

2023年介绍地皮中介协议合同(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

介绍地皮中介协议合同模板篇一

委托人：（以下简称甲方） 居间人：（以下简称乙方）

- 1、委托事项：甲方以直接承包施工以上项目。
- 2、具体要求：为甲方争取较好的合同环境。

从工程项目跟踪至合同签订。

- 1、甲方与总包方签订该项工程的承包合同后乙方中介服务完成，甲方应付给乙方签约合同中金额的（税后）报酬。
- 2、支付方式：建设单位第二次拨款至工程总造价35%时，甲方三日内向乙方支付中介服务费。

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成，双方均可向人民法院提起诉讼。

- 1、未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议；
- 2、如有其它工程项目合作另签合同。
- 2、如乙方未能使甲方未能签订施工合同，本合同自动失效。

委托人：南通启益建设集团有限公司（甲方）

委托代理人：

电话：

日期：

居间人：（乙方）

电话：

日期：

介绍地皮中介协议合同模板篇二

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就**省工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可

靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付*元整；在正常施工的两个月内，应支付；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按%的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担差*等费用)。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至年月日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方：（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

介绍地皮中介协议合同模板篇三

四川德仁字（）第号

委托人（以下简称甲方）：法定代表人电话

营业地址：，

法定代表人：

营业地址：电话

第一条 委托事项

乙方作为中介方，为甲方提供筹集短期流动资金的融资信息，并为甲方与出借方签订民间借款合同（或者委托贷款合同书）提供媒介服务。

第二条 甲方融资的金额、期限、用途

融资金额（大写）_____元整（小写：_____）。

融资用途：_____

融资期限：自年月日到年月日为止，共计个月。

第三条 甲方还款的资金来源和计划

甲方的还款还资金来源：

甲方的还款计划：

第四条 甲方融资的担保措施

甲方用自有的作抵押担保，并根据乙方的要求办理法定的抵押登记。

乙方组织出借方按照下列第种方式与甲方签订融资借款合同：

- 1、乙方组织甲方与出借方直接签订《民间借款协议》。
- 2、乙方委托银行与甲方签订《委托贷款合同书》。

第六条 甲方的融资成本、费用、佣金、支付方式

一、甲方融资的资金利息为月息%，按照以下方式支付：

1、乙方组织甲方与出借方直接签订民间借款协议的，由甲方直接支付给乙方，由乙方代出借人收取。

2、乙方委托银行与甲方签订《委托贷款合同书》的，属于《委托贷款合同》约定的部分，由甲方支付给银行，由乙方与银行另行结算；
其余部分由甲方直接支付到乙方账户或者乙方指定的账户。

3、甲方融资的首期利息在甲方取得融资资金时一次性支付。

4、如甲方逾期支付资金利息以及没有按照本协议约定的还款计划归还本金，逾期期间的资金利息加倍（即月息为%）计付，同时按照本协议第十条约定的违约金承担违约责任。

二、甲方融资所产生的财务审计、资产评估、合同公证等为甲方融资服务的第三方费用，由甲方据实承担。

三、甲方按照融资总额的%向乙方支付融资中介服务佣金，此款在融资资金到甲方账日内一次性向乙方支付。

第七条 甲方的保证及承诺

1、保证并承诺所融资资金必须用于合法用途；

2、保证并承诺所融资资金专项用于本协议约定的专项用途；

5、保证按照甲方的要求提供融资所需的所有证照手续、财务资料和数据，并确保其真实性。

6□□

第八条 甲方权利义务

1、有权按照承诺的用途自主使用融资资金；

- 2、按照本协议的约定按时支付资金利息、融资费用和佣金；
- 3、有权利获取良好的融资信息。

第八条 乙方职责

- 2、在委托理财融资期限内，及时向甲方提供融资信息并积极组织资金来源。
- 3、协助甲方签订相关理财协议书，降低甲方的融资成本；

4□

第九条甲方有下列情形之一的，乙方有权提前解除本协议同时通知出借方解除相应的《民间借款合同》或者《委托贷款合同》，甲方按照协议第十条的约定对乙方承担违约责任。

- 2、甲方没有按照本协议约定的用途使用融资资金；
- 4、甲方不按照乙方要求提供财务资料或者提供虚假财务。

第十条 违约责任

- 2、乙方违反第八条之规定的，须向甲方承担损害赔偿责任。

第十一条 争议解决

凡因本合同的签订或者履行产生的纠纷，双方应真诚协商解决，协商不成，任何一方有权向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

第十二条 其他约定

本合同经双方签字（盖章）生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

介绍地皮中介协议合同模板篇四

出租方： _____ (以下简称甲方)

承租方： _____ (以下简称乙方)

根据《_合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

一、租赁物的状况

1-1甲方出租给乙方的商铺系坐落在 _____ (以下简称该商铺)的在建建筑。该商铺建筑面积约为 _____ 余平方米，现双方约定按 _____ 平方米标准计算，最后实测面积多于或少于 _____ 平方米的，均按 _____ 平方米计算，不作调整。附该商铺的平面图。

