

# 2023年商铺租赁合同终止条款 商铺房屋租赁合同终止协议(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 商铺租赁合同终止条款篇一

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

甲乙双方经协商，同意就下列房屋租赁事项订立本合同并共同遵守。

### 一、商铺位置：

甲方同意将坐落在：郑州市金水路号号楼1-2层的房屋出租给乙方使用，房屋建筑面积平方米，该房屋的基本情况已载于契约附件一，乙方愿意承租。

### 二、租赁期间：

甲乙双方议定上述房屋租赁期限为15年：自20\_\_年6月15日至20\_\_年6月4日止，共计180个月。自20\_\_年6月15日起给予乙方40天的装修期间，该期间免收租金。

### 三、租金约定：

乙方在扣除应缴税费后，每月向甲方支付的月净租金（人民币）为：第一年50000元/月（大写叁万壹仟玖佰元整），其

中所扣除的税费由乙方依法缴纳。以后每年的月租金按照上一年度月租金递增7%计算（如第二年的月租金为 $50000 \times 1.07$ ；第三年的租金为 $50000 \times 1.07 \times 1.07$ ，其他年费以此类推……）。

租金按季度支付，乙方应提前40日将本季度的租金一次支付给甲方。

#### 四、保证金：

乙方向甲方交纳（人民币）元的保证金，甲方应在租赁期满或解除契约之日将保证金退回乙方或者抵偿租金。

#### 五、在租赁期内，甲方负责承担下列责任：

1. 依约将房屋及交付乙方使用。
2. 转让房屋时，须提前3个月书面通知乙方。
3. 租赁期内，甲方须提前解除契约的，应事前征得乙方同意。
4. 租赁期届满须收回出租房屋的，应在租赁期届满之日前3个月通知乙方；如该房屋继续出租的，乙方可在同等条件下有优先承租权。

#### 六、在租赁期内，乙方承担下列责任：

1. 依约按时交纳租金。自行承担水电暖及物业费。依法交纳所有税费。
2. 负责对房屋定期安全检查，承担房屋及水、电及其他设施的一切维修、更换费用；对租赁期间造成的人身、财产安全等承担责任。
3. 将房屋转租、分租或者与他人互换房屋使用或者与他人合作、联合经营，事前必须取得甲方书面同意和订立书面协议，

并按规定重新议定房租。

4. 因需要对房屋进行扩、加、改建，应经甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租，甲方有权委托他人对工程进行监督管理。因使用不当或者人为造成房屋损坏的，应负责修复或者赔偿。

5. 乙方在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到有关部门办理相关手续，费用由乙方负担。

6. 不得贮存有危险、易燃、违禁物品。

7. 租赁期内，乙方须提前解除契约的，应事前征得甲方同意。

8. 乙方在租赁期届满或者解除契约之日应交还原承租房屋和设备给甲方，如须继续承租的，应提前3个月与甲方协商，双方另签订合同。

## 七、其他约定：

1. 乙方迟延支付租金超过日，则甲方有权解除合同，收回房屋的使用权。

2. 届满或者解除契约的，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不给予补偿。

3. 租赁期届满或者解除契约之日，双方共同检查交换房屋和设备，如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

## 八、违约责任：

1. 乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之一收取违约金。

2. 租赁期内任何一方未征得另一方同意而单方解除合同的，另一方有权要求赔偿损失，还有权按租赁存续期内租金总额的百分之收取违约金，本合同另有规定除外。

3. 租赁期届满，甲乙双方未续订合同或者解除合同的，乙方逾期不交出承租房屋的，除限期迁出和补交占用期间租金外，甲方有权按占用期间月租总金额百分之收取违约金。

## 九、纠纷解决：

本合同履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可向房屋所在地人民法院起诉。

本合同自双方盖章（签字）之日起生效，未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

代表代表

立约时间： 地点：

## 商铺租赁合同终止条款篇二

\_\_\_\_\_（即出租人，下称甲方）

\_\_\_\_\_（即承租人，下称乙方）

兹因甲方基于邻居（其它所有权人）反对之原因，请求与乙方终止\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日与甲方所签，标的物坐落于\_\_\_\_\_县市\_\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_\_里（村）\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、

权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。？

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方

三、甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_日内，返还押金新台币(下同)\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)\_\_\_\_\_，甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

乙方：(印)\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租人(甲方) 证件(身份证号)

住址：

承租人(乙方) 证件(身份证号)

