

2023年店面装修合同(模板10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

店面装修合同篇一

房子装修也是算是件大事，毕竟要长期在里面住的，自己是体验者。所以，在签订装修合同的同时，要千万个小心，谨防受骗。还有就是一定要亲自把控，以免装修公司偷工减料，影响居住体验。

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

2. 居室规格：房型 _____ 层(式) _____ 室 _____ 厅
_____ 厨 _____ 卫，总计施工面积 _____ 平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

6. 工程竣工日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

工程总天数： _____ 天

工程价款(金额大写) _____ 元, 详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

7、其他费用(注明内容) _____ 元。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可。
2. 工程验收标准, 双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备, 产品质量由甲方自负; 施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理, 须在工程开工前通知乙方, 以便于工作衔接。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定, 对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程, 非经甲方同意, 不得挪作他用。乙方如挪作他用, 应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求, 或规格有差异, 应禁止使用。如已使用, 对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备, 应该是符合设计要求的合格产品, 并应按时供应到现场。如延期到达, 施工期顺延, 并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的 10 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后, 由乙方负责保管, 由于保管不当而造成损失, 由乙方负责赔偿。

1. 合同一经签订, 甲方即应付 100 %工程材料款和施工工费的 50 %; 当工期进度过半(年月日), 甲方即第二次付施工工

费的 40 %。剩余 10 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的 1 %支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方 元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改

施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方责任

1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质; 经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2)指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4)严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为 12 个月。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。 甲方(业主):
(签章) 乙方: (签章)

住所地址： 企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

工作单位： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签约地址： 签约日期：

由于各方面的原因，很多消费者在家庭装修的谈判过程中签合同之前往往比较仔细，节奏也比较慢；但是一旦这个过程接近面临签合同时，消费者就开始急躁，希望尽快和装饰公司签合同，尽快进入施工阶段。这样的消费者一般都有这样的想法：用了这么多时间和精力，就是这个吧！这样多少给人有点撞大运的感觉。在此建议您，前期多用些时间，后期的烦恼才会少一些。所以这时一定要考虑清楚您与装饰公司之间有关价格、材料、施工方案等等，是不是还有没搞清楚的地方？心里是不是还有一些疑虑，但是又说不大清楚的地方？笔者建议您，先回家去，把装修的事情放在一旁，两天以后再和装饰公司的设计师探讨，到那时，大脑思路也许就会变得十分清晰。没有进入签订装修合同范本的阶段千万别着急，否则后面的麻烦比前面还会多！因为隐患都是自己留下的，到时候谁也解释不清楚。受损失吃亏，哪样也少不了！

一个合法经营的装饰公司，营业执照是必要的。现在很多公司都开设了分支机构，对这样的公司您还应该检查对方是否有法人委托书。至于人常说的资质证明，只要您的工程不是大得惊人，没有必要要求过高的资质等级：一般家庭装修、装饰公司四级资质足矣。千万不要和只有一张营业执照复印件的人谈家装工程，因为谁也不知道那是哪里来的。

可以开始进入签订装修合同范本的阶段了，首先，应该检查装饰公司提供的各种资料，无论这些资料是免费的还是收费的，应该尽可能齐全。那么，应该包括哪些资料呢？第一，一个完整的家庭装修设计方，首先设计图纸应该齐全，它应该包括房间的平面图，必要的立面图，必要的天花图、水电图，以及现场制作的家具图，等等；可能有人会问，“必要”是什么意思？这里所说的“必要”就是，有设计的部位就需要设计师给消费者提供设计图纸，而没设计的部位就不需要图纸了；此外需要审查设计图纸的诸因素是否齐全，这几个因素包括图纸的尺寸、比例，选用的材料以及简单的工艺做法；如果有缺项应该要求设计师补齐。第二，审查工程预算是否已经按照双方约定的做好，把缺项漏项在合同签订之前做好。第三，检查甲乙双方的材料提供一览表，对于表中的材料、种类、数量、参考价格、送达时间、验收人应该十分明确。第四，为保证家庭装修的工程质量，合同当中施工工艺的说明应该占有重要位置，而不应该像目前一些消费者与装饰公司签订合同时那样，对材料重视，对工艺忽视。如果签订家庭装修合同时，需要的资料不齐全，需要开工以后再补齐，也许从这时起，您就给自己下套了。

如果消费者不了解这份合同的内容，反而可能给自己留下隐患。所以，建议您在签合同之前，先把合同拿回家看一天，心里有了“谱”再回来与装饰公司签合同。您和这份装修合同范本如果是生面孔，签合同的时候就难以保证不出错。

