

最新公租房共同承租合同(精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

公租房共同承租合同篇一

出租人： 有限公司（以下简称甲方）住所：

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 出租房屋的坐落、面积

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于 号。
- 2、出租房屋面积共
- 3、该房屋系。

第二条 证明文件

甲方提供出租房屋的房产证\土地使用证等法律证书，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有文件的复印件仅供本次租赁使用。

第三条 租赁期限

- 1、房屋租赁期：共 年，自20 年 月 日起至20 年月 日止。
- 2、装修期及试营业期： 。装修期满，乙方必须保证承租的房屋按照本合同约定的用途进入正常、持续的使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第四条 租赁房屋的用途

乙方承租本合同约定的房屋，用于乙方或乙方成立的公司、开展合法经营活动，包括但不限于开 等的用途。

第五条 租金及支付方式

- 1、房屋租金(以人民币结算)按建筑面积计，年租金为.
- 2、鉴于乙方承租房屋后需较大资金投入装修，甲方给予乙方个月的免租期，即自20 年 月 日起自20 年 月 日止，甲方对乙方实行免租。自20 年 月 日起，乙方按照前述租金标准交纳租金。
- 3、 房屋租金支付方式如下：

本合同采用先使用后交租金的办法，按次年第一个月交前年的租金，先用后租。此后各期的租金，由乙方在次年的第一个月10号前一次性支付给甲方，按年度支付。

第六条 订金及装修保证金

双方签署本合同后3日内，乙方向甲方支付订金及装修保证金人民币 万元整。装修期内，乙方无违约行为的，甲方在装修期满后的3日内退还给乙方，或冲抵乙方首期应付的房屋租金。

第七条 租赁房屋交付

乙方承租的房屋，甲方于20 年 月 日交付给乙方，双方办理房屋移交手续。

第八条 租赁期间相关费用

乙方在租赁经营期间实际发生的水、电费用，应由乙方自行承担并按时缴纳。

第九条 关于房屋装修的约定

- 1、备案：乙方对承租房屋进行装修，必须将装修方案书面报送甲方备案。
- 2、行政审批：乙方的装修工作，应严格遵守规划/城建/消防及其他相关政府部门的管理规定，甲方负责申报。

第十条 房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的质量验收合格。
- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。
- 3、乙方的装修不得擅自改变房屋的主体结构及功能。
- 4、乙方在使用承租房屋及经营过程中，应遵守法律法规、政府部门的规定及本合同的约定，妥善处理邻里关系，共同维护周边的环境卫生，甲方有协助处理关系的义务。

第十一条 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权出卖本合同所涉的出租房屋，房屋所有权转移后，甲方承诺本合同对新的房屋所有权人和乙方继续有效。
- 2、租赁期内如甲方出售出租房屋，须在 个月前书面通知乙

方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

3、因租期时间长，在不影响甲方本合同约定的租金收益的前提下，乙方有权转租、转借承租房屋。

第十二条 物业管理

1、乙方应于房屋租赁期满，将承租房屋完好的交还甲方，对该房屋的装修、不能移动的装修、装饰和改扩建工程亦应无偿移交给甲方。可以移动的物品及设备设施甲方如有需要，可由双方协商，由甲方购买。

2、乙方交还甲方房屋时应当保持房屋的完好状态。

第十四条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋。

(2)拖欠房租计 个月或拖欠金额满 元(含)以上的。

3、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十五条 甲方的违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。如乙方要求

甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金的滞纳金，甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

2、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

3、乙方的损失包括但不限于直接、间接损失和可期待利益。

第十六条 乙方的违约责任

1、租赁期间，乙方拖欠租金，乙方还应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

2、租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方还应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

第十七条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”，需经司法认定。

第十八条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向 仲裁委员会申请仲裁。

第十九条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十条 本合同一式 份(原件)，每份 页，自甲、乙双方签字并盖章后生效(自然人每页签字、公司加盖骑缝公章)，甲方持 份，乙方持 份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

公租房共同承租合同篇二

本合同由以下双方当事人签署：

出租方：（以下简称甲方）

身份证号：

法定住址：

联系电话：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号：

法定地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1.1 甲方房屋(以下简称“该房屋”)坐落于 ;位于第 层，共室 厅 厨 卫 ， 建筑面积 平方米。房产证编号为： 。

