

# 最新养殖场租赁合同(实用9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 2023年养殖场租赁合同(九篇)篇一

合同转让，是指合同权利、义务的转让，亦即当事人一方将合同的权利或义务全部或部分转让给第三人的现象，也就是说由新的债权人代替原债权人，由新的债务人代替原债务人，不过债的内容保持同一性的一种法律现象。合同转让，有的基于法律的直接规定而发生，此类转让称为法律上的转让，如被继承人死亡、作为遗产内容将合同权利义务移转于继承人于法院裁决面发生。下面是小编收集整理5篇实用养殖场转让合同范本，欢迎借鉴参考。

甲方(原租赁方)： 身份证号： 联系电话：

乙方(转承租方)： 身份证号： 联系电话：

丁方(养殖场所有人)： 身份证号： 联系电话：

经查明 养殖场的所有人丁曾于 年 月 日，把养殖场承租给甲，现经甲乙丁三方友好协商，丁允许甲将该养殖场(包括面的所有设备)转租给乙。

根据相关法律、法规，经甲乙丁双方友好协商就乙转承租丁养殖场租赁达成如下协议。

租赁场所： 写清楚地址，门牌号，越详细越好

租赁期限： 年( 年 月 日至 年 月 日)。

租赁费用及支付方式：

1、租赁费用： 元。

2、租赁费用支付方式：乙方向甲方支付租赁费用，同时甲方应当及时给付了租金。

四、三方责任义务：

1、甲和丁方责任：

(1) 必须保证所提供的租赁场地合法、有效，并保障乙方能顺利进场养殖经营。

(2) 必须保障所提供场地水、电畅通。

(3) 若在养殖经营过程中遇到周边居民或其它第三方干扰等，应主动出面进行协调处理。

(4) 不得享受针对乙方所经营项目政府部门的相关补助。

2、乙方责任：

(2) 在甲丁方所提供租赁场地合理、合法进行养殖经营。

(3) 做好防火、防盗相关工作，若在养殖经营过程中遇到偷盗与甲丁方无关。

五、其它：

(1) 甲方在签订本协议之前所负债务和经营行为乙方概不负责。

(2) 甲方对丁房屋的改造乙方概不负责。

(3) 本协议到期之后，丁方应当与乙方重新签订租赁合同，租赁费参照本协议。

本协议未尽事宜由双方协商解决，协商不成依法提起当地人民法院诉讼。

## 六、协议生效：

本协议一式三份，经甲乙丁三方签字盖章后生效。

出卖方：（以下简称甲方）

买受方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商，达成以下协议：

乙方自愿购买甲方种鸭场，种鸭 万头及其配套场区，每只元，共计： 万元。

本种鸭场种鸭基价由甲方参照周边同级别养殖小区基本相同的价格执行和管理。

种鸭场由于国家食品安全法规定，不得自行生产饲料，种鸭用饲料必须用品牌全价饲料，合格厂家饲料，饲料价格为同等市场价。

乙方自主养殖，甲方不干预，风险自负，种鸭保险费及保险赔偿，由乙方全部所得，甲方不参与。

种鸭卖买乙方自由，甲方不得干预。

种鸭场所有种鸭用药必须符合国家动物用药规定，绝不使用人用药品，如查到，谁用谁负责，与甲方无关。

乙方必须协同甲方共同做好小区治安、防火、防盗等工作，

有必要时由公安机关介入。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份具有同等效力，经双方签字盖章日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

经甲、乙双方协商，达成以下协议：

租赁方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经协商，乙方自愿租赁甲方奶牛圈舍，牛床\_\_\_\_\_位(头)，每头牛床位一年365元，共计：\_\_\_\_\_元/年。

