

最新房产赠与未成年子女协议书 房产赠与子女协议(汇总5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房产赠与未成年子女协议书篇一

双方缔结如下赠与合同：

第一条 甲方将其所有的不动产依以下各条约定赠与乙方。

第二条 甲方会同乙方于_____年_____月_____日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

第三条 前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日起至_____年_____月_____日止，乙方可以继受为不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁合同交付予乙方。

第四条 乙方受赠不动产后，应负扶养甲方夫妻之责。

但，乙方应自不动产租赁所得租金_____元于每月前交付予甲方。

但，当甲方夫妻之一生病时、或乙方生子时，双方可重新酌商前述但书的约定。

第五条 乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本合同：

(1)无法履行前述的抚养义务时。

(2)对甲方犯下重大罪行。

第六条 乙方若因前条任一事由遭致撤销合同时，不得将不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条 根据第二条所述不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地使用权。

乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

不动产标示：

(1)土地使用权：

坐落于_____市_____街_____号

面积：_____平方米

(2)建筑物

本造房屋二层

面积： 一楼_____平方米，二楼_____平方米。

上列建筑物正租赁中。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

_____年_____月_____日

房产赠与未成年子女协议书篇二

乙方(受赠人)：_____

甲方是乙方的_____ (亲属)，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同。为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律、法规，制订本协议，以资共同遵守。

第二条 甲方保证本次赠与并无任何不正当目的，甲方已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，如有隐瞒导致乙方受赠后造成的损失由甲方承担赔偿责任。

第三条 根据法律规定和甲方要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。如因乙方用赠与财产从事非法活动，甲方有权撤销赠与，并收回赠与财产。

(如赠与协议有附加条件，可在此处填写附加约定)

第六条 赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第七条 受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- (1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。
- (2) 严重侵害赠与人或者赠与人近亲属利益的。

第八条 本协议生效后如双方为履行本协议发生纠纷，应协商解决。协商不成，任何一方可以向有管辖权的法院诉讼。

第九条 本协议生效后，双方共同遵守。如一方违约，应承担违约责任。违约方应向对方赔偿因履行本合同的一切损失。

第十条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)_____乙方(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房产赠与未成年子女协议书篇三

男方：_____，___族，_____年___月___日生，
身份证号码：_____，住
址：_____，联系电
话：_____。

女方：_____，___族，_____年___月___日生，
身份证号码：_____，住
址：_____，联系电
话：_____。

一、男方自愿将登记在男方名下的位于_____的房
产(不动产权证号：_____，建筑面
积：_____)_____%的份额赠与给女方，并承诺将该房屋
过户登记在男女双方名下。男女双方确认，该房产属于夫妻
共同财产。

二、女方自愿接受男方的赠与。

三、自上述房产按揭还款完毕之日起_____日内，男方应协

助女方办理房屋变更登记。

四、若因男方的个人原因未按时办理房屋的过户登记，不变更登记不影响女方所享有的房产权属。

五、若男方撤销赠与的，需重新签订协议，单方解除赠与无效。

六、男方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，没有任何债务、租金等纠纷。若有任何纠纷，男方均应在赠与前处理完毕。否则应由男方承担全部责任。

七、争议解决方式

本协议履行过程中发生争议的，可由双方协商解决，也可由第三方进行调解，协商调解不成的，任意一方均有权向女方住所地的人民法院提起诉讼。

八、其他事项

1. 身份证载明的双方通讯地址可作为送达催款函、对账单、法院送达诉讼文书的地址，因载明的地址有误或未及时告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际被接收的、邮寄送达的，相关文书及诉讼文书退回之日即视为送达之日。

2. 一方为实现本协议所载明的权利而产生诉讼的，与诉讼相关的费用由另一方承担，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费等。

3. 双方承诺对该协议的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解情形。

4. 各方认可签订本协议后立即生效，未办理公证或房屋所有权变更登记均不影响本协议的生效。

5. 本协议壹式肆份, 各方各执壹份, 均具同等法律效力。

男方: _____ 女方: _____

房产赠与未成年子女协议书篇四

甲方(赠与方): _____ (名称)

乙方(受赠人): _____ (名称)

法定代表人或负责人: _____

双方根据《中华人民共和国民法典》就赠与事项达成如下协议:

1. 赠与标的的状况: _____ (包括赠与标的的名称、数量、所在地等);

2. 赠与方的权利: _____;

3. 赠与方的责任义务: _____;

4. 赠与物交付的时间、地点: _____。

5. 乙方应于_____之间做出是否接受赠与的意思表示, 否则, 赠与不发生效力。

6. 其它_____。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

地址: _____ 地址: _____

电话: _____ 电话: _____

房产赠与未成年子女协议书篇五

甲方（赠与方）：_____（姓名） 乙方（受赠方）：_____（姓名）

双方根据《中华人民共和国合同法》就赠与事项达成如下协议：

- 1、赠与物的状况（包括赠与物的名称、质量、数量、所在地等）
- 2、甲方对赠与物应承担如下责任、义务_____（明确甲方的权利，瑕疵担保义务及相关的责任）
- 3、甲方享有_____的权利（明确甲方的撤销权及其他权利）
- 4、乙方为接受赠与应履行下述义务（甲、乙双方应对所附义务有明确约定，乙方应按约定履行义务）
- 5、其它

____年__月__日