

农村土地租赁合同正规版(汇总12篇)

通过签订租赁合同，可明确双方的权益和责任，为租房关系提供明确的法律依据。下方是一些常见的保密协议范例，可以作为您起草保密协议的参考。

农村土地租赁合同正规版篇一

乙方：许江

本着公平合理的原则，甲方将位于芦沟河以东，青临路以南的'土地租赁给乙方从事民用建筑的生产和销售。经甲乙双方协商一致，同意订立以下合同。

一、租赁面积：12亩（以实际丈量面积为准）。

二、租赁用途：乙方租赁后，从事民用建材的生产和销售，不得从事非法经营活动。

三、租赁期限：租赁期限为15年，自20xx年 月 日至20 年 月 日止。

四、租赁金额：每亩地850元，以后若有调整按全镇统一租赁价格标准执行：签订合同时交清第一年租金，以后租金于每年的 月 日之前交清。

五、双方要求：

1. 租赁期间涉及到土地争议使用等纠纷由甲方处理，甲方确保乙方正常生产。

2. 租赁期间未经甲方同意，乙方不得将土地随意转让给第三方经营。

六、合同相关事宜：合同期满后，乙方如需继续租赁，应与甲方重新签订合同，土地租金按当时市场价格为准。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

农村土地租赁合同正规版篇二

出租方：侯xx□性别，女，民族，汉，年月日出生，身份证号，
，住址，山西省霍xxxxxx□联系方式□152xxxx.

承租方：，性别，民族，汉，年月日出生，身份证号，，住
址，山西xxxx□联系电话：

甲方经村委同意，将其位于陶唐峪乡偏墙村面积____亩(租地
面积以实

际丈量为准)农用集体耕地租赁给乙方使用。乙方租赁土地的
用途为耕种。

第二条 租赁期限

租用土地价格为每亩元/年,每年总计元,租金的交纳采取按年
支付的方式,由乙方于每年的月日交纳给甲方,租赁期间不
再产生其他费用。

第四条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
- 2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。
- 3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。
- 4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。
- 2、按本合同的约定缴纳租赁费。
- 3、执国家耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营。
- 4、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

第五条 违约责任

- 1、在租赁期间，除合同约定和国家、山西省及霍州政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由

此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，乙方应向甲方支付违约金，违约金为租赁费用的支付且甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家关于耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同。

第六条解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向霍州市人民法院起诉。

第七条其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

第八条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定。

农村土地租赁合同正规版篇三

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲

乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

甲方将承包经营的_____市____县____镇____村____亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的详细情况

本协议项下的土地使用权租赁期限为____年。从_____年____月____日至_____年____月____日。

乙方按每亩元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计_____元，大写_____。

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

(一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责；

(二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

(一)在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

(二)未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

(三)租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

(四)如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

(五)租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

甲、乙双方任何一方不履行本协议下的任一义务，均构成违

约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

(一)甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

(二)若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

(二)本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

(三)本合同一式份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

村社意见(盖章)：

甲方代表：

乙方代表：

见证人：

年月日

农村土地租赁合同正规版篇四

乙方【转租方】

丙方【承租方】

租赁土地的地名面积

租赁土地的地名叫 面积 亩{以账本为准}。四址东 西 南 北 共有 块。

租赁用途

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

租赁期限

自 年 月 日至 年 月 日止。共计 年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

租金及支付方法。

每年当年租金共 元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

合同终止

在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

合同解除。

到期后合同自然解除。

本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方

乙方

丙方

年 月 日

农村土地租赁合同正规版篇五

乙方□xxx

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村第三村民组所有的，位于xx的荒山租赁给乙方作为建砖用地。

二、被租赁土地的四至为：东至河沟西侧的山道；南至防风林带；西至由东侧边界向西300米一线处；北至由南侧边界向北300米一线处。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒山共计100亩。

三、租期为年，自20xx年xx月xx日始至20xx年xx月xx日止；合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为元，共计人民币元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第三年起租金于每年的月日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1%的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金五十万；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向xx仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份□xx公证处一份□xx乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份；

2、村民代表会议决议一份。

甲方：_____（盖章） 乙方：_____（签字）

法定代表人：_____（签字）

xx年xx月xx日

监督部门：_____（盖章）

xx年xx月xx日

农村土地租赁合同正规版篇六

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于？，面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。（具体以合同附图为准）

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为_____。

2. 承租形式：家庭承租经营。

三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为_____年，自_____年至_____年。每年租金为?元/亩，乙方应在本合同签订之日起____日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币?元。

