

最新果园转让协议才不违法 商铺转让出租合同优选(模板9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

果园转让协议才不违法篇一

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店面转让事宜达成如下协议：

转让店面位于_德兴广场精品走廊2-3号_，丙方为上述转让店面的所有权人。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店面承租权的行为，丙方同意。原甲、丙双方所签店面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行。本合同生效和店面交接完毕后，甲、丙双方之间原店面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

乙方享有丙方与甲方原租赁合同中承租方的所有权利和义务，店面转让前尚欠租金、水电费等由甲方全部承担，上述欠交款项由甲方在本合同生效后三日内支付清。店面转让乙方后，甲、丙双方原店面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据原合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不负有支付义务。

店面现有装修设施经甲、丙方确认后归乙方所有。转让店面租赁期(含店面租赁合同续签期限)届满后，营业设备等装修设施动产归乙方所有。乙方在接收该店面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金计人民币贰万_元。甲方在____年7月1日前正式向乙方交接转让店面，同时乙方向甲方支付转让费(含甲方已交给丙方的剩余房租)共计人民币壹拾叁万贰仟伍佰元，(小写：元)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取其他任何费用。

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产

转让店面定于____年7月1日前正式交接。店面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持店面已有装修、装饰、设施、门窗、墙面、地面和天花板面的整体完好，以便于使用。办理店面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，经丙方确认的不动产移交后，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付店面钥匙。店面钥匙一经交付，转让店面即告验收、交付完毕。转让店面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付店面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

1、甲方应该按时交付店面，如逾期交付店面时，按超过15天甲方仍不能交付转让店面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的店面转让费和定金，并由甲方向乙方支付违约金计人民币贰万元整。并且，由此给乙方造成的损失，乙方有权追究甲方的责任，并且向甲方索取赔偿。(如因丙方原因造成的店面不能及时交付店面，双方另行协商解决)

2、乙方应按时接收店面和支付店面转让费。乙方逾期接收店面超过7天时或不能及时支付店面转让费，甲方有权通知乙方解除合同并扣除定金。由此给甲方造成的一切损失，甲方有权追究乙方的责任，并且向乙方索取赔偿。

3、如因甲方原因造成店面所有权、租赁权纠纷，应由甲方承

担违约责任，赔偿乙方违约金，该违约金按下述方式计算违约金：乙方获得的违约赔偿=本合同所付年租金×2。

如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁店面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由甲方按照本合同约定的租金标准赔偿给乙方。

本合同如发生争议，可由合同甲、乙双方共同协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交本市仲裁委员会，通过仲裁程序解决。

原甲方与丙方所签订的店面租赁合同与财物交接清单为本合同的附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。

本合同由三方签署后生效，一式三份，三方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

果园转让协议才不违法篇二

甲方： 合同编号：_____法定代表人： 签订地址：_____乙方： 签订日期：_____年___月___日
法定代表人：甲乙双方经过友好协商，根据《xxx民法典》的有关规定，就商铺转让事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 转让标的甲方于_____年___月___日前将位于_____路___号的店铺(面积为_____平方米)转让给乙方使

用。

第二条 所转让标的的情况该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____年___月___日止，月租为_____元人民币。

第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条 乙方权利义务

1、店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

2、店铺现有装修、装饰、设备全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第五条 债权债务该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业_____饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 违约条款

1、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之___的违约金，逾期___日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____%向甲方支付违约金。

2、甲方应保证丙同意甲转让店铺租赁权，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

3、若甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失_____元，并支付转让费的_____%的违约金。

第七条 其他约定1、遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

2、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____%的违约金。

3、如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

第八条 不可抗力任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起____日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起____日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第九条 修改或补充本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十条 法律适用与纠纷解决方式

1、本合同适用xxx有关法律，受xxx法律管辖。

2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第____种方式解决：

(1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向____人民法院提起诉讼。

第十一条 权利的保留任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十二条 后继立法除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十三条 通知

1、本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2、前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本合同中列x的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十四条 合同的解除和变更

1、 当合同一方要求变更或解除合同时，在新协议未达成前，原合同仍然有效。要求变更的一方应及时通知对方，对方在接到通知____日内给与答复，逾期未答复则视为已同意。

