

最新电气设备维保合同 消防维保合同(模板7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

电气设备维保合同 消防维保合同汇总篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

第一条：维护服务的消防工程名称：上海锦鸿娱乐有限公司鑫都路分公司 消防设施维护。

第二条：维护服务的消防工程地址：上海闵行鑫都路2508

一、 维护服务的消防工程范围：

- 1、 火灾自动报警系统；
- 3、 消火栓系统；
- 4、 自动喷淋系统；
- 5、 二氧化碳灭火系统；
- 6、 应急照明及疏散指示系统；

第四条：维护期限、费用及付款方式：

本次消防系统维护周期为 壹 年，自 20xx2 年 元 月 2日 起至 20xx 年2 月 31 日止，年维护费用为：155000整(大写：壹拾伍万伍仟圆整)，当维护周期达到半年时支付乙方本合同款的50%，维护周期结束后10日内再支付本合同款的50%，二次付清。该合同期满时，乙方有优先续签合同的权利。

第五条：双方责任：

(一)甲方责任：

- 1、 甲方应安排专人负责该消防系统的日常管理和监护，坚持24小时值班制度，并按消防规范的要求，对公司的消防设施进行日检查制度，并做好记录。
- 2、 当甲方发现消防设施故障并不能自行排除时，应及时以电话方式通知乙方，乙方在与甲方联系确认后12小时内，必须派维护人员到现场进行处理。并根据实际情况，填写维修记录，甲、乙双方有关人员签字后交双方分别存档。
- 3、 甲方必须按本合同按时付给乙方维护款，不得以任何理由拖欠应付款项，如发生拖欠款项现象，除按《经济合同法》规定承担责任外，乙方将自动转为待工期，其间，该消防维护服务的项目所发生的任何消防安全事故，乙方不承担任何责任。
- 4、 甲方应积极配合乙方工作，提供公司的消防图纸资料及有关设备的材料，以利乙方能顺利地进行维护。

(二)乙方责任：

- 1、 乙方负责本合同范围内消防系统维护工作，以确保整个系统处于正常运行状态。
- 2、 乙方根据维护细则定期进行月检、季检、年检工作，同

时对消防维护工程范围内的设备进行维护保养，每次维护保养工作完成后填写相关的维护记录表，分别由双方负责人签字后存档。（注：年检和季检的当月不再进行月检）。

3、乙方在月检、季检和年检的维护工作完成后，应做出维护报告书，经由甲方现场负责人签字后存档。当消防系统出现故障时甲方通知乙方到现场，乙方两次不按时到达现场处理故障，视为违约，由此造成一切后果由乙方负责，造成的经济损失由乙方赔偿。

4、乙方为确保防爆实验室的浓度探测器处于完好状态，应每半年请有资质的检测机构对浓度探头进行检测并出具合格的检测报告，当检测发现探头达不到使用要求时乙方应将探头送至厂家进行重新标定使其达到正常使用要求，上述所产生的费用由乙方自行承担。

5、若遇以下情况，乙方不承担责任：

第六条：其它：

1、消防工程的维护保养工作，需更换设备、零配件、材料单价在100元以内，由乙方承担。如超过100元的设备由甲方承担购买，乙方负责安装；甲方亦可委托乙方购买，乙方需提供正规发票，其采购费用由甲方支付。

2、防暴实验室的浓度探头每半年需请有资质的供应商对其灵敏度进行检测

2、甲方现场负责人为：卢剑波乙方现场负责人为：彭浩宇，如双方现场负责人有所变动，应书面通知对方。甲方擅自关闭被维护设备；值班人员不在值班现场；当确定设备、备件已损坏时，乙方提出需要更换，甲方不与采纳的；甲方不及时反馈给乙方设备运转故障情况。

3、本合同有效期间，双方均应严格履行，任一方违约均需承担相应的违约责任。

4、本合同履行期间若发生争议，首先由双方友好协商解决，协商不成则提交甲方所在地人民法院进行裁决。

第七条：合同生效

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，自双方代表签字，单位盖章后生效，本合同有效期自20xx年元月2日起至20xx年2月31日止。

