

# 招标文件合同效力要求(模板8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 招标文件合同效力要求篇一

招标范围：

施工地点：

本招标工程项目的工期：

投标人资质及相关要求：

发包人委托勘察人承担\_\_\_\_\_建设工程项目，经双方协商一致，签订本合同。

- 1 《民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 2、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 3、《\_\_\_\_\_市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 4、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 5、建设工程批准文件。

一、投标时间及施工工期

## （一）投标时间及地点

1、招标时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分-----\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分。

招标地点：\_\_\_\_\_。

2、答疑时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分-----\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分。

答疑地点：\_\_\_\_\_。

3、投标有效期：投标文件在开标之日后\_\_\_天内有效。

4、投标截止时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分。

## （二）进度计划

投标人投标文件中的施工组织设计（或方案），发包人对进度计划提出质疑和合理修正时，投标人应在签订合同后七天内提供修正的施工组织设计，发包人代表将在三天内批复。

## （三）工程开工和工期

开工时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日—\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，工期历时\_\_\_\_\_天（日历日）。

## （四）工期延误

1、对下述原因造成竣工日期推迟的，经监理方和发包人代表确认签证后，合同工期相应顺延。

（1）由发包人原因造成的延误。

（2）不可抗拒的自然因素。

(3) 重大的设计变更。

2、非上述原因，投标人不能按合同约定的时间竣工，应承担违约责任，除罚没工期履约保证金外，每延迟一天再罚\_\_\_\_\_元。

## 二、工程质量与验收

### (一) 工程质量标准

1、投标人应严格按国家颁发的建设工程强制性条例、施工验收规范和质量评定标准进行施工，如有违反施工规范规程，发包方有权暂停其施工，由此产生的经济损失由投标人负责。

2、发包方提交的设计图纸、说明和有关的技术资料作为施工的有效依据，开工前由发包方组织进行施工图技术会审，会议纪要作为施工的补充依据。

3、如发现设计图纸有误或因施工原因需要修改设计时，必须事先由监理工程师签署意见，并交发包方及设计单位办理认可手续后方可实施。

4、发包方或设计单位提出合理修改设计时（联系单），投标人不得借故拒绝。

### (二) 工程质量等级

1、投标人中标所承诺的质量等级标准为本工程的合同约定条件，中标方如未达到质量保证的除限期整改外，罚没质量履约金。

2、本工程质量等级：一次性验收合格以具备竣工验收备案条件为准，创杯以获奖正式证书为准。

3、本工程发包人委托\_\_\_\_\_监理公司监理。

4、隐蔽工程验收，投标人必须提前三天通知发包人及监理公司，经发包人和监理方等有关单位验收签字后方可进行下一道工序施工。

### 三、合同价款与保证金

#### （一）工程款支付

完成工作量的\_\_\_\_%，支付工程款\_\_\_\_\_元；

完成工作量的\_\_\_\_%，支付工程款\_\_\_\_\_元；

完成工作量的\_\_\_\_%，支付工程款\_\_\_\_\_元；

以有关部门审核作为付款依据（具体另商议）。

#### （二）合同价款的调整

发生下列情况之一的合同价格可以调整：

（1）暂定材料价确定（需经发包方主及监理公司签证）；

（2）设计变更：需经设计院发包人及监理公司签证；

（3）中标单位在本工程的管理人员的劳保统筹交纳有效证件。

#### （三）保证金

（1）投标人在递交投标文件时，应同时提交人民币\_\_\_\_\_万元的投标保证金。其形式可以选择银行保函、有价证券抵押或国内现行的其他保证形式。银行保函的格式应符合招标文件中列举的格式，采用其他格式应事先征得招标单位的同意。

（2）投标人的投标保证金，在中标人提交了履约担保并签订

了合同协议书后退还。

#### 四、保修

1、本工程保修期限，执行国家《建设工程质量管理条例》，土建\_\_\_\_\_年，防水落石出\_\_\_\_\_年，安装\_\_\_\_\_年。

2、保修期从发包人批准的竣工之日算起。工程的保修押金为工程总造价的3%（其中15%为屋面工程保修押金），在保修期满\_\_\_\_\_天后，退还保修金（不计息）。

