

# 最新工地协议书(优质8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 工地协议书篇一

承包方（乙方）： 发包方（甲方）：

兹有乙方现承包甲方发包的工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

### 一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包内容：

4、承包范围：

5、承包方式：

7、工期要求： 年 月 日至 年 月 日。

### 二、甲方工作：

1、甲方指派 为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、

用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

三、乙方工作：

1、乙方 为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

四、关于质量的约定：

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范

（GB50210-20xx、GB50303-20xx、GB50242-20xx、GB50327-20xx等）作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

五、关于工期的约定：

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

## 六、关于价款和结算的约定：

1、双方商定本工程合同承包价格\_\_\_\_\_元（人民币）。

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

### 3、付款方式：

a□开工后8日内，甲方付款30% 元作为乙方的前期进场费。

b□水电工程隐蔽验收后，甲方付款30% 元

c□瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款15% 元。

d□竣工验收合格后，甲方付款20% 元。

e □余款5% 元待壹年保修期满后结清。

## 七、关于材料的约定：

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料（包括临时电），材料损耗按定额计，超支的不合理耗材由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

#### 八、关于安全生产的约定：

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

#### 九、关于违约责任的约定：

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金xxx元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（签章）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

## 工地协议书篇二

甲方：

乙方：

为确保高空维修过程中人身、设备的安全，依据《xxx安全法》《xxx劳动法》等法律、法规、规定，甲乙双方自愿签订本协议。

一、本协议有效期：维修全过程的期间

二、甲乙双方安全职责

1、乙双方务必认真贯彻执行xxx地方安全生产主管部门颁发的有关安全生产的方针、政策和规章、制度，严格执行有关劳动保护的法律、法规、条例以及《高空作业管理制度》等制度、规定。

2、作业期间，乙方指派专人负责高空作业的有关安全监督、管理工作；甲方协助监督检查工作。

3、甲方和乙方在合同期内，都务必切实履行各自应承担的安全职责，确保操作安全。

三、甲方应承担的安全职责

1、甲方要求乙方对高空人员的资质进行审查，确认其贴合且具备下列条件：

(1) 持有有关部门颁发的营业执照和资质证书;持有法定代表人身份证明书、授权委托书。

(2) 相关负责人、高空作业人员的配置及持证贴合安全操作要求。

(3) 配备的机械、工器具及安全防护设施、安全用具满足安全操作需要。

(4) 安全管理制度齐全。包括高空作业管理制度、安全检查制度、安全教育等制度。

2、不定期检查乙方操作现场,对乙方人员在生产工作中违反有关安全生产规程制度的行为予以制止;对严重违章的行为立即勒令停止其工作。

#### 四、乙方应承担的安全职责:

1、乙方制定的操作流程务须经甲方审核合格后,方可开工。

2、现场操作中,务必严格执行《高空作业管理制度》,工作前务必征得甲方的许可。

3、工作前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行一次检查,确保贴合安全规定。

4、乙方操作人员应对所在的工作区域、环境、操作设施、设备、工具等进行认真检查,发现隐患立即停止工作,并经落实整改后方准继续工作。

5、在工作期间所使用的各种设备及工用具等均应贴合工作要求。对工作现场脚手架每一天开工前须派专人进行检查,发现隐患应及时整改。各类安全防护设施、遮拦、安全标牌、警告牌和接地线等乙方不得擅自拆除、更改。

6、应按《xxx劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。

7、乙方应在施工现场认真落实安全设备、安全用品的安装和使用，保证施工安全。

8、乙方负责人(安全施工第一职责者)对甲方安全检查中提出的安全隐患和问题务必及时整改。

9、乙方理解甲方的安全监督、管理和指导。乙方人员在施工中发生不安全状况应及时向甲方通报。乙方有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业。

10、如造甲方物品损坏;由乙方负责修复，并对我方造成的相关损失照价进行赔偿。

11、如因乙方采取的安全措施不当、违反有关安全规程、规定及本协议所列安全事项而造成的一切事故、设备设施损坏或对第三方造成损失的，均由乙方承担所造成的经济损失及法律职责。

