

2023年临时物业协议(优质5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

临时物业协议篇一

发包方(甲方)：

劳务分包方(乙方)：

为了保证完成工程施工，需要乙方劳务分包作业，依照国家、省、市政府的有关规定，本着平等自愿、公平信用、协商一致的原则，经甲、乙双方协商订立合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程造价：总单价 元/m²(其中安全30%，主体55%，粉刷15%)。

4、施工期限： 年 月 日起 年 月 日止。

5、质量要求：合格。

6、安全文明目标：杜绝重大伤亡等各种安全事故发生。

7、建筑面积和工程量：以国家规定建筑面积计算方法为准。

二、劳务承包范围及工作内容：

1、劳务承包方式：包清工、包辅材、包机械。采用固定单价合同。

2、劳务承包范围及工作内容：

人工费： 2

结构主体：基础下人工配合清土、基础(不包含防水层)、主体结构框架结构模板、钢筋、混凝土、土建预埋制作。

砌体：建筑图中砌体、构造柱、圈梁压顶及其零星部分的土建人工费。

粉刷：室内抹灰(毛面)、地坪(毛面)、散水、台阶、楼梯、屋面、外墙粉刷。

现场安全：按规范规定应该考虑的施工脚手架、安全围栏或空间安全防护脚手架、搭拆和维护“三宝”“四口”“五临边”安全防护，施工用电按规范防护和维护。

文明施工：施工区、生活区的场地硬化、临时用电、用水的管理及维护保养。挖沟、砌筑、粉刷等。

施工机械工具费：

主要机械：塔吊、施工电梯、混凝土输送泵等。

辅助机械：砂浆机、钢筋加工机械、模板加工机械、手持电锯、电钻、混凝土振捣机械、照明灯具、斗车等。该工程除降水、水电安装及其电梯、门窗外所有一切大小机具均由乙方自己承担。

材料费

临时物业协议篇二

1、幼儿园的固定财产是保障正常保教工作的重要物质条件，各班各室管理负责人应加强责任感，共同管好用好。

2、人人有责，保管好各班各室财产，包括电视机、投影仪、空调、电子钢琴、录音机□dvd□保温桶、茶杯柜、毛巾架、桌椅板凳、门窗玻璃、窗帘、日光灯、洒扫工具、各类玩教具等保教设备。如有损坏（除正常耗损外）应找相应的责任人或由班费按损坏程度报后勤部门按价赔偿，以便作及时的修缮。

3、班级财产管理由班主任专人负责，各室由各室负责人管理。如需修配或更换，必须由班级财产责任人到后勤部门说明原因，经后勤部门验审，视损坏情况进行统计，其管理情况作为教师工作考核依据之一。

