

有担保买卖合同有效吗 买卖合同担保(大全5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

有担保买卖合同有效吗篇一

乙方：_____

乙方急需一笔资金作为投资，需向甲方借款。双方经协商一致同意，在乙方以其房产证(以下简称乙方抵押物)，作为借款抵押物抵押给甲方的条件下，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。为此，特订立本合同：

第一条 借款内容

1、借款总金额：

2、借款用途：本借款用于投资的需要，不作为其他非法使用。

3、借款期限：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。期限届满之日清偿。

4、借款利息：月息为。

乙方保证在合同规定的借款期限内按期主动还本付息。

第二条 抵押物事项

1、抵押物名称：房屋产权证(证号：_____)

2、抵押物价值：乙方房产证经双方议定估价为_____元

3、抵押期限：自本借款合同生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部贷款本息为止。

第三条 甲乙双方义务

(一)甲方义务：

1、对乙方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2、在乙方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还乙方。

(二)乙方的义务：

1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。

2、保证在抵押期间抵押物不受乙方破产、资产分割、转让的影响。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情节，甲方通知乙方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部贷款本息。

3、乙方未经甲方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

第四条 违约责任

1、乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2、乙方如不按期付息还本，甲方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿贷款本息，若有不足抵偿部分，

甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部借款本金为止。

第五条 其他规定

1、发生下列情况之一时，甲方有权停止合同并收回相应借款及利息。

(1) 乙方向甲方提供情况和各项资料不真实。

(2) 乙方与第三者发生诉讼，无力向甲方偿付借款本息。

(3) 乙方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

3、甲乙双方提供的借款凭证，及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条 争议的解决：

本合同遵守的法律、法规，若发生争议：

1、发生争议双方协商解决；

2、协商不成，请有关部门调解；

3、调解不成，向当地人民法院起诉。

本合同自即日生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)： _____

乙方(签字、盖章)：_____身份证号码：_____

订立时间：_____年_____月_____日

有担保买卖合同有效吗篇二

知识产权合同是指主要标的为知识产权的产生、许可及转让的合同。典型而常见的知识产权合同可以分为为技术类、著作权类和商标类等。技术类主要包括合作开发合同、委托开发合同、技术许可合同和技术转让合同。著作权类主要包括合作创作合同、委托创作合同、授权许可合同和著作权转让合同。商标类主要包括商标许可和转让合同。

知识产权合同审查过程与普通的合同审查并无实质性区别，但鉴于知识产权具有区域性、法定时间性、无形性、可复制性和可分割性等特点，知识产权合同审查过程中应根据上述特点有针对性的审查和修改，以下将以知识产权合同中典型条款为例介绍知识产权合同审查的重点和修改技巧。

（一）权利归属条款

所以如果对此约定不明，则新产生的知识产权的权属可能会产生争议从而引发合同风险。

典型的权利归属条款应约定权利归属、申请权利、使用权利、利益分配和权利转让等内容。

权利归属主要约定知识产权的归属原则，归属原则尤其要根据当事人的交易目的来约定，例如，某委托人和受托人签署《委托创作商标标识合同》，根据《著作权法》第17条规定的归属原则，如果合同未约定权利归属，则著作权属于受委托人，但如果著作权属于委托人，则受托人难以达到将委托创作的商标标识申请为商标的交易目的，因此，应当在合同中约定著作权属于委托人，或者约定著作权属于受托人，受

托人应免费且无限制的许可委托人将该标识作为商标申请并使用的权利。

利使用权。出于对技术秘密保密的需要，任意一方不同意申请时，其余方不得申请专利。

使用权利主要约定权利申请方外的其余方对于知识产权的使用权利，通常应约定使用的性质，是独占许可、排他许可还是普通许可，是免费许可还是付费许可，以及许可期限、许可内容和许可地域。比如，在合作开发合同中，根据《合同法》第340条规定，作为归属原则，合作开发前单方提供的知识产权属于提供方所有，合作开发过程中产生的知识产权的申请权属于合作方共同所有，合作开发后改进的知识产权申请权属于改进方所有，通常，放弃申请权的一方具有免费使用权。

权利归属条款还应对共同申请（或一方放弃申请权）的权利的许可收益约定按比例分配。此外，还应约定当任意一方转让其共有的（或放弃申请权）权利的份额时，应当书面通知其余方，其余方在同等条件下有优先受让权。