五、本协议一式两份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

六、其他未尽事宜，由双方协商共同解决。

甲方：乙方：

### 工地协议书篇三

承包方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政

法规及湖南省颁布的有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

## 1、工程概况

(一) 工程名称：\_\_\_\_\_。

(二) 工程地点：\_\_\_\_\_。

## 2、工程承包范围

安全维护及整改

## 3、合同工期\_\_\_\_\_天

## 4、工程造价

工程造价为：\_\_\_\_\_元整

## 5、质量标准

5.1质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

5.2使用标准、规范（包括但不限于以下内容）

5.2.1本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术（验收）规程和规范。

5.2.2本工程适用的地方标准、规程必须符合湖南省标准规程。

## 6、承包方式

按本合同第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包



工期、包安全大包干。

## 7、工程计价

7.1 \_\_\_\_\_□

7.2 \_\_\_\_\_□

7.3具体工程量以甲方签证单为准。

## 8、工期

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

8.1不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙双方责任找出的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降雨\_\_\_\_\_以上（以\_\_\_\_\_市气象局报告为准），一次停水、停电8小时以上。

8.2因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

8.3因乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用由乙方承担。

8.4因甲方原因造成的工程延误，合同工期顺延，费用由甲方承担。

## 9、工程款的支付

9.1工程完工后，甲方在10内向乙方支付工程预算价的\_\_\_\_\_%。

9.2在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的\_\_\_\_\_%，工程保修金留结算总价的\_\_\_\_\_%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题15天内全额返还，保修金不计利息。

## 10、违约责任

10.1违约方案本合同约定的形式承担违约责任，合同没有约定的，案合同法及相关法规执行。

10.2因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

## 11、安全生产和文明施工

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

## 12、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

## 13、其他

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。双方签字盖章后生效。

## 工地协议书篇四

发包方（以下称甲方）：

法定代表人：

承包方（以下称乙方）：

法定代表人：

为了保证\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《民法典□□□xxx建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_。

二、建筑面积（工程形式）：\_\_\_\_\_。

三、施工地点：\_\_\_\_\_。

四、工期：

1、开工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

2、竣工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

3、合同工期总共历时\_\_\_\_天。

五、承包形式：\_\_\_\_\_。

六、工程价款：共计\_\_\_\_\_人民币元。

七、付款方式：本合同生效后支付合同款项的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_元；工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_元。

元；质保金\_\_\_元，质保期满后支付。

八、质保期：\_\_\_年。

九、工程质量及验收：

本合同项工作内容应满足国家相关工程施工规范以及验收标准的要求，质量合格。

十、甲方的责任：

十一、乙方的责任：

1、按照合同所规定的施工内容进行施工，确保工程质量，按照合同规定的时间如期完工和交付使用。

2、在国家规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，免费无偿修理。

十二、特别约定：

1、施工中因乙方原因发生的伤亡事故，均由乙方负责，并承担相关医疗、赔偿费用。

2、施工过程中涉及的线路通道、土地占用，由双方共同协调处理。

十三、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，

补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

4、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等效力。

发包方：

法定代表人：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

承包方：

法定代表人：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 工地协议书篇五

乙方：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《建筑装饰工程验收规范》及其他有关法律和行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致，就本工程分包施工事宜达成如下协议：

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、承包方式：包工包料。包质量、工期、安全生产和文明施工。

#### 四、材料、设施供应

- 1、工程施工所用施工工具及吊篮由乙方自备，费用已含在综合单价内。
- 2、乙方提供的所有材料，必须符合产品质量法的有关规定，并附有合格证等资料；

#### 五、工程款计算方法及付款方式

1、计价方式：本协议采用固定综合单价承包方式，真石漆综合单价为\_\_\_\_\_元/平方米，综合单价分析表详见附件。

1) 本协议承包单价包括本工程施工发生的直接或间接的所有人工费、材料费、机具（械）费、装卸及搬运费、冬雨季施工费、成品保护费、抢工费、文明施工、施工水电费、各种管理费、保险、利润及税金等所有直至工程完工竣工验收的一切费用。

