

# 2023年租楼房协议合同(汇总6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 租楼房协议合同篇一

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行

### 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

### 第六条违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。

3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

出租方（盖章）\_\_\_\_\_

承租方（盖章）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租楼房协议合同篇二

\_\_\_\_\_（以下称甲方）与\_\_\_\_\_（以下称乙方）就租用客房事宜签定协议如下：

1、租约：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、房租价格

签约之日起：凡属乙方订房者均享受以下签约房价

a标：\_\_\_\_元b标：\_\_\_\_元c标：\_\_\_\_元三人间：\_\_\_\_元

用餐标准：自助三餐含于房价中（餐券概不退换）

3、乙方客人在酒店内住宿，须向甲方出示本人有效护照或居留证件并出示乙方公司的书面证明。

5、乙方住客可将其贵重物品存放在酒店行李寄存处，否则如有任何贵重物品遗失时，甲方概不负责。

6、乙方在退房时，或遵循酒店特殊要求时，应前往酒店收银处办理退房及其它手续。

7、乙方住客应遵守甲方订立或公布于酒店内的宾客行为守则。

8、甲方对乙方住宿的责任只在住客与接待处办理好入住凭证时开始至住客办理退房手续时为止。

9、除天灾及其它特别原因，甲方难以提供住宿外，如因甲方原因而使住客不能在酒店居住时，甲方应安排乙方住客入住其它酒店。

## 10、优惠项目

(1) 乙方可凭甲方的就餐券按时在二楼多功能厅就餐。

(2) 商务中心各项服务均可享受\_\_\_\_\_%的. 优惠。

(3) 卡拉ok可享受\_\_\_\_\_%的优惠。客房租用协议书文本

11、乙方客房内增住其它客人，需经甲方前厅部同意，并到前厅部办理住房登记手续。

12、客房内不得存放任何易燃易爆物品，客房内严禁使用电炉或其它功率在\_\_\_\_\_瓦以上的电器设备，否则由此引起的一切后果，均由乙方承担全部责任。

13、因乙方使用保护不当而造成客房建筑及其它物品损坏等情况应由乙方负责赔偿。

14、合约期满时在当时房价及上述各条情况均没有更改的情况下，同时双方也无其它异议时本协议书可自动延长一年，期满中止合同或收回合同，均应在协议终止前一个月并通知对方办理中止或收回合同协议手续。

15、本合同一式两份，自签定之日起生效。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 租楼房协议合同篇三

【身份证号】： \_\_\_\_\_

买受人： \_\_\_\_\_

【身份证号】： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有

关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

## 第一条房屋基本情况

（一）出卖人所售房屋（以下简称该房屋）坐落为：\_\_省\_\_市\_\_区

（二）该房屋规划设计用途为住宅。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

## 第二条成交价格、付款方式

（一）经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_元（小写），\_\_\_\_\_元整（大写）。

该房屋附属设施设备、装饰装修等（具体情况见附件一）已包含在房屋成交价格内。

（二）买受人采取下列方式付款，

(1) 买受人应在出卖人将房屋房产执照（原本）和土地使用证（原本）交付给买受人时向出卖人支付房款，房款金额为人民币\_\_\_\_\_元（小写），\_\_\_\_\_元整（大写）。

### 第三条房屋产权及具体状况的承诺

(一) 该房屋尚未取得房屋的所有权证，出卖人保证上述房地产权属清楚，若发生与出卖人有关的产权纠纷或债权债务，概由出卖人负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给买受人造成的经济损失，出卖人负责赔偿。(二) 出卖人应当保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记，由出卖人承担全部责任。

(三) 本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

(四) 出卖人应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关物品，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人。

(五) 出卖人应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

(六) 在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【水】【电】【有线电视】【电信】：\_\_\_\_\_费用  
由出卖人承担，交付日以后（含当日）发生的费用由买受人承担。

### 第四条房屋的交付

出卖人应当在买受人支付全部付款之日将该房屋交付给买受人。该房屋交付时，应当履行下列手续：

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙；

## 第五条房屋交付后的使用

（一）房屋交付后的使用权、出租权及租金所得归买受人所有。

（二）出卖人有义务协助买受人解决使用该房屋时所涉及的一切事务。

## 第六条违约责任

（一）逾期交房责任除不可抗力外，出卖人未按照第四条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理（（1）和（2）不作累加）。

