

最新我是中石化加油站的一名员工 加油站用人合同(模板7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

我是中石化加油站的一名员工篇一

甲方(用人单位)

乙方(劳动者)

根据《_劳动合同法》等有关规定，甲乙双方本着遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同，共同遵守履行。

【劳动合同期限】

第一条 劳动合同期限经双方约定，采取下列第 形式。

(一)固定期限：自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

(二)无固定期限：自年___月___日起至法定解除或终止劳动合同条件出现时止。

(三)以完成一定工作任务为期限：自_____年___月___日起至工作任务完成止。

第二条 甲方根据生产工作需要，安排乙方从

事_____岗位(工种)工作。工作地点
为_____。

第三条 乙方应按照甲方安排的工作内容及要求，认真履行岗位职责，按时完成工作任务，遵守甲方依法制定的规章制度。

第四条 甲方按工作标准经考核、考评确认乙方不胜任本岗位(工种)工作，可以调换乙方的岗位(工种)工作。本合同履行期间甲方根据生产经营发生变化或工作需要，经双方协商一致，可以变更乙方的岗位(工种)工作。

【劳动保护、劳动条件和职业危害防护】

第五条 甲方应建立健全操作规程、工作规范和劳动安全卫生、职业危害防护制度，并对乙方进行必要的培训。乙方在劳动过程中应严格遵守各项制度规范和操作规程。

第六条 甲方应为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。安排乙方从事有职业危害作业的，定期为乙方进行健康检查。

第七条 甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，预防劳动过程中的事故发生，减少职业危害。

第八条

甲方严格执行国家、省、市有关工伤事故和职业病报告制度。乙方在生产(工作)中，必须严格遵守安全操作规程。对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业的，乙方有权拒绝执行，不视为违反劳动合同。

第九条

甲方按国家、省、市有关规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

【工作时间和休息休假】

第十条

甲方安排乙方执行第

种工作制。

(一)标准工时：乙方每日工作时间八小时，每周工作四十小时。

(二)综合计算工时：平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

(三)不定时：在保证完成甲方工作任务的前提下，工作和休息休假由甲乙双方协商安排。实行综合计算工时工作制或者不定时工作制的，由甲方报劳动保障行政部门批准后实行。

第十一条 甲方依法保证乙方的休息权利。乙方在劳动合同履行期间依法享受法定节假____日以及探亲假、婚丧假、产假、带薪年假等休假权利。

第十三条 甲方结合本单位的生产经营特点和经济效益，依法确定本单位的工资分配制度。乙方的工资水平，按照本单位的工资分配制度，结合乙方的劳动技能、劳动强度、劳动条件和劳动贡献等确定，实行同工同酬。

按本劳动合同约定乙方的工作岗位(工种)，甲方支付乙方的工资为_____元月。绩效工资(奖金)根据乙方实际劳动贡献确定。

乙方在试用期期间的工资为_____元月。

第十四条

甲方于每月日前以货币或转帐形式足额支付乙方工资。如遇节假日或休息日，应提前到最近的工作日支付。

甲方应书面记录支付乙方工资的时间、数额、工作天数、加班时间、签字等情况，并向乙方提供工资清单。

第十五条 甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日、法定节假日工作的，应依法安排乙方补休或者按照国家相关规定向乙方支付加班工资。即：

