

# 小区开荒保洁合同 开荒保洁合同(汇总7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新小区开荒保洁合同 开荒保洁合同(九篇)篇一

甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保洁服务达成以下协议：

第一章：服务的内容和要求

第一款：乙方为甲方提供保洁服务的地址为：

第二款：乙方为甲方提供保洁服务的范围为：室内开荒保洁(不包括乳胶漆墙面、顶棚)：设备饰面的清洗保洁，固定家具及门口避风阁与台阶。

第三款：服务标准为：观感质量评定良好，并通过竣工验收。

第四款：工期为\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，为期\_\_天。

第五款：乙方采取全承包的方式为甲方提供服务。

第二章：甲方的权利和义务

第一款：按约定的时间让乙方人员准时进入施工现场。

第二款：确保乙方提供服务时，不得有阻碍乙方正常服务的

行为。

第三款：指派专人负责联系、协调、监督、检查、验收乙方的清洗工作。

第四款：负责免费提供乙方清洁工作所需的水电的正常供应，以保证乙方工作的顺利进行。

### 第三章：乙方的权利和义务

第一款：按本合同的要求，准时到达作业现场，按时完成服务工作。

第二款：负责服务人员各种技能培训及安全、内保、防火、防盗知识教育，并教育服务人员遵守甲方的各项规章制度。

### 第四章：合同金额及付款方式

第一款：暂估合计金额： 。

第二款：付款方式：现金(按建筑面积每平方米 元，按实际建筑面积结算)

第三款：付款方式：乙方工程结束并通过验收后，由甲方项目负责人确认后当日内付清。

第四款：合同签订服务范围之外的特项服务费由甲方单独支付，不在以上服务费金额之内，在服务工作完成后予以结清。

### 第五章：违约责任

第二款：如因乙方施工过程中造成甲方物品出现损坏，乙方全部赔偿。

第三款：如因乙方原因，造成施工工期延长，甲方将按每日

合同总将按每日合同总额的3%扣除服务费。额的3%扣除服务费。

## 第六章：免责条款

第一款：因不可抗力导致本合同不能履行时，双方互不承担违约责任。

第二款：在不可抗力消除后，双方继续履行本合同。

## 第七章：未尽事宜及争议的解决

第一款：本合同必须由双方法定代表人签字，并加盖公章。

第二款：本合同未尽事宜由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第三款：本合同履行过程中如有争议，由双方协商解决，协商未果，均可向人民法院起诉。

第四款：本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： \_\_\_\_\_保洁有限公司

法定代表人： 法定代表人：

盖章： 盖章：

日期： 日期

## 最新小区开荒保洁合同 开荒保洁合同(九篇)篇二

根据《\_合同法》等法律法规的规定，确定由乙方承包华润中央公园a3地块期开荒保洁 业务。为规范双方的权利义务，保

障双方合法权益，特订立本协议。

采用环保、无污染、无腐蚀性清洁物料和合适的工具，在保证清洁效果的同时对清洁对象、周边绿化无损坏。

#### 第四条 工期、费用及付款方式：

1、 清洁开荒工期为根据地产要求进场时间确保在四日内完成开荒作业标准，乙方每天进场开荒的人数应根据进度要求安排人员。达不到进度要求时，乙方应采取增派人员或安排加班等方式确保满足进度要求。

2、 乙方应在签订此合同后 2 工作日，拟定开荒计划和人员安排，经甲方确定后实施。 3、 此次清洁开荒单价为元/平方米，总费用为大写人民币：（小写：元）。该费用包含人工（含食宿）、材料、机械费、管理费、利润及税金等全部费用。

4、 乙方清洁完毕并经甲方验收合格后，向甲方提供正规发票，甲方在收到发票后 30 个工作日内以转账或支票方式付清款项。

#### 第五条 甲方的权利义务：

1、 免费为乙方提供清洁开荒用水电。

2、 免费提供指定场所供乙方堆放清洁工具和物料。

3、 委派管理人员配合乙方清洁开荒，乙方清洁完成后，及时进行验收、确认。 4、 维护现场秩序，控制外来人员、施工人员进入已清洁区域，避免二次污染。

5、 有权监督乙方开荒进度、清洁质量、安全防护措施落实情况等，如发现乙方清洁质量不合格或存在安全隐患，有权

要求乙方返工或停工整改，由此造成的损失由乙方承担。

## 最新小区开荒保洁合同 开荒保洁合同(九篇)篇三

### 第五条 乙方工作

- 1、乙方指定的项目现场负责人 。
- 2、乙方应对员工进行安全生产教育培训，并遵守甲方有关规章制度□
- 3、乙方应严格按照合同相关条款和委托内容、范围和标准的规定提供服务，并接受甲方的监督、检查。
- 4、乙方应按本合同规定的服务范围配备作业人员，如因乙方安排等原因而导致人员缺额的，乙方需及时自行补足，以确保在约定工期内完工。
- 5、乙方必须提供作业所需之设备、工具、器材及药剂。