4、卫生工具除畚箕外其它物品每学期幼儿园将按上述数量发放，在规定的时间内如有损坏由各班各室自行添置。

5、此责任书一式两份，一份由各班各室保管，一份由幼儿园保管，保管期限为一年。

1、各班各室公物由后勤部门负责配备完好，由各班各室管理责任人验收签字即日起执行本制度。

2、各班各室公物管理原则上期限为一学期，由后勤部门定期对班级财产进行检查，学期结束进行统一检查作考核依据。

1、各班各室公物在使用过程中属正常损坏的，维修经费由幼儿园支出。

2、属管理不善，人为造成财产损坏，维修经费由公物管理负

责人支付。

3、对故意损坏财产者，除赔偿外，并给予必要的处罚。

1、学期末，经检查验收，公布各班各室公物维修费用。

2、每学年对各班各室公物保管无损坏的将由后勤部门报园长室统一表扬。

3、实施时间：从各班各室管理责任人签字即日起实行本制度。

班级（科室）负责人签字□xxx

园长（签字□□xxx

20xx年xx月xx日

临时物业协议篇三

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

依照《^v^合同法》及《^v^建筑法》及其他相关法律法规规定，本着公平、公正、平等互利、诚实守信的原则，经甲乙双方协商一致签订本合同。

一、 工程概况

1、 工程名称：大同市宏洋同煤城5#主楼及地库

2、 工程地点：大同市南郊区老平旺村口

3、 乙方承包范围：5#主楼及地库的钢筋下料工程。

4、 承包方式

甲方提供合格的材料及施工机具，乙方负责提供工程所需的合格工人。

5、 承包单价

地库钢筋下料140元/吨，5#主楼钢筋下料9元/m² □

二、 质量要求

乙方必须严格把好质量关，保证一次验收合格，因施工质量不合格造成返工的，材料及人工费全部由乙方承担。

三、 双方的责任与义务

1、 乙方工人进场后，甲方负责安排食宿，每月付给乙方工人生活费1000元/人。

2、 乙方必须听从甲方管理，保质保量完成甲方下达的施工任务，现场必须做到文明施工，成品码放整齐，原材料进场卸车、废料二次接头利用。按时完成甲方下达的施工进度计划。

3、 乙方必须遵守劳动纪律，严格按照施工规范施工，必须为每位工人缴纳人身意外伤害保险。施工中发生的一切安全事故，费用均由乙方负责。

4、 施工中由于甲方原因造成工程停工或不能正常工作，超过5天以上的，甲方付给乙方工人每天100元/人的生活补助费。

四、 结算支付方式

地库砼浇筑完成一周后，甲方付清乙方的人工承包费；主楼甲

方每月付给乙方工人1000元的生活费，等工程完工后支付到工程款的70%。待主体结构封顶验收合格两周后，甲方付清乙方剩余30%的工程款。

五、违约责任

施工中任意一方违反此合同，必须承担总工程款20%的违约金。

六、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字后即生效。待工程完工款项结清后自动失效。

临时物业协议篇四

发包方(全称)： ____ (以下简称甲方)

承包方(全称)： ____ (以下简称乙方)

为落实岗位责任，保证工程质量、工期与安全生产，双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则，现就“_____”水电工程项目发包给乙方施工，并达成以下条款，以兹共同遵照执行。

一、 工程概况：

2、 工程地点： ____

3、 设计单位： ____

4、 监理单位： ____

二、 工程承包范围：

1、 甲方提供的“(不含消防、送排风工程)、设计变更图纸、设计更改、甲方通知书、图纸会审纪要。

2、与有关部门的施工界限：若以上承包范围与电信、有线电视、电力、自来水、市政雨、污水、燃气、消防等有关部门须由他们施工的相抵触部分，由相关部门施工。甲方根据实际情况可调整相关部分工程量由其他施工班组施工，乙方应无条件配合，若未经甲方审批，乙方自行施工的可不结算该部分的工程量。

三、 合同工期：

1、乙方在施工过程中配合土建统一安排工期进行施工，不单独安排工期。合同签订后___天之内乙方应提供如何保障安全、施工质量的方案及根据土建工期编制施工计划，合理安排劳力、机械、材料进场施工。

2、 安装过程中，如发生下列情况工期可顺延, 不计算延误工期费用索赔：

a□ 因甲方原因，需设计修改确实影响施工进度。

b□ 因不可抗力造成的工期延误。

c□ 1周内连续停水停电累计超过___小时且确实影响施工。

3、乙方在与其它承包施工单位施工配合过程中，造成后续分项工程工期延误时，甲方对乙方处以每延误一天___元的罚款，造成土建工程总包工期延误时，甲方对乙方处以每延误一天___元的罚款。如因乙方原因延误交房的，乙方还应承担延误交房的责任。

四、 工程承包方式及计价方式：

1、 水电项目按以下计价条款进行计价：

a) 工程量按甲方审核后的实际工程量结算；

b) 安装定额套用《___》；

e) 辅助材料费按合同签订月综合信息价进行计取；

f) 机械台班按合同签订日之前的有关政策进行调整；

临时物业协议篇五

随着广大人民群众法律意识的普遍提高，人们运用到合同的场合不断增多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么制定合同书有什么需要注意的呢？以下是我整理的承包清工劳务合同范本（精选5篇），欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