2、 如乙方要求变更或解除合同，所造成的损失由乙方负责。

第十五条 合同的解释本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

果园转让协议才不违法篇三

承租方称乙方： _____

根据《_合同法》规定。双方在平等，自愿共同协商决定，甲有现将位于_____鱼塘，面积为__亩，租给乙方使用。为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、 出租期为五年，即从____年____月____日至____年____月____日止。到期交还甲方。

二、 每年租金为人民币： _____元。

三、 交租方式： 乙方先交租金后使用，租金每一年交一次，每年是____年____月____日交，但甲方可缓期至____年____月____日交，如乙方逾期仍不交租金，甲方有权终止合同，停止乙方使用。

四、 在双方签约合同之日起，乙方必须先交人民币伍仟元作为合同押金给甲方，如在合同期间，乙方放弃租权，甲方有权不返还伍仟元押金。

五、 乙方在承租期间，乙方要保证甲方原有道路畅通，各楼房，旱地挖掘，林树全在，乙方不得擅自捣毁，永久性建筑物。

六、乙方在承租期间，因国家或农场需要开发使用，承租金按实际使用时间计收，如乙方自己造种植物，及建筑物，鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。但不得侵占甲方原有的各种赔偿。

七、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

八、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿某一方的一切损失。

十、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

十一、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可在书面上修订补充协议，与本合同同样生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其中间人拿一份。

甲方：_____

乙方：_____

中间人：_____

_____年____月____日

果园转让协议才不违法篇四

甲方：

乙方：

根据《_民法典》及相关法律法规的规定，经双方充分协商，甲方同意将位于冲赛康卡东康桑一楼两间门面二楼两间房屋租给乙方，就有关事项订立本合同。

第一条、租赁房屋坐落于卡东康桑， 第二条、合同项下房屋的租赁用途为商业。

第三条、合同项下房屋的租赁期为三年。自20xx年10月14日起至20xx年10月14日止。租赁期届满后承租人(乙方)在同等条件下有优先租赁权和购买权。

第四条、本合同项下房屋的月租金为元(大写：陆仟元整)，承租人(乙方)本着先交租、后使用的原则，在本合同签订当日支付第一年的年租金元(大写：柒万贰仟元整)□20xx年6月30日前乙方向甲方支付第二年年租金 元(大写：柒万贰仟元整)。以后每年以此类推。承租人(乙方)应当按时支付租金，不得以任何理由拖欠或拒付租金。承租人(乙方)未按期支付租金的，每逾期一天支付欠交租金总额的千分之三滞纳金，逾期超过15天的甲方有权解除合同。承租人(乙方)的经营范围为箱包，经营方式为批发、零售业务。

第五条、承租人(乙方)承租房屋前向甲方一次性支付三年的转让金元整)。承租人(乙方)不支付转让金，本合同不生效。

第六条、承租人(乙方)承租房屋后向甲方一次性支5000元(大写：人民币伍仟元整)的保证金。承租人(乙方)不支付保证金，本合同不生效。合同期限届满，甲方扣除欠的租金和相关费用后，余下的保证金退还给乙方。若因承租人(乙方)在租赁期不到三年内要违约解除本租赁合同的，甲方不予退还保证金。甲方持有保证金期间不计利息。

第七条、在转让期内，若房东有任何要求，甲方负责出面协商解决，与承租人(乙方)无关。在转让期满后，甲方必须负责乙方续签合同。

第八条、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。本合同自双方签字并支付保证金后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

果园转让协议才不违法篇五

一、总则

公司印章是企业身份和权力的证明。盖有公司印章的文件，是受法律保护的有效文件，同时意味着公司对文件的内容承担法律责任。为了保证公司印章的合法、有效、正确地使用，维护公司利益，杜绝违法违规以及损害公司利益的行为发生，特制定本印章管理制度。

二、公司印章使用范围

公司的印章是指公司公章、发票章、财务章、法人个人名章。公司所有印章必须严格按本制度的规定使用，不得违反本制度使用。

（一）公司公章的使用范围主要为：

- 1?、公司对内签发的文件。
- 2?、公司对外与相关单位联合签发的文件。
- 3?、由公司出具的证明及有关材料。
- 4?、公司对外提供的财务报告。
- 5?、公司章程、工商登记资料及股东出资证明。