### 第六条 违约责任

- 1、任何一方违约，应承担违约责任；并向对方支付违约金，金额为合同总额的 。
- 2、甲方应在乙方独立分部分项作业和全部作业完成时进行验收，应配合乙方减少已完成作业范围内的损坏或重新污染。若因甲方原因造成损坏和污染，乙方不再承担需返工的一切费用。
- 3、由于甲方原因造成无法作业，由此造成乙方作业延期完工的，责任由甲方承担。
- 4、乙方在作业期间应设立明显警示标志，如有必要，须在该

处范围设置安全围栏，如因乙方原因造成任何人员伤亡或财物损失的，责任由乙方承担。

## 第七条 附则

1、本合同如因不可抗力的原因无法继续履行时，当事人可以依法主张解除合同，并及时书面通知对方。本合同自甲方验收完毕并结清合同价款时解除。

2、本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签定补充合同，补充合同与本合同具同等效力。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

4、补充条款：

甲方(盖章或签字)： 乙方(盖章或签字)：

委托代理人签字： 委托代理人签字：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

甲方： 乙方：\_\_\_\_\_保洁公司

甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保洁服务达成以下协议：

### 第一章:服务的内容和要求

第一款：乙方为甲方提供保洁服务的地址为：

第二款：乙方为甲方提供保洁服务的范围为： 室内开荒保洁(不包括乳胶漆墙面、顶棚)：设备饰面的清洗保洁，固定

家具及门口避风阁与台阶。

第三款：服务标准为：观感质量评定良好，并通过竣工验收。

第四款：工期为\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，为期\_\_天。

第五款：乙方采取全承包的方式为甲方提供服务。

## 第二章：甲方的权利和义务

第一款：按约定的时间让乙方人员准时进入施工现场。

第二款：确保乙方提供服务时，不得有阻碍乙方正常服务的行为。

第三款：指派专人负责联系、协调、监督、检查、验收乙方的清洗工作。

第四款：负责免费提供乙方清洁工作所需的水电的正常供应，以保证乙方工作的顺利进行。

## 第三章：乙方的权利和义务

第一款：按本合同的要求，准时到达作业现场，按时完成服务工作。

第二款：负责服务人员各种技能培训及安全、内保、防火、防盗知识教育，并教育服务人员遵守甲方的各项规章制度。

第三款：积极与甲方协调、配合，并根据甲方的要求，不断改进、提高清洗服务质量。

## 第四章：合同金额及付款方式

第一款：暂估合计金额： 。

第二款：付款方式：现金(按建筑面积每平方米 元，按实际建筑面积结算)

第三款：付款方式：乙方工程结束并通过验收后，由甲方项目负责人确认后当日内付清。

第四款：合同签订服务范围之外的特项服务费由甲方单独支付，不在以上服务费金额之内，在服务工作完成后予以结清。

## 第五章：违约责任

第二款：如因乙方施工过程中造成甲方物品出现损坏，乙方全部赔偿。

第三款：如因乙方原因，造成施工工期延长，甲方将按每日合同总将按每日合同总额的3%扣除服务费。额的3%扣除服务费。

## 第六章：免责条款

第一款：因不可抗力导致本合同不能履行时，双方互不承担违约责任。

第二款：在不可抗力消除后，双方继续履行本合同。

## 第七章：未尽事宜及争议的解决

第一款：本合同必须由双方法定代表人签字，并加盖公章。

第二款：本合同未尽事宜由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第三款：本合同履行过程中如有争议，由双方协商解决，协