住房每间每年\_\_\_\_\_元，共计：\_\_\_\_\_元/年。

乙方每月：门卫环保费100元。

乙方每月按照缴纳电费。

本养殖场牛奶基价由甲方参照周边同级别养殖小区基本相同的价格执行和管理，小区牛奶不得外卖。

养殖场由于国家食品安全法规定，不得自行生产饲料，奶户用饲料必须用品牌全价饲料，合格厂家饲料；但必须由甲方采购，饲料价格为同等市场价，甲方不得任意报价。

乙方自主养殖，甲方不干预，风险自负，奶牛保险费及保险赔偿，由乙方全部所得，甲方不得参与，但必须协助乙方。只收适当操作费，由乙方自愿给付。

奶牛卖买乙方自由，甲方不得干预。但乙方卖完奶牛必须结清与甲方的债务，离去自由。

乙方必须每年按期交房租、牛租金。

牛场的环保设备由甲方投入，与乙方无关。

乙方必须做好自身养殖区域的卫生消毒及环境整洁卫生。不然进行警告、罚款。

牛粪必须干湿分离，用斗车铲出倒入甲方指定地区。

养殖场所有奶牛用药必须符合国家动物用药规定，绝不使用人用药品，如查到，谁用谁负责，与甲方无关。

凡进驻本养殖场所有奶农所有青饲料均由乙方自己采割，绝不准私自垄断青草，草源卖给自己小区奶农，如有个别奶农不自觉，本场坚决请出本小区。本小区成员必须友爱团结，青草共享资源。

如遇国家占地，须搬迁，甲方提供新场地给乙方，运输费用由甲方支付。本场的项目资金与甲、乙双方都无关，不得任何理由索取。

乙方必须协同甲方共同做好小区治安、防火、防盗、防赌、毒，有必要时由公安机关介入。

以上规则由甲、乙双方共同遵守，如有违反规定，先警告，再罚款，最后通过行政逐出本小区，不退任何租金，甲、乙双方自愿遵守。

进驻之时，乙方不得损坏小区任何设施，如有损坏，由乙方负责。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(转让方)：地址：

乙方(转让方)：地址：

一、地理位置：东靠 ，南靠靠，北靠 。转让总价格为 。大写： 元整。

二、付款方式：一次性付清。

三、如有个人干涉，由甲方负责。

四、此合同签字加印之日生效，与法律具有同等效力。双方不得反悔。

甲方(签字盖章)：乙方(签字盖章)：

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

一、畜牧养殖用地及厂房产权基本情况

本协议转让的畜牧养殖用地原属于，位于 ，土地权属性质为集体，用途为畜牧养殖，土地面积约 为 平方米，目前土

地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号。

## 二、转让范围及价款

- 1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。
- 2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计 元整(金额大写元)。
- 3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。
- 4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

## 三、转让款的支付方式

- 1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币元整(金额大写 元)，余款待乙方收到土地使用证及房产证之日一次性向甲方结清。
- 2、转让款由甲方开具收据。

## 四、违约责任

- 1、如甲方在 年 月 日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。
- 2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。
- 3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能

按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

## 五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

## 六、标的物的交付

年 月 日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

## 七、附件

# 2023年养殖场地租赁合同(九篇) 篇二

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、荒山的位置(名称)和面积

桃闸路西北方(大新山);面积五亩。

二、承包期限为30年(叁拾年)，即从20\_\_年2月16日至20\_\_年2月16日止。

三、承包费用每亩1000元，每10年付一次款，共3次付清。如甲方不按时向乙方交纳承包费，乙方有权终止合同。

四、在合同期内，养殖场内一切费用均有甲方承担，同时甲方还要负责荒山的绿化和管理。

五、乙方有义务协调解决四邻纠纷，维护甲方的养殖场环境。

六、本合同甲、乙双方签字生效后，双方应共同自觉遵守。合同有效期内，任何一方不得随意撕毁，终止合同或修改合同条文。否则，违约方赔偿另一方违约金壹万元，并赔偿对方因此造成的一切经济损失。

七、本合同一式二份，双方签字、盖章后生效。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：（签字）\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年养殖场地租赁合同(九篇)篇三

乙方：

一、建设物料及施工费用共239万元，核算标准如下：

1、圈舍主体建筑：圈舍总面积2000平方米，包工包料600元/平方米，合计120万元。

2、办公室及防疫室200平方米，工料及施工费20万元。饲料加工车间200平方米，工料及施工费12万元。

3、青贮池3000立方米，工料费合计45万元，干草棚300平方米，工料费6万元，沼气池200立方米，工料费16万元。

4、院墙及厂区绿化、路面硬化施工及物料费20万元。

## 二、施工期限

工程建设自20xx年4月份开始至20xx年10月30日前交工验收。

三、甲方前期拨付乙方预备资金50万元，用于园区建设前期施工人员的`日常生活及物料购置支出。此款项由甲方在工程结束验收交付后由甲方从乙方施工费中一并扣除。其余款项189万元甲方根据施工进度分3次支付给乙方。

