

最新外墙涂料工程合同 外墙涂料施工合同 (汇总7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年外墙涂料工程合同 外墙涂料施工合同优秀篇 一

乙方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定将公司所有外墙涂料粉刷工程承包给乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程地址：
2. 施工内容： 外墙涂料粉刷 ， 总面积约 立方米。
3. 工程开工日期： _____年_____月_____日
4. 工程竣工日期： _____年_____月_____日
5. 工程承包方式： 包工包料。
6. 工程总天数： 天, 雨天顺延。

第二条 工程价款

工程价款按照每平方米元计算（大写）（ 元， 以实际测量面

积计算)。增加工程,增加造价;减少工程,减少造价。

第三条 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称,经双方认可。
3. 施工中,甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求,双方应确认,增加的费用,应另签订补充合同。
4. 凡由乙方采购的材料,产品质量由乙方自负;包括施工质量由乙方负责。
5. 乙方要精心施工,确保颜色一致,如不能保持颜色一致,其返工所需材料和工程款全部由乙方自行承担,甲方不承担任何责任。

第四条 材料供应

乙方提供的材料如不符合质量要求,或规格有差异,应禁止使用。如已使用,对工程造成的损失均由乙方负责。

第五条 付款方式

合同签订后,甲方在工程开工时付 %的工程款;工程竣工验收合格,双方进行结算,乙方开具发票后,甲方在三个月内支付 %的工程款,剩余的 %工程款作为工程质量保证金,在工程质量保证期(自验收之日起壹年)内没有质量问题,质量保证期满后 日内一次性付清。

第六条 工程工期

乙方应按期完工,如果延迟完工,每逾期一天,从总工程款中扣除200元。

第七条 工程验收

双方按本合同第三条约定的验收标准进行验收。

第八条 其他事项

本合同为工程承包合同，甲乙双方无雇佣关系。

乙方在承包过程中应严格执行国家安全生产法律法规及施工规程，做到安全生产，文明施工。乙方在承包过程中发生的所有事故责任均由乙方自行承担，因事故导致的人身损害和财产损失及其他所有损失均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任和赔偿。

第九条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条 争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，由双方协商解决。协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同自双方盖章或签字后生效。

第十二条 本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方（盖章）： 乙方：

委托代理人：

签约日期： 年 月 日

2023年外墙涂料工程合同 外墙涂料施工合同优秀篇

二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

第一条 工程项目

- 1、工程名称： 李沧区河南庄社区旧城改造安置房项目
 - 2、工程地址： 青岛市李沧区台柳路以西，青山路以南
 - 3、工程内容：
 - 4、工程质量： 一次性验收合格
 - 5、承包方式： 包工包料(包服务、包工期、包检测、包验收、包安全、包质量、包文明施工、包维修等方式进行承包)
 - 6、综合大包价格：(包括但不限于工程项目的各种主材、辅材等全部材料。及水电费、安全措施费、机械费、检测费、人工费、管理费(含总包方2%的管理费)、利润、税金等各种费用)。综合大包价格见附件一。
 - 7、结算面积：约 平方米。
 - 8、总造价：
- 开工日期： 年 月 日
- 竣工日期： 年 月 日

第二条 质量标准

1、乙方必须按照国家和山东省有关质量标准提供合格材料并施工，质量达到山东省工程建设标准《外墙涂料技术规程》和《规范》青岛市有关职能部门颁布的标准要求。

2、本工程项目应符合上述规划封样立面效果图颜色施工采用的国家、部颁、地方的施工技术(验收)规程、规范。按照国家、地方及行业现行的施工规范、标准、规定施工并达到验收合格标准;除按设计要求及相关规范施工外，还应按照《青岛市住宅工程质量通病防治技术规程》施工。

3、本工程质量标准：本工程执行国家和青岛市现行质量评定标准及验收规范，按照现行国家及青岛市相关行业标准验收。乙方质量承诺一次性竣工验收合格，若达不到承诺要求，则乙方应向甲方支付合同额的2%的违约金，并确保整改通过。甲方有权直接从乙方工程款中扣除，并永不返还。另外给甲方造成一切损失由乙方全部承担。