商未果，均可向人民法院起诉。

第四款：本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： \_\_\_\_\_保洁有限公司

法定代表人： 法定代表人：

盖章： 盖章：

日期： 日期

共2页，当前第2页12

## 最新小区开荒保洁合同 开荒保洁合同(九篇)篇四

保洁承揽合同

\*方（定作人）：

乙方（承揽人）：

\*方因工作需要，与乙方本着平等自愿、协商一致、公正公平、诚实信用的原则，根据《中华\*共和国合同法》以及国家相关法律法规，签订本合同。

### 一、承揽期限

本合同自年月日起至年月日止，合同期满自行终止。

### 二、承揽范围及工作标准

#### 1. 承揽范围：

2. 工作标准(见附件)。

### 三、承揽方式

乙方承揽合同中所规定的保洁服务，并负责承揽保洁服务所需各种设备、材料、工具等相关费用。

### 四、承揽费用

2. 保洁承揽费用包括

## 最新小区开荒保洁合同 开荒保洁合同(九篇)篇五

### 第一章:服务的内容和要求

第一款:乙方为\*方提供保洁服务的地址为:千岛湖梅地亚君澜度假酒店。

第二款:乙方为\*方提供保洁服务的范围为:室内玻璃、房间地板、楼梯、卫生间、木质面、房顶、地角线、阳台等。

第三款:服务标准为:开荒清洁质量达90%，即清洁度达到酒店开荒标准。

第四款:工期为 ，自 年 月 日至

年 月 日止，为期 天。

第五款:乙方采取全承包的方式为\*方提供服务。

### 第二章:\*方的权利和义务

第一款:按约定的时间让乙方人员准时进入施工现场。 1

第二款:确保乙方提供服务时，不得有阻碍乙方服务的行为。

第三款:指派专人负责联系、协调、监督、检查、验收乙方的清洗工作。

第四款:负责免费提供乙方清洁工作所需的水电的正常供应,以保\*乙方工作的顺利进行。

### 第三章:乙方的权利和义务

第一款:按本合同的要求,准时到达作业现场,按时完成服务工作。

第二款:负责服务人员各种技能培训及安全、内保、防火、防盗知识教育,并教育服务人员遵守\*方的各项规章制度。

第三款:积极与\*方协调、配合,并根据\*方的要求,不断改进、提高清洗服务质量。

第四款:清洁后的结果要达到国家质量环境体系的相关标准。

### 第四章:合同金额及付款方式

第一款:清洁面积大约1300平方左右,清洁价格按平方计算,每平方费用为6元,实际费用按建筑面积计算,(不含税)。

第二款:付款方式:乙方进场后预付总面积30%的工程款作为运作资,做完后三个工作日之内付清所欠70%的费用。

第三款:完工后\*方不得以任何理由拖欠乙方的清洁费用,如有拖欠按所欠总工程款每日3%的滞纳金累计。

### 第五章:违约责任

第一款:如因\*方未能履行其权利和义务,造成乙方工作时间延长或服务质量不符合标准,乙方不承担相应责任。

第二款:如因乙方施工过程中造成\*方物品出现划痕,损坏,由乙方全部赔偿。

第三款:如因乙方原因,造成施工工期延长,\*方将按合同总额的10%每日扣除服务费。

## 第六章:免责条款

第二款:在不可抗力消除后,双方继续履行本合同。

## 第七章:未尽事宜及争议的解决

第一款:本合同必须由双方法定代表人签字,并加盖公章。

第二款:本合同未尽事宜由双方协商并签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第三款:本合同履行过程中如有争议,由双方协商解决,协商未果,均可向淳安县\*法院起诉。

## 最新小区开荒保洁合同 开荒保洁合同(九篇)篇六

\*方:(以下称\*方)

乙方:成都百安居保洁有限公司(以下称乙方)

一、本合同的服务范围及施工价格:

二、施工期限:

三、合同双方的责任:

\*方的责任:

1、按合同约定向乙方支付服务费,

- 2、无偿为乙方提供清洁服务用水、电。
- 3、对乙方的服务质量应及时监督检查，如发现问题要求乙方及时返工，直至达到质量标准。
- 4、教育乙方有关人员遵守项目部工地制度。
- 5、\*方应提前三天的书面形式或电话通知乙方进场施工

#### 四、乙方责任：

- 1、乙方收到\*方进驻现场书面通知或电话通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。
- 2、乙方在\*方设立作业所。作业所在业务上受乙方和\*方双重领导。乙方作业人员须经\*培训和具有\*知识人员担任。
- 3、乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、\*剂等，认真完成\*方规定的作业项目和标准，按时确保施工质量任务。
- 4、乙方施工人员在施工过程中遵守\*方各项内部规章制度，必须衣帽整洁，自行配戴安全帽、安全带等，乙方负责安全教育从业人员任务。
- 5、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签定劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给\*方造成损失由乙方承担。
- 6、乙方在施工中应保\*清洗保洁的服务质量，避免出现返工现象。
- 7、乙方教育员工爱护工地成品及室内各种设施，做好各项防护措施，乙方在工作中造成\*方设施、材料及客户物品损失，乙方应承担相应的赔款责任。

8、乙方作业应遵守\*方规定的时间要求，如有变更双方协商解决。

9、乙方为保\*施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和\*作方法。乙方施工完成后向\*方提供《完工报告》，服务质量经\*方通过后由\*方在《完工报告》上签字。

## 五、付款方式

双方签字合同生效，乙方施工完成后，验收合格通过，工程款在一星期内付清。

## 六、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式。

3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式进行解决。

\*方（签字盖章） 乙方：成都百安居保洁有限公司（签字盖章）

代表： 代表：

合同签定日期：

## 最新小区开荒保洁合同 开荒保洁合同(九篇) 篇七

公司所订规章制度，保持良好的生活环境和秩序，爱护甲方的财物。

2、积极与甲方协调、配合，并根据甲方的要求，不断改进、提高清洗服务质量。

代表的合理管理。

搬运。

4、在保洁服务期间若因乙方故意损坏甲方的财物，经双方

确认属实的，乙

方应赔偿（或按原物价值赔偿）赔偿。

5、乙方提供正规发票。