2) 本协议承包单价包括乙方应计取的各项税费和市场价格浮动因素造成的成本增减风险；乙方对现场情况已进行了充分了解，并对将采取的措施做了全面考虑，除双方另有约定外，本协议承包单价不得调整。

2、工程款计算：按各种不同装饰面层的完成面积×相应装饰面层的综合单价。

3、付款方式：预付款

3) 留结算价款的\_\_\_\_\_ %作为工程质量保修金，质保期满一年且无工程质量问题，甲方向乙方支付结算款的\_\_\_\_\_ %，工程质保期满\_\_\_\_\_ 年且无工程质量问题，甲方向乙方支付全部剩余的\_\_\_\_\_ %（质保金不计利息）。

4) 拨付工程款时，乙方需向甲方提供符合财务要求的税务发票。

5) 申请工程款时，乙方需按甲方程序办理，且必须经过现场监理单位及施工总承包单位的认可。

## 六、质量标准及验收要求

本工程要求，外墙真石漆（喷涂效果）产品厚度（面层厚度）最薄处2mm以上，颜色以\_\_\_\_\_为基准，乙方现场做出施工及颜色样板，由甲方选择确定；大面积施工前，必须经甲方确认，否则由此造成的. 损失由乙方自行承担。

1、本工程质量要求为一次性验收合格。乙方必须严格按甲方要求和现行施工、验收规范进行施工，确保施工质量和工程资料符合各项规定和要求。

2、乙方在施工之前，乙方须检查外墙抹灰面，如有缺陷乙方应及时以书面形式告知甲方，待有缺陷的抹灰面进行维修并验收合格后方可施工。

3、乙方必须保证外墙装饰各层粘结牢固、涂层和腻子层无开裂、无透底和起皮反锈、面涂不褪色掉色；涂层和其它装饰材料及设备的衔接处需保证界面清晰、吻合严密；外墙漆的颜色及整体观感效果必须和现场已完成的样板保持一致，否则，乙方须自费修复至甲方满意为止。

4、该分包工程的施工质量必须通过甲方、建设、监理或质监等部门的联合验收，严格有关要求 and 标准进行施工。如因乙方施工质量低劣，且屡催无效而无法履行合同，甲方有权终止合同，并由乙方承担由此而造成的一切责任和损失。

5、乙方在完成每一施工工序后，经乙方认真自检、互检合格后，报甲方复检验收；甲方根据现行国家标准对乙方的施工

质量进行现场检测，返工或整改的工料费由乙方承担；造成工期延误，按违约责任相应条款执行。

6、在施工过程中的质量控制与最终质量验收均以甲方确认的样板为标准。

7、外墙装饰施工时，乙方必须对外墙上的门窗、阳台栏杆、空调栏板、雨蓬及其他相近的物品进行保护，避免施工中污染上述已完工工程。否则，由此引起的损失均由乙方承担，并不得向甲方索取任何额外的费用。