曾经有一个装修过房子并且有被骗感觉的消费者说过，他在与装饰公司签合同的时候，被对方用某个理由支了出去。等他回来的时候，合同内容已经填好，就等他签字，等发现问题，一切都晚了。所以，这项注意特意把没有实际内容的“共同填写”拿出来，算是给还没有签装修合同的消费者一个小提示。

对北京市通用的家装合同，作者认为有下面几个条款在填写时需要特别注意：第一，合同甲乙双方合同当事人的联系方

式，一定要填写清楚。有的家装合同，在委托代理人、工程设计人以及施工队负责人的联系方式上都仅填写公司的电话，这是不够的，一旦工程发生问题时，找对方公司能够管事儿的人就成为大问题。第二，“合同第九条——质量标准”，大家都认为工程质量越高越理想，但是俗话说“一分钱一分货”，所以如果希望过低的报价选用过高的质量标准是不现实的，因此，北京市的“家庭装饰工程质量验收标准”就足以满足我们大多数消费者的要求了。第三，关于分阶段验收的问题，由于家庭装修的特殊性，我们随着工程的进行对工程进行验收是十分必要的。大多数家装合同把验收阶段分为——隐蔽工程验收、饰面工程验收、工程竣工验收。阶段划分是正确的，各阶段具体到工程上应该有一个明确的解释，并且需要有一个时间表。第四，关于家庭装修付款方式中与支付二期工程款有关的一个概念“工程进度过半”。这个概念解释起来五花八门，有的说指工期过半，有的解释为“木工收口”，等等，从行业角度也难以解释，所以合同双方填写内容应是一个双方都接受的概念。第五，关于违约责任。家庭装修过程中甲方的违约一般是指延误工程款的支付，乙方的违约责任是指工程因乙方责任造成的延期。根据笔者的经验，这个违约责任的赔偿金额比例不宜过高，一般不超过3%，如果过高，出现问题，也不一定能够解决。第六，由于每个家庭的装修千差万别，消费者希望仅凭上述内容就可以进入保险箱是不现实的。所以，本合同还有一项条款“其他约定条款”，就是说，如果合同双方还有某些合同条款需要加在合同里，也可以有补充条款。第七，关于本合同的一系列表格，所反映的正是目前家庭装修当中存在的隐患，所以填写时应该把项目、数量、位置等搞清楚，如果合同当中不能充分地把应该说明的内容反映出来，可以用补充的表格进行详细说明。第八，需要强调一点，家庭装修时甲乙双方都有可能采购材料，但是什么时候采购运输到工地需要根据工程进度安排，采购的材料是否能够得到另一方的认可需要有一个验收手续以及另一方安排好的验收人员，所以，合同中还应该明确材料供应时间以及验收人。

消费者常去的家装市场里的装饰公司有两种情况，一种是比较大型的装饰公司在这个市场里设立的分支机构，另一种就是一些把总部设在家装市场里的小型公司。消费者如果与前一种公司签订家装工程协议，就必须检查与自己签订合同的人是否得到装饰公司法人的授权；第二类公司，如果是法人亲自签合同，基本不会发生法律方面的问题，如果是委托其他人签协议还应该检查该人是否得到法人授权。

现在，消费者在家装市场里与装饰公司签订家装合同范本有一个保障：就是市场的管理部门会对工程进行过程监督，但是有一个前提，家装合同必须经过市场相关部门的认证。为什么要进行合同认证？原因有三：第一、市场专业人员对合同内容进行审查，审查合同是否有不利于合同任何一方的内容；第二、市场管理部门要对合同建档，进行合同管理；第三、对合同的执行情况进行监督；第四、出现问题，市场管理部门出面协调解决。

而一些公司为逃避市场的监督检查，就会使用某些手段引诱消费者不在市场进行合同认证；消费者信以为真，也就同意场外签订家装合同。可是一旦出现问题，市场就很难出面协调解决。

店面装修合同篇二

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：_____。
2. 居室规格：房型，总计施工面积平方米。
3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。
4. 委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。
5. 开工日期□xx年_4月15日，竣工日期xx年6月14日，工程总天数：60天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用

材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(xx年5月25日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商

解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 委托代理人签字：

签约日期： 签约日期：

店面装修合同篇三

乙方： _____， _____层 _____号商铺经营者

甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动，根据《xx市商场市场消防安全管理规定》及《xx商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之 层 号 商铺。