1-2 甲方为该商铺的房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所保证的权利和义务。

(一)有关该商铺公用或合用部位的使用范围、条件和要求；

(二)现有装修标准、附属设施和设备状况；

(四)其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

1-4 甲方b楼地面车位，乙方均有权无偿使用。地下停车车位，

经双方商议后，提供一定数量供乙方使用。

二、租赁物的用途

2-1 乙方向甲方承诺，对所租赁商铺的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商铺的使用范围也可进行相应调整，无须征得甲方同意。

三、租赁期限

3-1 除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商铺租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还(双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外)。

四、租金支付

4-1 该商铺的租金采取固定租金的方法，按建筑面积_____平方米_____天或_____个月计算(第_____至第_____年优惠_____平方米建筑面积按_____平方米计算)。第_____年至第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元(_____元_____天_____平方米);第_____年至第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元(_____天_____平方米);第_____年至第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元(_____元_____天_____平方米);第_____年到第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元(_____天_____平方米)。

4-2甲乙双方在本合同签订后_____日内，乙方向甲方支付_____个月租金(以第一期租金计算)作为定金，正式开始计算租金后该定金抵作租金，以后每6个月支付一次，起租前7天内交清下6个月租金，以此类推。交款地点：甲方财务部门。付款帐号：_____。

4-3进场时间为乙方收到甲方大楼竣工验收合格后发出的进场装修通知书之日。甲方不收取进场装修日后6个月内的租金。如因进场装修日后_____个月的截止期与合同约定的租赁起始日不一致的，则租金按实际承租期限及上述4-1条款各期租金标准计算。如整个租赁期限超过_____年的，超过部分按上述4-1条款的最后一期的租金标准计算，即按每平方米每天_____元计。

五、租赁物的交付与返还

5-1 乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

5-2 甲方交付的租赁物应具备以下条件：

5-2-1 甲方负责在一楼大厅位置免费安装一至二楼的楼梯。

5-2-2 甲方负责安装消防系统、新风系统及独立的中央空调系统，并保证该消防系统能得到政府有关部门的审批通过。

5-2-3 甲方在二楼层为乙方提供排烟、排污出口。

5-2-4 甲方为二楼层安装无框架落地白玻。

5-2-5 甲方负责提供_____kw用电量(但中央空调用电量不包括在内)。

5-3乙方书面通知甲方接收商铺的日期视为商铺返还日。除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后返还该商铺，未经甲方同意逾期返还商铺的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米向甲方支付该商铺占用期间的使用费。

5-4商铺返还前，乙方应自行拆卸并搬走其在该商铺内的所有设施、物品及增添的附着物。如果乙方的拆卸或搬迁给该商铺或甲方的任何其他财产造成损坏，乙方应立即予以修复或向甲方作出赔偿。

5-5 商铺返还时遗留在该商铺内属乙方所有的物品或附着物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，由此产生的费用由乙方承担。甲方的处理措施及费用必须合理。

六、商铺的装修及维修

6-1甲方允许乙方按其经营需要，在不影响商铺主体结构的前提下，自行设计并装修。乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。乙方提交的设计图纸和施工方案未经甲方书面认可并经有关部门审批通过的，乙方无权擅自进场装修。对于乙方提交的装修方案，甲方应在15天内给予明确的书面答复决定。

6-2租赁期间，甲方在接到乙方发出的书面维修通知三日内应及时对租赁物进行维修。甲方未及时维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担(但因乙方使用不善，造成租赁物毁损的除外)。

6-3租赁期间，乙方应合理使用该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-4除本合同及其附件规定之外，乙方另需装修或者增设附属

设施和设备，如影响出租房屋主体结构的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方的装修或者增设附属设施和设备如不影响出租房屋主体结构的，可自行进行，无须征得甲方的书面同意。乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任由乙方自行承担。

七、甲方的权利、义务

7-1 甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2 甲方交付商铺的日期不晚于_____年_____月_____日。

7-2 因出租商铺产生的所得税、房产税及其他与出租商铺有关的税、费，由甲方承担。

7-3 租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

7-4 租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

7-5 租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

7-6 甲方应协助乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容(如有需要)及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

八、乙方的权利、义务

8-1 乙方应按本合同的约定支付租金。

8-2 乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8-3 租赁期内，乙方承担使用该商铺所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

8-4 乙方拥有完整合法的经营自主权。

8-5 乙方对商铺招牌的设计和安装应当遵守甲方的统一规定，并经政府有关部门批准。乙方有权在二楼与三楼之间整圈外立面设置广告牌。

8-6 乙方负责租赁期间商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

8-7 为避免8-6条款事由的发生，乙方应购买合适的保险。

8-8 没有甲方的书面同意，乙方不得转租。

8-9 租赁期间，乙方应服从甲方组建或聘请的专业物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费(包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用)。物业管理费按_____元/平方米?月收取。乙方承租门口专用区域的卫生和保安工作由乙方自行承担。