3、保修期间出现的质量问题，投标人应在接到发包人通知日起三天内前来负责做无偿修理。如逾期，发包人有权请第三方进行修理，其修理费用由投标人负责。

4、竣工后，投标人应按规定进行沉降测量，并将资料提供给发包人。

#### 五、其他

1、本工程的中标单位为承包单位，严禁转包，特殊分项工程确需分包部分，应经发包人许可。项目经理在工地现场时间到位率如少于\_\_\_\_%，且中途无故更换项目经理，发包人有权按工程总造价的1%~5%扣取罚金，直至终止合同，由此造成的一切损失由投标人负责，发包人保留索赔的权利。

2、投标人在施工中应按照国家有关施工规范和规程进行施工，施工中发生的材料、设备、操作等施工质量事故，均由投标人负责，发包人不负任何责任。

3、必须切实做好安全施工、文明施工，遵守社会治安等有关规定，搞好环境卫生，搞好计划生育工作，因违章而导致罚款和一切后果，均由投标人负责，发包人不负任何责任。

4、工程竣工后中标方应向招标方提供全套符合建筑工程档案要求的资料三套，其中二套为原件。

5、本招标文件作为施工合同附件之一具有同等的法律效力。

招标单位（盖章）：

地址：

联系人：

电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 招标文件合同效力要求篇二

### 一、总则：

1. 双方根据国家法律规定建立委托代理关系，遵守和执行国家的各项方针政策、条例和法规，以保证招标工作的顺利完成。

2. 双方承诺本着对国家利益和企业利益负责的原则，为保证项目设计的质量，在工作中密切配合，分工协作，充分发挥各自的优势，共同努力，确保高质量、高效率地完成本项目的设计招标工作。

### 二、委托范围：

#### 2. 委托内容：

### 三、工作分工：

#### 1、甲方职责：

- (1) 向国家有关部门办理项目审批手续。
- (2) 甲方负责向乙方提供招标项目的背景情况、项目批准文件（复印件）和项目招标所必需的技术资料、图纸等。
- (3) 甲方负责向乙方提供招标项目所需资金落实情况的证明。
- (4) 协助乙方进行有关招标文件的澄清、答疑和修改工作。
- (5) 参与标前答疑会和开标大会。
- (6) 组建评标委员会。
- (7) 根据乙方发出的中标通知书，与中标人签订合同。

## 2、乙方职责：

- (1) 在甲方委托的招标范围内，组织招标工作。
- (2) 负责招标文件的编制。
- (3) 招标文件的印刷和发售。
- (4) 编写和刊登本项目的招标公告。
- (5) 澄清投标人提出的有关招标文件中的问题。必要时，修改招标文件。
- (6) 组织现场勘察和标前答疑会。
- (7) 接收投标文件、组织和主持开标，根据国家的有关规定将开标记录报送有关主管部门。
- (8) 负责组建评标委员会，与甲方共同研究确定评标委员会的人员组成。评标委员会中技术及经济专家由业主在监督部

门的监督下从当地政府专家库（或者招标代理机构的专家库）中随机抽取。

（9）向中标人发出中标通知书，通知中标人与甲方签订合同。

（10）整理招标、评标文件交甲方存档。

### 3、共同责任

共同遵守《中华人民共和国招标投标法》的相关规定；招标活动进行过程中和招标完成后，双方均有责任对对方的有关商业和技术秘密保密。

### 五、费用

1、甲乙双方各自承担招标过程中自己所发生的各项费用。

2、乙方直接向中标方收取招标代理服务费78000元（七万八千元人民币）本合同签订后甲方在5日内向乙方支付合同总价40%的代理费用作为本项目招标的前期费用，待整个招标结束后，甲方再向乙方支付其余的全部代理费。

