

2023年租赁合同标的 ktv租赁合同ktv租赁合同(优秀6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

租赁合同标的篇一

身份证号：_____

承租方(乙方)：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的房屋事宜，订立本合同。

一、房屋基本情况

甲方出租给乙方的房屋位于_____，面积_____平方米(六角楼二楼)。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺租赁该房屋作为ktv经营使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方不得改变上述约定的使用用途。

三、租赁期限、租金、支付方式

3-1 甲乙双方约定，房屋租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3-2 甲乙双方约定该房屋租金详见附表。

3-3 乙方应于每年_____月_____日前向甲方支付当_____年全额租金。逾期支付的，每逾期一日，乙方需支付滞纳金_____元。

3-4 乙方支付租金的方式如下：乙方使用现金支付房租。

3-5 房屋租赁税由乙方承担。

四、保证金和其他费用

4-1 甲乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为人民币_____元(大写：_____元整)。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

4-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、采暖、房屋和设备日常维修等费用由乙方承担。

五、房屋使用要求和维修责任

5-1 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-2 租赁期间，乙方需另装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定需向有关部门审批的，

则还应由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

5-3 乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。

5-4 乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，乙方承担全部责任。

5-5 乙方保证在房屋租赁期间配合甲方及有关部门的定期安全检查，对检查中发现的安全隐患应及时整改，乙方经营中雇佣人员的一切安全责任由乙方全权负责。

六、房屋返还时的状态

6-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日(即_____年_____月_____日)无条件返还该房屋及设施。

6-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并结清乙方应当承担的费用。

6-3 属于乙方的家具、电器等设备由乙方负责搬走。由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除，以免破坏室内的装修状况。

七、解除本合同的条件

甲乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(四) 因战争、地震、水灾或其他不可抗力原因, 导致合同无法履行的。

八、违约责任

8-1 租赁期内, 非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的, 甲方应按月租金的2倍支付违约金。

8-2 租赁期内, 乙方有下列情形之一的, 甲方可书面通知乙方解除本合同, 并要求乙方按月租金的2倍支付违约金;支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分:

(一) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途, 致使房屋损坏的;

(二) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(三) 乙方擅自转租房屋、转让房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

(四) 乙方逾期不支付租金累计超过30日的;

(五) 合同期满或合同解除后, 甲方要求收回该房屋, 乙方逾期返还的;

(七) 租赁期内, 非本合同规定的情况, 乙方中途擅自退租的。

九、其他条款

9-1 未征得甲方书面同意, 乙方不得将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换。

9-2 乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本房屋内从事任何违反国家法令、法规的事情；乙方保证房屋符合消防安全条例；若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

9-3 若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方

有权提前终止合同，且乙方须承担因违法活动而引起的一切法律责任与经济赔偿。

9-4 甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并自愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。违约方拒不理赔的，另一方有权依法向人民法院起诉，并要求违约方承担诉讼费、律师费等相关费用及其他损失。9-5 本合同一式四份，经双方签字后立即生效。甲、乙双方各持两份，均具有同等效力。

出租方(甲方)： _____

身份证号码： _____

住址： _____

邮编： _____

电话： _____

签名盖章： _____

签约日期： _____

承租方(乙方)： _____

身份证号码： _____

住址：_____

邮编：_____

电话：_____

签名盖章：_____

签约日期：_____

租赁合同标的篇二

门面租赁合同范本_租赁合同，下面小编就为大家带来关于门面租赁的合同范本，欢迎大家参考！

甲方(出租人)：周**， 身份证号码：

乙方(承租人)： _____ 身份证号码：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第1条 乙方租赁甲方长沙东大门市场内上下两层商住楼**栋第**号整栋进行经营，建筑面积为78.3平方米。

第2条 房屋租赁期限：自20 年 月 日至20 年 月 日止。

第3条 租金每月人民币 元，每年 元。

第4条 房屋在租赁期间产生的税收由甲方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第5条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、

电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担;环境卫生费、治安费、物业管理费用等由乙方承担。

第6条 租赁期间,甲方如将房产所有权转移给第三方,应提前3个月书面通知乙方,乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后,该第三方即成为本合同的当然甲方,享有原甲方的权利和承担原甲方的义务,甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第7条 租赁期间,乙方如欲将房屋转租给第三方使用,须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方,享有原乙方的权利和承担原乙方的义务,乙方不再承担本合同约定的'权利与义务。

