

2023年农村土地流转出租合同(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年农村土地流转出租合同大全篇一

地址：_____

电话：_____

乙方(流入方)：_____

地址：_____

法定代表人：_____

电话：_____

身份证号码：_____

根据《^v^土地承包法》及四川省土地流转有关政策的规定，经甲乙双方充分协商，本着平等互利精神，按照依法、自愿、有偿原则，特订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方将位于_____的土地，_____面积共_____亩流转(租赁)给乙方经营。

第二条：流转期限及起至日期：期限为_____年；
从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条：流转土地用途：种植业。

第四条：土地流转价格及支付方式：合同前五年按每亩每年_____元计算；五年后按每亩每年_____元计算。支付方式及时间：每年在_____月_____日前一次性支付当年租金。逾期不付，按每天2‰利息支付租金及利息。

第五条：流转双方当事人的权利和义务。

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方享有以下权利：

(1) 依法自主自愿流转本户享有承包经营权的土地；

(3) 监督乙方依照本流转合同约定的用途合理利用和保护土地；

(5) 在流转之前的国家相关惠农政策仍然归甲方所有，流转期内乙方所争取的惠农政策归乙方所有。

(8) 流转期满，有权收回流转土地的承包经营权；

(9) 法律、行政法规规定的其他权利。

2、甲方应承担下列义务

(1) 维护乙方的流转土地经营权，不得非法变更、解除本流转合同；

(5) 法律、行政法规规定的其他义务。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方享有的权利

(6) 法律、行政法规规定的其他权利。

2、乙方应承担下列义务

(2) 维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

(6) 合同期内，乙方如将土地转给第三方经营，必须事先征得甲方同意；

(8) 法律、行政法规规定的其他义务。

第六条：在土地流转期间，乙方因生产经营需要在流转土地上修建非永久性固定建筑物、生产设施和改土调形改变土地现状的，合同期满若乙方不再租用甲方土地，须由乙方负责复耕交归甲方。若乙方不复耕，交付复耕费500元/亩给甲方复耕。

第七条：在流转期间，乙方因承包土地产生的一切债务由乙方承担。

第八条：土地流转期满，如甲方不愿意继续出租或乙方不愿意续租，乙方投资在流转土地上所形成的固定资产、生产设施等，在确保生态环境不受破坏前提下可由乙方自行处理，也可以经甲乙双方协商议定价格，由甲方一次性补偿给乙方。

第九条：流转期满后，乙方将土地使用权交归甲方，须支付土地界址调整工作经费50元/亩给关河乡政府，由乡政府组织村、社干部调整土地。

第十条：违约责任

(一) 乙方违约责任

(1) 预期30天不支付土地流转(租)金，即视为自动放弃流转土地经营权，甲方有权收回该土地经营权，有权处分乙方投资

在流转土地上所形成的固定资产、生产设施等，且对乙方不予补偿。

(2) 在土地流转期内擅自终止本合同，按合同剩余年限租金总额向甲方支付经济补偿。

(3) 对流转土地造成永久性损害的，甲方有权制止，有权要求乙方赔偿由此造成的损失，并提请县级以上人民政府有关行政部门依法对乙方予以处罚。

(二) 甲方违约责任

(1) 在土地流转期内，擅自终止本合同，除赔偿乙方在流转土地上的投入外，必须按合同剩余年限的乙方正常经营利润总额向乙方支付经济赔偿。

(2) 在土地流转期内，甲方的人、畜、禽践踏乙方所经营的土地及农作物，损坏乙方财产物资及设施；甲方与其他农户之间或甲方与其他组织及个人之间因土地纠纷而影响乙方生产经营和给乙方造成经济损失的。由甲方负责赔偿。

第十一条：本合同未尽事宜，依照《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲乙双方共同协商，另行订立补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：本合同在履行过程中如发生争议，甲乙双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会或者乡镇农业承包合同委员会调解解决。