## 四、双方权利和义务

### （一）甲方：

- 1、认真履行协议要求，按合同要求支付乙方施工费用。
- 2、为乙方提供劳动食宿场所，保证水、电设施正常使用。
- 3、负责维护乙方施工期间的正常生产秩序，保证乙方正常施工、

### （二）乙方：

- 1、严格按甲方图纸，在技术人员指导下进行施工。
- 2、施工所用原材料应按甲方建筑要求选择，严格执行采购制度，保证原材料质量。
- 3、施工期间负责施工队伍的管理，保证施工安全，无责任事故。
- 4、按甲方规定的时间内保质保量如期交工。如延误交工期限，负责赔偿甲方相当于正常生产收入数额的违约金。

甲乙双方各执一份，协议自签订之日起执行。未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_

## 2023年养殖场地租赁合同(九篇)篇四

出租方：\_\_\_\_\_（甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（乙方）

根据《\_合同法》和现行土地流转政策，依据公平、公开、平等互利的原则，甲方现将茶塘村所属石江塘组、洞子屋组等耕地和山地租给容大丰生物工程有限公司作为生物科技工程研发、生产基地，暂定名为：生物科技观光园。经双方友好协商，现就有关事项达成一致意向，特订立意向书条款以兹共同遵守。

### 一、租用土地的地理位置：

茶塘村位于长沙县政府星沙城东，从县城至村部五公里路程；开元东路以北，毗邻星沙产业基地；京港澳绕城高速穿过村内15个组。乙方科技观光园用地位于甲方石江塘组、洞子屋组，使用面积约500亩，地理位置适中，适宜于生物科技项目投资。

### 二、流转土地的范围和用途：

甲方愿意将茶塘村石江塘组、洞子屋组等的耕地、水塘、山地流转出租给容大丰生物工程有限公司作为生物科技工程研发生产基地，研发、生产、试验腐植酸有机膏肥等腐植酸系列产品，建设生物科技观光园。具体界线四至由甲、乙双方现场确定，作为本协议附件，面积以测量成果为准。

### 三、租用时间：

1、甲、乙双方约定，租用期限按土地流转法规定确定为50年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方租用起始日为：自乙方可以对租用地块全部勘址、放线完毕，可以正式动工修建围墙之日起开始计算。

#### 四、租金：

甲、乙双方约定：所租用土地的租金为每年、每亩耕地(包括水塘、水渠等在内)\_\_\_\_\_元；山地\_\_\_\_\_元。

#### 五、青苗补偿费：

耕地、水渠\_\_\_\_\_元/亩；水塘成鱼补偿\_\_\_\_\_元/亩；山地林木\_\_\_\_\_元/亩。上述青苗补偿费为土地交付时给予甲方一次性补偿，补偿完毕后乙方无需再次支付青苗补偿费。

#### 六、付款方式：

租金按所租用土地总面积付款。按先付款后使用的原则。从合同签订生效之日起一次性支付一年租金。自第二年起，每年租金分两次支付，分别于当年元月30日前和6月30日前支付。

#### 七、双方职责和义务：

##### 甲方职责和义务：

1、甲方负责完善所有租用地的相关手续。

甲方应协调村组与乙方所租用的土地手续，凡已出租给农户的，由甲方组织该农户签字同意流转，并由所在村组全体集体经济组织成员签字确认在农户承租到期后，不再对该土地进行新一轮土地承租或新一轮承租后新承租户全部接受本协

议条件继续将承租土地租给乙方使用，确保乙方的租用期限不少于50年。

2、甲方出租给乙方的所有土地，都必须征得每一个农户的同意，必须与每一个农户签订协议书，必须有每一个农户的签字和手印。每一个农户签字和按手印时，必须有乙方人员在场，并有原件作为合同附件留存乙方。

3、甲方应尽心、尽责、尽职为乙方服好务，协调周边关系，及时协助乙方协调解决周边各类矛盾纠纷。确保对乙方的使用、经营管理流转土地没有任何不利影响，如有任何不利影响由甲方负责解决，造成乙方损失的由甲方负责赔偿。