第8条 租赁期间,甲方欲对房屋设立抵押权,须提前2个月书面告知乙方,乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为,则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同,则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。甲方没有按以上约定告知乙方,乙方有随时单方面解除本合同的权力,并追究甲方违约责任。

第9条 甲方设立其它他项权利,可以不征得乙方同意,但应提前1个月书面告知乙方。

第10条 租赁期间,甲方应负责房屋的正常维修,或委托承租方代行维修,维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第11条 租赁期间,如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏,或人为损坏,或屋面漏水等,影响乙方正常居住生活事由的,甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮,超过7天,乙方有权自行修缮。

第12条 租赁期间,如房屋有倾倒危险,或其它严重妨碍乙方

正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第13条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住或自主经营，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第14条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第15条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限未满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

第16条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第17条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前2个月书面通知甲方。双方协商一致同意解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第18条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第19条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第20条 提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第21条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第22条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

租赁合同标的篇三

第一段：引言（100字）

租赁合同是我们在生活中经常遇到的一种法律文书，它涉及到我们的住房、工作场所等方面的权益。在过去的一段时间里，我与房东签订了一份租赁合同，这给了我机会深入了解和体会租赁合同的重要性以及在实践中所遇到的问题和解决方法。通过这次租赁合同的经历，我深刻地认识到了合同的重要性，并从中获得了许多宝贵的经验和教训。

第二段：了解合同内涵（200字）

在与房东签订租赁合同之前，我首先花费了一些时间来了解合同的内涵和重要性。我理解到，租赁合同是一种双方协商并签署的法律文件，它明确了房屋出租方和承租方双方的权利和义务。租赁合同主要包括房租、租期、退还押金等重要

条款，这些条款直接影响双方的权益和责任。更重要的是，租赁合同可以保护双方的合法权益，是确保租赁交易顺利进行的重要保障。

第三段：实践中遇到的问题（300字）

与房东签署租赁合同后，我们在实践中遇到了一些问题。首先，我们发现有一些合同条款并不清晰明确，造成了双方的误解和纠纷。其次，房东在合同期内违反了一些合同条款，导致我们无法正常居住。这些问题使我深刻认识到，租赁合同在实践中的完善和执行是至关重要的。我们不能仅凭个人主观意愿，而是要依据合同的规定来行事，同时保持沟通和协商，以解决潜在的问题。

第四段：问题解决与经验教训（300字）

在遇到问题时，我们采取了积极主动的态度来解决，并从中吸取了宝贵的经验教训。首先，我们与房东进行了积极的沟通和协商，以解决纠纷和问题。其次，我们学会了对合同条款进行仔细阅读和理解，确保不会因为理解上的误差而导致问题。最重要的是，我们意识到了合同的重要性，以及在签订合同前需要认真考虑并与对方充分协商。这些经验教训使我认识到，签订合同不仅是一种法律行为，更是对自己权益负责的表现。

第五段：结论（200字）

通过租赁合同的经历，我深刻地体会到了合同的重要性和租赁交易中可能遇到的问题。合同不仅是双方权益的保障，更是维护租赁秩序和正常居住的基础。在今后的租赁交易中，我将更加重视合同的签署和执行，并且在与对方协商时及时与其就重要的条款进行明确约定，以避免产生不必要的纠纷和问题。只有保护双方权益、加强沟通协商，才能真正实现租赁合同的良好目的和效果。

租赁合同标的篇四

甲方（出租方）：

住所：

【法定代表人】：联系电话：

身份证号：

乙方（承租方）：

住所：

【法定代表人】：联系电话：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条出租煤场情况和租赁用途

1—1甲方将坐落在的煤场一处，煤场内的建筑物以及设备有要用途是存煤、选美、销售煤炭等，如果乙方想改变使用性质，必须提前与甲方协商，经甲方同意，乙方才可以改变使用性质。

1—2乙方向甲方承诺，租赁该煤场作为经营煤炭使用，并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关规定，合法经营，不得违法经营，如乙方非法经营给煤场造成损失由乙方承担。

1—3乙方不得擅自改变该煤场上的建筑物、附属设施、设备的现状，如有改变需求，需要通知甲方协商解决。

1—4乙方租赁期到，所有建筑物和设备在合理损耗范围之内，由甲方检验后，乙方方可撤离。

第二条交付日期和租赁期限

2—1甲、乙双方约定，甲方与年月与年月日起至年月日止。合同有效期为年。

2—2租赁期满，乙方应如期返还该煤场。乙方需继续承租该煤场的，则应与租赁期届满前2个月，向甲方提处续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