3、乙方按有关规定收取投标人的投标保证金（具体金额在招标文件中确定），并在招标完成后按有关规定负责退回给投标单位（不计利息）

### 六、保密：

有关购买招标文件的潜在投标人名单，投标文件的审查、澄清、评估、比较，以及有关授予合同的意向，均不得透露给任一投标人或与上述工作无关的人员。

### 七、协议书生效及其它：

1. 本代理协议一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，经双方代表



签字盖章后生效。

2. 未尽事项，由双方协商以补充协议的方式解决，补充协议为本协议不可分割的组成部分。

3. 在本协议执行期间，如遇国家颁布新的法律或规定与本协议相矛盾，以国家法律规定为准。

甲方： 乙方：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

法人代表： 法人代表：

授权代表： 授权代表：

签约地点：

时间： 年月日

### 招标文件合同效力要求篇三

委托方(甲方)：

代理方(乙方)：

合同签订日期： 年 月 日

合同条款

委托方(甲方):

代理方(乙方):

一、建设工程基本情况:

1、工程名称:

2、招标范围:

3、建设地点:

4、工程规模:

5、工程投资额:

二、建设工程实施条件:

1、工程批准文号及时间:

2、图纸设计单位及交付时间:

1、招标方式:

2、计价方式:

3、评标办法:

四、代理业务范围:

拟定招标分告或者发出投标邀请书

派员组织申请人报名登记;

审查报名申请人投标资格;

编制招标文件；

组织现场踏勘和答疑；

编制标底；

组织开标、评标；

参与开标、评标；

草拟工程合同；

五、代理方的义务：

5、对代理工程中提出的技术方案、数据参数、技术经济分析结论负责；

6、承担由于自己过失造成委托方的经济损失。

六、代理方的权利：

2、依据国家有关法律法规的规定，在授权范围内办理委托项目的招标工作；

3、有权要求更换不称职或有其它原因不宜参与招标活动的委托方人员；

4、承担由于自己过失造成委托方的经济损失。

七、委托方的义务：

4、承担由于自己过失造成代理方的经济损失；

5、对影响公平竞争的招投标相关问题的保密；

7、委托代理资质项目中如内容、时间等有重大调整，应书面提前一周通知乙方，以便调整相应的工作安排。

八、委托方的权利：

1、法定代表人或委托代理人有权参加委托代理工程招投标的有关活动；

3、有权要求代理方更换代理招标过程中不称职或应回避的人员；

4、有权参与投标申请人的资格审查和考察工作；

5、有权参与开标、评标以及评标委员会评标、定标的全过程工作。

1、受托方向委托方收取中标价的 %或人民币(大写)

代理咨询服务费；上述费用中：

含甲方缴纳的发布媒体信息服务费；

含甲方及中标人缴纳的市招标投标服务所综合服务费；

不含甲方缴纳的发布媒体信息服务费

不含甲方及中标人缴纳的市招标投标服务所综合服务费。

2、此代理咨询服务费于：

领取合同备案通知书后一次性付清；

委托人与中标人签定“建设工程施工合同”后一周内付清：

十、委托方指定联系人：

姓名： 职务：

十一、违约、争议：

1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；

双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

向有管辖权的人民法院起诉。

十二、合同份数及分送责任：

2、通州市招标投标管理中心建设工程科壹份由乙方送达。

委托方(甲方) 代理方(乙方)：

法定代表人(签章) 法定代表人(签章)

法定代表人委托人(签章) 法定代表人委托人(签章)

单位地址： 单位地址：

联系电话： 联系电话：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：

签定日期： 年 月 日

# 招标文件合同效力要求篇四

受托人：\_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》及《xxx招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_招标代理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_

规模：\_\_\_\_\_

招标规模：\_\_\_\_\_

总投资额：\_\_\_\_\_

二、委托人委托受托人为\_\_\_\_\_工程建设项目的招标代理机构，承担本工程的\_\_\_\_\_招标代理工作。

## 三、合同价款

代理报酬为人民币\_\_\_\_\_元。

## 四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

九、合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_后生效。

委托人（盖章）： 受托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）： 授权代理人（签字或盖章）：

单位地址： 单位地址：

邮政编码： 邮政编码：

## 招标文件合同效力要求篇五

乙方：

甲乙双方本着合作共赢，共求发展的原则，经充分协商，双方就传统贸易，服务贸易(以下简称产品)代理问题达成一致，进一步明确双方权利义务，合作期限等具体事项，特依法签订本代理合同。