4、协助乙方按合同行使土地经营权，不得干预乙方正常的生产经营活动。

乙方的职责和义务：

1、在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动及各种社会活动。

2、乙方从事生产必须是环保产品，对地方环境应无污染。

3、对流转土地不得擅自改变用途，不使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。

5、按照合同规定按时足额交纳租金。

八、乙方(包括科技园)在使用公共设备、设施，社会福利、优惠政策等方面与甲方村民享有同等待遇和权利。包括但不限于给排水、供电、道路交通、排污及税费减免返还等等。

九、乙方租用的土地，按有关土地流转政策乙方有权建造房屋和设施用于该流转项目作为相关配套使用，乙方应予以配

合协调县乡政府同意并及时办理规划建设审批证照手续。

十、如遇规划调整，土地征收，甲方负责协调相关部门优先乙方按高科技产业落地政策优先、优惠乙方征收使用，确保乙方产业的长远发展。

十一、乙方投资资产的约定：

1、在承租期内，乙方租用的土地如遇国家征收，甲方取得的有关乙方投入的相关补偿费用(包括但不限于所有地上的固定资产征收补偿、青苗补偿、拆迁安置补偿等)全部归乙方所有，以保证乙方在50年使用期限内所产生的合法权益不受侵犯。

2、承租期满后，甲方亦需尽可能的优先让乙方继续租用。如果乙方放弃继续租用则按照如下原则处理：植物、设备、设施由乙方处理，地上房屋作价处理优先售给甲方，其余的留归乙方。

十二、双方达成意向后，由乙方向甲方交纳履约保证金人民币伍万元整，如甲方原因不能履约，或因双方不能达成一致而不能签订正式合同，由甲方原本退还给乙方且不计息。

十三、未尽事宜，双方协商一致并在正式合同予以确定。

十四、本合同一式陆份。双方各执叁份；甲方的一份交组；一份交政府。经双方签字盖章生效，同具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

## 2023年养殖场地租赁合同(九篇)篇五

我国畜禽养殖场不断发展，对于养殖场承包合同你了解多少

呢?以下是在本站小编为大家整理的养殖场承包合同范文，感谢您的阅读。

甲方:乙方:

## 一、承包内容

(4) 以上总承包费为贰万元整(20xx0.00);

## 二、承包期限

承包期为5年至20xx年既从20xx年1月1日算起。

## 三、甲方的义务

(1) 甲方不得干涉乙方的任何项目生产经营活动;

