

# 外墙工程承包合同(精选7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 外墙工程承包合同篇一

施工单位：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 承包单位：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将绿城·国际村一期(一)别墅区及小高层外墙砖委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

- 1、工程名称：绿城·国际村一期(一)工程
- 2、工程地点：南宁市仙葫开发区西区
- 3、工程内容：

根据绿城·国际村一期(一)工程施工联系单和设计变更通知单要求，别墅区外墙为湿挂花岗岩，小高层外墙为贴条形砖。

乙方包工、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

别墅区外墙湿挂花岗岩每平方米25元；小高层外墙贴条形砖每平方米25元。结算时按实际面积结算。

乙方应确保绿城·国际村一期(一)工程外墙贴砖达到合格标

准。

### 1、甲方责任：

(1)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(2)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(3)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

### 2、乙方责任：

(1)配合绿城·国际村一期(一)工程整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(2)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

甲方按乙方进度支付进度款80%，待工程竣工验收合格后15天内甲方一次性付清余款。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：(签章)乙方：(签章)

代表：\_\_\_\_代表：\_\_\_\_

## 外墙工程承包合同篇二

甲方：(以下简称甲方)

乙方□xx(以下简称乙方)

为了顺利完成本工程的施工任务，确保优质工程，创安全、文明双标化工地，并充分发挥施工班组的'积极性，项目部实行内部承包责任制，经乙方要求甲方同意，由乙方承包本工程的装饰工程(涂料、油漆、白水泥装饰工程)，为明确双方责任，经协商特签订以下合同，双方必须严格遵守执行。

当湖路梅兰苑小区i标段。

工程(材料由乙方自负)。

按实际面积：白水泥顶棚xx元/m<sup>2</sup>□白水泥墙面xx元/m<sup>2</sup>□涂料墙面xx元/m<sup>2</sup>□油漆墙面xx元/m<sup>2</sup>□

(1)甲方要求本工程必须达到优质工程。

(2)乙方承诺本工程确保优质工程(以质监评定为准)，并按甲方质量承诺书的要求操作。

乙方必须按期完成甲方制定的生产进度计划。

按工程进度付月完成工程量的50%款，到工程完工后付款总款的，其余款到竣工验收后付款必须填写签单，经会签人员签字。

### (一)甲方职责

1、甲方负责对乙方质量、安全、文明施工的技术交底和监督检查，对各种规格、尺寸、数量复核并提出整改意见。

2、甲方负责对乙方的安全教育和安全知识考试。

3、材料进场必须由乙方自己负责卸货并堆放整齐。

- 4、甲方负责解决乙方人员的临时住宿就餐(膳食费乙方自理)。
- 5、甲方负责对乙方人员暂住人口登记,并协助乙方办理必要证件(费用乙方自理)。
- 6、乙方发生以下情况,甲方有权终止合同或清退出场乙方赔偿相应的经济损失给甲方。
  - a□质量达不到优质标准罚工程款的10%;
  - b□因乙方的责任造成工期延期罚元/天;
  - c□乙方违章作业发生重大安全事故,费用乙方自理,另处罚xx元;
  - d□乙方违反治安条例发生事故、斗殴等造成经济损失费用乙方自理,另罚1000元/次。
- 7、甲方提供内脚手架、碘钨灯,其它所有工具由乙方自理。

## (二)乙方职责

- 1、乙方必须按施工图(会审纪要、变更联系单)施工,按规范操作,积极主动接受质监部门、建设方、监理和甲方的质量监督和管理。
- 2、乙方必须按优质工程的标准精心组织施工,开工前必须写出合理的施工方案,并有专人负责质量,发现质量问题及时整改。
- 3、乙方必须组织优良素质的施工队伍,把质量意识灌输到班组每个成员,如发生以下质量问题,甲方将罚款处理,以上罚款在当月工程款中扣除。