1.2 该房屋现有装修及设施、设备如下： 1.3 该房屋用途为 。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条 租赁及交付期限

该房屋租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。甲方于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第三条 租金及支付方式

3.1 该房屋租金为每月人民币 (大写： 万 千 百 拾元整)。

3.2 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，甲方不得以任何理由任意调整租金。

3.3 乙方应于本合同签署生效之日向甲方支付该房屋一个月租金作为押金，该押金将于合同到期之日返还给乙方，或者甲方双方协商抵付本合同期内最后一个月的该房屋租金。

3.4 该房屋租金支付原则为“先付后住”，租金按照每 个月为一批次的支付方式结算，由乙方于每一批次中首月的 日交付给甲方。

3.5 该房屋押金及首批该房屋 元租金，已于 年 月 日由乙方支付给甲方。

4.1 甲方保证在出租该房屋时不涉及产权纠纷，甲方对该房屋具有完整所有权。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。

4.2 甲方不得有改变房屋内部结构、装修或设置等对房屋结构及其安全有影响的设施、设备的行为。由甲方上述擅自改变行为给乙方及相关方造成人身安全或财产损失，由甲方承担全部责任。

第五条 维修养护责任

5.1 该房屋租赁期间，甲方对房屋及其附着设施应定期、及时检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

5.2 该房屋租赁期内，如有房屋及设备设施自然损坏，乙方向甲方提出修缮请求后，甲方应及时提供维修服务，并在进行维修前三日内书面或口头通知乙方，乙方应积极协助配合。但对乙方装修装饰部分，甲方不负修缮义务。

5.3 乙方应合理使用，并不得随意损坏该房屋及其附属设施。如因乙方管理、使用不善造成房屋及其相连设备损坏的，因损坏所产生的维修费用，由乙方负责支付。

5.4 乙方如有改变房屋内部结构、装修或设置等对房屋结构有影响的设施、设备，均需事先征得甲方书面同意后方可施工。

5.5 租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第六条 房屋租赁期间有关费用

6.1 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担

延期付款的违约责任：

6.1.1 水电费；

6.1.2 煤气费；

6.1.3 电话费；

6.1.4 其他： 。

6.2 在租赁期内，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与该房屋有关的费用，均由甲方支付。

第七条 合同解除

7.1 租赁期满，本合同即自行解除，届时乙方须将房屋退还甲方。

7.2 如乙方要求继续租赁，须提前 一 个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前 十 日向乙方正式书面答复。如甲方在合同期满前 十 日未向乙方出具答复意见，则该房屋租赁合同期限自动顺延。

7.3 租赁合同解除后，除另有约定外，该房屋原有设备及依附于该房屋的乙方添附之不可分离设备应属于甲方所有。但乙方对其添附之不可分离设备归属有异议的，可选择将该房屋恢复原状。但恢复原状所产生的费用由乙方自行承担。

8.1 甲乙双方可以合意提前终止合同，因此甲乙双方互不承担因解除合同而产生的违约责任。

8.2 乙方有下列情形之一的，甲方可提前终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

8.2.1 擅自将承租的房屋转租的；

- 8.2.2擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 8.2.3擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 8.2.4拖欠租金累计达 一 个月的；
- 8.2.5利用承租房屋进行违法活动的；
- 8.2.6故意损坏承租房屋的；
- 8.2.7其他： 。

8.3 租赁期间，任何一方提出提前终止合同，均需提前 一 月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

8.4 如因国家建设、不可抗力等合理因素或出现本条款上述8.2所规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前 十 日书面通知乙方。并，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条 违约责任及争议解决

9.1 租赁期间甲乙双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳年度租金的 10 %作为违约金。

9.2 乙方逾期未向甲方交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 1 %向乙方加收滞纳金。

9.3 因不可抗力原因导致该合同无法履行的，双方互不承担违约责任。

9.4 本合同在履行中发生争议，由甲乙双方事先协商解决。协商不成时，甲乙双方可选择其他纠纷解决渠道。

第十条 其它条款

10.1 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

10.2 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

10.3 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

10.4 本合同连同附件共 三 页，一式 两 份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

公租房共同承租合同篇三

出租人： 有限公司（以下简称甲方） 住所：

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 出租房屋的坐落、面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于 号。

