

最新农村土地调换协议书(精选8篇)

导游词不仅需要准备充分，还需要注重表达的语言技巧和表演的艺术性，以提升游览体验。导游词需要提供一些有趣的细节，激发游客的好奇心和探索欲望。导游词的撰写是一项需要技巧和经验的任务，如果你正面临着编写导游词的困扰，不妨参考以下小编为大家整理的导游词范文，或许能够给你一些帮助和启示。

农村土地调换协议书篇一

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲方将其承包经营的自留土地_____的承包经营权转让给乙方。

该块土地四至：_____。

永久性转让，自转让之日(即签订合同)起，该块土地的使用权，经营权归乙方所有。若遇政府或其他任何形式的征用或征收，所有赔偿均归乙方所有。甲方不得做任何干涉。

转让的'土地承包经营权的转让金为人民币_____元(大写_____)。

乙方采取现金方式一次性支付转让金给甲方，支付的时间为合同签订日。

甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金以该地块当时所值市场价钱的_____%计算。

甲乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

本合同一式_____份，由甲乙双方当事人各执一份，交_____部门备案_____份。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

农村土地调换协议书篇二

乙方：_____

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

甲方采用_____方式将其承包的土地流转给乙方经营。

该土地乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

甲乙双方约定，土地承包经营权流转期限为_____年，从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地)_____亩流转给乙方，该土地位于_____，北至_____，南至_____，东至_____，西至_____，具体现状平面图见附件。

甲乙双方约定，土地流转费用以_____ (现金、实物) 支付。
乙方每年_____月_____日支付甲方_____元/亩，(或实物_____公斤/亩)，合计_____元(或实物_____公斤)。

1、按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

2、协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的`纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

1、在受让的土地上，具有生产经营权。

2、在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

有以下情况之一者，本合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

3、一方违约，使合同无法履行的；

4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的.；

5、因不可抗力使合同无法履行的。

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任

任。

3、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

本合同执行中如发生争议，先由双方协商解决，协商不能解决，双方可按下下列第_____项解决：

1、申请仲裁机关裁决。

2、向人民法院起诉。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明和征得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

甲方：_____

乙方：_____

农村土地调换协议书篇三

受让方(以下简称乙方)：_____

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一

致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的位于____乡(镇)____村____组____亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称:_____

转让的土地承包经营权年限为____年，即自____年____月____日起至____年____月____日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

转让土地承包经营权的转让金为____元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为____元(没有补偿金时可填写为零元)。

乙方采取下列第____种方式和时间支付转让金和补偿金:

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为_____。(为____年____月____日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为____。支付的时间和方式为____。(为____年____月____日前一次或多次付清)

甲方应于____年____月____日前将转让土地交付乙方。交付方式为____。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的. 第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：_____。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

经甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

这个合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

农村土地调换协议书篇四

(简称：甲方)

代表人：_____

购买方：_____

(简称：乙方)

(简称：丙方)

代表人：_____

为了互惠、互利、平等原则，经甲、乙、丙三方反复协商，甲方自愿将本社土地现达成买卖合同如下：

一、甲方将本社土地亩卖给乙方亿有，每亩价额为_____元
(大写：_____万元正)。

二、付款办法：

乙方一次性付给甲方60%的土地款，付丙方一次性40%的'土地款。

三、甲、丙方出卖土地四至界限：

东至：_____

南至：_____

西至：_____

北至：_____

四、甲、丙方将土地出卖给乙方后，乙方在所买的土地上有自主经营权，甲丙方不得以任何理由干涉乙方自主经营权。如甲、丙方阻止、干扰乙方自主经营，造成后果由甲、丙方承担全部责任。

五、违约责任：

甲、乙、丙方任何一方违约，则按卖价总金额的两倍赔偿对方。

六、本合同经甲、乙、丙三方自愿达成，无任何欺哄行为。系甲、乙、丙三方的真实意思表示，永不翻悔，经甲、乙、丙三方签字捺印后生效。

七、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方_____

乙方_____

丙方_____

农村土地调换协议书篇五

身份证号码：_____

乙方（买方）_____

身份证号码：_____

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落_____的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币_____元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付_____元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付房屋，并于_____前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家