6?、员工岗位变更通知、解除劳动关系通知等。

7?、员工的劳动合同、任免聘用。

8?、对外经济合同、合作协议、承诺书、担保函等。

（二）公司法人个人名章，主要用于需加盖个人名章的合同、财务及报表、人事任免等各类文件。

（三）财务专用章，主要用于财务资料、货币结算等相关业务。

（四）发票专用章，主要用于公司出具的发票、收据等票据业务。

三、公司印章的管理职责

（一）公司总经理：负责公司公章和法人个人名章的使用审批工作。

（二）财务部负责人：负责财务专用、发票专用的印章使用审批工作。

（三）印章管理员

1、负责印章的保管。

2、负责建立印章使用登记表。

3、负责印章使用的审核工作。

4、负责按照印章使用规则，监督所保管印章的使用。

四、公司印章的管理、使用及保管

（一）印章的管理

- 1、公司公章由公司总经理负责管理。印章管理员必须切实负责，不得将印章随意放置或转交他人。如因事离开岗位需移交他人的，可指定专人代替，但必须办理移交手续。
- 2、为保证资金账目的绝对安全。财务专用章、法人个人名章等银行预留印章由两人以上分开保管、监督使用，做到一人无法签发支票、汇票，一人无法提出现金。人员应由财务部和行政部各出一人。

（二）印章的使用

- 1、公章的使用必须严格遵循印章使用申请审批程序，按照印章的使用范围，经总经理同意后方可用章。
- 2、公章的使用由印章管理员设立使用登记表格，严格审批和登记制度。
- 3、公司法人个人名章由总经理签字后方可使用。
- 4、财务专用章、发票专用章由财务部门负责人审批后方可使用。
- 5、严禁员工私自将公司印章带出公司使用。若因工作需要，确需将印章带出使用，需填写携带印章外出申请表后，由分管领导及总经理签批后，派专人陪同方可带出。印章外借期间，借用人和陪同人只可将印章用于申请事由，共同对印章的使用后果承担一切责任。
- 6、以公司名义签订的合同、协议、订单、介绍信、委托书、担保函等，经专门合同文书审批流程，通过部门负责人、法律顾问审核，公司总经理批准后方可盖章。（对加盖印章的文书，应注意用印单位名称必须与印章一致，用印位置恰当，

盖章印记图形清晰。)

7、公司员工私人*收入证明、工作证明等，由总经理审批，符合要求后在行政部办理并执行申请审批制度。

8、任何印章管理员不得在当事人或委托人所持空白格式化文件上加盖印章。用章文书必须已经填写完毕，字迹须清晰、正确。

9、对已解除或终止劳动关系人员要求出示相关证明的，必须持有效证明材料，按申请审批制度经总经理审批后，方可盖章。

（三）印章的保管

1、印章保管各种事项必须有记录，记录事项包括印章名称、枚数、收到日期、启用日期、领取人、保管人、批准人、图样等信息。

2、印章保管必须安全无误，应当专项上锁存放，印章不可私自委托他人代管。

3、印章管理员如因工作岗位变更，应及时向总经理上交印章，或者按总经理指定的新印章管理员办理接交印章手续，以免贻误工作。

4、非印章保管人使用印章盖章与印章保管人承担相应的责任。

5、印章应及时维护、确保印章完好，盖出印记清晰。

6、印章保管有遗失、盗用、偷换的，应保护现场，管理员应及时向行政部和总经理报告，并登记备案配合查处。涉及刑事犯罪的，因及时向*机关报案处理。

五、公司印章的停用

(一) 有下列情况，印章须停用：

- 1、公司名称变动。
- 2、印章使用损坏。
- 3、印章遗失，声明作废。

(二) 印章停用时须经总经理批准，及时将停用印章送行政部封存或销毁，建立印章上交、存档、销毁的登记档案。

六、印章违规使用的处理办法

- 1、公司员工违反印章刻制、保管、使用规定，依照员工手册及公司管理制度，视情节和后果追究责任人的民事、行政、刑事责任。
- 2、印章管理员因使用公章不当而造成公司损失的，依照员工手册及公司管理制度，视情节和后果追究其相应责任。非印章管理人员违反公司印章管理制度，不当使用印章，一经发现应与印章管理员承担同等的责任。