2、出租房屋面积共

3、该房屋系。

第二条 证明文件

甲方提供出租房屋的房产证\土地使用证等法律证书，乙方应

提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有文件的复印件仅供本次租赁使用。

第三条 租赁期限

- 1、房屋租赁期：共 年，自20 年 月 日起至20 年月 日止。
- 2、装修期及试营业期： 。装修期满，乙方必须保证承租的房屋按照本合同约定的用途进入正常、持续的使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第四条 租赁房屋的用途

乙方承租本合同约定的房屋，用于乙方或乙方成立的公司、开展合法经营活动，包括但不限于开 等的用途。

第五条 租金及支付方式

- 1、房屋租金(以人民币结算)按建筑面积计，年租金为。
- 2、鉴于乙方承租房屋后需较大资金投入装修，甲方给予乙方个月的免租期，即自20 年 月 日起自20 年 月 日止，甲方对乙方实行免租。自20 年 月 日起，乙方按照前述租金标准交纳租金。
- 3、 房屋租金支付方式如下：

本合同采用先使用后交租金的办法，按次年第一个月交前年的租金，先用后租。此后各期的租金，由乙方在次年的第一个月10号前一次性支付给甲方，按年度支付。

第六条 订金及装修保证金

双方签署本合同后3日内，乙方向甲方支付订金及装修保证金

人民币 万元整。装修期内，乙方无违约行为的，甲方在装修期满后的3日内退还给乙方，或冲抵乙方首期应付的房屋租金。

第七条 租赁房屋交付

乙方承租的房屋，甲方于20 年 月 日交付给乙方，双方办理房屋移交手续。

第八条 租赁期间相关费用

乙方在租赁经营期间实际发生的水、电费用，应由乙方自行承担并按时缴纳。

第九条 关于房屋装修的约定

- 1、备案：乙方对承租房屋进行装修，必须将装修方案书面报送甲方备案。
- 2、行政审批：乙方的装修工作，应严格遵守规划/城建/消防及其他相关政府部门的管理规定，甲方负责申报。

第十条 房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的质量验收合格。
- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。
- 3、乙方的装修不得擅自改变房屋的主体结构及功能。
- 4、乙方在使用承租房屋及经营过程中，应遵守法律法规、政府部门的规定及本合同的约定，妥善处理邻里关系，共同维护周边的环境卫生，甲方有协助处理关系的义务。

第十一条 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权出卖本合同所涉的出租房屋，房屋所有权转移后，甲方承诺本合同对新的房屋所有权人和乙方继续有效。
- 2、租赁期内如甲方出售出租房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
- 3、因租期时间长，在不影响甲方本合同约定的租金收益的前提下，乙方有权转租、转借承租房屋。

第十二条 物业管理

- 1、乙方应于房屋租赁期满，将承租房屋完好的交还甲方，对该房屋的装修、不能移动的装修、装饰和改扩建工程亦应无偿移交给甲方。可以移动的物品及设备设施甲方如有需要，可由双方协商，由甲方购买。
- 2、乙方交还甲方房屋时应当保持房屋的完好状态。

第十四条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋。
 - (2)拖欠房租计 个月或拖欠金额满 元(含)以上的。
- 3、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先承租权。
- 4、租赁期满合同自然终止。
- 5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十五条 甲方的违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 的滞纳金，甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

2、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

1、租赁期间，乙方拖欠租金，乙方还应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

2、租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方还应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

第十七条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”，需经司法认定。

第十八条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向 仲裁委员会申请仲裁。

第十九条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十条本合同一式 份(原件)，每份 页，自甲、乙双方签字并盖章后生效(自然人每页签字、公司加盖骑缝公章)，甲方持 份，乙方持 份。

公租房共同承租合同篇四

出租方：_____ (甲方)

身份证：_____

承租方：_____ (乙方)

身份证：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____。

共____层第____层。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年__月__日至_____年__月__日止。

第四条租金

该房屋月租金为_____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准。

除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方按_____支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，水、电费用由乙方支付。

第八条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

第九条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，

按年度须向对方交纳_____月租金作为违约金。

第十条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条其他约定

出租方为已提供物品如下：

(1)_____

(2)_____

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等效力。

公租房共同承租合同篇五

本合同由以下双方当事人签署：

出租方：（以下简称甲方）

身份证号：

法定住址：

联系电话：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号：

法定地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1.1 甲方房屋（以下简称“该房屋”）坐落于 ；位于第 层，共室厅厨卫，建筑面积 平方米。房产证编号为： 。