第二条 装修期限

装修期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金2000元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条 装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。

律师365

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方： _____ 乙 方： _____

负责人： _____ 负责人： _____

联系电话： _____ 联系电话： _____

____年____月____日 ____年____月____日

店面装修合同篇四

承包方(乙方): _____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称:

1.2 工程地点:

1.3 承包范围: 经双方确认预算的工程内容及合同附件

1.4 承包方式: 包工、包料大包干

1.5 工期: 本工程自二0xx年五月日开工,于二0xx年六月日竣工

1.6 工程质量: 合格

1.7 合同价款(人民币大写): 万元

第二条 甲方工作

2.1 开工前天,向乙方提供经双方确认的做法说明一份,并向乙方进行现场炕底。全部腾空房屋,清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电及电讯等设备,并说明使用注意事项。

2.2 指派钟阳、覃宇为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

第三条乙方工作

3.1参加甲方组织的做法说明的现场炕底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收和工程结算。

3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作，影响工期，则工期顺延。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，则工期顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可

抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，则工期相应顺延。

第五条关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期。

第六条关于工程价款及结算的约定

6.1双方商定本合同价款采用包工、包料大包干计总价。

6.2.1合同签订后合同价付元

6.2.2第二次工程进度至30%付合同价款元

6.2.3第三次工程进度至80%付合同价款的元

6.2.4第四次工程完工后10天内付合同价款元余下15%合同价款作为本工程的质保金，此款付清。

6.3工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲

方。甲方自接到上述资料七天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在七天内，结清尾款。

第七条关于材料供应的约定

本工程凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条有关安全生产和防火的约定

8.1甲方提供的做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工作安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法律、规范。

8.3由于甲方确认的做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条违约责任

9.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

9.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。

9.3乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的陈设和工程

成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.4未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

第十条争议或纠纷处理

10.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲裁也可向人民法院起诉。

第十一条附则

11.1其他未尽事宜，甲乙双方协商解决。

11.2本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

甲方：_____法定代表人：_____

乙方：_____法定代表人：_____

合同签订时间：_____

合同签订地点：_____

个人房屋装修合同范本免费下载

室内装修合同范本免费下载

店面装修合同篇五

_____有限公司(以下简称甲方)为统一和提高_____ (以下简称乙

方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1、自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币____元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

5、本协议一式3份，甲方__份，乙方__份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至____年__月__日终止。

甲方(章): _____ 乙方(章): _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

住所地: _____ 住所地: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

签约地点: _____ 签约地点: _____

_____年__月__日 _____年__月__日

店面装修合同篇六

甲乙双方经友好协商,甲方决定委托乙方进行住房装修,为保护双方的合法权益,结合本工程的具体情况,双方达成如下协议,共同遵守。

1、装饰施工地

点: _____。

2、住房结构: _____房型_____房_____厅_____套,施工面积为_____平方米。

3、装饰施工内容:详见附件一《装饰施工内容表》。

4、承包方式: _____(包工包料/清包工/部分承包)。

5、工期: _____自_____年_____月_____日
开工,至_____年_____月_____日竣工,工期共
计_____天。

6、施工内
容：_____。

店面装修合同篇七

发包人：_____（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合同权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容：

3、总价款：按实际面积结算，具体如下：

包轻工，单价每平方_____元，包含（卫生间里墙面砖，地面砖，马赛克，淋浴区挡水槽，大理石，填缝，清洁）。

施工过程中甲方提供一处电源箱，从电源箱到具体施工地点的电线乙方自备。吊顶过程中使用的移动脚手架或梯子由乙方自备。

4、甲方对装饰质量要求：

1、装饰质量达到国家相关标准，且必须通过政府相关部门的验收合格；

2、装饰效果要求以甲方提供的装饰施工图，效果图要求为准；

3、按照甲方所规定的装饰时间完工并顺利通过验收；

甲方提供的材料由甲方按时提供到施工工地，乙方负责将材料搬运至具体施工点位，乙方所产生的垃圾自行清理干净。

1、本工程执行dbj08-62-97《建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制度的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由甲方设计施工图。

3、由于乙方原因造成事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以政府相关部门的验收合格为准。

1、工程款付款方式如下：

一、按工程进度付款_____%，工程完工（验收合格）后，付_____%，剩余_____%质保金，从工程验收合格后年底内付清。

1、由于甲方原因或者其他施工工种原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方自身原因逾期竣工的，每逾期____天，乙方按____万元/天向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为工程款的____%。且甲方有权不支付