(一)工作日安排乙方延长工作时间的，支付乙方不低于工资的150%的工资报酬；

(三)法定节假日安排乙方工作的，支付乙方不低于工资的300%的工资报酬。

第十六条 甲方建立工资正常调整机制。在劳动合同履行期间，甲方根据国家、省、市有关规定，视生产经营状况和乙方的工作业绩，适当调整乙方的劳动报酬。

【社会保险和福利待遇】

第十七条 甲方按国家、省、市有关规定为乙方缴纳养老、失业、医疗、工伤、生育等社会保险费，乙方应缴纳的社会保险费由甲方按规定代扣代缴。

第十八条 在劳动合同期内乙方患病或非因工负伤，其医疗待遇和病假工资按国家、省、市规定执行。

第十九条 女职工在孕期、产期、哺乳期以及职工节育手术期间的待遇，按国家、省、市规定执行。

第二十条

甲方应当创造条件，改善集体福利，提高劳动者的福利待遇。

第二十一条

甲方为乙方提供以下补充保险和福利待遇：

【劳动合同的变更、解除、终止和经济补偿】

第二十二条 劳动合同订立时所依据的法律、法规及有关政策规定发生变化，劳动合同应变更相关内容。

第二十三条 经甲乙双方协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同应当采用书面形式。

第二十四条 甲乙双方解除、终止劳动合同，应当按照《劳动合同法》第三十六条、第三十七条、第三十八条、第三十九条、第四十条、第四十一条、第四十二条、第四十三条、第四十四条的规定执行。

第二十五条 甲乙双方解除、终止劳动合同，符合《劳动合同法》

第四十六条规定情形的，甲方应向乙方支付经济补偿。

第八十七条规定的经济补偿标准的二倍向乙方支付赔偿金。乙方违法解除本劳动合同，给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第二十七条 解除、终止劳动合同时，甲方应当依据有关法律、法规等规定出具解除、终止劳动合同的证明，并在____日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

甲方：_____乙方：_____

我是中石化加油站的一名员工篇二

甲方：_____ (特许者)

乙方：_____ (被特许者)

为进一步规范成品油市场秩序，拓展甲方产品市场，维护消费者合法权益，树立“_____”品牌形象。甲乙双方本着自愿、公*、诚信、有偿、互利的原则，就特许经营加盟事宜协商一致，签订本合同。

第一条自本合同生效之日起，乙方成为甲方特许经营加油站，编号为“省市简称+字母(同当地汽车牌照)+特许_____号”

第二条甲乙双方不存在任何共同投资、代理、雇佣、承包关系。乙方独立经营、自主决策，并按国家有关法规要求交纳税费和承担民事责任。乙方不得依据此合同，代表甲方或以甲方的名义行使权力或承担义务。

第三条为维护整个特许经营体系的健康发展，乙方必须在加油站特许经营“五统一”，即统一标识名称、统一配送油品、统一油品质量、统一油品价格、统一服务规范的原则下，按照“*石油加油站管理规范”的要求进行经营及安全管理。