甲乙双方当事人不愿意协商、调解或者协商、调解不成的，可以向县级以上农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。当事人对农村土地承包仲裁机构的仲裁不服的，可以在收到裁决书之日起的三十日内向人民法院提起诉讼。逾期不起诉的裁决书即发生法律效力。

第十三条：合同期满本合同自行终止。合同期内如遇国家征地等原因导致合同提前终止，双方当事人均不算违约。

第十四条：合同期满，双方当事人应在合同期满前60天内就本合同终止事宜达成书面协议。

第十五条：本合同经甲乙双方签字盖章并经乡镇农业承包合同委员会鉴证后生效。

第十六条：本合同一式五份，甲乙双方和村民委员会、乡镇农业承包合同管理委员会各执一份，报县农业局备案一份。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

2023年农村土地流转出租合同大全篇二

地 址□xx区xx镇xx村

乙方名称：(受让方)xx市农业科技有限责任公司

地 址□xx市xx区xx开发区路

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用租赁方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产，合同双方约定：农产品的种植。

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为五年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

四、流转土地的种类、位路、面积：甲方将承包的耕地 号，

共计 亩流转给乙方，该土地具体位路(名称、四至)。(见土地现状平面图)。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金支付，每亩400元。乙方每年3月30日前必须一次性支付当年甲方400元/亩的土地流转费，合计 元。

六、甲方的权利和义务：

权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地或协定重新签订流转合同。

义务：协助乙方按合同行使土地经营权，不得干预乙方正常的生产经营活动，并协助乙方搞好田间管理工作，若发现偷盗等违法行为，要及时向甲方汇报。

七、乙方的权利和义务：

权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

义务：在国家法律法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额缴纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途、改变土地原貌，不得使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。在劳务费用同等条件下，优先雇佣甲方劳动力。抓好安全生产工作，在生产经营过程中，由于机械事故等原因造成人员伤亡，由乙方承担一切责任。

八、合同的变更和解除：有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

- 3、一方违约，使合同无法履行的；
- 4、因不可抗力使合同无法履行的；
- 5、国家建设需征用或集体规划需使用所租赁土地的。

九、违约责任：

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。

乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方赔偿全部损失。乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的；不按时兑付用工工资的。

合同纠纷的解决方式：甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡镇人民政府调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十、其他约定事项：

本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

十一、合同甲乙双方约定的其他事项。

- 1、合同期满后，流转费用在同等的条件下优先于乙方租赁。
- 2、土地流转到期移交地面现状规定：合同到期后乙方同样将土地耕作平整并旋耕，清除地面杂物及废地膜后移交甲方。

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字(承包方)： 乙方签字(受让方)：

年 月 日 年 月 日

2023年农村土地流转出租合同大全篇三

受让方(乙方)：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方受_____组_____名农户委托以_____ (转包、转让、互换、租赁、入股)形式将该组共计_____亩(其中原纳税面积土地_____亩、非纳税面积土地_____亩)土地经营权流转给乙方从事农业生产，流转期限_____年(_____年_____月_____日至_____年_____月_____日)，流转费用每年(人民币大写)_____元整，包括_____，_____，_____，付款时间为每年_____月_____日前。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权;产品处置收益权和_____、_____的'权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：流转期内，乙方承担维护土地的农业用途，不得用于非农建设;依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和_____、_____等义务。

第四条：流转期最后一年，乙方应于_____年_____月_____日前向甲方交齐当年流转费用后，方可使用流转土地，否则，甲方有权收回流转给乙方的土地。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

第六条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府或者街道办事处等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第七条：双方约定条款。