4、涂料颜色：乙方应按甲方提供的上级规划部门确定的颜色为准，并出示外墙立面效果图，严格按效果图(墙面样板)的颜色进行配色施工，样板领路、施工与样板相同。

工程质量：

1、基层清理及基层处理，按国家标准和行业规范进行墙面满刮腻子及砂纸打磨处理。

2、颜色应均匀，无色差，无砂眼，无遗漏，无龟裂，不起皮，不透底等异常现象。无论刷多少遍均以上级各部门验收合格为准，其固定单价不变。

3、乙方应提供外墙涂料生产厂家产品的“企业内控标准”，并严格执行：适用范围、使用方法和注意事项，包装、贮存

及运输等管理要求。

4、甲方负责施工楼号的外墙保温达不到标准，乙方有权要求甲方即时进行维修和整改，满足上述标准，否则乙方不予进行外墙涂料施工，由此发生的一切纠纷及损失由甲方承担，与乙方无关。

工程管理

1、乙方必须严格按总承包方要求，编制施工作业计划，进行施工组织设计，工期控制，确保实现质量目标。

2、乙方应严格执行总承包方的现场管理制度及各项管理要求，听从指挥，服从领导。

3、乙方必须对承包工程现场进行成品保护，保证不损坏，不污染现场任何已完和未完工程产品。如有损坏，污染，由乙方修复并承担一切费用。

4、乙方在施工过程中，必须服从规划部门、甲方、监理及施工单位技术人员的管理。以监理及施工单位的技术人员为主，每粉刷一遍，必须经监理、村民质检小组和施工单位的技术人员验收签字同意后，方可进行下一道工序的施工。

安全生产：

1、乙方进入施工现场，必须佩带安全帽，并配有安全带。严格遵守安全施工的有关规范、规定要求执行，严禁违章作业。

2、乙方施工过程中，出现的一切安全问题及相关责任、赔偿、法律纠纷，全部与甲方无关，由乙方全部承担相关责任和连带责任。

3、乙方须配备一名专(兼)职安全、保卫人员，确保工程项目

顺利进行。

4、对于乙方在施工中的安全隐患，在甲方多次发出指令要求整改，而乙方拒不执行的情况下，甲方有权勒令乙方停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失应由乙方承担。

工期延误：

对以下原因造成竣工日期的延误，经甲方代表确认，工期相应延长。

1、不可抗力(按国家、地方及行业相关规定确定)天气原因(雨天、大雾)及甲、乙双方之外原因导致工程无法继续履行的。

2、甲方同意工期顺延的其他情况。若非上述原因，乙方未按协议工期(包括协议规定可顺延的工期)竣工，甲方将按每天延误计时，延误一天扣除乙方协议总价款0.5%的罚金。

工程保修：

乙方按国家有关规定对工程质量进行保修，工程竣工后保修期为五年。

付款方式：

1、工程款的支付：工程竣工经总包方、监理、社区质检小组验收通过签字后支付工程总款的50%，经质检站、规划局等有关上级部门工程竣工验收合格后支付总款的80%，经综合验收交房后，支付总额95%，余留5%为工程保修金。

2、工程量结算：工程量统一按图纸尺寸结算。

3、工程竣工后，乙方应及时整理结算资料上报总包方，总包方在收到结算书20日内初审完毕，并报建方预算处审核，出

具最终结算，以作为工程支付依据。

4、乙方承诺优先支付工人工资，为确保工人工资发放，乙方在接受工程款时，要提供工程款使用计划，工人工资发放工资表，工人签收记录，发放照片记录，相关委托人证明文件，否则甲方有权拒付。

5、因乙方安全问题、质量问题、资金问题造成本协议无法正常实施的，甲方有权单方面终止本协议，由此造成的一切损失及相关责任，全部由乙方独自承担。甲方将采取必要措施另选施工单位，进驻施工现场接管施工，乙方无任何理由和条件不撤出工地。乙方所投入的材料、机具、临设等全部归甲方所有。

第四条 工程保修

1、本工程保修金为工程结算总造价的 5 %，在质量保证期内如发生施工质量问题，乙方应按照国家建设工程质量管理的有关规定负责免费保修。

2、质量保证期限：自工程竣工验收合格之日起 5 年。

3、保修项目内容及范围

3.1因乙方材料质量、施工质量造成的质量缺陷，由乙方负责维修。

3.2保修责任：本工程质量保修期内如发生质量问题，在甲方或物业以电话或书面通知方式向乙方发出质量维修通知后24小时之内，乙方必须及时到达现场并安排维修。如乙方不能及时安排维修，甲方有权安排第三方单位进场维修。第三方维修单位结算款及加收15%的服务费，从乙方保修费中扣除。