七、附则

- 1、本制度作为公司管理规章制度，经过公司民主程序审议通过后由总经理签署，向全体员工公示之后开始实施。
- 2、本制度由公司行政部负责解释。附《印章用印登记表》。

果园转让协议才不违法篇六

*方：商务酒店有限公司(以下简称*方)

乙方：(以下简称乙方)

酒店为更好的服务于客户，并与客户保持良好合作关系，本着互惠互利的原则，制定本协议书供双方遵守。

1. *方为乙方提供标准间二间，日租金元/间·天，每个房间含自助早餐1位/天。共计元。如协议提前终止，按实际住宿天数计算。
2. 协议期限为年：自年月日起，至年月日止。
3. 结算式： . 4. 客房服务人员每天整理、清洁长包房，但房间布草的更换为每二日一次，如有特殊需要，*方可适当予以更换。
5. 酒店将继续为乙方提供拖鞋、牙具、梳子等客用一次*用品。
6. *方应爱护房内物品，如有损坏、遗失等情况，乙方须按*方的规定进行相应赔偿。
7. 根据双方意愿，在合作过程中若出现协议未尽事宜，双方协商解决。
8. 本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

*方：（章）乙方：（章）

*方代表： 乙方代表：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

果园转让协议才不违法篇七

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲、乙双方本着平等公平、互惠互利的原则，在^v^法律、法规规定的范围内，在诚实守信、友好协商的基础上，达成以下协议：

一、乙方为甲方提供设备齐全、车况良好、运行安全可靠、证件齐全的车辆，车辆基本情况如下：

车辆品牌 车牌号 车辆类型 车身颜色 车辆登记日期 年 月 日 有效日期至年 月 日

二、双方约定，车辆租赁费用为 元/月，合同签订后 日之内一次性支付。

三、协议期限为1年：从 年 月 日至 年 月 日止。

四、协议期内汽车所有权属于乙方，甲方只有使用权，不得转租、转借、抵押和进行客运以外的货运行为或其它任何侵犯甲方车辆所有权的行为。

五、甲方的权利和义务：

(一)甲方有权要求乙方按协议约定交付所用的车辆；

(二)甲方应及时足额的交付车辆抵押金；

(四)甲方在租赁期间内配合乙方进行正常保养及年检的责任，按期进行保养，如遇年检。

(五) 车辆租赁期间的油料费用、停车费、过路过桥费、高速公路费、违章罚款等费用，由甲方承担，乙方提供相关单据发票，实报实销。

六、乙方的权利和义务：

(一) 按时向甲方交付协议约定车辆；

(二) 协助甲方处理车辆保险事故及修理受损车辆；

(三) 在下列任何一种情况发生时，乙方有权解除协议，收回车辆；

(1) 甲方利用甲方车辆进行违法犯罪活动的；

(2) 甲方不按协议约定使用甲方车辆的；

(3) 未经乙方同意，甲方将乙方提供的车辆转租他人的；

七、除符合本协议约定的或法律规定的解除协议的条件外，当事人变更解除协议必须签订书面协议。

八、协议期满，甲方续约的，应在协议期满前5日内办理续约手续

九、本协议一式两份，由甲乙双方各持一份，签字、盖章后生效。

甲方(盖章签字)： 乙方(盖章签字)：

签订时间： 年 月 日

果园转让协议才不违法篇八

出租方： _____ (简称甲方)

承租方：_运输有限公司(简称乙方)

根据《_合同法》和省交通厅、省计经委、省物价局联合颁发的《省汽车租赁业管理规定实施细则(试行)》等有关规定，甲、乙双方就汽车租赁有关事项，经自愿协商一致，签订本合同。

1. 乙方因需要向甲方租赁货物运输车辆一批。租车地点为甲方公司经营场地，用途矿山货运，行驶范围___3 km_____。

2. 乙方需向甲方交纳租用车辆的押金为万元/辆，在租车时一次性以现金方式缴付给甲方，还车时，在车辆完整无损的情况下，凭押金收据与甲方结算，结算时间为银行营业时间内。