甲方：乙方：

年月日：

电气设备维保合同 消防维保合同汇总篇二

服务方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为____年____月____日至____年____月____日。

(1) 火灾自动报警/消防联动控制系统；

(2) 消火栓系统;

(3) 自动喷淋灭火系统。

2、消防系统的维护保养: 共_____个月。

维修费用及其付款结算办法:

1、经双方协商, 该项工作每年的维护保养费_____元。

(大写: _____元整)。

2、协议双方签字盖章生效后半年内支付协议额的_____%的维护费, 即: _____元。

(大写: _____元整)

甲方:

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料, 如果竣工资料不全, 应提供消防平面图或建筑结构图, 以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行, 其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图, 主要消防产品资料等。在维护过程中, 乙方如需原设计、施工单位提供有关资料, 甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方应安排专职值班员24小时值班, 值班员能够正确操作设备, 遇有故障情况及时通知乙方。

3、值班员对设备运行情况做好日常记录, 认真填写故障报修单并及时报修, 对重大修理项目积极组织协调。

4、甲方如进行装修, 必须事前通知乙方, 不经乙方同意, 装修方不得随意打断、更改消防线路; 移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件, 协助乙方的

工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

1、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

2、乙方应严格执行定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

4、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，设备金额达到人民币100元以上的，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取。

乙方应根据甲方公司维保标准开展相应的维护保养工作，保证系统的正常运行。

严格按照国家相关规范进行施工，达到合格标准。

乙方完工后，甲方应在30天内向市消防支队申请验收，乙方保证能通过消防部门的一次性验收，并将竣工图及资料交齐甲方后方可进行结算。如工程未能通过验收的，乙方须返工至通过验收合格为止，各种费用自理并承担逾期交付的违约责任。

(1) 甲方不按时付款的，甲方从逾期付款之日起，每逾期一天，按应付款的千分之一向乙方支付违约金。

(2) 乙方不按时完成工程，超工期的，每超工期一天，按合

同总额的千分之一向甲方支付违约金。

(3) 乙方完成的工程不符合质量要求的，消防部门一次性验收不合格的，应返工直至达到要求，造成超工期的，按本条第(2)项支付双倍的违约金。造成复检的费用由乙方承担(包括二次检测费)

因履行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，依法向工程所在地区人民法院起诉。

1、本合同经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式四份，双方各执两份，具同等法律效力。

甲方(公章)：

签约代表：

签约时间：_____年__月__日

签约地点：

乙方(公章)：

签约代表：

签约时间：_____年__月__日

签约地点：

电气设备维保合同 消防维保合同汇总篇三

委托方(以下简称甲方)：

受委托方(以下简称乙方)：

根据《_经济合同法》及其实施细则等国家、地方有关法律、法规和技术要求，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方就温州____水上乐园园区电器设备维修及保养委托乙方进行长期维修保养，特订立本合同。

第一条 承包范围

- 1、 负责照明系统的保养、维修，主要包括办公楼、宿舍楼、1号接待中心、2号接待中心、园区(游乐区)及泳池(海啸池、漂流河及落水池)等区域的灯具、电源线路及控制开关的维修、保养。
- 2、 负责保养、维修园区电力系统的箱式配电箱内的电器设备，箱式配电箱共计4台。
- 3、 负责园区游乐设备机房、消防设备机房及生活水泵机房内所有电器设备的保养、维修工作，游乐设备机房共计9个，消防机房1个，生活水泵机房1个。
- 4、 室外音乐喷泉、室内喷泉的电器保养、维修工作。
- 5、 热水机组电器设备的保养、维修工作。

第二条 本合同期限为年。自年日起至月日止。

第三条 甲方权利、义务

- 1、 甲方为乙方提供住宿，伙食费用乙方自理。
- 2、 甲方将根据甲方企业标准对乙方服务过程及效果进行监督、检查、评分的权利，亦有检查乙方工作人员的工作态度、劳动纪律、仪容仪表等是否符合甲方标准的权利。若乙方达不到标准要求，甲方有要求乙方整改返工，扣减乙方服务费，直至解除合同的权力。

