

# 房租租赁合同解除 房屋租赁合同(大全6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 房租租赁合同解除篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

劈精村委会决定将劈精村公路旁位于陈四清家隔壁的一栋房屋租赁给乙方，现就租赁的有关事项约定如下：

一、租期为叁年，即自二〇一三年二月六日至二〇一六年二月六日止。

二、租金：维修费抵叁年租金，维修必须达到屋面不漏雨，内墙及外墙正面粉刷，地面硬化。所有维修费用由乙方承担，甲方概不负责。

三、在租赁期内，乙方不得在所租房屋内从事非法经营活动，否则，一切后果由乙方承担。

四、无论何种原因导致乙方不能正常经营，甲方概不负责。

五、合同到期后，即二〇一六年二月六日前，乙方必须无条件将房屋交付甲方使用，所有债务纠纷由乙方承担。

六、附属设施的处理：除房屋本身外的附属设施，乙方必须

在壹个月内即二〇一六年三月六日前，自行拆除，否则视为废弃，甲方有权做出处理。

此合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，一份交赤马港财经所留存。

甲方盖章： 乙方盖章：

二〇\*\*年二月三日

## 房租租赁合同解除篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲乙双方经友好协商，在自愿、平等的基础上就甲方将房屋出租给乙方的相关事宜协议如下：

1. 甲方出租给乙方的房屋位于 ，出租房屋面积共 平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。
2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。
3. 经双方协商该房屋第一年租金为 元；以后每年递增 %。租金一年一付，乙方应于每年 月\_\_日前，向甲方支付下一年租金。
4. 签订本合同时，乙方应向甲方支付财物押金 元，履约保证金 元，该费用在合同履行完毕后根据合同履行情况进行结

算，若乙方依约履行，该费用全部退还乙方。

5. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住该房所产生的一切费用。

6. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责（乙方使用不当除外）。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备等方案均须事先征得甲方的书面同意后 方可施工。

7. 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。 8. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

9. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。

(6) 逾期交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的。

(7) 逾期缴纳房租的。

10. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满2个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

11. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

12. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。

1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法活动的；

4) 逾期未支付租金的。

5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的。

6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。

7) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。

13. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

14. 本合同自双方签（章）后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

年 月

### 房租租赁合同解除篇三

房屋租赁合同因合同无效而请求赔偿损失的，司法解释规定，按照《合同法》的有关规定和本司法解释第九条、第十三条、第十四条的规定来处理。这就明确了房屋租赁合同无效时请求赔偿损失，法院应该支持的三种损失：

1. 承租人经出租人同意装饰装修，但租赁合同无效的，如果没有构成附和的装饰装修物由承租人拆除造成的损失。比方说，承租人租了房子，租赁合同无效，出租人当时是同意装饰装修，但装饰装修物没有构成附和，也就是没有与租赁房屋构成一体不可拆除，是可以拆除的，那么拆除就是一种损失，应当赔偿。如果已经构成附和，已经与租赁房屋这种不动产构成一体，无法拆除或者拆除必然影响不动产价值的，出租人不同意利用，还得拆除。这个拆除造成的损失也是一

种损失，必须赔偿。

2. 承租人没有经过出租人同意装饰装修，或者扩建发生的费用，由于没有经过出租人的同意，这个损失也是损失，是给出租人造成的损失，应当予以赔偿。

3. 承租人经过出租人同意扩建，租赁合同无效或者有效而终止履行，双方当事人对扩建费用没有办理合法建设手续的，当事人双方对扩建费用没有约定，未办理合法建设手续的，扩建造价费用造成的损失，也是损失，应当赔偿。经过约定，原来也经过批准的，就按照约定处理。

这三种损失怎么赔偿，司法解释做了原则性规定，即按照过错程度确定赔偿责任，该谁的过错谁就承担，谁的过错比例大就多承担，谁的过错比例小就少承担，按照过错原则承担责任。一方过错一方承担，双方过错双方承担，按照过错的比例来承担。