8、乙方承诺，保修期外墙真石漆不得出现脱落及裂缝，面层不褪色、不变色。

## 七、双方的责任和义务

### （一）甲方的责任和义务

1、向乙方提供施工图、效果图、作业要求和具备施工条件的工作面。

2、为乙方施工工人提供临时住宿场地，所需设施由乙方自行承担。

3、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。

4、对乙方的材料及施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查与验收。

5、负责对施工过程中各方面的工作协调。

6、按协议约定，向乙方支付具备付款条件的合同价款。

### （二）乙方的责任和义务



- 1、本协议签订工人进场后，应及时提供施工人员身份证复印件，交甲方备案。
- 3、服从甲方项目部的日常监督检查，确保合同各项目目标的实现；承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
- 4、乙方按照设计、规范、方案要求使用符合要求的材料和设备，并提供相关材料（设备）的合格证明，通知甲方代表验收，严禁使用不合格材料（产品）。
- 5、做好施工现场的每日工后“落手清”，保持现场整洁文明和生活区干净卫生。
- 6、积极响应、配合本工程的变更施工，乙方不得以任何理由拒绝完成甲方下达的变更施工任务；否则，由此造成的工期延误按相关违约责任条款执行。
- 7、对现场已完工程有成品保护的义务（包括甲方现场完成的所有工程）；如乙方对现场其他单位已完成的工程造成损坏，须照价赔偿或自费修复至原状。
- 8、乙方必须合法用工，并按规定办理各种用工手续，所发生的费用由乙方自行承担。
- 9、乙方必须需服从甲方的安排并配合甲方及其他分包单位的工作，并接受本工程总包方的指导与检查。
- 10、乙方的施工进度必须满足总承包的工程进度及工程总进度的要求，要根据总承包的施工总进度计划详细编制本分包工程的施工进度计划表。
- 11、乙方不得将本协议的施工内容再行转包，否则甲方有权解除合同，并收回乙方对本项目的施工权，乙方无条件撤场。

## 八、工期要求

单栋楼施工工期\_\_\_\_\_天，具体开工时间以现场书面通知为准。

本项目工期必须满足甲方总体施工计划安排，与总包单位在工程进度上进行紧密配合，确保总体进度要求，由于乙方原因未按约定工期完工，乙方须向甲方支付违约金，并承担因违约给甲方造成的其它损失。

## 九、安全生产及文明施工要求

1、乙方必须严格遵守国家法律法规和施工现场的各项规章制度，杜绝安全、火灾事故的发生，做到文明施工、工完料尽、严禁烟火，对工人应进行上岗安全培训、教育，做好上岗前的交底工作。

2、乙方必须服从甲方及施工总承包单位的项目现场各项管理规定，否则甲方有权对乙方进行每次不少于\_\_\_\_\_元的经济处罚。

3、乙方必须根据甲方工期要求组织施工，同时做到安全生产、文明施工，对施工期间安全、防火防盗、环保等承担责任。对乙方在施工中的安全隐患，在甲方多次发出指令要求更改，而乙方拒不执行的情况下，甲方有权勒令乙方停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失均应由乙方承担，并赔偿甲方的所有损失。本工程施工过程中因乙方自身安全措施不力而发生的一切安全事故均与甲方无关，由乙方承担全部责任和费用，并承担连带责任。

## 十、工程保修

1、本工程质量保修期为\_\_\_\_\_年，保修期自整体工程竣工验收交付完毕之日起开始计算。

2、保修期内发生保修，乙方应无条件及时予以保修，因乙方原因造成保修不能及时完成或不履行保修义务时，甲方有权委托其他单位进行维修施工，所发生的相应费用从乙方质保金内抵扣，且甲方有权对乙方进行罚款。质保金不够时，甲方保留继续向乙方追索的权力。

## 十一、违约责任

1、当发生下列情况时，乙方承担违约责任，并赔偿因其违约给甲方造成的其它损失。

1) 因乙方原因不能按照合同约定的日期竣工，每延期一天按元/天向甲方支付违约金；工期逾期超过15日或施工工期已经明显不能达到进度要求，甲方有权单方面解除合同并要求乙方无条件退场，乙方除赔偿甲方因此造成的一切损失外，并向甲方支付违约金元。

2) 因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准。

3) 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

4) 乙方施工未达到一次性验收通过的，其返工整改的所有费用均由乙方承担，直至通过验收。

2、发生下列情况时，由甲方向乙方补偿损失：

1) 甲方违约内容是指甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况，则甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的工期。

3) 甲方无正当理由拖欠乙方工程款时间达半年以上的，由甲方按同期银行利率向乙方支付拖欠期工程款的利息。

## 第十二条其他

乙方驻现场代表：\_\_\_\_\_，履行本合同的相关职责，电话：  
\_\_\_\_\_。

2、甲方拨付给乙方的工程进度款必须做到专款专用，乙方应首先解决人工工资和材料供应商资金，不得拖欠人工工资和材料供应商资金；不论乙方与任何协作单位发生纠纷，使甲方受到牵连（相关部门要求责成处理或造成其它不良影响），甲方有权调查并处理相关纠纷，同时对乙方进行\_\_\_\_\_元以上经济处罚，直至要求乙方无条件退场，且由此造成对甲方及工程项目的一切损失由乙方全部承担。