- 4、乙方必须完成甲方排定的进度计划，不得延误工期，以甲方的要求配备劳动力，不得无故停工，如发生无故停工，每次罚500元。
- 5、乙方必须严格执行甲方制定的安全规章制度，参加甲方组织的安全教育和有关会议，参加安全知识考试，每天对班组人员进行安全教育、安全交底，督促班组人员使用安全劳保用品，每周进行一次安全活动，并做好安全日记，坚决杜绝伤亡事故，如因乙方原因造成工伤事故，一切损失费用由乙方自负，甲方原因甲方负责，其它班组造成，由肇事班组及个人负责一切费用。
- 6、乙方要积极配合甲方创“双标化”工地的合作，合理堆放材料，杜绝现场“乱脏差”现象，做好落手清工作，不得做到哪里摊到哪里、丢到哪里，并做到工完场清，不得以任何理由拒绝“落手清”工作，如甲方多次督促无效罚200元/次。
- 7、乙方负责人或承包人必须90%时间在施工现场亲自指挥，否则扣发或停发工程进度款。
- 8、乙方负责工地内乙方人员的治安安全管理，工地内不准闹事、打架、斗殴，严禁赌博，不准将小孩及施工无关人员带入施工现场，宿舍内严禁男女混居，如发现上述事情，将按宿舍管理处罚条例照章罚款，严重的送当地公安机关处理(甲方不安排女宿舍和夫妻房间)。
- 9、乙方必须熟悉各类本工种机械操作规程，安全接电，并按标准做好防护措施，严禁违章操作，每台机械必须派专人负责使用，并做好防火消防工作，如发现违章作业现象，罚30-100元/次。
- 10、乙方必须节约原材料，充分利用落地灰等原材料，不得浪费。领用材料及工具应认真保管及时归还，如有缺少全部由乙方照价赔偿。

1、本合同已包含质量优质奖。

2、本合同处罚标准已在上述细则中规定。

1、所有罚款在乙方当月工资中扣除，罚款内容经甲方口头提出后，出具罚款单，罚款单上不用班长签字即为有效。

2、合同未尽事宜，经双方协商另立补充协议。

3、本合同一式四份，甲方执一份，乙方执一份，经双签字后即生效，工程结束后即失效。

甲方：平湖梅兰苑项目部xx乙方：

代表：

日期：

## 外墙工程承包合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《江西省建筑安装工程合同承包条例》及有关规定，按照平等、自愿原则，经双方协商，签定本合同，以资共同遵守。

### 一、承包范围及内容

1、乙方承包尚客优抚州体育路店装修工程酒店内外墙涂料工程。

2、内墙涂料工程概述：

品牌型号：内墙：多乐士，家丽安净味防潮

外墙：立邦外墙涂料，灰呢制服7880-2

颜色设计：

大床房：墙面、顶面为乳白色乳胶漆。乳白色乳胶漆□  
□61yy99/040□

风情房：墙面、顶面为乳白色乳胶漆，床头背景墙为手绘墙。

标准间：床头背景墙为咖啡色□70yr07/093□□其余为乳白色乳胶漆。

走廊及大厅墙面：米黄色墙面米黄色墙面□60yy93/250□□

所有顶面：乳白色乳胶漆。

3、质量要求：平整度不大于3mm□其中走廊墙面不大于2mm□

4、特殊约定：

a□标准间咖啡色背景墙采用机器喷漆；其他墙面滚涂。

b□接缝处使用尼龙布。

c□内墙第一遍采用外墙腻子刮平，第二、三遍采用内墙腻子处理，乳胶漆滚涂二遍。

d□外墙采用外墙专用防水腻子三遍找平，乳胶漆滚涂三遍。

二、甲、乙双方责任和义务

1、甲方提供施工场所，垂直运输机具。

2、乙方须按设计及规范要求组织施工，确保双方约定质量、

安全、进度、现场文明、材料节约等要求。

3、乙方须服从甲方管理人员管理，遵循现场施工员安排的施工工序。配备充足的施工人员及装备，使施工连续、顺利进行，确保工程质量进度。配备的劳务人员在进场时提供花名册并附带相关证照存档备案。劳务人员必须是18岁以上50岁以下身体健康的男性公民。乙方负责人每月守工地天数不少于26天，特殊情况预先请假。