## 房租租赁合同解除篇四

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2、房屋租金：\_\_\_\_\_个月共计人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

3、付款方式：签订协议时一次性付清。另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，扣除应交水电气费后，将多余押金退还乙方，不计利息。

4、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租赁期内的水费、电费、煤气费、卫生治安管理费由乙方支付。

6、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收

回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

1、乙方必须按时交纳水、电、气、卫生治安管理费。

2、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

3、租用期满后，乙方如需继续使用，应在一个月之前提出。甲方可根据实际情况，在同等条件下优先租用。

4、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

5、乙方入住该小区应保持入住房屋内和周围环境整洁，做好防火防盗放电等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任；如发生不可抗力因素（如地震、洪水等），与乙方无关。

6、乙方不得擅自改变室内结构，要爱惜使用并妥善保管室内设施，若有损坏及时维修或照价赔偿。同时务必注意安全用电、用气和其他特殊设施如电（燃气）热水器、取暖炉等的安全使用，若乙方使用过程中出现意外伤害和事故，乙方自己负责，甲方不承担任何责任。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

## 房租租赁合同解除篇五

甲：

乙：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：\_\_\_\_\_），并经\_\_\_\_\_测绘机构预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方采取\_\_\_\_\_方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，



甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房租租赁合同解除篇六

地址： 联系电话：

承租方（以下简称乙方）：身份证号：

地址： 联系电话：

现有乙方拟租赁甲方合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方作为经营宾馆所用，甲、乙双方就乙方支付定金事宜达成如下协议：

## 一、房屋位置及权利保证：

1、甲方将出租给乙方的房屋位于曙光路48号，产权证号： ，房屋22间，共 平方米，包括面向房屋左起第二间门面（含卫生间），租给乙方经营商务宾馆。（注：甲方修建的新房共6层，每层6间，乙方承租三层，分别为二、三、四层，每层承租6间，旧房承租4间，楼层分布在二、三层，每层承租2间，位置分别靠楼梯口。）

2、甲方保证对该房具有完整合法的所有权，并完整详细告知乙方该房的信息。

## 二、正式房屋租赁合同签订期限。

因甲方拟出租的房屋尚处修建阶段，则正式房屋租赁合同签订时间定于甲方对房屋建成并装修达到如下标准后：

- 1、整栋房屋的主体结构完成。
- 2、整栋房屋的内外墙装修完。
- 3、整栋房屋达到双方协定的移交标准。
- 4、整栋房屋建房及装修垃圾清理干净后。
- 5、旧房租赁给乙方的4间房达到双方协议的移交标准。

## 三、定金数额。

乙方在签订本合同时向甲方支付 元作为甲、乙双方签订房屋租赁合同的担保，房屋租赁合同签订后，本合同约定金转化租金，租金按双方签订房屋租赁合同的约定支付，甲方收到定金后应书面签收。

## 四、罚则：

本合同约定的签订正式房屋租赁合同的时间条件成就后，甲方拒绝与乙方签订房屋租赁合同，则双倍返还乙方所支付的定金，如乙方拒绝与甲方签订房屋租赁合同，则已支付的定金甲方不予退还。

五、有下列情形之一，乙方拒绝签订房屋租赁合同的不适用定金罚则，甲方全数退还乙方定金。

1、在签订正式房屋租赁合同前，出现司法机关、行政机关依法限制该房的相关产权权利的。

2、签订合同前，甲方未尽告知义务的。

六、房屋租金及支付方式：

房屋租金：每月人民币元。第一年按年支付，第二年起按半年支付。

七、正式的房屋租赁合同已经拟定，当本合同约定正式房屋租赁合同的条件成就后，按原拟定的房屋租赁合同签订正式房屋租赁合同。正式的房屋租赁合同样本附在本合同背后。

八、因本合同产生的纠纷，由凯里市人民法院管辖。

九、本合同一式二份，双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

签订时间： 年 月 日

签订地点：