3.3保修期限：自竣工验收通过之日起满 5 年，在保修期间，

若维修费用超出保修金时，甲方有权追交超出费用。满 5 年后无质量问题，60日内将剩余的保修金支付给乙方。保修金无利息。

3.4成品保护：工程竣工验收合格后，由乙方书面与工程总包方交接，交接前，均由乙方全部负责。

第五条 施工条件

总包方应向乙方提供以下必要的施工条件：

- 1、保温墙面，表面平整，达到有关建筑质量检验评定标准。
- 2、保温墙面周围的障碍物及油污等应清除干净，不妨碍施工。
- 3、保温墙面预留孔洞应已按要求安装完成，多余孔洞应填平

第六条 施工管理

项目总包方责任：

- 1、组织对乙方施工方案的审定。
- 2、根据现场施工的现有条件管理和协调乙方现场施工，并协调库房用地、水源、电源等。
- 3、组织监督检查工程质量进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程验收、工程进度拨款等工作。
- 4、组织对工程的验收，办理工程结算。按合同约定负责各有关专业之间的协调，保证工程顺利执行。
- 5、积极配合乙方施工，负责协调施工现场人员管理，及时对须隐蔽验收部位进行验收。

工程承包方责任：

- 1、负责编制施工方案，并于开工前 5 日内或按甲方的要求时间报送监理及甲方审查批准。
- 2、乙方必须对所有与本工程施工有关人员进行安全教育，采取防患措施，施工安全管理严格按照有关文件规定执行，确保施工安全和第三者安全，因乙方原因造成的安全伤亡责任事故，有乙方承担全部责任，并承担甲方因乙方责任所造成的一切经济损失。
- 3、及时清理现场疏漏的建筑废材，做到日产日清，如果被执法部门查到，造成的责任及处罚有乙方承担。
- 4、乙方必须服从总包单位、社区质检小组、监理及甲方的现场管理。
- 5、乙方应严格遵守设计单位制定的施工工艺，对不按照工艺施工发生重大质量问题时，甲方有权解除合同，并不予补偿。
- 6、乙方原因在施工过程中分部分项质量不合格问题影响交房的，乙方应承担甲方经济损失和第三方(村民安置费)赔偿。
- 7、遵守工地安全文明施工规定，能够接受因违反规定所给予的处罚。
- 8、施工现场配备技术负责人和施工员，委派专人负责工地现场卫生整洁。
- 9、材料堆放整齐，并配备灭火设施；施工用电接线须经甲方同意。

第七条 违约责任

任何一方因违约给对方造成的损失(包括第三方赔偿)，均有

违约方承担责任和赔偿。

补充条款：

1、工程所用材料必须符合设计规范及行业标准要求，做出样板墙，在总包、监理、社区质量监督小组验收同意后方可施工。如在大面积施工后，质量、材料与样板墙不符，总包方有权令其施工单位离场，解除施工合同，费用自付。

2、材料进场后，由乙方协同总包方报监理、社区质检小组现场确认送检。检测费由乙方负责，并及时提供合格有效的检测报告，由总包方统一收集存档。

3、综合价格均为含税价格，如无需提供发票时，综合价格下浮6%。

4、乙方必须独立解决外界干扰等影响施工正常进行的一切因素，并自行承担由此产生的一切费用及后果，因乙方未能独立处理解决上述问题而造成的工期延误或经济损失均由乙方承担。

5、施工中所产生的垃圾，由乙方负责及时清理、外运至施工场外。

第八条 其他事宜

本合同经双方签字盖章后生效，质量保证期满后终止。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

若再增加工程项目，内容相同的继续沿用本合同，未尽事宜经双方协商同意签定补充协议，与本合同具有同等法律效力。因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商解决，协商不成，依法向工程所在地人民法院起诉。

甲方：(公章)法人代表：委托代理人：电话：签定日期： 年
月 日

2023年外墙涂料工程合同 外墙涂料施工合同优秀篇 三

乙方单位名称： 联系电话：

一. 目的

为维护甲乙双方的共同利益，保证施工质量和安全生产，保持良好的工作秩序和施工场所的安全、卫生环境，经甲乙双方平等协商，签定本施工协议。

二. 施工项目：北汽汽车制造厂有限公司黄骅公司办公楼外墙涂料工程

三. 施工地点：黄骅市开发区

四. 施工时间： 年 月 日至 年 月 日

五. 协议内容：

1、乙方进场施工，须经甲方领导同意，并指定施工负责人，施工现场设立安全监督，便于施工过程中的协调、联系。同时，在不影响甲方安全生产运行的前提下，甲方需为乙方提供施工便利条件和服务。