### 第十三条争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方协商解决。协商不成时，可直接向工程所在地人民法院起诉。

本协议经双方签字盖章后生效，工程竣工交验，保修期满结清工程尾款后自然失效。

本协议一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份；

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工地协议书篇六

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）。

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）。

依照《xxx合同法》和《xxx建筑法》及其相关法律，行政法规，

遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则并结合工程的实际情况，甲乙双方就业主的工程施工事项协商一致，达成如下协议：

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_

竣工日期：年月日工期：\_\_\_\_\_天

合同价款：本工程采用方式计价。室外工程另外计算。

合同总价款为\_\_\_\_\_

双方责任

1、甲方责任：

- (1) 负责技术交底工作，对施工现场进行质量检查。
- (2) 负责向乙方提供施工图一式\_\_\_\_\_份。
- (3) 及时供应合同规定的材料（包工不包材料时）。
- (4) 提供临时宿舍给乙方，水，电及一切费用
- (5) 及时办理工程结算。

2、乙方责任：

- (1) 严格按施工规范要求及国家质量标准施工。
- (2) 必须按图纸施工。

(3) 应保证工期要求，确保工程如期完成。

材料供应：

- 1、主材：由甲方负责提供。
- 2、辅材：由甲方负责提供。

材料消耗：

工程消耗材料按实际发生为准，损耗量按百分之计算，废料归方。

施工与验收：

- 1、乙方按图纸及施工规范严格施工，随时接受甲方代表及委派人员有关部门检查、检验。
- 2、工程完工时组织相关部门验收。

结算方式：

工程款支付，每月按进度实际工程量支付百分之八十五，工程完工自检能达到验收要求支付百分之十，余款待该工程竣工验收合格后十天内支付总工程款，（含已付工程款在内），甲方以现金方式支付乙方，不包含任何发票及一切费用。

其它：

- 1、本协议一式份，正本份，副本份。
- 2、本协议自双方盖章签字之日起生效。
- 3、本协议待工程款付清以后自行终止。

补充条款：

1、图纸变更应该在乙方施工前，提供正式变更通知单，如果乙方按原图纸施工后，甲方要求更改，一切费用应由甲方承担，如乙方没有达到技术要求，要无偿反工，如因材料质量问题，乙方不负责。

2、附加工程（临时工程）甲方应以每工日\_\_元工资即时支付给乙方，不能与承包工程款项一起支付。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表或法人委托：\_\_\_\_\_法定代表或法人委托：  
托：\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_施工代表：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 工地协议书篇七

甲方：

乙方：

签订日期： 年 月 日

甲方（发包人）：

乙方（承包人）：

甲乙双方根据《xxx合同法》及有关法律法规的规定，在平等、

自愿、协商一致的基础上订立本合同书，供双方共同遵守。

工程名称：

工程地点：

工程内容：（详见设计资料）

质量标准：符合国家现行施工验收规范标准。

施工方法：按设计图纸施工

双方约定本合同书项下的迁改工程，甲方将基础部分单包工施工工程承包给乙方（砂石、水泥、钢筋、地脚螺栓、接地钢筋由甲方提供，乙方负责复测分坑、基础开挖、材料二次转运、制模、混凝土浇灌、打护壁、爆破材料等施工。协调由甲方指派专人负责，除合同书另有约定外，甲方不再向乙方支付合同书价款以外的其他费用。