1. 甲乙双方共同认定确定的代理期，自\_\_\_年\_\_\_月到\_\_\_年\_\_\_月止，代理区域在\_\_\_省\_\_\_市所属区域内。

2. 甲方认定乙方为\_\_\_代理人，自本合同签订之日起，乙方即将代理权金金额\_\_\_万元付给甲方。

3. 甲方不得在乙方所属区域内发展第二家代理人，乙方如发现甲方在乙方所属区域内发展第二家代理人，甲方将以\_\_\_倍的代理权金赔偿乙方。乙方如跨范围进入其他代理人区域从事该业务，甲方将取消乙方的代理权，并向乙方提出\_\_\_倍代理权金的赔偿。

4. 传统贸易国际代理，按国家现行法规办理，乙方向甲方提出报告，甲方认可并实施贸易成功，甲方向乙方支付该单证金额的\_\_\_%代理费，乙方纳税，甲方代扣代缴，服务贸易收入，乙方纳税，甲方代扣代缴，乙方所获收入涉及个人所得税部分，乙方自动向当地税务机关申报，缴纳税款。

5. 乙方负责办理所属区域内的一切合法手续，并依法独立自主代理好涛岚国际的业务，因乙方违反法规引起的任何刑事或民事纠纷，均由乙方自己承担。

6. 甲乙双方在宣传，推广，应保持一致。在前期的推广中，甲方给予乙方全面的技术指导和支持，协助乙方作好前期推广活动和完善代理服务的善后服务。

7. 奖励：乙方a全年获税后净利\_\_\_万rmb□甲方奖励\_\_\_%□b全年获税后净利\_\_\_万rmb□甲方奖励\_\_\_%□c全年获税后净利\_\_\_万rmb□甲方奖励\_\_\_%□d全年获税后净利\_\_\_万rmb□甲方奖



励\_\_\_%。

8. 本代理合同一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份，以甲乙双方法定代表人(或委托代理人)签字盖公章，并于乙方首次支付的代理权金款项到达甲方账户立即生效。甲乙双方互相提供以下证件复印件并加盖公章备存：营业执照，税务登记证(国税+地税)，中华人民共和国组织机构代码证，开户许可证和法定代表人(或委托代理人)身份证，如自然人代理凭身份证。

甲方 乙方

代表 代表

地址： 地址

账号： 账号：

开户行： 开户行：

电话/传真： 电话/传真：

邮编： 邮编：

email□email□

网址： 网址：

日期： 日期：

手机： 手机：

## 招标文件合同效力要求篇六

乙方(竞标方)\_\_\_\_\_

一、产品名目、品级：

二、质量要求：

三、产地规格要求：

四、单价：

扣除损耗，按照实际净重结算，报每公斤单价\_\_\_\_\_。

五、拒绝标准：

以小样作为样品，大样必须符合小样，否则以此作为拒绝标准。

六、数量：

本次委托招标数量为\_\_\_\_\_箱，以总量成交形式交割，送货周期为一周(7天)，每隔一天送货\_\_\_\_\_箱。具体数量如有增减，按实际要求送货量结算。如超过总送货量\_\_\_\_\_%，应给予乙方合理备货时间。

七、招标方式：

由甲方确定明标或暗标形式。

八、中标结果：

由甲方确定并通知乙方。

九、交货地点及时间：货物交付地点

为\_\_\_\_\_。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。水果每天早

上\_\_\_\_\_点至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。蔬菜\_\_\_\_\_点至晚

上\_\_\_\_\_点到货验收。搬运费用乙方自负。

十、结算方式：第一批货到后十五天结算，一周为一结算周期。乙方取得入库验收单后将复印件交给甲方，甲方收到xx公司的货款后准时支付给乙方。

十一、担保金的收取、使用、返回：为确保竞标方严格执行合同，甲方将向竞标方收取竞标保证金(标的\_\_\_\_%)如在交易过程中竞标方违约，甲方将根据违约程度部分或全部扣留保证金，并将扣除部分全部交由xx公司补偿损失。如交易正常进行，甲方在确定交易双方货、款两清后一个工作日内将保证金全部返回。若乙方未中标则保证金在招标结束后一个工作日内退回。