4. 续租方式：在租赁期内，乙方需要续租，一般情况下可用电话等口头方式签订续租合同，但应当加付押金，当押金不足支付租金时，应主动向甲方加付相应押金后才能续租，否则，甲方有权终止合同。

5. 交通税费等费用缴纳约定如下：

差路费、车船税、保险费、年检费由甲方负责，其他行驶费用由乙方给付。

6. 租赁车辆保养、维护责任如下：

乙方租用甲方代租的车辆后，须对所租用的车辆进行日常保养(其保养项目为：出车前的检查，途中检查、回场后的保养)。定程保养及大修：由乙方根据里程和车辆的性能状况及时反馈给甲方，甲方确定有必要定程保养或大修时，乙方应将车辆交给甲方，由甲方负责保养及大修。

1. 甲方负责出租给乙方车况良好、设备齐全(见租赁车辆交接单)、车辆行驶证、车辆购置附加费证、养路费等规费交讫证、

保险证等牌证齐全有效的车辆，并承担相应责任。

2. 甲方负责向保险公司对租赁车辆投保车辆财产险和第三者责任险。

3. 乙方违约，甲方有权收回租赁车辆。

4. 对因非甲方原因造成的损失不负连带责任。

5. 协助乙方处理发生的交通事故和及时按规定办理索赔手续。

1. 乙方提供给甲方的资料、证件应真实有效，否则由此产生的责任均由乙方承担。

2. 认真的检查并掌握租赁车辆的各种性能和操作方法，点清随车配置的附件，验收签字后驶离。凡因乙方操作不当、保管不善造成的车辆遗失或造成附件损坏，乙方应向甲方赔偿。

3. 乙方租用甲方代租的车辆，未经批准不能从事其它营业性客货运输，不能转租、转包、抵押、投资、赠与，不能赋予自己对车辆任何超出本合同规定的其它权利，不能私自拆装甲方的车体(件)。否则，甲方有权收回车辆并要求乙方赔偿所造成的损失。

4. 乙方利用租赁车辆从事非法活动、转租所导致的后果，均由乙方负责，所造成的全部经济损失由乙方承担，同时甲方有权解除合同。

5. 租赁期间，乙方所租车辆的保养维护和发生各类机械故、事故后的修理，须按双方约定条款办理。

6. 租赁期内，发生保险责任事故，所造成的全部经济损失由乙方承担。

发生保险责任事故后，乙方应当立即告知甲方及有关部门，

并应在规定期限内向甲方提供出险原因报告及有关材料，会同甲方及时向保险公司办理索赔事宜。乙方全部承担经济损失赔偿后，向保险公司索赔所得的款额归乙方所有。由于乙方逾期不能提供有关资料而无法向保险公司索赔的，该事故造成的全部损失由乙方承担。

7. 乙方对甲方保留在车上的特殊标志，不得私自摘除、涂改，否则应负赔偿责任。

8. 乙方必须按约定的时间、地点归还车辆，还车时必须保持车辆性能良好、车辆整洁、设备齐全，并无任何刮碰现象。

9. 乙方不得私配甲方出租车辆的钥匙。若造成钥匙灭失、损坏等情况亦必须立即通知甲方，并负责赔偿修配所租车辆门锁和点火开头的费用。

10. 乙方承租车辆的燃油费、过路、过桥、停电费等费用自理。还车时，若存油低于出场时存油，乙方应向甲方交付已使用的燃料费；高于出场时存油的，甲方应退带多出的燃料费。

11. 租赁期内，因乙方不慎遗失牌照和各类证件涉及到因违章(包括电子警察)未及时处理，致使甲方造成验审、过户、扣分的所有损失，全部由乙方承担，并向甲方赔偿因车辆无牌照和各类证件而停驶的实际损失。

12. 乙方承担赔偿责任事故或租赁期间操作不当，保管不善造成的车辆修理费和车辆损失费，及由此造成的车辆停驶经济损失，金额为停车天数的总租金。同时还应赔偿车辆加速折旧费。