总工期：自开工之日起至竣工验收结束30日历天，乙方应按本合同书约定完成工程竣工验收并向甲方交付竣工资料。

开工日期，按甲方向乙方批复的开工报告为准。

发生以下情形之一的，工期顺延：

甲方未能按本合同书约定提供开工条件的。

甲方决定变更设计的。

出现以上情形时，乙方应及时将顺延工期的申请以书面形式提交甲方，双方协商确定顺延工期的期限。因乙方原因导致工期延误的，由乙方按本合同书约定承担违约责任。

本合同为固定单价合同，在本合同期间内固定价格，不因任



何外界因素变化而调整。

合同承包范围内不得发生计时工。

本合同书承包价按设计施工图纸基础方量计量：新建线路1#、2#、3#按1000元每立方米，商品混凝土由甲方提供；新建路线4#、5#由乙方马驮砂石等，并自拌c25混凝土进行浇筑，按1300元每立方米计算。（以上单价均包括人工、机械、辅材费、低易耗材等费用）

工程开工后，根据甲、乙双方约定，由乙方垫付工作中生活费，乙方完成混凝土浇灌时。甲方支付80%给乙方作为工程进度款，剩余20%待工程组装放线通电验收合格后15个工作日内支付给乙方，税收发票由甲方负责。

## 1、甲方权利

甲方有权要求乙方按合同书约定的时间进行施工，并按合同书要求乙方在规定时间内开展工程竣工验收。

甲方有权要求乙方在合同书约定时间不能竣工或竣工验收不合格的，甲方有权要求乙方按规定时间内整改完成，相关费用由乙方承担，若对甲方造成经济损失由乙方承担相关损失费用并可以要求乙方清场。

## 、乙方权利

乙方有权要求甲方按合同书约定支付合同价款，若因甲方支付造成工期延误，乙方不承担责任。

乙方有权要求甲方按合同书约定开工、竣工，若甲方原因导致合同开工、竣工验收不能达到合同书约定标准的，乙方不承担相应责任。

乙方在遇到不可抗力（地震、山体滑坡、泥石流）等导致工程无法施工时，乙方可向甲方及时提出书面申请工期顺延。

## 1、甲方责任

甲方负责对工程涉及的土地征用、土地补偿及地上附着物补偿的协调工作，费用由甲方支付，严格按市府发〔2012〕19号相关文件执行。

## 2、乙方责任

乙方在施工前，必须向甲方提交开工报告，经甲方书面同意方可进行施工，工程竣工后，乙方向甲方提出书面竣工验收申请，配合甲方做好相应的工程竣工验收工作，不得无故拖延工期。

乙方未经甲方书面批准，不得将本工程分包或非法转包给第三方进行施工，若因乙方私自分包或转包给第三方施工对甲方造成的损失由乙方全部承担。

乙方必须执行国家电力行业安全施工管理的有关规定，并认真采取安全防护措施严防安全事故发生，若因乙方未按国家相应规定事故造成安全事故的由乙方承担全部责任。

乙方按图施工，保证施工质量，甲方对施工工地必须提供方便，并有专人负责，做好施工质量监督及隐蔽工程验收，符合电力行业标准。

乙方必须按照甲方的有关规定和要求进行施工，否则在竣工验收及资产移交时发生二次费用由乙方负责。

### 1、隐蔽工程验收

隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合

格后48小时内以书面形式通知电力主管部门、工程师验收，经验收合格并经甲方代表或监理工程师在检验记录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。乙方应将隐蔽工程的现场图片作为竣工资料提供给甲方。

## 竣工验收

工程具备竣工验收条件的，乙方应按本合同书约定及国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告和其他竣工资料。甲方应在收到报告后\_3\_日内组织验收，并在验收后\_3\_日内将验收结果书面通知乙方。