承包清工劳务合同1

甲方(发包方)：_____

乙方(承包方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《劳动法》、《物业管理条例》、《建筑工程管理条例》，双方本着平等互利、诚实信用的原则，甲方将_____工程交由乙方施工，为了明确甲、乙双方的责、权、利，经双方友好协商，达成如下协议条款，希望双方共同遵守。

1、承包范围

(1) 工程所有砼的浇筑和养护(含地下室室内防水保护层和地下室室内防水找平层)。

(2) 接管拆管由乙方全部承担。

(3) 本工程所有砖胎模全部由乙方负责。

2、质量

(1)按现行建筑及验收规范标准检查，要求检验质量合格率达到____%。

(2)、本工程施工过程中，若非甲方原因，由乙方在操作过程中所引起的质量问题、进度问题的罚款全由乙方承担。

3、单价及付款方式

(1)、浇筑砼和养护共____元/平米(不重复计价)。层外挑板不计价。最后结算按____定额结算。

(2)、砖胎模单价为____元/立方米。包含抹灰。

(3)、地下室正负零完成浇筑后，至二楼封顶付以完工程款的____%，竣工验收合格后，决算办理完成之后支付到总工程款的____%，在____前付款。余款低商住楼二楼以上住房，二楼以上单价按____元每平方计算结帐。最后余款____%的工程款用耐克力倒班房作为支付。

(4)乙方不得另行向甲方提出其他要求。

(5)乙方全面了解甲方与建设单位的合同条件，在施工过程中甲方不得支付任何费用。

注：建设单位未支付之前，所有人工费均由乙方自行负责，乙方应确保本班组所有工人每月工资支付。若因每月未付清工人工资而引起的聚众闹事，损坏并承担由此造成的一切损失，所有的损失费在工程款中扣除。

4、劳务费支付办法

乙方每次领取劳务费时，应按所属班组的工人姓名，该工人的作业天数，每日工资标准，应领工资，实发工资向甲方报

工资表，甲方将以乙方提供的工资表作为向乙方支付的依据之一。

5、管理

(1)、乙方入场后，两天内应向甲方编制民工花名册，在花名册中应如实登记工人的姓名、年龄、从事工种、家庭住址及身份证号码，并附身份证复印件，工人离场或增加时，乙方应向甲方报告 注销或增补登记。领取劳务费时所附工资表所列人员与民工花名册一一相符，若不相符，甲方有权不支付不相符人员的工资，同时引起社会治安问题由乙方自行负责。

(2)人员的组织和管理：严格雇用老、弱、病、残的民工，严禁穿拖鞋及不防滑鞋进入施工现场，严禁雇用童工从事施工现场管理的各项工作，严禁收留在逃刑事犯和外来人员留宿。若因此产生的所有事故及费用均由乙方承担，受到执法部门及其他相关部门的处罚也由乙方承担。

(3)、乙方作业人员必须自觉遵守甲方的一切 规章制度 ，听从甲方管理人员指挥，迎接配合主管部门对施工现场的检查，验收，服从甲方的安排。乙方的工人进入施工现场必须正确佩戴安全帽，正确使用安全防护用品，如未正确使用，甲方有权视情节轻重对乙方进行_____元/次的罚款。如果发生安全事故，则由乙方负全责。

(4)、乙方对该工程图纸尽享全面了解，并对监督单位的管理办法做全面分析，严格执行、并负责本工程所有砼的浇筑工作，且应及时完成。

(5)、乙方必须按照项目部施工进度计划要求，如延期所造成的罚款全由乙方负责，如跟不上进度计划，甲方有权令其乙方退场，一切后果由乙方负责。

(6)、工地内严禁发生打架、斗殴事件，若发生此类现象，将对其班组处每人每次_____元的罚款，事故严重者，加倍处罚。

(7)、乙方作业人员必须服从甲方关于施工现场安全管理规定，若有人违反，甲方有权对乙方进行处罚。

(8)、乙方每次做到工完场清，达到文明施工标准。乙方每次必须对所有的材料，机具进行清理，做到材料，机具堆码整齐，场地不凌乱，否则甲方有权对乙方按_____至_____元/次的处罚。