5、乙方应遵守现场安全生产规章制度，配备齐安全防护用品。熟练掌握安全操作规程，确保劳务人员的'安全作业。

### 三、质量及工艺要求

1、顶棚质量要求：大面平整色泽一致、线角分明、观感舒适。

2、公共部分工艺质量要求：严格按规范要求操作，并按规范的质量验收标准质量优良等做验收。

### 四、承包单价、结算及付款方式

内墙涂料粉刷单价：14元/平方，包工包料，工程量按实测量。

外墙涂料粉刷单价：21元/平方，包工包料，工程量按实测量。

预算总造价：\_\_\_\_\_元。

1、合同签订后付5000元材料费。

2、墙面腻子打磨完成，平整度检测合格后付总造价30%。

3、乳胶漆粉刷后付总造价的60%。

4、开业三个月后付清尾款。

## 五、安全生产、文明施工方面

- 1、对在施工过程中由乙方引发的安全事故一切费用由乙方承担。
- 2、乙方在施工现场如发生打架斗殴除接受公安机关处罚外，双方按1000元/次予以罚款。
- 3、乙方在做好本专业成品保护的同时，应采取有效措施对其他专业的成品和半成品进行保护，并负责及时清理承包范围内施工项目所造成的污染，如果乙方不及时清理由甲方代为清理，所产生的费用由乙方承担。
- 4、乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业，野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为。

## 六、附则

- 1、本合同一式二份，甲方、乙方各执一份。
- 2、本合同由甲、乙双方签字后生效，工程竣工验收合格、工程款结清后终止。
- 3、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

## 外墙工程承包合同篇四

发包人(全称)：

承包人(全称):

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本外墙保温工程施工事项协商一致,订立本合同。

工程概况:

工程名称:

工程地点:

工程内容:

工程承包范围:

承包范围: 合同内每栋单体楼外墙胶粘50厚板保温层;外表面胶粘标准网格布;安装高强塑料铆钉。

合同工期:

工期: 按项目总进度及甲方要求为准

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序,工期应顺延。

标准、规范及有关技术文件:

施工过程中严格按照《\_\_\_\_\_外墙保温应用技术规程(db64048)》执行。

引用标准:

质量标准及验收办法:

1、工程施工及验评办法严格执行《\_\_\_\_\_外墙保温应用技术规程(db64048)》

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程中如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为：68元(外墙挂板);70元(外墙挂石材)，工程量以实际结算为准。

2、付款方式：

1)、合同签订后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款的85%。

2)、工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的90%，剩余的10%作为保修款保修期结束后付清。本工程保修期为\_\_\_\_\_年。

3)、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

违约责任：

1、承包方违约责任：

- 1)、承包人应在合同规定期限内完成施工(不可抗力或发包人责任除外)。
- 2)、如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的，承包人承担所造成的全部损失。
- 3)、如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题而产生的损失。
- 4)、如保温效果达不到有关规定的要求，承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2、发包人违约责任：

- 1)、发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。
- 2)、发包人应为承包人提供必须的施工条件，如施工条件达不到而产生的延误工期责任由发包人承担。

合同的有效性：

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中，如一方需要修改或终止，须在\_\_\_\_日前提出，要有书面文件为据，如发生纠纷，双方先行协商，协商不成则按《民法典》的有关规定解决。

十一、其他约定事项：双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人(盖章):

承包人(盖章):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 外墙工程承包合同篇五

发包人：（以下简称甲方） 承包人：（以下简称乙方） 依照《民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律。行政法规，遵循平等、自愿，公平和诚实信用的原则，双方就外墙保温施工事项协商一致。订立本合同。

一：工程名称： 外墙外保温施工工程。

二：工程地址：

三：承包内容：包工包料：（所有的外墙外保温作业面，水泥砂浆、线条粉刷和安装）。设计保温材料： 。

四：合同价款

1：合同单价每平方 元。

2：付款方式：

工程完工后，付总工程款 ， 下余部分工程款外墙漆完毕后一次付清。

五、甲乙双方责任：

1、甲方保证施工和生活用水电量的要求。

- 2、施工用垂直运输、施工图纸及技术交底，甲方正常供应。
- 3、甲方负责协调乙方与其他分包单位的配合工作。

## 外墙工程承包合同篇六

随着时间的推移，合同的地位越来越不容忽视，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么相关的合同到底怎么写呢？下面是小编精心整理的外墙粉刷承包合同，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