（二）逾期付款责任

支付应付款之日起\_\_10\_\_日内向出卖人支付违约金，合同继续履行；

（2）1）项中的日期相同）后，出卖人有权解计的逾期应付款的%向出卖人支付违约金，并由出卖人退还买受人全部已付款。

## 第七条因出卖人将该房屋出卖给第三人以及本合同第三条第

（一）、（二）款的原因，导致买受人不能取得房屋所有权证的，买受人有权退房，出卖人应当自退房通知送达之日起\_\_10\_\_日内退还买受人全部已付款，按照已付款的\_\_3%\_\_利率付给利息，并按买受人累计已付房价款的二倍支付违约金。

## 第八条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方各承担税费的`50%。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款\_\_\_30\_\_\_%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由【出卖人】和【买受人】各承担50%。

## 第九条权属转移登记

（一）当事人双方同意，由出卖人代买受人向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

（二）买受人未能在\_\_\_自本合同签订之日起壹年\_\_\_内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

1、如因出卖人的责任，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起\_\_\_10\_\_\_日内退还买受人全部已付款，并按照\_\_\_5%\_\_\_利率付给利息。买受人不退房的，自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款千分之\_\_贰\_\_的违约金，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起\_\_\_10\_\_\_日内向买受人支付。

2、如因买受人的责任，买受人应当自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，并按照房屋余款的\_\_\_5%\_\_\_利率付给利息，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起\_\_\_10\_\_\_日内向出卖人支付。

（三）出卖人应当在该房屋所有权转移之日起\_\_\_10\_\_\_日内，

向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。

## 第十条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起15日内向另一方当事人提供证明。

上述房屋风险责任自该房屋【所有权转移】之日起转移给买受人。

出卖人（签章）： 买受人（签章）：

【委托代理人】（签章）： 【委托代理人】（签章）：

签订地点： 签订地点：

## 租楼房协议合同篇四

1. 在文山最精华的地段，成就一世纪只有一次的完美。
2. 人文经典大宅超然落成。
3. 精质六米楼中楼大户，大安换屋第一选。
4. 静静数千坪大自然书房，建筑年鉴为您收藏。
5. 以微小的力量，轻松累积成家梦想家居“之最”。
6. 梦想的撒瓦尔生命是一匹快速的战马但我的思想会在这块土地上留存下来。
7. 家居，磺溪流域第一间，人生居家之最惊叹号，已打造完成。

8. 公园。绿荫。纯住宅软体园区生活圈中，最耀眼的住宅之星。
9. 新名宅身段，中产阶级价位新时代对门同居新风潮。
10. 万科——建筑无限生活。
11. 香溢花城——去加州太远，到香溢花城。
12. 银河城——别人造房，我们造城。
13. 南昌绿地——用心建筑生活以爱回报社会。
14. 广州白云堡——山外青山楼外楼，白云仙境白云堡。
15. 绿地海珀兰庭——征服世界的人在此被征服。
16. 绿地香颂——蝶墅揽园境自成。
17. 南昌紫金城——从欧美搬来的一座城。
18. 正荣大湖之都——从心出发。
19. 大湖之都——我的大湖我的家。
20. 水榭尚都——好房不愁卖，只怕买不到。
21. 天赐良园——城墅出手礼羨全城。

## 租楼房协议合同篇五

卖方：（简称甲方）身份证号码： 买方：（简称乙方）身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城

市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在拥有的房产，建筑面积为平方米。（详见房屋所有权证第号）。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币元/平方米，总价：人民币元整（大写：）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币伍万元整给甲方，剩余房款人民币柒万零叁佰玖拾壹元陆角整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起10天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将水电、固定电话、有线电视、网络电视等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由乙方承担承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在10日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起10日内应把乙方所付定金返还给乙方。

第七条本合同如需办理公证，经国家公证机关公证。

第八条本合同一式四份。甲方产权人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、公证处一份。

第九条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条双方约定的其他事项：

出卖方（甲方）： 购买方（乙方）：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

见证方： 鉴证机关： 地址：

邮编：

电话：

法人代表：

经办人：

年月日

## 租楼房协议合同篇六

出租方(下称甲方)： \_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《民法典》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房屋出租给乙方一事，达成如下协议：

## 一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

## 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业房屋使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限 本合同租赁期为：\_\_\_\_\_年

## 四、租金及支付方式

1、第一年租金为三个月支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

## 五、甲方的权利与义务

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

## 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

5、按本协议第五条约定支付租金。

## 七、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过半年以上的。

(2) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过7天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

## 八、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

3、本合同到期续约的，需提前三个月通知。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日