

2023年外企协议酒店 合作酒店经营合同(通用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

外企协议酒店篇一

甲方：

乙方：

为搞活 大酒店经营，转变经营方针，提高经济效益，按照_合同法和国家有关法律政策，经甲乙双方充分协商，一致达成如下协议：

一、 将甲方原有的 大酒店所属的有形和无形资产以75万元整体拆股作价(具体有形资产见清单)，甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确股合作经营。

二、 新合作经营的 大酒店共计资金100万元，甲方占总股份49%，乙方占总股份51%，法人由乙方推荐人担任。

三、 甲方应承担的权利和义务

1、 甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的`同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、 甲方应在本合同签订 日内将 大酒店的所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债务。如因债权债务不清影

响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。

4、在合同同意签订后，甲方应保证酒店原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、新合作企业经营后，甲方以自己的股份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在合同签订后24小时内，以货币形式一次性将人民币51万元注入大酒店账务(其中26万元归甲方独有，25万元为大酒店按股共有)。

2、乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

3、配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、新的合作企业经营后，乙方以自己股份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同自签订后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

外企协议酒店篇二

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

根据xxx法律、法规的规定, 双方经过友好协商, 本着互惠互利的原则, 就甲乙双方合作投资xxxx酒店项目事宜达成如下协议, 以共同遵守。

一、双方的投资额: 乙方经过考察xx市的经济和城市发展

前景、特别是x城区的规划开发。甲乙双方经过充分协商同意, 在多年业务合作的基础上, 以甲方位于xxxxxx的土地房产为载体, 双方再次合作, 拟投资建设xxxx酒店项目。甲方以该房地产投资, 乙方在该项目中注入总资金人民币 万元。如果该项目建设经营资金不足, 甲方另行筹措。

二、投资方式: 乙方的投资分三次向甲方注入。第一次注资时间为本协议签订之日起的一个月之内, 注资比例不低于乙方投资总额的25%, 即人民币 万元; 第二次注资时间为该项目经有关部门批准, 取得相关手续准予建设时, 此时的注资比例不低于乙方投资总额的50%, 即人民币 万元; 最后一次注资时间为该项目主体竣工进入装修之时, 乙方注入投资总额最后25%的资金, 即人民币 万元。

三、经营管理方式: 甲方对双方投资开设的酒店享有绝对的经营权和管理权。乙方只需投入资金。甲方从乙方投资金额的x%

与酒店一年经营纯利润总额的x%两者之间，取高者每年回报给投

资方。

四、双方的权利与义务：

（一）甲方的权利与义务

- 1、甲方对双方投资开设的酒店享有收取管理服务费的权利，费率为营业收入的4%或年利润的8%，用于该酒店经营、管理的各种费用开支。
- 2、甲方对双方投资的酒店负有开展企业宣传和与其他酒店展开联合销售的义务；
- 3、甲方对双方投资的酒店负有物资采购供应的义务；

（二）乙方的权利与义务

- 3、乙方负有按时、足额向甲方注入约定资金的义务；
- 4、乙方负有主动向甲方管理者提供有关酒店经营管理思路及建议的义务；
- 5、乙方不得擅自以投资人的身份对该店正常的日常经营管理活动进行干涉。提出要求和指责，必须通过正常途径。

五、违约责任：为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的房地产或该酒店的经营权向乙方提供担保。甲方承诺在其违约并造成乙方损失的情况下，以上述财产或该酒店经营权向乙方承担违约责任。甲乙双方均应自觉遵守上述条款的规定，不得以任何理由违反。

六、本协议未尽事宜由甲乙双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

七、本协议经甲乙双方签字盖章后生效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

XXXX年X月XX日

外企协议酒店篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及有关法律法规和政策规定，为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、承包范围：

乙方承包经营甲方座落在-----营业场所，其中经营主楼面积----平方米及简易房屋---平方米。

二、承包金及付款方式：

承包金为 ---- 万元每年，每年末交清。

三、甲、乙双方的权利和义务：

1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权

取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须事先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

四、违约责任追究及合同终止

1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前三个月通知对方。

2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，各自负担。

3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《_合同法》有关条款，向对方索赔。

4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

5、按本合同第二款第二条付款期限，乙方超10天不能及时付清年度承包金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

五、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

六、合同有效日期

合同有效日期：----至----

七、合同纠纷的解决

本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决，协商不成，由----法院管辖。

本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

外企协议酒店篇四

甲方：

乙方：

第一章 总 则

第一条 根据国家有关法律、法规，结合企业的实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，杭州__大酒店有限公司将__大酒店承包给乙方经营，经双方友好协商达成共识，特达成以下约定。