### 外墙粉刷合同

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，双方就甲方房屋外墙粉刷达成如下协议：

#### 一、工程概况：

- 1、工程项目：甲方房屋外墙粉刷
- 2、工程地点：构皮滩街上向东路

#### 二、工程内容及单价

- 1、将甲方房屋靠街一面（一楼除外）的瓷砖梯掉后用水泥清光。共计1800.00元
- 2、房屋后面水泥清光，单价为15.00元每平方米。

### 三、发包方式

包工不包料。即甲方负责提供粉刷所需的材料如水泥、细沙等。乙方负责组织工人施工和自备施工工具等。

### 四、工程质量要求

- 1、靠街一面的瓷砖全部铲掉，包括贴瓷砖时所用的水泥灰浆。
- 2、墙体粉刷清光符合建筑行业质量检验评定标准。（即与周围房屋外墙清光质量相当。）

### 五、安全文明施工要求

- 1、乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准进行施工。
- 2、乙方在施工期间，严格采取安全施工保护措施。由于自身设备故障、安全措施防护不到位、作业不规范等造成作业人员或其他人员的人身伤害伤亡、甲方设备损坏等，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

### 六、工期

（特殊天气如下雨不能施工除外）必须完成门面的瓷砖铲出和水泥清光工作。每拖延一日，按工程总造价（1800.00元）的5%进行罚款。房屋后面的墙面清光，时间不计。（附开工时间□20xx年10月13日）

### 七、双方责任：

甲方：

- 1、按时提供所需材料。

2、为乙方提供电源、水源等。

3、在施工场所拉好警戒线，提醒过往行人勿靠近施工场所。

乙方：

1、严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关。

2、如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误和浪费材料等损失，由乙方承担。

3、保管好自身工具，若丢失自行负责，与甲方无关。

八、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

## 外墙工程承包合同篇七

甲方：

乙方：

甲方将的外墙涂料工程发包给乙方施工。双方遵循自愿、诚实、信用的原则，为明确甲、乙双方的权利和义务，经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程承包范围及形式：外墙未贴面砖部分的墙、板、线条等(具体按甲方指定的部位)，以包工包料承包施工。

三、工期、质量：以甲方下发通知为准，质量为合格及以上。面漆采用多乐士牌漆。

四、承包费用及付款方式：

1、承包费用及结算方式：按实际施工面积进行结算，单价38元/m(每平方米叁拾捌元整)，此费用已包含了乙方所有预见与不可预见的及风险的费用。

2、付款方式：外架拆除完毕，合同范围内工程全部施工完，验收合格后10天内，付清全部工程价款，中途不预付工程款。

五、甲、乙双方责任：

(一)、甲方职责

1、对乙方进行技术交底；

2、负责组织验收。

(二)、乙方职责2

1、所用材料的必须符合质量要求，并提供材料的出厂合格证。必须严格服从甲方管理人员的安排。工人的食、宿自理。

2、施工质量必须符合施工设计、设计变更、施工强制性条文、施工验收规范要求。

3、做好已完的成品保护。

4、乙方应严格按安全规程操作，杜绝事故的发生。确保安全生产。所发生的一切安全事故及责任全部由乙方承担。

## 六、违约责任：

1、乙方承包的工程不符合甲方要求的工期、质量时，甲方有权随时清退乙方，所有费用乙方自己承担，不予结算。

2、由于乙方自身原因造成质量缺陷或下料失误，乙方无条件返工或更换材料；

3、乙方应负有对本班组的工人的安全及劳资的全部责任。乙方工人的安全及劳资若有发生纠纷所发生的损失由违约方负责。

七、本合同对双方具有约束力，任何一方违约所发生的损失由违约方负责。

八、本合同自双方签字起生效，至工程款付清当日终止。本合同一式二份，双方各持一份，未尽事宜，协商解决。

甲方： 乙方：

身份证号码：

年月日年月日