

# 最新业主合伙建房合同 合伙合同大全

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 最新业主合伙建房合同 合伙合同大全篇一

乙方：

自 年 月 日起，至 年 月 日止，共计( )年。

乙方以现金股/技术股方式入股。

乙方出资共计人民币( )元，计( )股；技术股折合人民币( )元，计( )股。

按人民币( )元为总资产(以签约当日核算计)，共计100股(此为原始股)。

甲方占( )股，乙方( )占股。

1、每月( )日为分红日，同时召开股东会议。

2、红利按每月纯利润之金额分配。

1、乙方技术股属虚拟财产，不参与退股计算；

2、由于本协议是资金入股合作，所有权在甲方，为防不测在企业无法正常运转情况下，为了保证乙方投入股金不受影响，以甲方( )作为乙方投资风险保证金( )折旧后折价给乙方予以赔偿( )元的入股金。

3、公司处于盈利状况时，乙方按以下方式退股：

a□合同到1/3时；按当时入现金股金额之1/3退还，已分红利亦按1/3计算。

b□合同到2/3时；按当时入现金股金额之2/3退还，已分红利亦按2/3计算。

c□合同到期时；按退股当时(日)之前12个月之平均纯利润乘以18个月，作为总资产计算标准，再按现金股股数退还。

每月营利(总业绩)扣除所有应支出后，再扣除行政管理费、折旧提摊费(以3年为计算准则，作为装修及硬件设备更新之用)，是为当月纯利润。

1、乙方在与甲方合同期内，不得与任何人在( )区域内做任何营利性投资。

2、乙方在合同期满后，若未续约，则在合同期满后，一年内，不得在当地开设( )。

3、卡金在未消费前，不列入每月业绩账，由公司保管保存，以维护顾客信用。

4、每月财务，由甲方保管，乙方监管，每月核算签字后，分红。

甲 方： 乙 方：

代 表 人： 代 表 人：

身 份 证 号： 身 份 证 号：

签 约 地 点： 签 约 地 点：

(盖章或按印) (盖章或按印)

签约日: 签约日:

## 最新业主合伙建房合同 合伙合同大全篇二

隐名合伙人(以下简称为乙方),

第一条甲方开设\_\_\_\_\_专营\_\_\_\_\_事业计共资本金人民币\_\_\_\_\_元整,除甲方自出人民币\_\_\_\_\_元整外,余人民币\_\_\_\_\_元整,由乙方于本契约成立同时一次交清甲乙双方各自确认。

第二条乙方投入资本人民币\_\_\_\_\_元整后,即为\_\_\_\_\_的隐名合伙人而甲方认诺。

第三条甲方应每届事务年终,开具财产目录借贷对照表,以及营业损益计算书交付乙方查核。

第四条前条查核时,如乙方发现疑义之处,即可到\_\_\_\_\_查阅合伙人帐簿,并检查其事务及财产的状况。

第五条本隐名合伙人损益应按照合伙出资额比例分配负担。

第六条前条利益的分配,应于损益计算后,五日内由甲方支付乙方,而未支付的分配金,乙方可充作其出资的增加于甲方同意。

第七条关于\_\_\_\_\_营业事务,均由甲方执行,而乙方不得参与事务的执行。但乙方得随时查阅合伙人的帐簿,并检查其事务及财产的状况。

第八条隐名合伙期间中,如遇亏蚀时,如果其财产不足资本额半数的,甲方应即通知乙方,而乙方可终止契约。

第九条甲方与乙方所出的资本，以甲方为一的比例如遇亏蚀时，应以此计算分担。

第十条本隐名合伙有效期间，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。

第十一条乙方如遇不得已事由，须中途终止契约的，应于年底为之；但须于两个月前通知甲方。

第十二条契约终止时，甲方应返还乙方所出的资本金额，并应支付应得的利益金，担因亏损而减少资本的，只得返还其剩余的存额。

第十三条甲乙双方所出的资本，如不幸亏蚀净尽的，以契约终止论；但双方愿意继续出资的，不在此限。且甲方有意继续经营，而乙方亦不愿意再出资加入时，甲方不得拒绝。

第十四条甲方如中途欲将\_\_\_\_\_出让于他人时，应先通知乙方，如乙方愿意按照时价受让时，应尽先使乙方受让，甲方不得无正当理由拒绝。

第十五条甲方如违背前条或因乙方不愿意受让，将\_\_\_\_\_股份出让于他人的，出让之日即为本契约终止之日。

第十六条甲方在契约存续中发生不测的乙方可终止契约。

第十七条本契约未订明事项依民法或有关半规办理。

本契约一式二份，双方当事人各执一份为凭。

出名营业人(甲方)：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

隐名合伙人(乙方)：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新业主合伙建房合同 合伙合同大全篇三

由于种种原因，经甲乙双方友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，达成如下退股协议，双方必须共同遵守。