四、甲乙双方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务

对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。

保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

2. 乙方的权利和义务

按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

六、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
4. 本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

七、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

出租方：(签字)_____

承租方：(签字)_____

_____年____月____日

_____年____月____日

农村土地租赁合同正规版篇七

乙方：_____

甲乙双方在平等、自愿、互惠互利的原则下，经充分协商，达成以下协议：

一、甲方将_____镇一牧场的_____亩左右个人租赁土地转包给乙方，乙方对该土地只有使用权，不得买卖、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建设物。

二、租赁期限：租赁期限_____年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁到期后，乙方在同等条件下享有优先权。

三、付款方式：即从_____年至_____乙方向甲方每年每亩交纳_____元整，租赁费每年在_____月_____日交清下一年的租赁费用（按实际种植面积收取），不得拖延，如有拖延甲方有权收回所租赁土地。

四、甲方的权利和义务

甲方有权监督乙方依照租赁合同约定的用途合理利用和保护用地。

维护乙方的土地经营权，不干涉乙方依法进行正常的生产经

营活动。

甲方在乙方种植期内甲方负责供应水，电费由乙方负责。

五、乙方的权利和义务

乙方要依法保护利用土地，不得给土地造成永久性的损害。

乙方在租赁期内，租赁地不得进行抵押，如转包须经甲方同意。

六、违约责任

在租赁期内，双方不得违约，如有违约，付对方违约金_____元（_____万元整）。

七、如有未尽事宜，双方协商解决，另签合同与本合同具有同等法律效力。

八、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自甲乙双方签字之日生效。

_____年____月____日_____年____月____日

农村土地租赁合同正规版篇八

出租方：_____（以下简称甲方）

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

银行户头：_____

银行卡号：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

签订地点：_____

乙方承租甲方土地面积____平方米，用
以_____。

租赁开始时间为____年____月____日，结束时间为____
年____月____日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙
方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

本协议租金实行年支付制，租金按平方米折合为亩数，每亩每
年租金为____元，租金总额(大写)租金支付方式为(现金)。
租地保证金在签订协议的同时，一次性缴纳租地保证金____万
元整(____元)

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的押金及租金。
- 2、协议签订后三天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙
方退场。

5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建临时性建筑物、以保证生产需要。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付押金及租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

5、乙方在租地使用期间，必须保持场地平整，不得出现堆积及扬尘，影响村庄形象，给村民带来不必要的污染因素，在使用结束，解除租赁协议前五天内，必须整平全部场地，并清理遗留的现场垃圾等事宜。

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

(一)合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金___元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

(二)乙方不按期交纳租金，按滞交金额每天交___%滞纳金，超过30天的仍未交齐，甲方可书面通知乙方解除合同。

(一)因本协议引起或与本协议有关的争议，双方应友好协商并签订补充协议解决。协议不成，双方均有权向合同履行地

的人民法院起诉。

(二)因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

农村土地租赁合同正规版篇九

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方自愿将位于面积_____亩（具体面积、位置以合同附图为准）农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。

1、土地用途：_____。

2、承租形式：_____。

该地承租经营期限为_____年，自_____年至_____年。

1、该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。

2、每年_____月____日前，乙方向甲方全额交纳上年度的承租金。

（一）甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

在本合同有效期内，乙方未经甲方同意，不得将承租的土地全部或部分转包给第三方，否则甲方可以不经乙方同意，解除该合同，由此造成的所有损失由乙方自行承担。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不

得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。乙方需按照实际承租的天数向甲方交纳未支付的租金。甲方根据乙方农作物的实际生长情况，按照相关的补偿标准给予乙方相应的青苗损失补偿。如乙方在解除合同后不支付租金，甲方有权在给予乙方的补偿费中予以扣除。

1、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期_____日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

出租方：（签字）_____

承租方：（签字）_____

签约日期：_____年__月__日

签约地点：_____

农村土地租赁合同正规版篇十

乙方(承租方)：___，住址：___，身份证号码___，联系电话：___

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、中华人民共和国农业部《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法规条例规定，

在不改变土地所有权性质的原则下，经双方自愿平等协商同意，并经过甲方全体村民代表会议决议一致通过和决定，订立本合同如下：

一、土地承包经营权租赁面积和方式

甲方将享有承包经营权的座落在___的___(面积)土地(东至___，西至___，南至___，北至___)，从___年___月___日起至___年___月___日止，租赁给乙方用于___。