6、 施工队伍的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则将不得开工作业；施工中因违章操作等原因造成意外的人身伤害或事故损失应由乙方负责。

11、其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。

六、工程质量及验收标准：

工程质量应符合国家现行施工验收规范（含国家或行业安全技术标准）、以及甲方工程项目安全技术要求和需要，必须达到专业质量检验评定的合格以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计安全技术要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

七、工期：

乙方必须严格按照甲乙双方商定的施工计划所要求时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按工程结算总价的5%向甲方支付罚金。

八、付款方法：

1) 甲方按乙方所完成之实际施工进度拨付或结算之工程款；

2) 质保金：质保金按工程总造价的5%扣除，待工程完工并通过竣工验收一年后，据实返还(质保时间根据工程项目实际情况可延长或缩短，可另行约定)。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知2日内派人修理，否则甲方委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

九、其它：

2) 若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达不到设计规范或安全技术要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任书无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲

方造成的经济损失应当予以赔偿。

十、本协议一式三份，甲乙双方各执一份、甲方安全管理部门保存一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除质保条款依然有效外，即告终止。

甲方（公章） 乙方（公章）

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

2023年外墙涂料工程合同 外墙涂料施工合同优秀篇四

承包方（乙方）：_____

甲方将位于装饰工程发包给乙方施工，甲、乙按《合同法》及相关法律规定，经协商达成协议，双方共同遵守执行。

一、工程名称：_____

二、承包内容：装饰工程

三、施工作业条件：在外墙找平的基础上作业。

四、合同工程量：工程，外墙工程。预算工程量：合计：_____。

五、工程量计算方法：

1、施工面积计算：按实际施工面积计算，装饰沿按实际展开面积计算。

2、在施工过程中如果发生因其他原因造成的重复施工而增加的工程量，应按现场签证计量。

六、合同工期：即个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日（按实际进场日期开始计算），如遇阴雨、大风、不可抗力等自然因素工期顺延。

七、质量标准：

1、外墙颜色按甲乙双方认可的样板颜色。

八、每平方米的施工价格：

1、真石漆价格（现金结算）

2、复合岩片漆价格（现金结算）

3、涂料价格（现金结算）

九、结算及付款方式：

1、施工人员及材料进入现场后，付工程款的_____%。

2、腻子、抗碱底漆完工后，付工程款的_____%。

3、真石漆进现场后，付工程款的_____%。

4、真石漆喷涂完工后，付工程款的_____%。

5、透明面漆完工后，付工程款_____%。

6、以上工程不含税金及各项费用。

十、甲方责任：

- 1、甲方负责施工现场总体协调，无偿提供工程用水用电和工人食宿场所。
- 2、设专人现场进行协调、监督及成品保护。
- 3、负责解决因墙体缺陷而影响乙方施工的问题。
- 4、按约定及时支付工程款。
- 5、工程大型施工设备由甲方安排总承包单位提供，工地应配相应的架子工，吊篮支架、塔吊等。

十一、乙方责任：

- 1、积极配合甲方工作，严格按图纸及工艺规程施工。
- 3、服从甲方的技术监督，做好成品保护。
- 4、负责对工人的管理，遵守工地各项规章制度及管理规定。
- 5、出具主材的检验报告，合格证。

十二、双方约定：

- 1、因甲方原因造成乙方停工，误工，甲方须向乙方支付停工期间该工程总额每日1%的赔偿金。
- 2、因原材料因素出现的质量问题而造成的返工，由提供材料方承担责任。
- 3、乙方按正常施工程序和要求施工完毕的作业面，甲方若要求改样或追加施工，乙方应予以配合，改样面积和追加面积应补计为总面积进行核算且工期要相应延长。
- 4、乙方作业使用的吊篮安装调试需甲方安排总承包单位出人

配合。

5、工程完工后甲方即结清全部工程款额，若无故拖延，则从完工之日起，向乙方支付每日1%的`违约滞纳金。

6、乙方必须遵守国家有关安全规定，采取必要的安全措施，清除事故隐患。

7、双方合作中一切与工程有关事宜均以书面文字形式予以记录，任何口头承诺均为无效。

十三、施工过程中若出现新情况，双方另立备忘录，备忘录条款与本协议具有同等效力。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