甲方姓名(退股方)： 乙方姓名(受让方)：

住所： 住所：

身份证号码： 身份证号码：

联系方式： 联系方式：

- 1、 甲方将其持有该公司的股权转让给乙方。
- 2、 乙方同意接受上述转让的股权。
- 4、 甲方保证向乙方转让的股权不存在第三人的请求权，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。
- 5、 本次股权转让完成后，乙方即享受的股东权利并承担义务。甲方不再享受相应的股东权利和承担义务。

乙方公所拖欠甲方的非股权款 元，应于双方签订退股协议后每周还款 元还完为止。甲方退股的股权款 元，乙方以月为单位逐步退还，每月1日前退还 元，（相关手续费由乙方承担）退完为止。

- 1、协议签订后甲方不得作对乙方有害的各项事务并维护公司所有的利益。
- 3、甲方不得索要股本金以外的任何费用。
- 4、自本协议签订之日起乙方所有的债权债务和亏损、盈利分红（包括合并前和退股后的）与甲方再无任何关系。
- 5、乙方不得以任何理由拖欠还款（如亏损、转租、转让、关闭等）。甲方不得干预乙方正常的经营活动。
- 6、股权款未退完乙方公司转租、转让、关闭需告知甲方。

本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的损失。

- 1、 本协议适用中华人民共和国的法律。
- 2、 凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，则通过诉讼解决。

- 1、 本协议经双方签字确认后生效。
- 2、 本协议生效之日即为股权转让之日，该公司据此更改股东名册、换发出资证明书，并向登记机关申请相关变更登记。

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)：

签订日期： 年月 日 签订日期： 年月 日

## 最新业主合伙建房合同 合伙合同大全篇四

雇员： \_\_\_\_\_

为本合同之目的，下列术语应具有下文规定的含义：

1. “保密信息”：指不论以何种形式传播或保存的与公司或其关联公司的产品、服务、经营、保密方法和知识、系统、工艺、程序、现有及潜在客户名单和信息、手册、培训资料、计划或预测、财务信息、专有知识、设计权、商业秘密、商机和业务事宜有关的所有信息。
2. “竞争业务”：指公司或其关联公司从事或计划从事的业务；和与公司或其关联公司所经营的业务相同、相近或相竞争的其他业务。
3. “竞争对手”：指除公司或其关联公司外从事竞争业务的任何个人、公司、合伙、合资企业、独资企业或其他实体。
4. “区域”：指公司或其关联公司从事或计划从事其各自业务的地理范围。
5. “期限”：指雇员受聘于公司的期限和该期限终止后\_\_\_\_\_年的时间。
6. “关联公司”：指控制公司的、由公司控制的或与公司受到共同控制的任何其他法人。
  1. 雇员承诺对保密信息严格保密，并在其与公司的聘用关系终止时向公司返还所有保密信息及其载体和复印件。
  2. 雇员承诺，在期限内不以任何方式
    - (1) 向公司或其关联公司的任何其他与使用保密信息的工作无关的雇员；
    - (2) 向任何竞争对手；
    - (3) 为公司利益之外的任何目的向任何其他个人或实体披露任

何保密信息的全部或部分，除非该等披露是法律所要求的；在这种情况下，披露应在该等法律所明确要求的范围内进行。

(1) 投资或从事公司业务之外的竞争业务，或成立从事竞争业务的组织；

(2) 向竞争对手提供任何服务或披露任何保密信息。

(2) 任何客户、供应商、被许可人、许可人或与公司或其关联公司有实际或潜在业务关系的其他人或实体(包括任何潜在的客户、供应商或被许可人等)终止或以其他方式改变与公司或其关联公司的业务关系。

3. 雇员承诺，其未签订过且不会签订任何与本合同条款相冲突的书面或口头合同。

雇员在此确认，其将从公司不时取得的薪金和其他补偿或利益构成其在本合同第二、三条中所作承诺的全部对价。

双方同意在法律允许的范围内最大限度地执行本合同，本合同任何部分的无效、非法或不可执行均不影响或削弱本合同其余部分的有效、合法与可执行性。

双方同意，本合同第二、三条中所作约定的范围和性质是公平合理的，在此约定的时间、地理区域和范围是为保护公司和其关联公司充分使用其商誉开展经营所必需的。

雇员承认，其违反本合同将给公司和/或其关联公司造成无法弥补的损害，并且通过任何诉讼获得的金钱赔偿都不足以充分补偿该等损害。雇员同意，公司和/或其关联公司有权通过临时限制令、禁止令、对本合同条款的实际履行或其他救济措施来防止对本合同的违反。但本条的规定不应被解释为公司和/或其关联公司放弃任何获得损害赔偿或其他救济的权利。