第四条甲方权利

为保证特许经营体系的规范发展，甲方有权对乙方的经营活动、安全预案进行监督、检查、指导。

甲方有权向乙方收取加盟金、信誉保证金，以及使用商标、名称、经营技术资产等的特许金。

乙方如发生侵犯甲方合法权益，破坏特许经营体系的行为，甲方有权终止其特许经营资格。

第五条甲方义务

向乙方提供完整的*石油加油站形象识别系统和加油站经营管理规范，并负责必要的人员培训工作。

向乙方提供符合国家质量标准的成品油，并在不同的市场条件下，保证乙方稳定的货源供给。

向乙方供应油品价格，不高于当地其他具有成品油批发资格的成品油批发单位的供货价格。

向乙方提供优质服务和促销支持，并协助乙方办理相关的购油手续。

向乙方提供有关的成品油信息，包括价格政策、经营思路及相关政策信息。

确认乙方为*石油特许经营零售点。

审核乙方制定的加油站安全预案。

第六条乙方权利

享受甲方对特许经营加油站的优惠政策。

参与甲方组织的各项促销活动。

获得甲方提供的培训和经营指导。

第七条乙方义务

遵守*石油特许经营加油站管理暂行管理办法，自觉维护特许经营加油站的名誉及统一形象。

按合同约定按时支付加盟金、信誉保证金和特许金。

接受甲方的监督、检查并按甲方要求定期如实上报各种经营报表。

除甲方提供的成品油外，不销售第三方资源。

在经营活动中不在油品中掺杂使假，缺斤短两，不实施低价倾销等不正当竞争行为。

除非取得甲方的书面同意，不再就本合同所指的加油站与第三方进行任何形式的合作。如果必须采取其他形式的合作，应首先考虑与甲方合作。

将甲方资源在当地进行宣传。

按*石油《加油站管理规范》安全管理方面规定制定加油站安全预案并报*石油当地销售分公司备案。

保守特许者的商业机密。

第八条经营指导及培训

在本合同执行期间，为使乙方能持续经营，甲方须向乙方传授必需的经营知识和经营技术。

乙方在开业前必须派遣经营者和两名可以代行承担责任的员工参加甲方规定的培训，获得经营特许经营加油站必需的经营知识和技术。

乙方开业前后三天，作为特许经营加油站营运入轨期，甲方须派遣人员进行开业和经营指导。

乙方开业后，应按甲方培训计划定期接受培训，并承担此类培训所需的一切费用。

乙方必须参加一年两次的特许经营工作会和临时经营工作会

议。甲方应提前一周通知开会日期、地点及参加人员。

甲方不定期向乙方派遣人员进行指导，甲方派遣人员有权检查乙方的全部经营管理情况，有权检查乙方的进、销、存原始票据和报表等相关资料。并根据现场情况，就地培训乙方经营者和员工。

第九条加油站统一形象及安全改造相关事项

甲方负责组织加油站的包装和改造工作；乙方为甲方的设计、施工和安装工作提供方便，并承担费用。

加油站的包装和改造工作完成后，乙方应积极维护加油站形象。如果根据经营情况需对加油站进行改造，需经甲方同意，并由甲方组织设计和施工，费用全部由乙方负担。

第十条促销有关事宜

甲方要计划和实施以维护特许经营全体利益为目的的宣传、广告等促销活动，其费用由甲方承担。

乙方要单独或与其他特许经营加油站进行宣传、广告等促销活动，必须事先向甲方提出书面申请，说明活动的内容和进行的方法，征得同意后才能实施，费用由乙方承担。

第十一条销售价格の設定

甲方应根据实际情况，制定合理的零售价格体系。

乙方应执行甲方下达的零售价格。当价格背离市场情况时，乙方应积极建议甲方更新价格，甲方应快速响应，尽快调整。

乙方不得擅自调整价格，不得以价格不合理为由要求甲方赔偿损失。

第十二条费用及货款支付方式

本着先款后货的原则，乙方与甲方在指定的批发单位：_____进行货款结算。

加盟金：作为乙方取得甲方授予特许经营权的费用，乙方于签订合同的同时，向甲方一次性支付加盟金_____元。主要用于支付甲方为乙方提供的指导和培训费用。加盟金一经交付，不再退还。

保证金

(2)甲方可以用此保证金的全部或一部分，充抵乙方拖欠的债务。乙方在接到甲方充抵通知后，须马上向甲方支付与被充抵数额相同的现金，补充保证金。

(3)保证金不计息。

(4)除用于充抵甲方债务外，乙方不得对保证金做其他任何处理。

(5)因乙方不履行本合同义务使合同无法继续履行时，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。赔偿方式为：甲方没收乙方3/4的保证金充抵违约金。在乙方撤除所有与甲方有关的招牌、工作物品和其他营业象征三个月后，甲方归还乙方剩余1/4的保证金。