(2) 甲方不得参与支配此次由大格勒乡报建的大乡生猪养殖场项目方案实施分配，以后乙方争取来的资金由乙方自行运行，甲方无权参与。

## 四、乙方的义务

乙方的承包期内，必须年底将承包费付给甲方。

## 五、不可抗力

在合同执行期间，如遇不可抗力的自然灾害，造成乙方生产、经营的农副业产品损失，经调查证实后，甲方应根据实际情况，减少或免除乙方承担的义务。

## 六、其他

本合同承包之日起，合同期满自行失效，合同期满后，甲乙双方如愿意继续承包，应重新订立合同，合同中如有未尽事

宜，甲乙双方共同协商解决。

七、本合同一式三份，甲乙双方各一份，乡政府一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

### 一、承包区域和面积

承包区域位于南嘴镇目平湖外洲，东临赤山河沟左旭庭六九杨树山，西至汉寿芦苇基地，南抵袁述贵养殖基地，北靠岳纸承包芦苇山，水陆面积约700亩。

### 二、承包期限

暂定一年，从20xx年元月1日起至20xx年元月1日止，本合同期限届满后，同等条件下乙方有优先权承包。

### 三、承包金额及支付方式

每年承包金额为陆万元。

### 四、生产设施交付管理办法

1、甲方现存有生产设施以造表登记的方式移交给乙方，所造登记表双方签字确认。

2、甲方造表登记的财产所有权归甲方所有，乙方只有使用权，承包期满后，乙方按原物归还给甲方。甲方财产乙方必须妥善保管，爱惜使用，如有遗失损坏，乙方必须修复、赔偿。

## 五、双方的权利与义务

- 1、在承包期内，甲方不得干涉乙方的自主经营权，但对由乙方保管使用的资产，甲方有权监督检查权，如甲方第二年要自主经营，，应提前一个月通知乙方，否则，应赔偿乙方经济损失。
- 2、乙方在承包期内的自主经营，自负盈亏，因经营需要所雇请的员工自行承担费用。如第二年不愿承包，应提前一个月通知甲方，否则一切后果自负。
- 3、在承包期内因生产需要改造生产设施或改变围垦设施，必须经甲方的同意后方可实施，否则，甲方有权终止合同，所有承包费不予退还。
- 4、乙方只和甲方产生合同条款，甲方的一切债务和纠纷与乙方无关，如有问题甲方全权处理，乙方不負責任。
- 5、如在当年的(在乙方承包期内)如因不可抗拒的自然灾害和政府政策的变动所给予的养殖补偿所有归乙方享受。
- 6、甲方基地所载六九杨树木，乙方应负责管理，如有损坏，乙方应负责赔偿。
- 7、甲方养殖基地养殖的甲鱼，乙方应负责管理，严防偷盗，如发现偷盗甲方甲鱼行为，乙方应负责赔偿。

## 六、违约责任

本合同一经双方签字付承包租金即刻生效，如有违约，按合同法有关条款赔偿对方所造成的损失。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等的法律效益。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

甲方:

乙方:

经双方商量在共同尊重的原则下, 双方达成如下协议:

一、双方要遵守国家的法律法规和合同法, 按甲方提出的要求施工。

二、建设厂地为700m<sup>2</sup>包工包料。

二、沼气池改扩建10立方米, 沉淀池改扩建30立方米40000元。

四、排污沟及管道改扩建300米, 110元/米, 合计33000元。

五、供水管道改扩建600米, 40元/米, 合计24000元。

六、供电线路改扩建1000米, 10元/米, 合计10000元。

七、主道路改扩建400米, 100元/米, 合计40000元。

八、工程完工后一次性验收一次性付清。工期为40天, 生活自理。

九、施工中安全第一, 事故自负。

十、本协议一式两份, 甲乙双方各执一份, 签字后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 2023年养殖场地租赁合同(九篇)篇六

乙方：

\_\_\_\_\_（以下称甲方）因工作需要，按照国家、郑州市有关劳动法律法规、规章规定，聘用\_\_\_\_\_（以下称乙方）为我场员工。双方根据“平等自愿，协商一致”的原则，签定本合同，确立劳动关系，明确双方的权利、义务，并共同遵守履行。

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效。本合同有效期经甲、乙双方商定，采取下列第种形式。

1. 合同有效期限年，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
2. 无固定期限。本合同除可因甲方生产经营发生变化或在定期考核中发现乙方未能认真履行本合同规定的劳动义务而依法予以终止外，其他终止条件为\_\_\_\_\_。
3. 合同期限至于工作（任务）完成时终止。其完成的标志事件是\_\_\_\_\_。

新招收、调入、统一分配人员的劳动合同，自生效之日起个月内为试用期。

本合同由甲乙双方各存一份。均具有同等效力。

（一）乙方职位是\_\_\_\_\_。

（二）在合同期内，甲方将可能指派乙方于其它职位。

（一）甲方实行集中休息时间，每批鸡代薪休息四一六天。

（二）甲方可以报经劳动行政部门批准实行不定时工作制或

综合计算工时工作制。

(三) 甲方因生产、工作需要，经与工会或乙方协商同意，有权力安排乙方加班加点工作。但每个工作日延长工作时间不得超过三小时，每月累计不得超过三十六小时。

3. 鸡群免疫、用药和淘汰鸡只的重要工作日。

甲方□xx养殖场 乙方：

年 月 日

## 2023年养殖场地租赁合同(九篇)篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

乙方承租甲方 场地，总面积 平方米。

### 第二条 租赁期限

自 年 月 日起，至 年 月 日止，租赁时间 年。

### 第三条 租金

1、本合同租金按季度支付，租金标准为每月每平方米人民币元的标准收取场地租赁费，每年共计（小写 元）。

2、交费时间：每季度支付一次，每次支付（小写 元）。每次提前15日交付下一个季度的场地租赁费，一次性付清，不得拖欠。乙方每次付款前，甲方须提供等额有效发票，否则，付款相应顺延。