二、双方权利及义务

(一) 甲方的权利和义务：

- 1、按照本合同规定收取土地租金；
- 2、按时将出租的土地交付乙方使用；
- 3、积极配合乙方办理有关土地租赁手续；
- 4、不得干涉和破坏乙方正常的生产与经营活动；
- 5、租赁期限届满之后，该土地甲方继续对外租赁的，乙方在同等租赁条件下享有优先租赁权，乙方需要续租的，甲方应无条件配合乙方办理续租手续。
- 7、合同签订后不得反悔，不得擅自解除、中止和终止合同；
- 9、因政策法律性原因致使本合同无法履行或者无法继续履行，乙方无法实现本合同目的的，甲方应将乙方预先支付的土地租金全额退回给乙方，并按照银行同期贷款利率支付利息给乙方。对于乙方为提高该土地生产能力的投入建设以及乙方在该土地上的附作物，如果甲方受益的，应当补偿给乙方。
- 10、帮助乙方理顺好与发包人以及周边邻里关系，保证乙方

正常使用该土地不受干扰。

(二) 乙方的权利和义务：

- 1、按照本合同规定将土地租金交付甲方；
- 2、依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置、收益权；
- 3、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；
- 4、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
- 6、租赁期满时要及时与甲方协商续签合同；
- 8、租赁期间有权与他人合伙、合作生产经营该土地；
- 9、租赁期间有权将该土地再转租他人，收益归乙方所有。

三、租赁价款及支付方式

按照单价___每亩(或平方米) /___元，按(月、季、年)___支付。

四、合同的变更和解除

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

- 1、经双方当事人协商一致，双方可以解除本合同；
- 2、订立本合同所依据的国家法律、政策发生重大变化的；
- 3、一方违约，使合同无法履行的；
- 4、乙方丧失经营能力，使合同不能履行的；

5、因不可抗力(重大自然灾害等)使合同无法履行的。

五、违约责任

(一)合同期内，甲乙双方应服从国家建设征收及农业基础设施建设占用该土地的需要，并均不负违约责任。

(二)甲方违反本合同第二条第(一)所规定甲方义务第1项至第9项的，属于违约，依法应当承担违约责任。违约金按照总租金的%计算。给乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方全部损失。

(三)乙方租赁期间违约的，也应依法承担违约责任，所交付的租金不退。

六、争议的解决

(一)本合同签订后发生争议的由双方当事人先行协商解决。

(二)双方当事人协商解决不成的，由乡、村组织进行调解。

(三)争议双方当事人在争议发生时也可以直接向当地人民法院起诉。

七、其他事宜

(一)本合同不因甲乙双方代表变动而变更，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同，因不可抗拒自然灾害严重毁坏该土地，造成合同无法履行除外。

(二)自双方的民事继承事实发生之日起，甲乙双方的继承人应分别无条件接受本合同所规定的甲乙双方的权利和义务。乙方的被继承人对该地的继承问题另有表示的，按照另有表示办理。

(三) 本合同自签字之日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关(乡、镇农村土地承包管理部门)各一份。是否鉴证，不影响本合同效力。

(四) 图纸、四至范围照片、四至范围视频资料、村民代表大会会议记录是本合同的附件，具有同等法律效力。

甲方：___(签章) 乙方：___(签章)

___年___月___日 ___年___月___日

发包方备案：___(签章) ___年___月___日

鉴证机关：___(签章) ___年___月___日

农村土地租赁合同正规版篇十一

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

二、土地用途及承租形式

1、土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2、承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为_____年，自___年___月___日至___年___月___日止。

四、地上物的处置

该地上有_____，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

五、承租金及交付方式

1、该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。

2、每年___月___日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

- 5、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。
- 6、按本村村民用电价格收取乙方电费。
- 7、为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
- 8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
- 2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、享受国家规定的优惠政策。
- 4、享有对公共设施的使用权。
- 5、乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 6、乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
- 7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转租

- 1、在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
- 2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3、本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议（经公证后）与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

甲方：_____

乙方：_____

____年__月__日

农村土地租赁合同正规版篇十二

甲方：

乙方：

根据甲方与乙方就xxxx项目于xxxx年xx月xx日签署的《xx合同》（以下简称“原合同”），双方就该合同未尽事宜（或特定事宜）经共同协商，达成补充协议条款如下：

一、合同条款变更内容

（本条内容项下分款列明需补充或变更的条款内容）

二、其他事项说明

本补充协议中的'所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签订的原合同中的定义相同，成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。原合同的其余部分完全继续有效。

三、协议生效

协议订立时间□XXXX年XX月XX日

协议订立地点：

本协议双方约定 签字或盖章 后生效

四、本补充协议一式 份，甲乙双方各执 份。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

年 月 日

年 月 日