乙方对竣工验收不合格的工程，应当进行修复交给甲方。

## 9 工程的质保期和质保责任

本合同书项下安装工程的质保期限为 1年 ，本合同书约定的质保期限低于国家规定质保期限的，按国家相关规定执行。

乙方对本合同书项下的安装工程按国家规定承担质保责任，在质保期内，本合同书项下的工程出现质量瑕疵或缺陷的，乙方应负责进行免费维修。

## 10 违约责任

甲方不按本合同书约定的期限支付合同书价款的，每逾期一日，按中国人民银行发布的同期同类贷款利率向乙方支付违约金。

乙方未按照本合同书约定的工期完工的，每逾期一日，应向甲方支付合同书总价款5%的违约金。

工程质量不合格的，乙方对工程质量不合格的部位应进行修复。

乙方不按本合同书约定承担工程质保责任的，甲方有权委托其他单位修复，费用由乙方承担，同时应向甲方支付合同书总价款5%的违约金。

因设计变更等原因造成该部分工程的工程量发生变化而引起费用变化的，根据乙方工程量的参数、计算原则和建设期当地造价信息部门公布的当期材料价格进行计算，并按乙方承诺的折扣率进行调整，按实结算。

## 11 合同的变更和解除

本合同书履行期间，经协商一致，甲乙双方可以变更本合同书的相关条款。

出现下列情形之一，甲乙双方可以解除本协议书：

双方协商不一致。

法律规定或者本合同书约定的其他可以解除本合同书的情形。

在实际施工过程中，如发生工程量变更的，按照甲方的要求提出变更的相关手续后，乙方再进场施工。

变更工程量的结算方式，按照合同书中相似类型所约定的合同书价款据实结算。

## 12 争议的解决

本合同书在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同书签订地人民法院提起诉讼。

## 13 合同的生效及其他

本合同书一式 2 份，甲方持 1 份，乙方持 1 份，具有同等

法律效力。

本合同书自甲乙双方签字盖章之日起生效。

本合同书未尽事宜由双方协商解决或签订书面补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力，补充协议与本合同书不一致的以补充协议为准。

本合同书附件是合同书的有效组成部分，与本合同书具有同等法律效力。

其他约定事项： / 。

附件：1、安全责任协议书

2、乙方身份证

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

## 工地协议书篇八

发包方： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方： \_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依据《xxx经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把\_\_\_\_\_工程承包

给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

### （一）工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包造价：\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）

### （二）工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期\_\_\_\_\_天。

（雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延）开工日期为20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日，总工期\_\_\_\_\_天。

### （三）本工程竣工质量为一性合格工程

乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工。

### （四）工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

### （五）其它约定

1、甲方承担的安全责任、权利

（1）甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

(3) 甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

(4) 甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

## 2、乙方的责任、权利

(4) 乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

(六) 其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

签约过程中，大家注意的重点是合同的内容，对施工企业而言，建设单位就是上帝，而忽视了对合同主体资格的审查。有时为了促成合作或碍于情面，往往是“走过场”，这样的做法容易导致主体缺陷而使合同归于无效或难以履行，达不到预期目的。

因此应该重视合同主体资格的审查，首先，要审查对方的营业执照及年检情况，了解其主体的合法性，如是否合法注册，是否存在未年检而被吊销执照，是否具有资金能力，注册资金的到位情况。在主体资格方面应当着重查看一下对方的营业执照和企业参加年检的证明资料。

首先，要审查合同内容是否合法，有无违反法律法规的强制性规定，是否存在危害社会公共利益或以欺诈、胁迫手段订立合同损害国家利益，是否存在重大误解和显失公平等情况。

其次，要审查合同主要条款是否完备、明确，具有可执行性。各评审部门要根据自己的职责和掌握的公司资源情况对合同各条款进行甄别，确认是否齐备，表述是否清楚可行，公司现有资质能否满足，并列明应注意事项。施工合同内容应特

别注意以下内容：

- 1、施工范围界定与投标报价或合同价款是否一致及有无动态约定；
- 3、对用户提出的技术标准及质量、安全等目标要求，能否满足及注意事项；
- 4、价款、支付条件及方式、结算方式、公司能否满足及接受；
- 5、索赔程序是否明确可行；
- 7、纠纷解决方式约定是否合法有效，是否存在风险；
- 9、违约责任约定是否对等，如果有严厉的违约责任应明确提出注意事项等等，合同条款的对等性是公平原则的重要内容，不要签义务多、责任重、权利少这类一边倒的合同，例如合同只规定我方违约要如何处理而无对方违约如何处理的内容。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_年\_\_月\_\_日