13. 乙方所租车辆若发生破坏铅封，私调里程表的，按总租金的__5__%加付违约金、并赔偿损失。

14. 乙方在合同期内要求提前终止合同的，需征得甲方同意，

并支付剩余合同期内总租金___5___%的违约金。

1. 承租车辆过轮渡时，乙方驾驶人员未随车照看造成的损失。
 2. 承租车辆轮胎爆裂的损失。
 3. 由于乙方人工直接供油、明火烘烤造成的损失。
 4. 造成承租车辆保险责任范围内的损失后，乙方未作必要的修理，继续使用造成扩大的损失。
 5. 由于乙方的原因，造成车辆扣押、罚没、抵押、出卖、赠与、投资等的损失，包括造成甲方停驶搁车的损失(搁车停驶经济损失，按停车天数的总租金)。
 6. 由于乙方擅自修理造成的损失。
 7. 由于乙方驾驶员饮酒、吸毒、药物麻醉、无有效驾驶证以及调换约定驾驶员造成的损失。
 8. 由于乙方利用承租车辆参加竞赛、测试造成的损失。
 9. 由于乙方用承租车辆带其它车辆或其它车辆或其它车辆拖带承租车辆造成的损失。
 10. 由于乙方或其驾驶人员的故意行为造成的损失。
 11. 乙方因伪造证件、隐瞒事实、制造假案等违法行为造成的损失。
 12. 因乙方违约，引起的诉讼费，律师代理费等均由乙方承担。
1. 乙方如需续租该车辆，必须在合同到期会同担保人与甲方重新签订续租合同，否则甲方有权以超时做出处理。

2. 车辆租金超过押金满三天内，乙方不向甲方加付押金又不办理退租或续租手续，甲方有权没收车辆租赁押金，并依法向司法机关追究其刑事责任，由此造成的损失或费用由乙方负担。

3. 在合同期内如遇国家重大经济政策变化，或双方遇有不可抗拒的客观情况时，经甲、乙双方协商，可对合同条款作适当调整。

4. 如遇本合同未尽事宜，另行协商解决，或依据《浙江省汽车租赁业管理规定实施细则(试行)》中有关条款执行。

5. 本合同附件是本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6. 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

7. 如发生纠纷、由甲、乙双方协商解决。协商不成，提交甲方所在地的道路运输管理机构仲裁或人民法院求得解决。

8. 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

出租方(盖章有效):

承租方(签字或盖章):

签约日期:

果园转让协议才不违法篇九

出租方:

承租方:

甲乙双方根据_民法典有关规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，特订立以下条款：

一、门面出租地点：永州市副食品公司壹号门面。

二、门面出租价格及出租期限：门面租期为叁年，从__年__月__日至__年__月__日终止，第一年租金为__元，房屋维修费用为__元，共元。第二年不变。第三年租金递增为__元，房屋维修费用为__元，共元，全年租金分两次交清，乙方每半年交一次租金，先付后用，并交纳门面押金元。

三、违约责任：乙方在合同租期内，须按时交清租金，不能以生意不好为由拖欠租金，违者甲方有权没收押金，并收回房屋另行出租。如乙方转租门面必须通知甲方，经甲方同意乙方才能转租，违者甲方有权没收押金，收回房屋另行出租。乙方无权干涉甲方收回房屋，如干涉甲方回收房屋造成不必要的纠纷和损失，由乙方承担赔偿责任。

四、甲方在出租房屋时，以房屋出租时的现状为准，乙方在租赁期间，室内设施如有破损现象，一切维修项目的费用由乙方承担，租赁到期同等条件下乙方可以优先。

五、乙方装饰装璜项目，必须要达到国家消防的要求，违章装修，不规范的装饰和自然灾害及不可预料的灾难，发生的一切后果和造成的损失，由乙方自己全部负责。在租日年满后或提前退租、乙方的装修不能做价抵给甲方，必须无偿交给甲方处理，搬动的东西除外。

六、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，而导致终止合同的。租金按实际使用时间计算，多退少补，一切装饰费用甲方概不负责。

七、以上条款在甲、乙双方双方自愿的情况下，签字后生效。

本合同为壹式贰份，甲乙双方各执壹份，互相遵守，不得违约，如有纠纷异议，双方应协商解决，协商不成时，向冷水滩区法院起诉解决。

甲方签字：

乙方签字：

日期：