特许金

第十三条商品、服务的质量管理

为确保乙方维护甲方形象，乙方的营业方法必须遵守甲方提供的经营手册规定的要求和标准。

第十四条站内物品的维护

乙方要确实保养好加油站建筑、设备及其他供营业使用的一切物品，维护甲方形象。必须经常清洗、检查加油站建筑外观，养护内外装饰和其他用品，使之保持清洁和完好状态。

乙方如不能充分做好前项规定的保养工作，且在受到甲方相关警告后的5日之内仍不见改善，甲方可委托第三者做保养事务，所需费用由乙方负担。

乙方同意，在甲方认为有必要时，甲方人员可随时进入加油站及附属设施内，检查站容站貌及设备保养状况。

第十五条 营业项目及时间管理

乙方在本合同执行期间，必须全力以赴提高营业成绩。

除非得到甲方书面同意，乙方不得从事其他营业。

乙方须严守甲方指定的营业日、营业时间从事经营。

营业日为一周七天制，无休息日。营业时间为上午7点以前至下午11点以后。每日营业时间应在16小时以上24小时以内。

第十六条 商业秘密管理

除法律规定必须公开以外，甲方不得向第三者展示乙方递交的营业报告及其他有关资料和有损于乙方利益的情报。

乙方不得向第三者泄漏甲方按本合同规定提供给乙方的经营技术资产秘密及有损甲方利益的情报。

乙方有责任保证其员工不向第三者泄漏前项秘密。

前三款规定的甲方和乙方的守密义务在本合同期满后仍然有效。

甲方按本合同规定提供给乙方的经营管理手册和其他文件归甲方所有，出借给乙方，乙方须负责保存，合同终止后即刻归还甲方。

第十七条乙方不得损害甲方和甲方其他特许经营加油站的声誉、信誉，不得妨碍甲方和甲方其他特许经营加油站的业务。

第十八条乙方营运中发生诉讼、争执或其他纠纷，须及时报告甲方。并就维护整个特许体系事宜与甲方进行协商。

第十九条 违约与处罚

合同一经签订，甲乙双方不得以任何理由违约，如任何一方违约给对方造成经济损失，由违约方根据损失程度支付赔偿金。

乙方如违反合同规定发生下列情况之一时，甲方有权解除合同并要求乙方支付赔偿金。

(1) 乙方通过其他渠道购进销售油品，克扣顾客，以次充好，短斤少两，用户反映强烈，严重影响甲方声誉。

(2) 由于乙方服务质量、管理出现问题，发生被舆论曝光批评或情节恶劣被消费者多次投诉等情况。

(3) 不按合同规定支付约定费用。

(4) 不接受甲方依据规定进行的监督，或阻止甲方进行检查等。

第二十条 合同期限

本合同的期限为自本合同签订之日起算，期限_____年。合同期满前3个月，经甲方同乙方同意，可以续签合同。

第二十一条 合同的解除与终止

甲方遇下列情况之一时，向乙方发出书面通知即可解除合同：

(1) 乙方将重要资产或经营权转让他人或处于分立、合并状态。

(2) 乙方擅自改变经营场址或经营范围。

(3) 乙方不遵守合同、违反*石油特许经营加油站经营管理规范。

本合同在下列条件下自动终止：

(1) 乙方经营严重亏损而无力或不可能继续经营。

(2) 乙方财产中主要部分被法院强制执行。

合同到期后，甲方不同意续签合同或乙方不申请续签合同，本合同期满之日即自行终止。

自本合同解除或终止之日起，乙方必须停止使用甲方商标、名称、标志(包括与其相似或混淆的任何商标、名称、标志)，并在20日内拆除授权使用的外形包装、标识等，如乙方不在规定期限内拆除，甲方将会同执法部门强行拆除。

第二十二条争议的解决

在本合同执行过程中，双方如有意见分歧，应协商解决，协商解决不成须交付法院审理时，甲方所在地法院为初审专属受理法院。

第二十三条特别约定

经甲、乙双方协商，乙方对加油站安全运行承担完全责任，并应严格按照gb50156-20xx*消防防火有关要求及*石油《加油站管理规范》制定安全预案并付诸实施。

第二十四条本合同一式三份，甲方执有二份，乙方执有一份。

授权代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

我是中石化加油站的一名员工篇三

*方：

乙方：

*、乙双方根据《中华*共和国合同法》及其他有关法律、法规，在平等互利、协商一致的基础上，就加油站转让事宜，共同达成如下协议：

一、合同标的

本合同转让标的为位于省市县(镇)加油站(以下简称加油站)的全部资产及该加油站的各项经营资质与权利，包括但不限于：

- 1、加油站已有的全部资质、*照、文件批复等(见附件一《*照清单》)。
- 2、编号为“府国用()第号”项下平方米的土地使用权(见附件二：《国有土地使用*》)。

我是中石化加油站的一名员工篇四

甲方：

地址： 电话：

乙方：

地址： 电话：

证件/号码：

甲、乙双方就承包经营“xxx”的事宜，本着公平、公正、守信、互惠互利的原则，经双方协商一致达成如下协议：

一、承包经销店名为□“xxx ”