2—3合同期满乙方有优先续租权。

第三条租金、支付方式和期限

3—1甲、乙双方约定，该煤场年租金为）。

3—2租金按阶段分期付款，合同生效当日起3个工作日内付元（），场地建筑物、设备等交付乙方后，且能正常运作后，付元（）。

第四条其他费用

4—1租赁期间，使用该煤场所发生的水、电、暖、通信、空调、有线电视、卫生费、安全保护费由乙方承担。

4—2甲方负责此煤场与工商、税务、环保、土地、村民及其他政府执法部门相关事宜的处理，并且产生的相关费用由甲方承担。

4—3该煤场地磅检验校验费用由甲方承担。

4—4合同生效日之前，该煤场的一切债务纠纷均与乙方无关。

第五条解除本合同的条件

5—1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，且甲方必须退还乙方剩余租期的租金，双方互不承认相关赔偿责任：

- （一）该煤场占用范围内的土地使用权被提前收回的；
- （二）该煤场因社会公益事业被依法征用的；
- （三）该煤场在租赁期间因不可抗力导致损毁、灭失的；
- （四）该煤场由于政府行为不能继续经营的；
- （五）其他由乙方之外不可抗拒因素导致的.；

第六条违约责任

6—1租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，甲方必须提前3个月通知乙方，经乙方同意后，甲方赔偿乙方剩余租期租金2倍的违约金及经济损失，本合同终止。

6—2合同执行期内，甲方不得把煤场再次转租他人。

第七条解决争议的方式

7—1本合同属中华人民共和国法律、法规管辖。

第八条其他条款

8—1本合同自双方签字之日起生效。

8—2本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

力。

8—3甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权力、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究违约责任。

8—4本合同连同附件一式2份。其中：甲、乙双方各执1份均具有同等效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租赁合同标的篇五

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期共个月，甲方从年月日起将此房屋交付乙方使用，至年月日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定年租金元，计人民币（大写），交纳方式为付；押金：计人民币（大写）。由乙方在年月日交纳给甲方。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方在租赁期间，如出现房屋水、电、暖设施异常，甲方因积极修缮，以防止乙方财产遭受损失，如因甲方不予修缮造成的损失由甲方承担，乙方应当积极配合。

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1. 如甲方在合同期内，将房屋收回，违约责任由甲方自行承担，并赔偿乙方因此遭受的损失，甲方必须无条件退还乙方剩余房租，并赔偿三个月的房租作为对乙方的补偿。

2. 乙方未履行本合同约定的条款，将支付甲方三个月的房租作为补偿。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年月日年月日

租赁合同标的篇六

（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

兹有乙方因业务需要，特向甲方租赁场所内广告位一事，经甲乙双方友好协商同

意达成如下协议。

广告位位于：_____。

广告牌共个，每个平方米。

安装期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月。

付费：租金/个_____年。

签订协议之后，甲方将在安装完毕后开始付款。付款方式：安装完毕后经乙方验收合同，甲方提供增值税发票后，三日内乙方一次性付清全部费用。

1、乙方必须根据《中华人民共和国广告法》等有关法律、法

规的要求发布广告，如有发布虚假广告行为，乙方承担由此产生的一切责任后果。同时，甲方有权收回广告位的使用权，并保留追诉权。

2、广告牌在租用期间，如遇政府政策需要，或拆、改建及不可抗力事故等而使广告不能继续发布的，甲方需无条件延后或更改地址，地址由乙方选择确定。

3、甲方负责对广告框架及内容保护，并保持清洁，及时清除其它广告等覆盖物或字迹，不得影响美观度。

4、甲方负责保证灯箱供电正常，夏季：至若少于上述供电时间，每少1小时，甲方需按2元/个的标准补偿给乙方。

5、若灯箱损害，或覆盖其它宣传广告，甲方需在48小时之内清除，否则每超出24小时，甲方需按50元/个的标准补偿给乙方。

6、协议期满后，本协议即终止，乙方对该广告位在同等条件下享有优先租赁权。如乙方续租，必须提前两个月向甲方提出申请，否则，视为自愿放弃该优先权。

1、本协议在履行中发生争议，双方应友好协商，协商不成，可向法院起诉。本协议履行地为市构。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日