1. 本合同构成双方就本合同题述事项所达成的完整的合同和共识。非经双方书面同意，本合同不得被修改、补充或变更。

2. 雇员不得转让本合同或由本合同产生的任何义务或权益。

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖，并应根据其进行解释。

2. 双方应努力通过友好协商解决由本合同产生的或与本合同有关的所有争议。如协商未果，该等争议应被提交中国国际经济贸易仲裁委员会根据其规则和程序在[北京/上海]仲裁解决。仲裁过程中，双方应尽可能得继续履行本合同除争议事项外的其余部分。

双方在此于文末载明之日郑重签署本合同，以昭信守。

## 最新业主合伙建房合同 合伙合同大全篇五

第一条为规范合伙企业行为，保护合伙企业及合伙人的合法权益，根据中华人民共和国合伙企业法和有关法律、法规规定，结合本合伙企业的实际情况，特制订本协议。

第三条企业依法在\_\_\_\_\_工商行政管理局登记注册，取得营业执照，取得合法经营资格。合伙期为\_\_\_\_\_年。

第五条本企业由各合伙人共同出资，合伙经营，共享收益，共担风险，并对合伙企业债务承担无限连带责任的营利性组织。

第六条合伙的目的、宗旨：共同劳动、共同经营、互利互惠。

第八条各合伙人的出资方式 and 数额为

(一)以\_\_\_\_\_ (此处填出资方式，如常货币或实物) 出资，

为人民币\_\_\_\_\_元，占\_\_\_\_\_%。

(二)以\_\_\_\_\_出资，为人民币\_\_\_\_\_元，  
占\_\_\_\_\_%。

第九条各合伙人应当在本协议签字、申请注册登记前，按照前条约定的数额比例足额缴付各自的出资。

第十条合伙企业的利润和亏损，由合伙人按照各自出资比例分配和分担。

第十一条合伙人共同委托一名执行合伙企业事务人，执行合伙企业的事务人，对外代表合伙企业。委托为本企业执行合伙企业事务人。

第十二条执行合伙企业事务人由出资大的为事务执行人，其他合伙人不执行合伙企业事务。

第十三条不执行事务的合伙人有权监督执行事务的合伙人，检查其执行合伙企业事务的情况及合伙企业的经营状况和财务状况，有权查阅帐簿。

(一)处分合伙企业的不动产；

(二)改变合伙企业名称；

(三)转让或者处争合伙企业的知识产权和其他财产权利；

(四)向企业登记机关申请办理变更登记手续；

(五)以合伙企业名义为他人提供担保；

(六)聘任合伙人以外的人担任合伙企业的经营管理人员；

(七)新合伙人入伙及合伙人的退伙；

(八) 合伙人与本合伙企业进行交易；

(九) 合伙人增加对合伙企业的出资，用于扩大经营规模或弥补亏损。

## 第十五条 入伙

(一) 新合人入伙，应当经全体合伙人同意，并依法订立书面入伙协议；

(二) 入伙的新合伙人与原合伙享有同等权利，承担同等责任；

(三) 新合伙人对入伙前合伙企业的债务承担连带责任。

第十六条 退伙。有下列情况之一的，合伙人可以退伙

(一) 合伙协议的经营期限届满；

(二) 经全体合伙人同意退伙；

(三) 发生合伙难于继续参加合伙企业的事由；

第十七条 退伙人对其退伙前已发生的合伙企业债务，与其他合伙人承担连带责任。

第十八条 有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名

(一) 未履行出资义务；

(二) 因故意或者重大过失给合伙企业造成损失；

(三) 执行合伙企业事务时有不正当行为。

第十九条 合伙企业因退伙、入伙、合伙协议修改而发生登记

事项需变更或重新登记的，应于作出变更决定或发生变更事由之日起十五日内，向企业登记机关办理有关登记手续。

第二十条合伙企业有下列情形之一时，应当解散

- (一) 合伙协议的经营期限届满，合伙人不愿继续经营的；
- (二) 全体合伙人决定解散；
- (三) 合伙人已不具备法定人数；
- (四) 合伙协议约定的合伙目的已经实现或无法实现；
- (五) 被依法吊销营业执照；
- (六) 出现法律、行政法规规定的合伙人企业解散的其他原因。

第二十二条清算结束后，应当编制清算报告，经全体合伙人签名后，在十五日内向企业登记机关报送清算报告，办理合伙企业注销登记。

第二十三条合伙人违反合伙协议擅自退伙，应当赔偿由此给其他个别伙造成的损失。

第二十四条合伙人违反合伙协议，不履行出资义务，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名。

第二十五条执行事务的合伙人对本协议约定必须经全体合伙人同意始得执行的事务，擅自处理，给合伙企业或者其他合伙人造成损失的，依法承担赔偿责任。

第二十七条合伙人履行合伙协议发生争议的，合伙人通过协商或者调解解决。协商、调解不成，向人民法院起诉。

第二十八条本协议经全体合伙人签名，在企业注册后生效。

第二十九条本协议一式三份，合伙人各执一份，工商局一份。

合伙人(签字)： \_\_\_\_\_ 合伙人(签字)： \_\_\_\_\_