地址： ，面积为：平方米，经营范围： 。

二、经营权的取得：

1、乙方需向甲方每年缴纳经营利润共计 万元整（大写：人民币 万元整）

2、乙方于 年 月 日预先缴纳 万元整（大写：人民币 万元整）做为经营利润保证金，并与 年 月 日前缴纳余额 万元整（大写：人民币 万元整）。

三、承包经营方式：

四、乙方的年销售任务：

1、为保证甲方在 店的品牌代理权益，乙方作为该品牌的..承包经营者，承包期满之时面铺任务销售额不得少于人民币 万元整（大写：人民币 万元整）。

2、如若承包期间乙方因人为原因导致亏损面临关门，乙方应当照价赔偿甲方 万元整（大写：人民币 万元整）。

3、乙方在协议到期之时若面铺升值多于 万元整以上，升值部分归乙方所得。

五、权利义务：

乙方应遵守国家法律，合法经营，不得从事违反国家法律的活动，乙方应对合同期内的经营、管理的合法性负责。操作过程中如遇到其他需双方配合的，甲乙双方都应本着平等、互利的原则，尽力将事情完美解决。

六、合同有效期：

协议同自 年 月 日起至 年 月 日止有效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

七、其它预定：

承包期限满后乙方应如数归还店所有物品（详见附件），如有损坏或缺失的按移交时市价赔偿；如甲方续继将店承包出去，在同等条件下，乙方有优先权。

本协议一式二份，如有未尽事宜，由双方共同协商解决。

甲方： 乙方：

年 月 日

我是中石化加油站的一名员工篇五

- 1、甲方在交付房屋时要确保房屋不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。
- 2、在租赁期间房屋修缮由乙方自行负责，修缮费用由乙方自行承担，且修缮时要保证质量，乙方未及时修缮或修缮不力对房屋的正常使用造成损坏的，要对全部损失承担赔偿责任。
- 3、乙方因需要使用，在不影响房屋功能、结构、整体形象的

前提下，可以对承租房屋进行装修、装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。

4、租赁期满后家电、家具及其他可移动设施归乙方所有，凡附着建筑物上的相关设施由甲方所有，影响后续使用的由乙方负责拆除。

第六条 特别规定

一. 安全管理约定

1、乙方必须遵守甲方制定的安全管理规定，并根据自身特点制定严格的安全预案，完善各项安全管理制度，配备齐全的消防设施，加强员工安全管理培训，确保综合楼、船库的财产安全和游客人身安全，甲方将不定期进行检查。

2、乙方于试营业开始前向甲方交纳20万元安全保证金，合同期满甲方予以返还；合同期间违反国家、省、市及甲方安全规定被处罚的，乙方要在三日内补足保证金。

3、乙方每年需为购买20万元财产保险，受益人为甲方。

4、对使用游艇游玩的游客必须购买人身意外伤害保险，游艇驾驶人员需具备相应的驾驶资质，如出现意外事故，由乙方承担全部责任。

二. 宣传费用约定

甲方将定期对整个区域进行整体包装宣传，乙方按照经营项目占整体宣传篇幅的比例(该项目不得低于整体宣传篇幅的15%，具体比例根据实际情况和乙方意愿具体协商)承担宣传费用；除整体外，乙方可自行进行宣传，具体方案须甲方批准。

三. 物业费用约定

物业费按照乙方经营使用的陆域面积(包括停车场、游艇码头等附属设施)占园区总面积的百分比缴纳, 由甲方予以收取。

四. 水费、电费等费用约定

五. 履约保证金

签约后三日内乙方向甲方一次性缴纳30万元作为履约保证金, 合同期满后, 乙方无违约行为, 甲方予以返还。

六. 附属设施的利用

其中停车场等附属设施未经甲方允许不得对外进行收费营业, 如需对外营业, 需向甲方缴纳50%的利润。

七. 甲方支持

甲方将乙方定为定点消费单位, 甲方召集、召开的重大会议及其他活动首先考虑在乙方举行, 乙方给予甲方六折协议价格。

八. 重大比赛期间的经营约定

1、重大比赛期间乙方应优先保证比赛使用, 配合甲方及有关部门完成比赛组织运行任务。

2、比赛期间有关部门按照六折协议价格与乙方结算使用费用, 具体事宜另行协商。

第七条 违约责任

1、乙方超出第二条规定的经营范围的, 甲方有权提前解除合同, 当年租金及履约保证金不予退还。

4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，由乙方向甲方支付年租金20%的违约金。

5、乙方未履行第五条第一项关于安全管理约定的，甲方有权根据管理规定扣除乙方缴纳的安全保证金。

第八条 免责条件

1. 房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，但乙方未按合同要求购买财产保险的，按应得保险收益额度对甲方予以赔偿。

