

# 2023年租赁合同免费(优秀7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 租赁合同免费篇一

甲方：户县\*\*乡周贵\*\*村(以下简称甲方)

乙方：西安\*\*房地产开发有限公司(以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

### 一、租赁范围和用途

甲方将户县五竹乡周贵\*\*村所属土地约亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

乙方租赁土地的用途为。

租地界址。

### 二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为年，从年月至年月日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为亩；每亩年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为元。

## 合租合同免费篇二

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为开发x小区房屋建设，方便双方居住管理使用，根据《合同法》和房产交易管理有关规定，甲方、乙方在平等、自愿协商一致的的基础上，就房屋交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

一、甲方将其位于x街号平房及其附属建筑设施，土地证号：号给乙方作开发通道。其中：房屋建筑面积：附属设施：

二、乙方负责提供位于x街号x小区楼房套毛坯房作为甲方交换使用。其中乙方交换的房屋建筑面积为x平方米，使用面积为x平方米以上，位于第x层。

三、甲、乙双方交换房屋已征得房屋共有人的同意，并为此承担相应的法律责任；双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋。

四、乙方提供交换的房屋必须达到水电、数字电视安装到位，外墙装饰达到与其他用户设计要求一致，内墙地板达到普通装修的要求。

五、在办理房屋产权与房屋交换过程发生的税费等均由乙方负责，乙方并于x年xx月xx日将房产证办理交给甲方。

六、甲方在搬迁以便乙方通道施工时，乙方一次性支付甲方搬迁费人民币x元整。乙方负责甲方临时住宿费(按市面租房价支付)从搬迁之日起至乙方交付房屋给甲方使用止。

七、乙方拆除甲方现有房屋需交押金人民币x万元整作为抵押，

乙方交付房屋给甲方使用时，甲方交还人民币x万元整给乙方。

八、如乙方违约，不能按时交付甲方房屋及其房屋产权证，甲方有权终止本协议并没收乙方押金人民币x万元整，作为拆除甲方现有房屋重建的补偿。

九、甲方交付给乙方房屋产权证原件时，乙方必须交付给甲方交换房屋产权证原件(同时进行)。乙方交付给甲方的房屋产权证，甲方必须拥有百分之百的房产权。

十、甲、乙双方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲、乙双方负责清理，并承担民事责任。因此给对方造成经济损失的需负责赔偿；若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

十一、本协议签订后，甲方应于20xx年xx月xx日前自行搬迁以便乙方通道施工。乙方应于二零xx年xx月xx日前交付房屋给甲方使用。

十三、本协议自签订之日起生效，协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议未尽事宜，可修正补充。补充后的协议与本协议具有同等的法律效力。

甲方(所有人签名)：

乙方法人代表签名：(盖章)

日期：年月日

### 租赁合同免费篇三

甲方(出租人)：身份证号：

乙方(承租人)：身份证号：

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方保证向乙方出租的房屋（以下简称该房屋）系甲方拥有完全所有权。

第二条该房屋坐落于河南省开封市鼓楼区魏都路15号逸馨花苑2栋3单元6层602房，建筑面积89平方米。房屋及门窗完好，水、电供应正常，租赁前的水电、物业管理等费用由甲方结清。

第三条租赁期限自2015年4月10日至2016年4月10日止。如续租，乙方须在租赁期满前15日交纳续租租金，乙方有优先续租权。如不续租，乙方须在租赁期满前15日通知甲方。

第四条房屋租金每月人民币1000元整。房租每年结算一次，付款方式为入住时一次\_清一年房租，同时交押金2000元。甲方收款后给乙方开具收款收条。租赁期间的水电、物业管理等费用由乙方承担。租赁期间该房屋涉及政府和房管部门的税金时由甲方承担。甲乙两方不得擅自增加本合同未明确交纳的费用。

第五条乙方不得将房屋用于非法活动及转租给第三方使用，否则甲方有权单方终止合同并收回房屋，剩余租金及押金不予退还，且可以追究乙方的违约责任。

第六条合同期满后乙方对房屋现状如无损毁及拖欠费用，该押金全额退还乙方（押金无利息）。

第七条乙方如需改变房屋的结构及功能须事先征得甲方同意，并于期满时恢复原貌，以保持房屋的基本功能完整。

第八条其他约定：甲方确保乙方所承租的房屋未注册过，如

有注册记录，甲方须在乙方注册之前注销，如注销不了，则解除合同并退还乙方房屋租金及押金。乙方注册公司后，须通知甲方并将公司的营业执照复印件留存甲方，乙方如退租后，须保证将公司地址更改迁移，如违约，甲方将追究乙方的所有责任。

第九条在租赁期内，如乙方因自身原因提前解除协议，甲方不予退还乙方已付剩余租金，押金按第六条及第七条的内容退还；在租赁期内，甲方如提前收房，则退还乙方已付的剩余租金，并按已付剩余租金的一倍赔偿乙方。

第十条本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方各存一份，均具有同等法律效力。双方身份证复印件及甲方房屋产权证、乙方注册公司的法人身份证复印件各一份交对方留存。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 合租合同免费篇四

承租方：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量\_\_\_\_\_。

### 第二条租赁期限

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

### 第四条租赁期间房屋修缮

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

## 第九条合租注意事项

以上概述均对合租双方有效;

合租双方应共同爱护房内设施，如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任;

合租双方自行选定签约人进行签约;

