

# 房屋所有权的赠与合同(精选8篇)

运输合同的签订是运输业务顺利进行的前提条件，对于保证货物的安全运输具有重要意义。小编整理了一些经典的合伙协议范文，供大家参考，希望能为大家的合作提供指导。

## 房屋所有权的赠与合同篇一

与人□xxx(以下简称甲方)

受赠人□xxx(以下简称乙方)

甲、乙双方议定下列赠与事宜，其条件如下：

第一条甲方将下列土地及建筑物无偿赠与乙方，

不动产标示：

(1) 土地：

坐落于xx市xx路xx号

面积□xxm<sup>2</sup>

(2) 建筑物：

木造瓦屋二层：一楼□xxm<sup>2</sup>；二楼□xxm<sup>2</sup>

第二条前条的赠与于甲方死亡时生效，赠与物件在乙方按本协议第三条约定办完过户手续后所有权归属乙方。

第三条乙方应于甲方死亡时起3个月内办理所有权的过户手续，否则按法定继承处理。

第四条若乙方先于甲方死亡，则本协议失效。

第五条乙方若对甲方施予重大的`羞辱、或有其他不良行为依刑法有处罚的明文规定时，甲方可撤除本协议。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方)： 受赠人(乙方)：

住址： 住址：

与人□xxx(以下简称甲方)

受赠人□xxx(以下简称乙方)

甲、乙双方议定下列赠与事宜，其条件如下：

第一条甲方将下列土地及建筑物无偿赠与乙方。

不动产标示：

(1) 土地：

坐落于xx市xx路xx号

面积□xxm<sup>2</sup>

(2) 建筑物：

木造瓦屋二层： 一楼□xxm<sup>2</sup>;二楼□xxm<sup>2</sup>

第二条前条的赠与于甲方死亡时生效，赠与物件在乙方按本协议第三条约定办完过户手续后所有权归属乙方。

第三条乙方应于甲方死亡时起3个月内办理所有权的过户手续，否则按法定继承处理。

第四条若乙方先于甲方死亡，则本协议失效。

第五条乙方若对甲方施予重大的羞辱、或有其他不良行为依刑法有处罚的明文规定时，甲方可撤除本协议。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方)： 受赠人(乙方)：

住址： 住址：

## 房屋所有权的赠与合同篇二

甲方：

乙方：

双方就房屋所有权赠与事宜，经协商，达成如下协议：

一、房屋状况：该赠与房屋位于 市 室，建筑面积 平方米，产权证号：杭房权证下字第 号。

二、房屋性质系回迁房。

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

五、本协议生效后，房屋所有权证换证手续由乙方负责办理。

六、本协议经签字并公证后生效。

七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

甲方： 乙方：

年 月 日

**【房屋所有权赠与合同范本二】**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_ (写明姓名、住址)住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_ (写明姓名、住址)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产产权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋, 双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本

契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

### 房屋所有权的赠与合同篇三

赠与人(甲方)：身份证号码：住所：电话：

受赠人(乙方)：身份证号码：住所：电话：

甲、乙双方系关系，就甲方赠与房屋给乙方的相关事宜，经

充分自愿协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、赠与房屋的基本情况赠与房产为甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以元(大写)价格购买的私有房产，尚欠银行房贷元(大写)，坐落于，房产证号：，土地使用证号：，建筑面积：

平方米。

二、甲方自愿将第一条所述房产无偿赠与给乙方，乙方自愿接受上述房屋全部产权。

三、上述赠与房屋甲方须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋腾空，并交付房屋钥匙给乙方。

且甲方须在年月

日前办理完赠与房屋的产权至乙方名下的变更登记手续，办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由方负责。

四、甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，不存在任何权利上的瑕疵，保证免遭任何第三人追索。

五、甲方赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责(包括赠与房屋交接后，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日后的房贷款由乙方负责偿还)。

六、甲、乙双方须在本合同签订之日起日内到公证处办理赠与合同公证手续。

七、在本合同履行中，如任何一方违约，违约方须依法赔偿守约方因此造成的实际损失，并承担守约方起诉所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用。