后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方支付的贷款外，并赔偿总工程款_____%的相应违约金。

5、乙方在施工过程中因乙方原因造成人身、财产损失，由乙方负一切责任，与甲方无涉。

1、因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，协商不成，可以向长兴县人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方违反合同约定的，守约方除有权要求违约方承担违约责任外，可单方立即终止本合同。

2、施工过程中任何一方提出中止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为合同解除。

3、施工过程中，乙方应当配合其他工种施工，服从甲方安排。

1□_____

本协议自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

店面装修合同篇八

甲方：

乙方：

地址;

依照《xxx合同法》及其他有关法律、法规的规定, 家庭装修特点, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 乙方承包甲方的家庭室内装修工程(以下简称工程)的有关事宜, 达成如下协议: 协议内容: 甲方委托乙方对甲方属下需装修的家庭装修进行设计及施工。

1;乙方按甲方书面确认的家庭装修方案进行施工(设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

2;乙方须按照甲方认可的施工图施工, 并接受甲方的质量监督。

3;水、电等由甲方免费提供。

4;乙方要按照操作规程施工, 杜绝违章操作, 确保人员安全, 如因施工时失误导致人员伤亡, 甲方不承担任何安全责任及连带责任。

5;乙方有按时取得劳动报酬的权利, 甲方应按合同约定的付款方式支付装修款。

7;精心施工, 认真负责, 打造精品工程, 质量要求:

8;合同预算金额本协议装饰预算金额为人民币: (大写) 本协议装饰预算金额为人民币: (小写)

首期: 甲方先付工程预算造价的 万元整作为订金给(乙方)。

二期: 乙方水工、电工材料进场开工十五天内, 甲方须付预算金额 万元整乙方。

三期：木工材料进场后五天内甲方付预算金额的 万元给乙方。余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后一个月天内支付给乙方。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方余款在工程后二十天内一次性付清。给乙方。

9；质量保修：保修期为 1年， 在保修期内出现质量问题材料由甲方提供的除外。其它由乙方承担如因不可抗拒因素造成损坏不在保修范围之内，保修期自完工之日起计算。

10；争议的解决办法：合同执行中发生争议时双方应本着友好的原则，平等协商解决，如协商不成时，向当地法院提起诉讼。

11；本合同一式两份甲乙双方各执一份，双方签字生效。

12；甲供材料：地板、所有的墙地砖、电线、龙头、台盆、洁具、马桶、五金类门锁、热水器、油烟机、灶具、灯具、窗帘、空调附件设施、厨房间定制门板、水槽。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

店面装修合同篇九

发包方：_____ (以下简称甲方) 承包方：_____ (以下简称乙方)

一、 协议内容：

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计装修、

灯具、电路、木地板铺置。

二、 乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工方案包括平面图、水电图、施工电路布置图等。

三、 甲方的权利和义务

(一) 甲方的权利

1. 甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；
2. 对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、 乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二) 乙方的义务

1. 乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2. 自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物

品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

5. 精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

(1)所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2)地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3)墙面括完腻子后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。具体质量要求参照乙方在xx店的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、 工程内容及合同金额：

(一)工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

(二)合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：_____ (大写)柒万贰仟元整

本协议装饰预算金额为人民币：_____ (小写) 72000元

(为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同：四、(二)、3及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。)要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

六、 分期付款方式：

首期：甲方先付10000元装修款。

二期：开始正式施工，需购置材料，甲方付给乙方25000元材料款。

三期：工程初装完成付给乙方10000元装修款。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付给乙方22000元装修款。

余款5000元作为乙方对整个工程的质量保证金。

七、 协议工程完成期限：

本工程施工期限自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，共计19天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第三、(一)、2原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费500元。

本工程所有材料为乙方购买，此类材料的质量必须达到甲方认可后方可购卖，在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意。

八、 保修期限：

自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

九、本协议附附件一份。（附装饰项目预算单一份）

店面装修合同篇十

第五条 该房屋属_____结构，房型为_____房_____厅_____厨_____卫，建筑总面积为_____平方米；施工的是其中的_____房_____厅_____厨_____卫，施工面积为_____平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条 施工内容和做法说明如下(不够可附页)：

(五)其他：地面部分_____，墙面部分_____，天棚部分_____，门窗部分_____，其他_____；前款没有说明的，依作为本合同附件(二)的《装修施工图》确定。