2. 因城市建设、发展需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算。

第九条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，仲裁委员会申请仲裁，也可以向房屋所在地的人民法院起诉。

第十条 其他约定事宜

乙方有违反园区管理规定的其他行为，依照规定进行处罚，对于严重违反园区管理规定，给园区造成重大不良影响的，甲方有权按相关规定予以追究或解除合同，因此造成的损失由乙方承担。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章） 法定代表人：（签名） 法定

代表人：（签名） 地址： 地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

公司经营权承包合同范文三

发包方：*****有限公司

承包方：*****有限公司

发包方与承包方经协商一致，且经发包方股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章 总 则

第一条 承包经营期间，公司独立核算、依法纳税，自主经营，自负盈亏。

第二条 承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第三条 承包经营的期限为五年，即从二零一一年一月一日起至二零一五年十二月三十日止。

第四条 承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币万元为第一年基数，以后每年承包费在上年基数上递增10%。在每年的12月25日一次性缴清当年承包费。

第五条 发包方在二零一一年一月一日的固定资产净值必须在五年折完。

第六条 承包经营期间的债权、债务由承包经营这负责。

第七条 二零一零年底发包方留存120万元为承包基金。

第三章?承包方的权利与义务

承包方的权利

第八条?承包经营期间，承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人，行使总经理的职权。

第九条 承包方在承包期间，对本公司享有自主、独立的的经营权。 具体权利如下：

1 有权聘任副总经理和各部门经理，组成本公司的领导机构，并报股东会备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体。

2 有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。 3 有权根据实际需要购置新设备和资产。

第十条 承包方有权根据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第十一条 承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第十二条 承包方在承包期间应尽义务如下：

1 必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税，费等。 2在承包期间，应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外)，。 第十三条 承包方必须全面履行本合同中应由承包

方履行的全部条款。

第四章 发包方的权利与义务

第十四条 发包方的权利如下：

- 1有权维护公司利益不受损害。
- 2有权监督本公司的经营范围。
- 3对本公司有财务监督权。

第十五条?发包方的义务如下：

- 1不得以任何形式干涉承包方的经营权。
- 2必须按本合同规定保障承包方的合法权益。
- 3必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章?承包方的收入

第十六条 承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内扣除承包费后的所有利润均由承包方享有。

第六章 合同的变更，解除或终止

第十七条 本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同仍然有效。第十八条 本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第二十条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包，承包双方协商一致，可以变更或解除合同。

第二十一条 本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利，义务履行完毕后，本合同自行终止。

第二十二条 本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字，承包方方可离职。

第七章 违约责任

第二十三条 发包，承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十四条 发包方如违反本合同第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章 附 则

第二十五条 承包方如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包方另行推选或指派承包经营者，经发包方认定，继续履行本合同。 第二十六条 在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

第二十七条 本合同期满后，如本公司承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。 第二十八条 本合同由双方签字盖章后生效。

第二十九条 本合同正本五份，重庆业龙矿业设备有限公司两份，重庆宏瑞矿山设备有限公司三份。

第三十条 本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交重庆仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。

发包方：

地址：

电话：

法定代表人(签字盖章)：

____年____月____日

承包方：

地址：

电话：

法定代表人(签字盖章)：

____年____月____日

我是中石化加油站的一名员工篇六

甲方(出租方)

法定代表人

乙方(承租方)