第二条 甲方将__大酒店的整体服务经营权交乙方承包经营。甲方同意乙方采取自主经营，独立核算的运行模式。

第三条 乙方应依据国家有关政策及规定，参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。

第四条 甲方有义务协助乙方做好对外协调工作及与营业证照相关文件的年审、变更等工作。

第二章 承包经营期限、承包金支付

第五条 本合同有效期5年，自20__年04月1日起至20__年03月31

日止。

第六条 合同期满，双方可自愿续签合同，在同等条件下，乙方享有优先续签权。

第八条 双方约定乙方每年分四期支付承包金。即每季度支付一次。在合同执行之日支付第一期承包金20万元。以后每期承包金必须提前10天支付。

第九条 双方约定乙方支付承包资产押金为100万元。合同期满时如数退还或作为后期承包租金逐步抵扣。考虑到乙方初次营业需要调整，投入较多的费用进行整改，甲方同意在合同签约时预缴押金50万元，其余50万元甲方同意乙方在3个月内付清，即20_年6月30日前付清。

第三章 双方的权利和义务

第十条 甲方权利

一、按照合同约定向乙方收取承包金。移交给乙方经营。

二、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

三、为乙方行使权利和义务的监督机构，监督乙方合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。

四、有权对乙方员工进行健康抽查，对乙方客房、餐饮及娱乐业收费标准适时进行审核监督、依照《_食品卫生法》和省市旅馆饭店服务业管理规定对乙方进行监督检查，对存在的问题，甲方有权要求乙方改进。

五、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法

规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

第十一条 甲方义务

二、协助乙方努力做好承包期间的诸如与房屋所有人、消防、工商、税务、卫生、特行等部门的协调工作和有关证照的年检及审查工作。

三、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、气、暖的正常供应。

四、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

五、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定要求，必须要对__大酒店宾馆进行安全消防等方面的整改，应由甲方出面处理，并承担相应的改造费用。

六、酒店自身的给排水系统或房屋的修缮等与房屋本身结构有关的维修，应由甲方出面处理，并承担相应费用。

第十二条 乙方的权利

一、乙方在签订合同缴纳第一期承包押金之时，即为经营权交割之日。甲方配合乙方办理经营手续及酒店财产的移交。当日的营业收入由乙方收取。

二、在合同期内，乙方对__大酒店的再投入装修及的资产(必须经甲方确认)，在店内投入的资产享有所有权和处置权。如因非乙方原因造成合同无法正常履行而给乙方造成的损失的，乙方有权向甲方提出赔偿。

三、乙方拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

第十三条 乙方义务

一、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定，在承包期内必须按规定做好营业台账、按时交纳营业税金，水、电等相关费用。其它一切经营费用均由乙方承担。

二、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。

第四章 承包期满或合同解除

第十四条 承包期满或合同解除，甲方按原《财产移交清单》进行清点验收，如有财产短缺损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方应及时搬出乙方的全部物资，如3天后仍有余物。视为乙方自动放弃，由甲方处理。

第十五条 承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿由此而引起的损失。按承包金1%一天计算。

第十六章 在承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及酒店形象和声誉的活动，而导致酒店停业而造成的损失，由乙方自行承担。如影响到甲方的利益、而造成损失的，则甲方有权单方解除合同。乙方负赔偿责任。

第五章 印章的使用与管理

第十七章 酒店的所有印章由甲方负责保管，乙方不得以如何理由私刻与酒店有关的印章。乙方对外业务以公司营运部的名义开展工作。确实因业务需要盖具与酒店有关的印章，必须先征得甲方的同意并登记备案。

第六章 违约责任

第十八条 甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《_经济合同法》追究违约

方法律责任和经济责任。

第十九条 任何一方单方面要求提前解除合同，应提前2个月向对方提出书面意见，经双方协商一致并形成文字材料，结清有关费用和理赔事项后方可解除合同，造成对方损失的应当承担理赔责任。如遇不可抗力致使本合同无法继续履行，可以提前解除合同，由此造成的损失由双方协商解决。对无故提前解除合同或有严重的违约行为的须支付违约金50万元。

第二十条 考虑到乙方初次投入营运费用较高，合同签约时预缴押金50万元，其余50万元甲方同意乙方在3个月内付清，即20_年6月 日前付清。如果乙方不按期支付承包金并连续两期不能按时支付应上缴的承包费用，甲方有权力终止本合同。

第七章 争议解决

第二十一条 如甲乙双方在合同执行过程中发生的争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不成，则应提请杭州市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

第八章 附则

第二十二条 本合同未尽事宜，双方同意以《_经济合同法》之有关规定，经双方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相冲突之处，则以国家新法规文件为准。

第二十三条 本合同双方签字盖章后生效。

第二十四条 本合同一式6份，甲乙双方各执3份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

外企协议酒店篇五

甲方:

乙方:

为了认真贯彻《_中央_关于深化医药卫生体制改革意见》精神，促进临床与保健工作协调发展，发挥社会力量更好地为妇女儿童提供优质、方便的服务，经中宁县区卫生局研究同意，报区政府审定，同意中宁县妇幼保健站(甲方)委托北京恒骏医院投资管理有限公司(乙方)开办中宁县妇幼保健院，为明确甲乙双方责任权力关系，遵守优势互补、平等诚信、互惠互利原则，达成以下合同条款：