8-10 租赁期内，乙方必须提供甲方所在地单独注册的营业执照、验资报告、税务登记证给甲方，并按月向甲方上报统计报表。

九、合同的变更与解除

9-1 经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

(一)甲方未按时交付商铺，经乙方书面催告后_____日内仍未交付的。甲方应向乙方双倍返还定金。

(二)甲方交付的商铺不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的商铺存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

(三)租赁期内，该商铺被鉴定为危房且按照法令不得用于出租的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

(四)甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案，或该方案未经有关部门审批通过的，自该情形发生之日起15天内，乙方可以解除本租赁合同并不承担违约责任。如因甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案而解除合同的，甲方还须同时双倍返还乙方已交付的定金；如因装修方案未经有关部门审批通过而解除合同的，甲方还必须同时返还乙方已交付的定金。

(五)乙方逾期不支付租金，经甲方书面通知超过三个月仍未缴的；

(六)乙方开业后又无正当理由闲置达三个月的；

(七)乙方利用商铺从事非法活动的。

违反本条款第五、六、七项的，乙方应向甲方按月租金的_____倍(以第一年的租金标准计算)支付违约金。

(一)商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；

(二) 商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

(三) 非甲方原因造成该商铺毁损、灭失的;

十、违约责任

10-1 甲方未按时交付商铺的, 除符合9-2第一项规定的依该项规定处理外, 应按迟延履行期限承担每日2万元的违约金。

10-2 乙方迟延交付租金的, 除符合9-2第五项规定的依该项规定处理外, 应按迟延履行期限承担日万分之四的违约金。

10-3 租赁期内, 甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任, 致使商铺损坏, 造成乙方财产损失或人身伤害的, 甲方应承担赔偿责任, 但因乙方不合理使用商铺导致的损害除外。

10-4 甲方违反7-6规定的协助义务的, 甲方应赔偿乙方因此受到的所有损失(包括但不限于装修费、品牌损失费)。

10-4 租赁期内, 非本合同规定的情况或未经甲方许可, 乙方中途擅自退租的, 已提前交纳的租金不作退回, 且应向甲方赔偿未到期租金的_____%作为违约金。甲方提前收回房屋的, 应向乙方赔偿未到期租金的_____%为违约金。如未到期租金的_____%少于解除合同前_____个月的租金总额的, 甲方应向乙方赔偿相当于解除合同前_____个月的租金总额的违约金。同时, 甲方还应赔偿因其违约使乙方遭受的一切直接和间接损失, 包括但不限于乙方的所有装修费、寻找替代营业用房的租金差价、停业期间的利润损失、律师费和诉讼费。

十一、其他

11-1 本合同的签订、履行、解释、效力均适用_法律。

11-2 若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

11-3 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

11-4 甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，双方一致同意提交杭州仲裁委员会仲裁。

11-5 本合同一式五份，双方各执两份，另一份交房产行政主管部门登记备案。五份协议均具有同等法律效力。本合同经双方签字并盖章后生效。

介绍地皮中介协议合同模板篇五

嘉兴市秀洲区人力资源和

社会保障局

申 请 报 告

尊敬的领导:您好

关于我公司（嘉兴竭诚人力资源服务有限公司）

原有的业务范围：劳务派遣、企业管理咨询、企业人力资源管理、物业管理，家政服务，人力装卸服务；在原有的业务基础上增加：人才中介/职业介绍；
两大项目，等相关服务项目。

为了我公司更好的发展，引进很多的一线工人和人才，同时也为了促进我市外来务工零散人员就业率和引进外地学生来我市发展，进过本公司股东会议，深思熟虑最后决定，向局里领导申请以上此项目。

根据市场调查按：人才市场和大、中、小型企业上报外来务工流失量人数，最后统计每年平均以15万人到20万人流失外省本市人数逐渐减少，企业出现用工荒和高管人才较严重，一缺：一线普工操作工人、二缺：高科技技术人才，三缺：高层管理高学历人才。

我公司成立于2014年7月，从2014年12月开始向企业输送有400多人次，之前专做劳务派遣。公司内部有5人专科以上人力资源专业人才(并取得国家二级人力资源管理资格证书)公司服务宗旨：客户的利益第一，客户的信任第一，客户稳定发展第一。我公司今后定向主要引进以外地专职院校、重点大学学生工、引进外地大企业高端人才为主。

河南洛阳职业中专，

四川文昌市政府

河南平顶山商贸学院，

安徽宿州第二职业中学，

云南经济管理学院，

南通纺织学院

南通职业大学

我公司今后发展路线以引进外地学校实习生，和外地高端人才为主，把我分公司设立在安徽，云南、四川，贵州，上海，宁波，杭州等引进一线操作工人和高端人才。

和农民工所以“许可证也比较急”，向上级申请先批证后补考，我公司承若：在一年之内考取“人才市场从业资格证和职业指导师资格证”一年之后还没有证可以吊销我公司执照。

欢迎各位领导来我公司参观同时也希望各位领导给予批准！

申请单位：嘉兴竭诚人力资源服务有限公司

法人（申请人）：秦为正

申请日期年月