根据《xxx合同法》及有关法律的规定，甲乙双方本着平等

一、 租赁标的物

1. 本租赁合同标的物(以下简称“租赁物”)是位于油站的全部资产及经营权

2. 乙方所租赁甲方的加油站，甲方必须向乙方保证该加油站手续合法及

二、 租赁期限：

租赁期限为 年，自乙方派人员接管加油站之日起计算，即从 年 月 日至 年 月 日。

三、 租金及支付方式：

1、 乙方于年月元

2、 租金支付方式：以现金(人民币)或转帐(均以收据和转帐票

3、 有下列情形之一：甲方免除乙方在相应期间租金(或延长乙方

(1) 在租赁期间，因道路施工、扩展、修路、修桥和证照不全等

(2) 因不可抗力修复或重建期间。

四、 加油站设施约定及费用承担

- 1、加油站设施、设计应符合国家现行加油站(或油库)设计规范
- 2、加油站供水、供电应满足加油站正常经营的要求，加油站的进出道路，公路开口已获得有关部门批准，并能满足和油站正常经营需要，排污、排水符合城建，环保要求。
- 3、甲方负责处理加油站经营过程中与包括政府职能部门、加油站相邻权人，周边环境与村民村事、水、电供应者在内的一切外部关系，保证乙方正常经营。处理上述事务所发生的费用由 承担。
- 4、因加油站设施本身的质量瑕疵，使乙方及任何第三方的入身为或财产遭受损害的，甲方赔偿由此造成的一切损失。
- 5、在租赁期内，甲方如将加油站转让或抵押，甲方应提前30天以书面形式通知乙方，并经乙方同意。甲方不得单方终止合同。
- 6、甲方在乙方每次支付租金时向乙方开具合法有效的固定资金租赁发票。
- 7、因不可抗力致使加油站毁损不能正常使用，甲方在接到乙方通知之日起 日内修复或重建。
- 8、乙方在开业前甲方必须将加油站全套完整的证照原件交乙方营业使用，合同期内，甲方负责办理证照的年审，更换手续，其费用由甲方负责。
- 9、风险抵押金(向安全生产监督管理局所交的押金)由甲方负责。

五、乙方义务

- 1、乙方应按本合同约定支付租金。
- 2、乙方应正常使用并管理租赁物，因乙方的故意或过失造成租赁
- 3、乙方所有在合同期间债权、债务(包括合同期间员工工资、水、电费、税金、司机工资)由乙方负责与甲方无关。
- 4、甲方在乙方经营前将加油站所有财产设备登记造册(并经双方签字后一式二份)交给乙方，无故丢失损坏照价赔偿。

六、交付及验收

甲乙双方应按照约定进行交付验收，若甲方交付的资产不符合上述约定，乙方有权拒收，直至符合上述的约定，验收后，双方签署“租赁资产交接明细表”同时，乙方派人员接管加油站。

七、人员安置

甲方应对加油站原有人员，另行安排并承担相关费用，乙方接管加油站后，自主安排用甲方原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

八、加油站改造

- 1、乙方经甲方书面同意，可对加油站进行扩建或改造，由乙方出资添置或更换的设施、设备，所有权归乙方所有，租赁期满或根据本合同约定解除合同后，对于不可拆除或拆除后严重损害其价值、或可能影响加油站正常经营的设施、设备，双方协商确定价格后，由甲方受让;其余设施，设备由乙方自行处置。
- 2、甲方负责办理加油站扩建或改造所需的各种政府批文，费

用由甲方承担。

九、债权承担

乙方接管加油站前所产生的债务由甲方承担，对一切在本合同签署日期前未被发现但起因于本合同签署日期前的应由甲方承担的索赔、负债和责任，由甲方承担，并免除乙方的一切赔偿责任，甲方清理原债务不能影响乙方的正常经营，否则，由此给乙造成的一切损失由甲方无条件赔偿。

十、甲方承诺

- 1、甲方保证加油站符合当地政府规划。
- 2、甲方保证对租赁物，租赁物的经营权及其土地使用权、房屋享有合法的出租权。
- 3、甲方保证在租赁期内不得干涉乙方自主经营。

十一、租赁物处置

- 1、租赁期满后，除非甲方收回租赁物自用，否则乙方有优先租赁权，续租事宜双方另行协商。
- 2、租赁期满，乙方不再续租时，应自租赁期满之日起，日内将加油站归还甲方。

十二、合同变更及解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。
- 2、加油站经营环境发生重大变化(如公路改造、架桥、道路封闭或隔离)导致乙方无法实现租赁合同签定时的预期，不宜继续经营的，乙方可单方解除合同，甲方退还租金。