合租双方中如有一方中途退出，应由另一方承担全房租；

合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理，出租方不承担连带责任。

## 第十条保密

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第十一条补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

## 第十二条协议附件

1. 本协议附件包括但不限于：

(1) 各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议；

(2) 各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件；

2. 任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

## 第十三条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

## 第十四条生效条件

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字

并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁合同免费篇五

根据《\_合同法》及有关规定，经甲、乙、丙三方充分协商，一致同意，签订商铺租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将其租赁位

于\_\_\_\_\_一间面积为\_\_\_\_\_平方米的商铺租赁给乙、丙方使用(三方为合租关系)。甲、乙、丙方共同使用。使用项目为：甲方用于家政业务接待及保洁销售使用；乙方用于电脑业务接待、维护维修及电脑耗材销售；丙方用于纯净水业务接待及销售。其中甲丙方共同使用商铺左边柜台；乙方使用商铺右边柜台。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。如果甲方的租赁期满，若商铺所有权方涨价，涨价部分由甲乙丙三方协商付费。

三、月租金\_\_\_\_\_，租金一缴、到期如续租，需提前十天交清租金。如不续租，需提前一个月告知甲方。租期未到期。不得擅自转租给其他人使用。

四、商铺租赁合同生效后，乙、丙方应向甲方交付\_\_\_\_\_元押金，合同期满押金退回。

五、承租期内房租的所有权任为甲方所有，如房租到期后，

经协商解散合租关系。乙、丙方不参与商铺转让或转租权。

六、合同期内，商铺产生的水电气费由乙、丙双方共同协商交付。

七、租赁期间，甲、乙、丙三方应共同爱护商铺的设施设备，如有损坏，则追究其责任。

八、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

九、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十、本合同一式叁份，甲方壹份，乙方壹份，丙方壹份，合同自签订日起生效。 补充协议：

## 合租合同免费篇六

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为了明确甲乙双方的权利、义务特签订本合同。

一、本店铺座落于珠海市金湾区三灶镇企沙街3巷20号，占地面积约100平方米。

二、租赁期限：租赁期为五年，自20xx年11月01日至20xx年10月31日止。

三、租金的方式和租金的交纳期限：

1□20xx年11月01日至20xx年10月31日租金按人民币壹仟贰佰

元整每月计收，甲方须给乙方开具收据。（管理、水电费乙方自行承担）

2、乙方交租日期为每月01日，遇节日可顺延。

3、乙方交租的方式以人民币现金结算。

4、乙方必须签订合同时交纳1000.00元(壹仟元整)作为合同履行保证金，所交保证金租赁期满后，甲方再将保证金退还给乙方。

#### 四、违约责任：

1、合同期间内，甲、乙双方均不得借故解除合同。

2、若乙方于合同期间退租，保证金将作为合同违约赔偿给甲方。

3、本合同不得移作其他用途(但不限担保等事项)。

4、本合同只限于甲乙双方约定租赁事项，租赁期间或期满后，乙方与任何他人发生的经济与法律纠纷与甲方无关。

5、发生以上第3、第4项，甲方有权转让合同，并没收保证金，以保障甲方权益。

#### 五、双方责任：

1、合同期满后，双方如不能续约，在提前一个月以书面方式通知对方。

2、合同期满后，乙方则享有优先承租权，甲乙双方根据市场的店铺租赁行情重新议价，另订合同。

3、本合同期满后自动失效。

4、于合同期满后，乙方需将店铺恢复原状，否则甲方将保证金作为店铺清理费用，乙方不得异议。

5、如双方有争议时，以珠海市金湾区人民法院判决。

6、甲方提供乙方办理营业执照所需的购房合同或房产证。

六、本合同一式二份，双方各执一份均具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 租赁合同免费篇七

为明确甲乙双方的权利与义务关系，维护双方的合法权益，根据《\_合同法》，甲乙双方在平等、自愿及协商一致的基础上达成以下条款。

第一条乙方替甲方，直接向银行支付甲方一房产的贷款，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计20xx年，共计万元。房产证号为。地址为。

第二条自乙方首次支付贷款(最好表明金额)后，乙方可入住上述房产(入住时间如果你们确定了可以写进去，没有确定就等以后再约定)。

第三条乙方入住所产生的水电费、煤气费、广播电视费、物业管理费由乙方承担。

第四条自乙方首次支付贷款(最好表明金额)后，甲乙双方共有上述房产。任何一方转让、抵押、出租等处置上述房产之前，应当经过另一方明确表示的同意。

第五条上述房产的重大维护、装修事宜应当经过甲乙双方的一致同意。房产使用、维修、装修等产生的相关费用分摊问

题由甲乙双方协商解决。

第六条经营上述房产获得的收入分配比例由甲乙双方协商解决。

第七条经过甲乙的协商一致，双方在协议书期满之前可不再执行协议，本协议书效力终止。乙方搬离上述房产并且不再与甲方共有上述房产，甲方应当归还乙方向银行支付的所有贷款。经过双方协商，乙方可向甲方支付其入住期间的房租费用。

第八条本协议书未尽事宜，甲乙双方可另行约定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第九条本协议书自甲方和乙方签署之日起生效。

第十条凡有关本协议书或执行本协议书中发生的争端，甲乙双方应通过友好协商，妥善解决。如通过协商仍不能解决时，可向协议书签署地的人民法院起诉。

第十一条本协议书共壹页，壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_