2023年外墙涂料工程合同 外墙涂料施工合同优秀篇五

乙方：_____

1、乙方施工人员进场在该项目施工，必须经得甲方同意，否则甲方有权制止乙方施工。

2、乙方应妥善保管自己的物资，甲方不对乙方的财产安全负责。

3、甲、乙双方未经对方许可，均不得擅自使用对方的设备、工具及材料等。

4、乙方作业人员要加强成品保护意识，不得随意损坏或污染

甲方的成品及半成品，否则，甲方将要求经济赔偿。

5、乙方作业人员应遵守甲方的现场管理制度，进入施工现场必须戴安全帽，施工现场不准打架斗殴，不准喝酒，不准随地大小便；夜间在甲方规定的关门时间后，不准进入现场。

6、乙方施工期间及因乙方原因造成的所有安全责任由乙方负责。

7、乙方进场前向甲方缴纳伍仟元清洁费保证金，完工后经双方及监理验收后退还乙方。

8、其余未尽事宜，双方协商解决。

此协议一式三份，甲、乙双方各执一份，监理一份，具有同等效力。签字之日生效。

2023年外墙涂料工程合同 外墙涂料施工合同优秀篇六

承包方(乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平原则，甲、乙双方就本工程外墙涂料施工的劳务人工费事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况

(一)工程名称：

(二)工程地点：

(四)结算方式：以实际涂刷面积计算。

(五) 承包方式：包工包料

第二条 质量标准

符合国家质量验收标准，并满足工程部、现场监理人员对质量的要求。

第三条 合同预算工程量及合同预算金额：

第四条 施工条件

发包方有义务无偿提供给承包方施工现场，通水通电，并提供施工人员的住宿和一些施工设备，如发包方未能及时提供以上施工条件，造成承包方损失及工期延期，由发包方负责，涂装施工前由承包方对前一道工序进行交底检查验收，对不合格的工序承包方可拒绝进行下道工序施工。

第五条 施工人员：

承包方组织专业的涂装施工队伍，人员数量应能满足工程进度的要求，保证工程质量，服从业主单位，监理单位及甲方的管理，接受对其施工质量安全的监督。

第六条 工程验收：

工程结束后由甲方向工程部申请报验，由工程部负责组织相关人员进行验收。

第七条 工程变更

若工程变更，均需发包方下达书面工程变更通知，由此引起的工程变更，按实际发生的工程量计算，发包方必须在工程变更通知单下达后三日内为每一项工程变更签定工程变更结算单，作为结算依据，工期相应顺延。

第八条 工程结算

工程量按实际施工的工程量计算，并在工程验收合格后半年内累计结清。

第九条 本合同一式二份，甲乙双方各持一份，合同履行完成自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年外墙涂料工程合同 外墙涂料施工合同优秀篇七

出卖方(乙方)：

经双方协商本着公平、公正、平等、互利的原则，订立本合同，以便共同遵守。

第一条、 拉运地点

第二条、 产品的品名、规格、计量单位、数量和价款。

第三条、 产品质量和技术标准

符合国家及地方相关规范和图纸设计要求，确保产品质量。

第四条、 产品交付时间乙方向甲方交付本合同产品的时间遵守如下述方式约定：甲方根据工程进度以电话或其它形式通知发货，但应提前 五 日通知。

第五条、 产品交付方式、地点和运输

乙方向甲方交付产品方式的约定：乙方应将产品卸到甲方指定地点或仓库，乙方应向甲方递交产品合格证、检测报告及

相关证件等资料。乙方交付产品后，由甲、乙双方、监理共同取料，到检测部门对产品进行复试，费用由甲方承担。

第六条、 付款方式

每批材料进场后，甲方应付乙方本批材料款的100%。

第七条、 其它

产品应按照本合同约定品种、质量进场，按照足方计算。

第八条、 违约责任

甲乙双方应按照诚实信用的原则完全履行本合同的约定，除本合同另有约定外，对本合同的任何修改与变更，均需双方协商一致并有书面记录，经双方签字盖章后方为有效。

第九条、 合同争议解决办法

合同履行过程中发生争议，由甲乙双方友好协商解决。

第十条、 其它

- 1、本合同签字时间为月日，签订地点为
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 3、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____