1.2 该房屋现有装修及设施、设备如下： 1.3 该房屋用途为 。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条 租赁及交付期限

该房屋租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。甲方于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第三条 租金及支付方式

3.1 该房屋租金为每月人民币（大写： 万 千 百 拾元整）。

3.2 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，甲方不得以任何理由任意调整租金。

3.3 乙方应于本合同签署生效之日向甲方支付该房屋一个月租金作为押金，该押金将于合同到期之日返还给乙方，或者甲方双方协商抵付本合同期内最后一个月的该房屋租金。

3.4 该房屋租金支付原则为“先付后住”，租金按照每个月为一批次的支付方式结算，由乙方于每一批次中首月的 日交付给甲方。

3.5 该房屋押金及首批该房屋 元租金，已于 年 月 日由乙方支付给甲方。

4.1 甲方保证在出租该房屋时不涉及产权纠纷，甲方对该房屋具有完整所有权。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。

4.2 甲方不得有改变房屋内部结构、装修或设置等对房屋结构及其安全有影响的设施、设备的行为。由甲方上述擅自改变行为给乙方及相关方造成人身安全或财产损失，由甲方承担全部责任。

第五条 维修养护责任

5.1 该房屋租赁期间，甲方对房屋及其附着设施应定期、及时检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

5.2 该房屋租赁期内，如有房屋及设备设施自然损坏，乙方向甲方提出修缮请求后，甲方应及时提供维修服务，并在进行维修前三日内书面或口头通知乙方，乙方应积极协助配合。但对乙方装修装饰部分，甲方不负修缮义务。

5.3 乙方应合理使用，并不得随意损坏该房屋及其附属设施。如因乙方管理、使用不善造成房屋及其相连设备损坏的，因损坏所产生的维修费用，由乙方负责支付。

5.4 乙方如有改变房屋内部结构、装修或设置等对房屋结构有影响的设施、设备，均需事先征得甲方书面同意后方可施工。

5.5 租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第六条 房屋租赁期间有关费用

6.1 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

6.1.1 水电费；

6.1.2 煤气费；

6.1.3 电话费；

6.1.4 其他： 。

6.2 在租赁期内，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与该房屋有关的费用，均由甲方支付。

第七条 合同解除

7.1 租赁期满，本合同即自行解除，届时乙方须将房屋退还甲方。

7.2 如乙方要求继续租赁，须提前一个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前十日向乙方正式书面答复。如甲方在合同期满前十日未向乙方出具答复意见，则该房屋租赁合同期限自动顺延。

7.3 租赁合同解除后，除另有约定外，该房屋原有设备及依附于该房屋的乙方添附之不可分离设备应属于甲方所有。但乙方对其添附之不可分离设备归属有异议的，可选择将该房屋恢复原状。但恢复原状所产生的费用由乙方自行承担。

8.1 甲乙双方可以合意提前终止合同，因此甲乙双方互不承担因解除合同而产生的违约责任。

8.2 乙方有下列情形之一的，甲方可提前终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

8.2.1 擅自将承租的房屋转租的；

8.2.2 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

8.2.3 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

8.2.4 拖欠租金累计达一个月的；

8.2.5 利用承租房屋进行违法活动的；

8.2.6 故意损坏承租房屋的；

8.2.7 其他： 。

8.3 租赁期间，任何一方提出提前终止合同，均需提前一月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合

同书签订前，本合同仍有效。

8.4 如因国家建设、不可抗力等合理因素或出现本条款上述8.2所规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前十日书面通知乙方。并，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条 违约责任及争议解决

9.1 租赁期间甲乙双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳年度租金的 10 %作为违约金。

9.2 乙方逾期未向甲方交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 1 %向乙方加收滞纳金。

9.3 因不可抗力原因导致该合同无法履行的，双方互不承担违约责任。

9.4 本合同在履行中发生争议，由甲乙双方事先协商解决。协商不成时，甲乙双方可选择其他纠纷解决渠道。

第十条 其它条款

10.1 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

10.2 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

10.3 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

10.4 本合同连同附件共 三 页，一式 两 份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日