（二）授权许可条款

同中涉及到，以下以技术许可合同和著作权许可合同中授权许可条款为例分别予以介绍。

授权许可条款应对许可性质、权利种类、分许可、转让和许可限制等进行相应约定。

许可即在规定区域范围内，被许可人对授权使用的专利权享有独占使用权。许可人不得再将同一专利许可给第三人，许可人自己也不得在许可区域内实施该专利。被许可人的法律地位相当于“准专利权人”，当在许可区域内发现侵权行为时，被许可人可以以专利权的“利害关系人”身份直接起诉

侵权者。

许可权利种类。在技术许可合同中，授权许可使用权包括制造、销售、许诺销售和进口专利产品，对于方法专利，还包括使用专利方法以及使用、许诺销售、销售、进口依照该专利方法直接获得的产品。在商标许可合同中，若是商品商标，则授权许可行为包括制造、销售和售后服务过程中使用许可商标，若是服务商标即是授权在服务过程中使用许可商标。

有担保买卖合同有效吗篇三

经甲、乙双方协商同意，就买卖房产一事达成如下协议：

1、甲方出售给乙方的房产坐落在建筑面积_____m²□产权证号_____，土地证号_____，附属房_____m²的房地产出售给乙方，屋内设施包括_____。

2、该房地产成交价格为人民币_____元整，元整。乙方于_____年_____日前，总共分次交付给甲方。

3、甲方要保证上述房地产产权清楚，若发生成交前的产权纠纷或债权债务，乙方概不負責任，由甲方承担，并承担法律责任。

4、在房产未办理过户手续前，若甲方反悔，须按当时房价的双倍价格对乙方进行赔偿。

5、无论何时办理过户手续，甲方均应无条件的积极配合，否则承担由此造成的一切经济责任。

6、本合同签订之日起至过户之前，甲、乙双方不得用房产证、土地使用证等进行抵押贷款、质押。否则赔偿对方的一切经济损失和总房款的25%的违约金。

7、本合同一式二份，签字盖章后生效。

_____年____月____日_____年____月____日

有担保买卖合同有效吗篇四

乙方(房屋购买方)：_____

按照《中华人民共和国民法典》和其他有关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，本着平等自愿原则，订立本合同。

(一)座落于小区独院，建筑面积_____平方米；

(二)该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条乙方在前付给甲方定金人民币(大写)_____元，(小写)人民币_____元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。甲方收到定金后，中途不得借故中止售房，否则加倍赔偿定金，乙方未能如期签订购房合同、付清房款，则支付给甲方的定金不予退还。

第三条该房屋房价款为人民币(大写)_____元，(小写)人民币_____元。

房价款的支付方式和支付时间为：_____

第四条本契约自甲乙双方签订之日起生效。

第五条本契约一式两份。其中甲方留执一份，乙方留执一份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签约日期：_____签约日期：_____

有担保买卖合同有效吗篇五

债务人：_____

1、借款总金额：_____

2、借款用途：本借款用于投资的需要，不作为其他非法使用。

3、借款期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。期限届满之日清偿。

4、借款利息：月息为_____。

乙方保证在合同规定的借款期限内按期主动还本付息。

1、抵押物名称：房屋产权证

2、抵押物价值：乙方房产证经双方议定估价为_____元

3、抵押期限：_____自本借款合同生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部贷款本息为止。

甲方义务：_____

1、对乙方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2、在乙方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还乙方。

乙方的义务：_____

1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。

2、保证在抵押期间抵押物不受乙方破产、资产分割、转让的影响。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情节，甲方通

知乙方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部借款本息。

3、乙方未经甲方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

1、乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2、乙方如不按期付息还本，甲方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部借款本息为止。

1、发生下列情况之一时，甲方有权停止合同并收回相应借款及利息。

乙方向甲方提供情况和各项资料不真实。

乙方与第三者发生诉讼，无力向甲方偿付借款本息。

乙方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

3、甲乙双方提供的借款凭证，及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同遵守中华人民共和国的法律、法规，若发生争议：_____

1、发生争议双方协商解决

2、协商不成，请有关部门调解

3、调解不成，向当地人民法院起诉。

本合同自即日生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____身份证号码：_____

订立时间：_____年_____月_____日