方有权转给他人承包，出租、转让和永久性高价转让等。甲方无权干涉乙方对该宗土地使用权。

5、该宗土地如有纠纷，有甲方全权负责解决，与乙方无关，若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失的经济总值赔偿给乙方。

7、办理该合同的全部费用，由乙方全部负责，甲方不负责办理该合同的任何费用。

8、该宗土地如果以后国家允许办证，那么由甲方负责将该宗土地的使用证办到乙方户头上，乙方协助甲方办理相关事项，费用由甲方负责。

9、土地四至界限已协议上说明，乙方只能在该宗土地范围内使用，不得跨越界线避免纠纷。

10、违约责任：甲乙双方必须共同遵守该合同条款，双方不得违约。若甲方违约，非法干预乙方对该宗土地的使用权，擅自变更和改变合同，给乙方造成损失的，则处罚甲方违约金按本合同转让费用加乙方后续投入资金之和的50倍赔偿给

乙方；如乙方违约，则资金不退还，外加处罚本金50倍的违约金赔偿给甲方。

11、本合同一式四份，甲乙双方各自保留一份直到永久，村民小组保留一份，村委会保留一份，见证存档。

12、本合同自甲乙双方签字按手印，村小组盖章、村委会盖章后生效。

13、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方（出让方）签字：

乙方（受让方）签字：

村小组（盖章）：

村委会（盖章）：

年月日

## 农村转让土地合同协议书篇六

甲方：男，汉族，年月日，系村乙方：男，汉族，年月日，系村现甲方有板厂一处，由于种.种原因，经甲乙双方协商，甲方愿将该厂转让给乙方使用，为避免事后发生争议，就有关事宜，双方在平等互利的前提下，自愿达成合同如下：

一、厂地坐落：

该厂位于，东邻，西邻，南邻北靠，计亩。

二、转让费及付款方式:

双方商定转让价万元(大写: ), 协议生效后, 乙方一次性付给甲方转让费元。

三、厂内附属物:

四、合同生效起, 该厂所有权归乙方所有, 甲方及任何人不得干涉。乙方必须按时交纳土地承包费及应交的各项税金。

五、合同签订日期以前债权债务由甲方承担, 不能因以上的债务涉及到乙方的正常运转, 否则一切后果由当事人承担。

六、合同生效后, 甲乙双方不得反悔, 双方签字按手印, 同时产生法律效力。

七、本合同如发生纠纷, 由当地司法机关解决, 或到兰山法院诉讼。

八、本合同一式二份, 甲、乙方各一份, 认真遵照执行。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 农村转让土地合同协议书篇七

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

甲乙双方, 本着平等、自愿、有偿的原则, 就土地承包经营权转让事宜协商一致, 订立本合同。

## 一、转让地块

甲方将其承包经营的自留土地(位于张月祥家正房的后方)的承包经营权转让给乙方从事通组支路道路改造工程。该块土地四至：北面抵杨老贵家围墙脚下，南面抵距离张月祥家正房后墙1.5米处的水泥路面边界，东面抵杨老贵家右厢房墙角直下到张月祥家后墙，西面抵杨老贵家朝门直下(即杨老贵家、张明辉家共走支路边界)。

## 二、转让期限及权属

永久性转让，自转让之日(即签订合同)起，该块土地的使用权，经营权归乙方所有。若遇政府或其他任何形式的征用或征收，所有赔偿均归乙方所有。甲方不得做任何干涉。

## 三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为大写：叁仟元(3000.00元)整人民币。

## 四、支付方式和时间

乙方采取现金方式一次性支付转让金给甲方，支付的时间为合同签订日。

## 五、违约责任

甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金以该地块当时所值市场价格的十倍计算。

## 六、生效条件

甲乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

本合同一式五份，由甲乙双方当事人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_