合同期限

- 3、 由于乙方保养不到位，故障维修不及时，给甲方带来的经济损失。甲方有权根据损失大小扣减乙方15%~25%月服务费。
- 4、 甲方有向乙方提供设备技术资料的义务。
- 5、 甲方有按时支付维修保养费用的义务。
- 6、 甲方有为乙方开展工作给予适当、必要配合的义务。
- 7、 乙方提供的维修、保养人员应无条件服从甲方管理，如出现不服从管理，不听指挥及损伤甲方利益的情况出现，甲方有权要求乙方进行人员更换，乙方应无条件接受配合。
- 8、 乙方维修保养过程中若须更换设备配件，若配件由甲方支付费用，需由乙方事前申请、报价，甲方有权对其进行审批、验证。
- 9、 保养、维修工作质量未达到甲方指定要求，未按时完成工作计划的情况出现，甲方有权立即终止本合同，并不再向乙方支付后续服务费。

第四条 乙方权利、义务

- 1、 乙方负责本合同第一条约定的维修保养内容，合同以外的服务内容甲方可以采取口头委托，乙方应及时完成，经甲方审核后由甲方支付相关服务费用。
- 2、 乙方在接到维修任务的情况下，应在10分钟内到达事故现场，对问题进行处理。
- 3、 乙方维修、保养人员，需持相关证件上岗，年龄在45周岁以下。

- 4、 乙方的维修人员，需有三年以上电器维修、保养经验，人员身体健康无任何疾病，并具备一定的高空作业经验。
- 5、 乙方有提供不低于甲方企业标准服务的义务。
- 6、 乙方需提供详细的电器设备保养计划，按照周、月、季、年进行制定。计划制定完成后，需交于甲方人员进行确认，如有问题之处应进行相应调整。每周六提供下周保养、维修计划，每月28日提供下月保养、维修计划。季度、年度保养、维修计划，在每年1月5日前提供。
- 7、 乙方就合同约定服务范围内的保养、维修工作制定保养计划、作好保养、维修记录的义务，并无条件的配合甲方人员检查工作。
- 8、 乙方必须保证维修、保养工作期间，乙方人员及第三方人员的安全。甲方有义务提醒乙方人员安全问题，如因乙方人员操作失误而引发的人生安全事故，由乙方自行承担。
- 9、 因乙方人员操作失误、保养不到位、巡查不到位，而造成电器设备损坏，以及电器设备无法正常使用，将由乙方独自承担电器设备维修费用。
- 10、 乙方有权要求甲方按期付款。
- 10、 乙方不再参与本合同，应提前一个月以书面形式通知甲方。在未出具书面通知的情况下，乙方单方面终止本合同，甲方有权通过法律手段为辅自身利益的权力。

第五条 维修保养费用

- 1、 本合同约定范围内的设备维修、保养总固定费用为(含税)_____元/年。

2、 本合同约定范围内的设备维修保养费调整，须提前通知对方并另行签定协议。

第六条

1、 本合同未尽事宜双方可协商解决。若对本合同的条款进行修订更改或补充，须签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、 合同规定的服务期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在合同期满三个月前向对方提出书面意见。