(9)、乙方必须按设计及相关规范的要求和标准组织施工，如乙方施工质量达不到协议约定的标准，乙方必须无条件返工，直到达到约定质量标准，并承担返工造成的材料损失，同时承担已完工程造价的___%的违约金。

(10)、乙方必须保证有足够的劳动力进行正常施工(甲方根据工程进度要求乙方的设备、作业人数，乙方必须在甲方要求人数后_____小时内组织自身设备、人员到位)若因乙方的设备、人数不能满足生产需要，甲方有权另行安排其他单位组织，以完工作不办理结算，乙方承诺交已完工作作为对甲方的补偿，乙方同时无条件退场。

(11)、因乙方违反安全操作规程造成的安全事故，由乙方全部负责。

(12)、每次浇筑砼时，现场不能有砼的抛洒物，如发现一处，甲方有权对乙方视情节轻重进行_____元的罚款。

6、本协议一式三份，甲乙双方及劳务管理人员各执一份。

7、本合同具有同等法律效力，应经甲乙双方 方法 定代表人或委托代理人签字后生效，双方义务履行完毕后自动失效。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

代表人(签字): _____

代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

承包清工劳务合同2

发包方: _____建筑施工有限责任公司(以下简称甲方)

承包方: _____(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》，承包劳务合同范本。甲方决定将_____公司_____工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程；钢筋制作、绑扎分项工程；模板制作、安装分项工程；脚手架搭设作业。

二、本合同期限：

从_____年____月起至_____年____月止。

三、工程质量标准：

所有分项工程质量确保优良

四、劳务管理费的上缴及付款方式：

1、上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的____%返回乙方作为奖励。

2、付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付50%，装修完工前付50%。

五、乙方的职责：

1、乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。

2、协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

六、乙方的职责：

1、全面履行_____公司与_____建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50%进行处罚。

七、本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

甲方：_____

乙方：_____

甲方代表：_____

乙方代表：_____

华丽丽的分割线_____

承包清工劳务合同3

甲方(酒店)_____

乙方(厨师)_____

为了维护甲乙双方的共同利益，使合作顺利进行，特制定本合同：

1、合同期限为二零零____年____月至二零零____年____月。

2、_____ (甲方)根据酒店经营需要，聘请_____ (乙方)为厨师长，并做后厨技术管理工作，每月付给乙方税后工资。工资为_____圆人民币(大写_____)，每月____日结算当月工资，工资以现金方式支付，甲方须按时发放给乙方工资，不得克扣、拖工资。否则，乙方有权单独解除合同并索取工资。

3、乙方厨师需勤劳认真做事，保证菜肴出品质量，保证所出食品原料新鲜，保证厨房环境卫生清洁，保证每月至少推出3道新菜肴。(新的菜肴需要是以前没有或季节性的菜肴)

4、甲方需为乙方提供一日三餐饮食、住宿以及所需的生活用品(包括房屋、床、被子、等)，所需费用由甲方酒店承担，不

纳入乙方厨师工资。

5、乙方厨师上班不得迟到早退，无故旷工、怠工。(外出学习, 考察, 及特殊情况除外)。

6、甲方酒店需保证乙方厨师每月三天休息，若平时加班没有休息，需按国家劳动法规规定的发放2倍加班工资，法定节假日加班(元旦 1天、五一节3天、十一节3天、春节 3天)需要发放3倍的加班工资。

7、乙方厨师休息期间协调好厨房内各岗位工作。

8、若其中一方要提前解除合同需提前15天向另一方提出书面意见，并达成一致。否则，违约方需向另一方支付一个月工资的赔偿金。

9、若其中一方未履行本合同，如出现劳资纠纷等，双方可采取协商解决，或申请劳动仲裁，法律诉讼等方式解决。

10、此合同一式两份，双方各执一份，自签定之日起生效。

甲方(酒店)签章：_____

乙方(厨师)签章_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

承包清工劳务合同4

发包方：_____ (以下简称甲方)