1、流转经营期间，除粮食直补由甲方享受外，其他惠农补贴政策归乙方享受。

2、流转经营期间，种植业政策性农业保险保费由乙方交纳，理赔款由乙方享受。

3、如遇人力不可抗拒的灾害，土地不能正常经营，本合同顺延一年(不收租金)。

4、流转期满(必须要到春季作物收割完成以后，才能收回土地)，如果甲方继续同意流转，乙方享有优先权。

第八条：本合同自签订之日起生效，合同一式三份，流转双方各执二份，乡镇人民政府农村土地承包管理部门备案一份。

第九条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：

乙方：

签订日期：

2023年农村土地流转出租合同大全篇四

土地托管对于稳粮增收的意义显而易见，如果要实现大面积推广，长丰公司所面临的具体问题还很多。

首当其冲的就是资金问题。薛拓告诉记者，公司每年收购种子麦500~600万斤，商品试试麦1000万斤，陕西长丰现代农业托管有限公司每年收购小麦所需资金1600万元。除了公司自筹资金，长安区信用联社贷款外，尚有1000万元的缺口。

另外，拖拉机、收割机等农机户同托管公司虽有联系，但不紧密。随着托管公司土地面积的扩大，农机作业在农忙期“链掉线断”时有发生，托管公司支配乏力；农田水利设施的老化，地埋线、机井老化失修。水泵、龙带等水电设施小型化、家庭化，户自为战，不仅浪费了水电设施资源，而且制约了土地托管优势的发挥；仓储用地面积严重不足，库房只有700万斤的容量，而当前需要1000~1500万斤的储存规模。

今年3月，中央农村工作领导小组办公室副主任唐仁健曾现场考察了长安土地托管，赞扬“这种模式增产增收效果好，简便易行，可以大面积推广。”长期追踪调研长安土地托管模式的张宝贵，建议应从国家层面制定扶持土地托管的优惠政策，以经济扶持和政策鼓励为导向，引导土地托管健康发展。他认为，必须重点从三个方面着力，才会事半功倍。

“产业方向的选择至关重要，粮食是事关国家安全的战略物资，粮食生产是我国农业的主导产业，粮食需求将会长期旺盛趋紧，粮食产业的风险相对较低。”他认为，在粮食产业和粮食产区推广土地托管，是符合农民意愿，符合农村实际、符合我国国情的明智之举。

村委会的服务功能不容忽视。长安的土地托管，是土地托管公司同村委会签订合同，村委会组织自愿参加土地托管的农

户签字参与。村委会向托管公司推荐土地托管员，村委会是参加土地托管农民的总代表。村委会在土地托管中起着中介、中转、监督和协调的作用。

对此，薛拓深有感触：土地托管的快速发展，村委会功不可没。离开了村委会的参与支持，土地托管不会发展的这样快、这样大、这样好。

长安土地托管给了我们一个深刻的启迪：村委会不仅是村民的自治组织，还有很大的潜在的服务功能。充分发挥村委会的服务功能，对发展土地托管有着重要的作用。

2023年农村土地流转出租合同大全篇五

承包方(乙方)：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方将坐落在

面积亩的土地(良_)承包给乙方从事农业生产，承包期限_____年(自_____年___月___日至_____年1___月___日)，承包金每年每亩660元整，合计人民币(大写)元整，付款方式为每年___月___日前付清当年租金。

第二条：承包期内，乙方享有生产经营自主权，产品处置收益权的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：承包期内，乙方承担维持土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和不改变农田现状。

第四条：承包期内，乙方承包甲方的农田各项政策性补贴归甲方所有，乙方做好配合。

第五条：承包期最后_____年，乙方不得种植午季作物，否则造成的一切损失，由乙方自己承担，甲方不予任何补偿。

第六条：承包期满，乙方应保证承包的土地达到承包时土地等级和质量。

第七条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以__过协商解决，也可以请求镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第八条：乙方在签订合同时缴纳保证金壹万元整，保证金抵交最后_____年承包款。

第九条：本合同自签订之日起生效，合同一式四份，甲乙双方各执一份，鉴证机关____镇农村土地承包经营权流转服务中心执一份。

发包方(甲方)签字盖章：

承包方(乙方)签字盖章：

_____年____月____日

_____年____月____日