3、 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任。

4、 本合同之附件均为合同有效组成部分；本合同及附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

5、 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

6、 本合同自双方代表签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

电气设备维保合同 消防维保合同汇总篇四

乙方：_____

1、 根据甲乙双方约定的改造方案，甲方同意乙方愿意对所属的进行改造（简称该项目）。

2、 根据该项目的需要，乙方同意向甲方提供规定的数控配套设备（简称该设备）。

乙方向甲方所提供的该设备如下：

施工安装、调试检测培训相关规定：

(1) 该项目施工安装由乙方负责或者由乙方认可指定的第三方负责，所发生的所有费用及责任均与甲方无关。

(2) 该项目调试检测培训由甲乙双方共同完成，甲方负责乙方技术人员食宿。

3、付款方式及相关规定：

签订合同后甲方向乙方预付定金验收合格后交付剩余全部款项。

4、交货验收以及保修协商

改造后要求。

交货期天

乙方按要求完成甲方的项目后，甲方签收之日起实行保修服务，服务期为1年，因甲方原因造成故障修理，费用由甲方承担。

甲方对设备质量提出异议期限：应自正式签收使用交付之日起2日内向乙方提出书面质量异议，乙方应对不合格部件负责包修、包换，乙方不负责甲方提出的其它赔偿要求。

5、本合同经甲乙双方签字盖章即可生效。

6、本合同一式两份共四页，甲乙双方各执一份。

7、因本合同而发生的各种纠纷，双方应友好协商解决，若协商不一致，任何一方均可向当地法院提出诉讼或者向仲裁委

员会申请仲裁解决。

甲方签字：_____乙方签字：_____

电气设备维保合同 消防维保合同汇总篇五

依据《xxx合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，就中央空调维修保养事宜达成一致，同意签订本合同。

一、工程概况

1、工程地点位于深圳市。

2、维修范围为：主机移机，检测、维修；电辅加热设备安装；主机强排散热装置加工与安装；末端、水循环系统、空气循环系统的维修、改造、保养、调试；房间分区、分控系统的改造与加装；整个中央空调系统的维修、调试。使系统正常使用。

二、施工时间：

(2) 20__年__月__日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

(3) 20__年__月__日之前，完成末端、水循环系统、空气循环系统的维修、保养及整个空调系统的调试运转。使整个空调系统正常运行。

三、工程造价及付款方式：

本合同工程造价为150000元。（大写：壹拾伍万元）

20__年__月__日前，甲方向乙方支付合同价款的40%，全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后，甲方向乙方支付合同价款的50%。

本合同价款10%为质保金。如全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后一年内的质保期内无质量问题，在质保期结束后5个工作日内，甲方向乙方支付。

以上所有款项支付前，乙方须向甲方提供符合甲方要求的发票。

四、工程质量及验收

本工程质量必须符合设计要求及国家颁发的施工规范及质量评定标准。

工程竣工后，甲方按照国家行业与技术规范进行验收。

五、材料及设备采购

本工程所需的材料设备由乙方自行采购，乙方所采购的材料设备必须符合规范要求，并有产品合格证明和质量检验证明。采购配件数量与价格见本合同附件。

六、甲方权利与义务

- 1、按本合同约定办理验工计价手续，拨款和结算工程价款。
- 2、对工程质量及工程进度进行监督检查，对检查中发现的质量问题及安全隐患有权要求乙方停工返修。
- 3、按有关规范组织竣工验收交接工作。

七、乙方权利与义务

- 1、对空调系统进行检查，编制施工方案，报甲方审定后实施。
- 2、按本合同约定条款做好材料采购。

3、严格按照有关规范进行施工，确保工程质量，按本合同约定的工期完工和交付使用。

4、工程完工后，按照规定提供完整的竣工资料。

5、坚持文明施工，做到安全生产，做好施工现场环境保护和劳动保护。

6、乙方在施工过程中对甲方设施造成损坏应负责修复或赔偿。

八、工程保修

本工程保修期自工程竣工，甲方验收合格签字确认起一年。保修期内，乙方在接到甲方报修通知后6小时内赶到现场。更换的故障零配件交甲方检查，非主机故障维修，乙方不得收取配件及材料费。

如因工程质量问题发生的冷凝水或液体泄漏导致的甲方房间内的财物损失，由乙方承担赔偿责任。

九、安全施工

在施工中乙方必须遵守国家有关安全生产的规定，重视施工现场的作业安全，避免各类事故的发生、如发生安全事故责任由乙方承担。

十、乙方应按有关规定或安全规范组织施工。

施工过程中，非因甲方原因导致的任何人员或财物损失，均由乙方承担全部赔偿责任。乙方具备国家规定的实施本合同约定工程的施工资质。乙方承接本合同施工的工作人员具备相应的资质证书和上岗证书。乙方须将以上文件原件交甲方查验，由甲方留存复印件。