住址：

甲、乙双方于 年 月 日签署了《房屋租赁合同》约定由甲方

将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，双方合作期限为 年，协议有效期为 年 月 日至 年 月 日，甲、乙双方经协商一致同意于 年 月 日提前终止协议，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款 元（大写： ）。

三、甲方收到乙方支付的补偿款后，将扣除应付的房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后，乙方按照原状返还房屋及附属物品、设备、设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收，结清。

五、《房屋租赁合同》终止后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。否则，视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

九、本终止协议自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

年 月 日 年 月 日

出租人(甲方)： 证件类型及编号： 承租人(乙方)： 证件类型及编号： 甲、乙双方于 年 月 日签署了《房屋租赁合同》，约定由甲方将房屋出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为 年，协议有效期为 年 月 日至 年 月 日。甲乙双方经协商一致，同意于 年 月 日提前终止本协议，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方应于本协议生效后 个工作日内一次性向甲方支付补偿款 元(人民币大写： 圆整)。

三、甲方应于收到乙方支付的补偿款后 个工作日内，将扣除应付房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、乙方应于收到甲方退还的押金及已付剩余房租后 个工作日内，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

五、《房屋租赁合同》终止后，甲、乙双方因合同存续期间及提前终止本合同所产生的所有债权债务(包括但不限于房租、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)已全部结清。甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事

宜(包括但不限于房租、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)提起仲裁、诉讼、申诉、信访;否则,视为甲方根本性违约,甲方应双倍退还乙方已支付的补偿款。

六、甲乙双方应共同遵守本协议,任何一方违反本协议的约定,依法承担相应赔偿

偿责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议,双方应友好协商解决;协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等一系列损失。

八、未尽事项,双方另行协商解决并签订补充协议,有关的补充协议与本协议不可分割,具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字、盖章之日起生效,本协议一式二份,双方各执一份为证,具有同等法律效力。

出租人(甲方)签章: 承租人(乙方)签章:

委托代理人: 委托代理人:

联系方式: 联系方式:

年 月 日 年 月 日

### 商铺租赁合同终止条款篇三

住址:

承租人证件

住址：

甲、乙双方于\_年\_月\_日签署了《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，双方合作期限为年，协议有效期为\_年\_月\_日至\_年\_月\_日，甲、乙双方经协商一致同意于\_年\_月\_日提前终止协议，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于\_年\_月\_日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款\_\_元。

三、甲方收到乙方支付的补偿款后，将扣除应付的房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后，乙方按照原状返还房屋及附属物品、设备、设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收，结清。

五、《房屋租赁合同》终止后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。否则，视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止

协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

九、本终止协议自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

## 商铺租赁合同终止条款篇四

合同编号： ) 本合同双方当事人出租方(甲方)：承租方(乙方)：根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1、房屋的座落、面积及装修、设施

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。1-

3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件( )中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

2、租赁用途

2-1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》(权证编号： )，其用途为 。

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

2-3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

### 3、租赁的期限

3-1、该房屋租赁期共个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 4、租金及支付的方式

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币元，月租金总计为人民币元。(大写： 万 仟 佰 拾 元 角 整)。

4-2、该房屋租金年内不变。自第年起，租金每年递增%。

4-3、乙方必须在每月\_\_\_日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的 %支付滞纳金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：

### 5、其他费用

5-1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及等费用，计算或分摊办法：

5-2、上述费用的支付方式和时间：

### 6、房屋修缮责任

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状;乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

## 7、转租约定7-

2、乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

4、乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲、乙以方另订书面协议商定。

## 8、变更和解除本合同条件

8-1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除

本合同：

(3)因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的天内，乙方未予以纠正的；

(4)因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

(5)在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

1)第

(4)，第

(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

## 9、乙方违约责任

(1)未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

(4)拖欠租金累计月以上的；

(5)因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9-2、在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及等费用，每逾期一天，则应按上述费用的%支付滞纳金。逾期达个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退；若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金倍的违约金。

10、甲方违约责任10-

1、其他的条款1

## 商铺租赁合同终止条款篇五

甲方(出租方)：乙方(承租方)：

甲、乙双方就 年 月 日共同签订的《房屋租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

3、乙方承租后为承租房屋添置了\_\_\_等物品，价值人民币\_元(大写：\_ )；

4、甲方已代收乙方缴纳的水电、 煤气等费用人民币\_元(大写：\_ )。至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用\_元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵(或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币\_元)。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方；租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。

五、乙方应于本协议签订之日起\_日内迁出租赁房屋。乙方按约迁出租赁房屋后\_日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币\_元(大写：\_)并以银行转帐方式支付给乙方。乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。