3、因甲方原因致使乙方不能正常营业连续90日或在任意连续的3个月内累计超过60日，乙方单方解除合同甲方退还现金。

十三、违约责任

以上条款双方应共同遵守，任何一方违约，均应向另一方支付租金%的违约金。

十四、免责条款：由于天灾、地震、水灾、战争等不可抗拒因素，致使不能履行合同义务，应有双方协商解决或者部分免除履行义务合同的责任或延期合同。

十五、争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可在各自户口所在地人民法院提起诉讼。

十六、合同效力及附件

- 1、本合同自双方签字并盖章之日起生效。
- 2、本合同附件是本合同组成部分与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同未尽事宜双方可另行签订补充合同，补充合同是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

我是中石化加油站的一名员工篇七

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》及有关法律、法规，甲乙双方就乙方租赁甲方希望广场地下停车场立柱设置、发布广告事宜进行友好协商，达成以下条款，双方共同遵守：

第一条 租赁广告位

甲方同意将江阴市希望广场地下停车场立柱共150根租赁给乙方设置、发布广告。

第二条 设置方式和范围

1、数量：总共150根。

2、尺寸□48cm×120cm□64cm×120cm□

第三条 设置内容

商业广告(广告内容必须符合国家广告法的规定，不得发布不宜单位、社区和家庭的广告，更不得发布影响少年儿童身心健康的广告)。

第四条 租赁时间

合同期为壹年。即从20xx年11月15日至20xx年11月14日。

第五条 租赁费用

第六条 付款方式

乙方按下列方式支付给甲方租赁费用：

付款方式：现金，甲方开具发票。

第七条 双方权利、义务

一、甲方权利义务

(一) 甲方权利

- 1、有权监督乙方代理发布的广告类型并有权对广告内容的样稿进行审核、备案；
- 2、有权按合同约定的时间及方式收取代理费；
- 3、如果乙方不遵守本合同的约定，甲方有权按本合同及法律规定向乙方收取违约金并有权在退还未完成部分的租赁费用后终止合同。

(二) 甲方义务

- 1、甲方保证对租赁给乙方的广告位置享有合法有效的所有权或使用权，相关手续齐全；
- 4、甲方不得自行撤换乙方所发布的广告画面，否则按违约赔偿。
- 5、甲方确保地下停车场所有灯光的明亮，如有损坏的应及时维修。

二、乙方权利、义务：

(一) 乙方权利

- 1、乙方有权自行决定代理发布的广告类型和内容，广告代理

产生的收益均归乙方所有；

2、如果甲方不遵守本合同的约定，乙方有权按本合同及法律规定向甲方收取违约金并有权终止合同后要求甲方退还全部租赁费用。

(二) 乙方义务

1、乙方保证其发布的广告内容符合有关的广告法规；不得发布违反国家政策及其它相应法律法规的广告内容，不得发布与甲方经营项目相冲突的广告内容(如百货商场广告)，如因广告不合法而产生纠纷，乙方负全部责任。广告发布前须将样稿或样片交甲方审核、备案。

3、合同期满后，双方如不续约，乙方应撤除制作发布的广告画面，恢复合作前状况。

第八条 违约责任

1、双方在合作过程中，如有违反本合同有关条款的，违约方应向守约方支付本合同单项金额的20%作为违约金。

2、租赁合同签订后，因甲方违约造成乙方与第三方签订的广告刊发合同不能履行而造成的损失，包括：乙方为发布第三方广告投入的设计费、制作费及乙方向第三方承担的违约金，甲方应全部予以赔偿。

3、如有一方违约，违约方应承担守约方为解决双方争议所支付的诉讼费、律师代理费。

第九条 其他事项

3、如遇不可抗力(如战争、火灾、政府行为或政府明文禁止)而无法履行合同时此合同自然终止。

第十条 生效时间

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字、盖章之日起生效。

第十一条 未尽事宜

此合同如有未尽事宜，甲、乙双方可通过友好协商、签订补充附件解决，补充附件与合同具同等法律效力。无法取得共识和谅解的，提交合同签注地司法机关解决。

第十二条 补充条款(本条款填写不超过壹行，未填写时无此条款，请划斜线)

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日