一、 中宁县妇幼保健院地址面积

甲方提供中宁县大楼一幢(甲方二楼办公用房除外)，建筑面积1200平方米(砖混结构三层)和中宁县妇幼保健院牌子一块，用于乙方开办中宁县妇幼保健院。

二、 合同期限

十五年(20xx年起至20xx年止)

三、 甲方职责及义务

1. 甲方对乙方的工作进行监管，不参与乙方的经营，实行医院所有权和经营权完全分离的模式运营。
2. 协助乙方办理“妇幼保健院”的医疗机构执业许可证、母

婴保健技术执业许可证、物价收费许可证等执业必备证照。

3. 负责为乙方办理城镇职工医疗保险，新型农村合作医疗、农村孕产妇住院分娩等定点单位的相关手续。
4. 协助乙方办理“妇幼保健院”对外宣传广告审批手续。
5. 协助乙方按《医疗机构管理条例》对“妇幼保健院”的科室设置进行审定、构建。
6. 对“妇幼保健院”所有药品、消毒和一次性耗材的准入证件的审查。
7. 收取乙方一定的管理费，用于甲方卫生事业经费。

四、乙方职责及义务

1. 乙方负责“妇幼保健院”的硬件建设和日常运营。合作期间须严格遵守国家有关医药卫生的法律法规，开展业务不得超出执业许可证规定的服务范围(具体见本款第7条)。
2. 严格执行财政、物价部门审定的收费标准。
3. “妇幼保健院”建成后，实行独立核算，自负盈亏，自担风险，乙方对其业务和其他工作所发生的一切民事责任负有全责，(乙方在合同期间内产生的债务不能清偿或不能及时清偿时，负全部赔偿责任)。
5. 合理支配该“妇幼保健院”业务收入。乙方负责整个大楼的水电、卫生、房屋维修(甲方办公用房除外)及承担各类证照、审验证照的一切费用。承担医疗纠纷或事故的赔偿和业务广告费等相关直接费用、间接费用以及后续费用等。
6. 每年分两次向甲方财政专户缴纳管理费，否则，本合同自动终止。具体缴付数额和方式是：

(1) 第一年至第五年：

每年20万，即在第壹年至第伍年内的10月15日前和4月15日前分别缴清半年管理费各10万元。

(2) 第六年至第十年：

每年30万元，即在第陆年至第拾年内的10月15日前和4月15日前分别缴清半年管理费各15万元。

(3) 第十一至第十五年：

每年40万元，即在第拾壹年至第拾伍年内的10月15日前和4月15日前分别缴清半年管理费各20万元。

7、开展的业务按中宁县卫生局批准的“中宁县妇幼保健院”执业许可证的经营范围和时间执行。

(1) 内科；

(2) 妇产科；

(3) 儿科；

(4) 五官科；

(5) 泌尿外科；

(6) 随着业务发展，需要增设科室，由乙方上报区卫生局批准；

8、根据甲方要求无偿提供全区乡村技术人员培训，并无条件选派甲方确定的乙方专家、工作人员参加中宁县妇幼保健工作的下乡检查、指导、上街宣传、义诊等公益性活动。

五、其他双方约定事宜

1、以上方或单方名义申请的项目、资金、设备等属于国家投资部分划归甲方国有资产帐户，乙方对医疗设备仅有使用权，如属乙方公司投资，则产权归乙方所有。专项赔偿基金合同期满如数归还乙方。

2、合同期间如发生不可抗力因素(自然灾害)或因发生国家行为(新政策、新法规的颁布或国家机关的行政行为)致使本合同不能履行时，给任何一方造成的损失，另一方不负责赔偿责任。第三方的赔偿责任由乙方承担。

六、违约责任

1、在合同期内，不得将“妇幼保健院”的任意一个科室或部门承包或变相承包给其他任何组织、单位或个人。甲方不得以本“妇幼保健院”名义开办同类机构。如有违反视为重大违约，另一方有权单方终止本合同，并承担对方因此造成的损失。

2、任何一方不得以超出本合同约定的条款以外的理由单方面终止本协议，造成对方经济损失的，由提出终止合同的一方承担。

以双方签字认定的清单为准，合作期间内因“妇幼保健院”的运营而产生的一切债权、债务均由乙方独自承担，概与甲方无关。

4、合同期满的资产处置按本合同第五条第1款和第六条第3款的约定处置。

七、争议解决方式

如双方发生争议，双方须本着公众服务的公益性原则进行友

好协商，协商不成可在本合同履行通过诉讼方式解决。

八、未尽事宜

本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充合同，补充合同的效力等同于本合同。(后附中宁县人民政府专项问题会议纪要(20xx年第40次))。

九、生效时间

中宁县卫生局监督甲乙双方认真规范履行本合同。本合同自公证之日起生效，有效期限自20xx年公证当日起至20xx年公证之日的前一日终止。合同正本一式四份，甲乙双方及中宁县卫生局各持一份，中宁县公证处留存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日