十二、责任：

甲方必须敦促乙方按时送货，协助乙方将入库验收单复印件留存，并及时和xx公司财务部核对，监督\_\_\_\_\_公司准时支付货款。在整个交易过程中商品品质由\_\_\_\_\_公司和乙方确定，甲方不对商品的品质，以及由商品的品质引起一切后果负责。

十三、招标代理费：

甲方每次向中标方收取合同总额\_\_\_\_\_%的招标代理费，每次结算时从货款总额中扣除。

十四、其他事项：

本合同在甲方通知乙方中标后自动生效，不中标则合同自动作废。其他未尽事宜，双方另行协商解决。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

## 招标文件合同效力要求篇七

一、租赁期限定为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_年\_\_\_\_

\_\_月底止。

二、租赁方式，可以个人承租，也可以合伙承租或集体承租。

三、租赁企业在\_\_\_\_系统实行公开招标。投标人必须符合下列条件：

1. \_\_\_\_系统的正式职工（包括离退休职工）；
2. 具有一定的文件水平、管理知识和经营能力；
3. 要有一定的家庭财产和两名以上有一定财产和正当职业的本市居民作保证（合伙、集体租赁可不要保证人）。

四、凡愿参加投标者，请于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_处申请投标，领取标书。七日内提出投标方案。\_\_\_\_月\_\_\_\_日进行公开答辩，确定中标人。

五、\_\_\_\_公司招标办公室为投标者免费提供咨询服务。

地点：\_\_\_\_\_

咨询服务时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_日

上午：9：00—12：00

下午：1：00—5：00

联系电话：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 招标文件合同效力要求篇八

乙方：

为明确双方的责任与权利，经详细协商，特签订本合同，共同遵守。

1. 建设项目概况：

项目名称： 服务地点：

2. 服务内容：

服务招标代理。

3. 双方责任：

甲方责任

办理前期的各种申报及审批手续。

按时提供足够的工程技术资料给乙方制作招标文件。

甲方必须指派一位充分了解本项目情况的代表，迅速地解答问题

及提供资料给乙方及投标单位。

按照合同金额及支付方式，向乙方交付酬金。

乙方责任

代理甲方编制招标文件等招标事宜中的一切文件、表格；

为甲方编制设计合同；

为甲方详细解释招标代理的具体程序及操作步骤。

#### 4. 酬金：

代理酬金：一笔算人民币伍仟元整。

#### 5. 付款方式：

乙方完成项目招标服务并提交招标过程资料后一个月内一次性付清。

#### 6. 合约有效期

本合约有效期自20\_\_年\_\_月至全部招标代理工作完成为止。本合同规定的服务项目，在发展过程中如因甲方原因或双方不可控制的原因，需中断合约或延长合约时，乙方为此项目所发生的一切费用由甲方承担，如属乙方原因，则乙方为此项目开支的费用由乙方自负。

#### 7. 违约责任

倘若任何一方不按本合约履行义务，另一方可书面通知对方其违约内容，如该违约事项继续发生，则14天后可以书面通知违约方终止合约。合约终止后，违约方必须负责因其违约使合同终止而引致对方的损失。倘若项目为贷款项目，因贷款协议没有执行，或国家计划项目，因故停建缓延，则本合约终止。而甲方必须对乙方直至终止日期前提供的服务支付费用并就乙方未完成服务的已投入部份，给予补偿。

#### 8. 其他事项

未尽事宜，双方可根据需要，经协商另行签订补充合同或协议。

本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量采取协商解决，

仍不能一

致时，可报请建设主管部门协调；经协调仍不能一致的，请当地仲裁机关或法院解决。

本合同双方签字盖章后生效，至全部费用结清后自然失效。  
本合同一式四份，甲方执两份，乙方执两份。

(甲方)：\_\_\_\_\_签约人盖章：

(乙方)：\_\_\_\_\_签约人盖章：

开户银行帐号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日