十一、违约责任

甲方的违约责任

- 1、甲方未按合同约定履行义务，给乙方造成的经济损失应予赔偿。
- 2、因甲方原因而造成工程延期的，合同工期顺延。
- 3、甲方未按合同约定支付工程款项影响工程进度，由甲方承担责任。

乙方违约责任

- 1、乙方因自身原因不能按合同约定的工期竣工验收，应当承担逾期竣工的责任，每逾期一天，应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金，直至工程交付。
- 2、施工质量达不到设计和规范要求的，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，逾期交工的，每逾期一天，应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金，直至工程交付。
- 3、因乙方责任导致工程不能继续施工的，甲方有权解除本合同，由此造成的经济损失由乙方承担。
- 4、如乙方按本合同第十条提交的相关文件存在无效或虚假的情况，甲方有权解除本合同，乙方须双倍返还甲方已付款项。如给甲方人员和财物造成损失，乙方须承担全部赔偿责任。

十二、争议解决

本合同在履行过程中发生争议时，双方应本着公平合理的原则及时协商处理、协商不成时，提交甲方所在地人民法院管辖。

十三、补充协议

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力、预算、施工方案作为合同的副件同样具备法律效力。

本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

甲方：

乙方：

20__年__月__日

电气设备维保合同 消防维保合同汇总篇六

承租方(以下简称乙方)：地址：联系人：

二、出租房用途、经营项目：(自愿退股协议书)

三、出租房消防设施名称：数量：

四、甲方责任：

1. 及时贯彻上级主管部门的消防安全工作指示精神，宣传消防安全知识。

3. 履行对出租房的安全监督管理职责，定期不定期对出租房进行消防安全检查，发现安全隐患时提出整改意见，并督促乙方整改。

五、乙方责任：

1. 对使用的出租房的消防安全负主体责任，对出租房内使用、经营活动消防安全负责出租房消防安全培训合同出租房消防安全培训合同。

2. 应依法取得相应的经营资格，并具备安全生产条件，如需经消防部门验收的，开业前，必须取得消防部门相应的证书，方可开业或使用。
3. 严格遵守消防安全法规及各项防火规定，确保消防设施完好、消防通道畅通、消防安全疏散标志明显。
4. 负责消防设施的配置、检查、维修、更换，并摆放在明显位置，同时经常对从业人员进行防火安全教育，做到“四懂四会”（即懂得岗位火灾的危险性，懂得预防火灾的措施，懂得扑救火灾的方法，懂得逃生的方法；会使用消防器材会报火警，会扑救初起火灾，会组织疏散逃生。
5. 禁止利用出租房存放危险物品，禁止擅自安装和改装电源、线路。
6. 严禁出租房“三合一”（即住宿、生产、经营一体）
7. 乙方发生安全生产事故时，必须在第一时间内向警方报告。
8. 自觉服从消防部门和甲方的监督检查，对检查中提出的消防隐患，要及时进行整改出租房消防安全培训合同合同范本。

六、违约责任

1. 若违反本协议书发生火灾事故或引发火情，由责任方承担相应的法律责任、经济损失和经济赔偿。
2. 若乙方管理不严，违反消防法规及安全管理制度，违反操作规程，引发火灾事故，应由乙方负全部责任，并赔偿由此造成的经济损失及承担法律责任。

七、其它条款

1. 一旦发生火情，双方有义务及时报警，并积极组织抢救。

2. 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

八、本协议自签订之日起生效，出租房合同到期失效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

签字： 签字：

年 月 日 年 月 日

电气设备维保合同 消防维保合同汇总篇七

根据《xxx合同法》、《电梯监督检验和定期检验规则》《电梯使用管理和日常维护保养规则》等要求，为确保电梯安全、可靠运行，并明确甲乙双方在电梯管理、维修保养中的权利与义务，甲乙双方本着“平等、自愿、合法”原则，经友好协商，签订本合同。