3、乙方必须按照合同约定，按时缴纳费用，若乙方未按时缴纳费用，自滞纳之日起每日按 向甲方支付滞纳金。延期支付一个月，甲方有权单方解除合同。

#### 第四条 甲方权利义务

1、有权监督乙方履行合同约定的各项义务。

2、依法制订有关治安、消防、卫生、用电等内容的各项规章制度并负责监督实施。 3、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

4、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

5、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

6、应对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责园区的公共安全，消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理。

#### 第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索要素证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

## 第六条 违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等园区内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。 2、乙方未按约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金 的违约金。

## 第七条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，双方互不承担违约责任。

## 第八条 续租

租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前3个月书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第九条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后3日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，双方均可向法院提起诉讼。

## 第十一条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十二条 本合同自签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

第十三条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年养殖场场地租赁合同(九篇)篇八

出租方(以下简称甲方)： ， 地址： ， 电话： 。

承租方(以下简称乙方)： ， 地址： ， 电话： 。

第一条、土地范围及用途：

甲方将位于 的土地 亩出租给乙方使用，乙方租赁土地的用途为 。土地四至为，土地证编号为 。

## 第二条、租赁期限：

租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 第三条、租金及支付方式：

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金为 元，总共 亩，年租金总额为 元；根据市场情况，如果周围地租明显高于合同约定的地租，则双方可综合周围地块地租的平均价另行签订补充协议约定本合同地租。

2、租金支付方式为按年支付，于每年的 月 前支付。

## 第四条、甲方权利义务：

1、甲方有按照合同约定按时向乙方收取租金的权利义务。

2、合同签订前，甲方应该将所出租的土地的四至划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、在合同期内，甲方不得将该土地再次出租给第三方。

4、甲方确认上述出租给乙方的土地产权清晰，没有产权纠纷，不是甲方债务抵押物，在乙方承租期内如因土地权属纠纷及其它纠纷，均由甲方负责解决。

5、在承租期内，乙方改变土地用途，所需办理的各种手续，由甲方负责办理并承担相关由此产生的各项费用；在约定期间内甲方未给予办理则乙方可自行办理，由此产生的各种费用由甲方承担，乙方在支付租金时直接扣除。

## 第五条、乙方权利义务：

- 1、乙方有按照合同约定交纳租金的权利义务。
- 2、在承租期内，乙方对该地块享有占有权、使用权、经营权、收益权，有权自主组织生产经营，甲方不得干涉乙方的经营活动。
- 3、乙方在承租期内可同他人合作经营，如果乙方需将该块土地转租给第三人应先征得甲方同意。
- 4、乙方不承担租金以外的任何费用。
- 5、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前 日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复，双方重新签订租赁合同；租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同；如乙方无意续租的，应在租赁期满前 日内书面通知甲方。
- 6、在承包期内附着于该土地的所有国家优惠政策和扶持金归乙方享受，如遇土地被征用、征收、占用的，所有补偿款归乙方所有。

## 第六条、合同变更与终止

## 2023年养殖场地租赁合同(九篇)篇九

乙方：

### 一、承包内容

(1) 甲方将养殖场10个畜用棚及场地承包给乙方；

(4) 以上总承包费为贰万元整(20xx0.00)；

### 二、承包期限

承包期为5年至20xx年既从20xx年1月1日算起。

### 三、甲方的义务

(1) 甲方不得干涉乙方的任何项目生产经营活动；

(2) 甲方不得参与支配此次由大格勒乡报建的大乡生猪养殖场项目方案实施分配，以后乙方争取来的资金由乙方自行运行，甲方无权参与。

### 四、乙方的义务

乙方的承包期内，必须年底将承包费付给甲方。

### 五、不可抗力

在合同执行期间，如遇不可抗力的自然灾害，造成乙方生产、经营的农副业产品损失，经调查证实后，甲方应根据实际情况，减少或免除乙方承担的义务。

### 六、其他

本合同承包之日起，合同期满自行失效，合同期满后，甲乙双方如愿意继续承包，应重新订立合同，合同中如有未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

七、本合同一式三份，甲乙双方各一份，乡政府一份，双方签字后生效。