指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的.任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

联系地址：_____

联系地址：_____

电话：_____

电话：_____

___年___月___日___年___月___日

农村土地调换协议书篇六

甲方：

乙方：

根据田坪村组建扶贫发展规划，积极改善甲方办公条件，丰富田坪村群众文化生活，经甲、乙双方充分协商达成如下协议：

一、房屋置换条件：

2、乙方坐落在甲方购置建设新村委会地盘上的竹木楼，在签定本协议后一星期内自行拆除（包括地上的附着物），材料归乙方所有。

二、土地置换条件：

1、甲方现有办公室地基归乙方所有；

2、乙方将田坪村田坪组篮球场靠刘梅珍砖房一侧的责任田与甲方进行置换；

3、置换后乙方多余的土地面积差额由甲方支付现金8800元给乙方（包括青苗、竹林等补偿费）。

三、双方责任：

2、本协议签字后乙方不得干涉甲方的'建设权和规划权；

4、双方签字后，任何一方不得反悔，如有反悔，由反悔方负责赔偿一切经济损失。

四、本协议一式四份，甲乙双方各持一份，乡国土所一份，田坪组一份。

甲方：

____年____月____日

乙方：

____年____月____日

农村土地调换协议书篇七

甲方：

乙方：

为合理利用土地资源，甲方拟将位于的国有土地使用权转让给乙方，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、地块概况

甲方转让给乙方使用的地块东西长米，南北宽米，面积为平方米。该地块的界址为：（具体位置及数据详见附图）。

二、转让期限

甲方转让给乙方使用的土地使用期限为年。具体以甲方取得的国有土地合法手续标注的使用年限为准。年后如需延续，则参照国家出台的有关土地使用权延续政策执行。

三、土地使用费

自本协议签订之日起，乙方一次性支付甲方年土地使用费总计元整。

四、双方的权利和义务

（一）甲方权利和义务

- 1、甲方确认并保证，甲方有权转让本协议所定地块，并具有与乙方签署本协议的完全能力。
- 2、甲方确认并保证，在乙方实际获得本协议所定地块的土地使用权之前无任何抵押、债权或债务以及民事纠纷，不被任何第三方追索任何权益。
- 3、在乙方全额缴纳使用金取得该地块使用权后，甲方不得以任何理由收回或转让给第三方。

（二）乙方的权利和义务

- 1、乙方对该地块的使用要做到合理规划，永久性建筑物不得直接或间接影响他人的利益。如因乙方的规划使用出现有关矛盾和问题，由乙方自行协调解决。
- 2、该土地使用权期满后，乙方有权在国家政策范围内延续该地块使用权。
- 3、如因国家或政府规划需征用该地块，乙方在该地块上形成的所有实物享有与国有土地上拆迁补偿同等价格的权利。

五、任何一方订立本协议后合并的，由合并后的法人或者其他组织行使本协议的权利和义务。任何一方订立本协议后分立的，由分立后的法人或者其他组织履行本协议的权利和义务。

六、本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，自双方盖章签字之日起生效；本协议如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本协议的组成部分，与本协议具有同

等效力。

甲方：（盖章）

____年____月____日

乙方：（签字）

____年____月____日

农村土地调换协议书篇八

乙方：_____

甲乙双方本着自愿有偿的原则，甲方自愿将自己所座落在县沟的土地转让给乙方做坟地使用。经双方协商达成以下协议：

一、协议范围内的.所有树木，植被和其它建筑等从转让之日起归乙方拥有永久使用。

二、转让费（大写）_____元，（小写）_____元。乙方一次性给甲方付清，从付清之日起本协议所属土地就归乙方无条件永久使用，甲方不得以任何方式干涉。

三、违约责任，甲乙双方在协议生效后应本着诚信的原则严格履行协议义务。如一方当事人违约，应无条件支付给守约方全部损失。

四、只有队里的退耕还林款由乙方送给甲方领用，其它所有都由乙方处理，甲方不得干涉。

本合同经双方签字起，即日生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方：_____

乙方：_____