一、项目情况

二、合同期限自20xx年1月1日至20xx年2月28日

三、维护保养内容：

1、乙方根据甲方的实际需求并根据国家及行业现行法律、法规、条例等提供维保服务。

2、电梯日常维护保养期限：乙方根据《电梯日常维护保养规则》严格执行半月、月、季度、半年及年度定期对电梯进行维护保养工作，保养工作完成后交甲方相关负责人对保养单进行签字确认后存档。

4、电梯年检及费用：乙方负责按期向质量技术监督局检验检测机构申报电梯年检并进行组织工作，甲方承担年检费用。

四、付款方式：拨款节点及拨款金额如下表，乙方需在拨款节点前3日向甲方按拨款金额提供发票，甲方在拨款节点后7日内将款项汇入乙方指定账户。

五、甲方的权责

- 1、甲方提供的电梯必须具有政府主管部门颁发的有效的《安全检验合格标志》，并保证上述维保设备属于甲方合法财产或甲方对其拥有合法的委托维保的权利。
- 2、在本合同有效期内，甲方负责电梯及附属设备的使用管理，并配备经过专业培训的设备管理人员。甲方管理人员应对乙方的工作进行确认，并在作业表签字确认。
- 3、在本合同有效期内，在乙方履行本合同规定的任何工作时，甲方有责任提供适当工作环境，务必使其完成工作。
- 4、甲方如发现设备出现任何故障应立即停用，且及时拨打乙方的急修电话通知乙方，并提供有关细节，使乙方能够顺利排除故障。
- 5、甲方应配合乙方进行年度安全、性能检查。如存在非保养原因存在的问题，甲方应根据乙方的建议进行整改或委托乙方整改，委托乙方整改的费用由甲方另行支付。上述不安全隐患未完全处理完毕前，该电梯应处于停止运行状态，否则因此发生的安全事故由甲方承担。

六、乙方的权责

1、保证电梯安全运行

- 4、应按相关要求进行调整、点检、注油、润滑、清洁、修理等维修保养工作。每次工作完毕，乙方维保人员应请甲方管理人员在维保记录上签字确认。

5、当发生或发现非维保责任事故时，应及时书面通知甲方整改。当事故严重影响电梯安全运行时，应及时通知甲方停止使用该电梯。

6、配合甲方接受政府主管部门对电梯的年度定期检验，并对因维修保养不良而产生的整改项目进行免费整改。

7、如遇不可抗力因素造成的电梯或零部件损坏，乙方应根据甲方需求予以修理或进行更换，但甲方应向乙方另行支付材料费及人工费。

8、指导甲方完善各项电梯安全管理制度

9、非维保原因造成故障需要更换配件的，乙方应列出维修项目、费用，以估价单的形式报与甲方供其做出决定。

10、乙方必须保证所有更换配件均为原厂原装配件。

七、违约责任

2、对电梯困人事故要求自接到报警后30分钟内必须把人员从轿厢中救出，对于非需更换配件的故障要求在1小时内排除，对需更换配件的故障在合理时间内解决。

3、因保养不当导致电梯停止运行，若在7日内不能恢复的，招标人将免付该台设备一个月的保养费，在15日内不能恢复的，招标人将免付该台设备服务期限内的保养费。

4、配合政府部门对服务期内的设备实施并通过年检，如因维保质量原因未能通过定期检测或年检的，发生的复检费用由乙方负责。

5、因保养不当造成事故或导致业主投诉或索赔的，所有费用由乙方全部承担。

八、其它

1、后附乙方免费提供维保配件清单、易损及非易损配件价格表

2、本合同书在执行中发生争议，以双方协商解决为原则，协商不成可向服务地人民法院诉讼解决。

3、其他未详尽事情甲乙双方可签订补充协议。

本合同书一式四份，甲乙双方各持两份，加盖双方公章有效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____