八、甲、乙双方因履行本合同发生争议时，甲、乙双方可以

协商解决，协商不成的向人民法院起诉或向仲裁委员会申请仲裁(仲裁和诉讼只能选择其一)。

九、本合同自甲、乙双方签字生效。

本合同壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，到公证处办理公证壹份，各合同文本具有同等效力。

甲方： 乙方： 合同签订地点： 合同签订地点：

## 房屋所有权的赠与合同篇四

乙方： \_\_\_\_\_

双方就房屋所有权赠与事宜，经协商，达成如下协议：

一、房屋状况：该赠与房屋位于\_\_\_\_市\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_平方米，产权证号：\_\_\_\_\_杭房权证下字第\_\_号。

二、房屋性质系回迁房。

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

五、本协议生效后，房屋所有权证换证手续由乙方负责办理。

六、本协议经签字并公证后生效。

七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋所有权的赠与合同篇五

赠与合同中赠与的财产有瑕疵的，赠与人不承担责任。附义务的赠与，赠与的财产有瑕疵的，赠与人在附义务的限度内承担与出卖人相同的责任。以下是本站小编为大家精心准备的：房屋所有权赠与合同模板3篇。欢迎阅读！

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_ (写明姓名、住址)住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_ (写明姓名、住址)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产产权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋, 双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本

契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋赠与事宜达成如下  
一致协议：

一、甲方自愿将其所有的位于 房屋赠与乙方，乙方自愿受赠。

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

法定继承过户税

五、本协议经甲、乙双方签字后，甲方不得随意撤销。

六、本协议签订的同时该房的所有权随即转移给乙方。

七、甲方必须协助乙方办理房屋过户手续，所需费用由乙方承担。

八、七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

九、本协议经甲、乙双方签字后立即生效。

赠与人：

受赠人：

见证人：

年 月

甲方(赠与人)：

住所地：

身份证号码：

乙方(受赠人):

住所地:

身份证号码:

甲方系 , 甲方 自愿将共同所有的不动产房产赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定, 双方自愿达成赠与房产协议如下:

一、甲方自愿将其座落于 , 建筑面积 平方米, 产权证号 的房屋一套赠与给乙方, 乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认, 虽然房屋所有权证未作记载, 但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时, 甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷, 并保证房屋不受他人合法追索, 有关赠与后的房产附属其他权益均转为乙方所有, 房屋的处分权也均归乙方所有。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有, 不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于 年 月 日将赠与的房屋交付乙方(包括购房合同、交款手续, 房屋产权证及钥匙等)。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为, 并遵守公认的道德规范。

六、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国合同法》的相关规定。

七、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

八、甲方赠与乙方房产, 将本协议在双方签订后经公证处公证。

九、本协议壹式陆份，甲执壹份，乙方执肆份，公证处留存壹份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关壹份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

共有人(签字)：

住所地：

身份证号码：

签订时间： 年 月 日

## 房屋所有权的赠与合同篇六

方：

乙方：

双方就房屋所有权赠与事宜，经协商，达成如下协议：

一、房屋状况：该赠与房屋位于市室，建筑面积平方米，产权证号：杭房权证下字第号。

二、房屋性质系回迁房。

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

五、本协议生效后，房屋所有权证换证手续由乙方负责办理。

六、本协议经签字并公证后生效。

七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

甲方： 乙方：

年月日

## 房屋所有权的赠与合同篇七

赠与人(甲方)： \_\_\_\_\_， 身份证编号： \_\_\_\_\_。

受赠人(乙方)： \_\_\_\_\_， 身份证编号： \_\_\_\_\_

.

甲方是乙方的\_\_\_\_\_，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与协议：

一、甲方(系 关系)自愿将共有的坐落在\_\_\_\_\_，产籍号： \_\_\_\_\_ 号，建筑面积： \_\_ 平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间\_\_\_ 年\_月 \_日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起\_个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 方负责。

四、其它约定事项；

五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名：

乙方(受赠人)签名：

协议签订地点： 年 月 日

协议签订时间： 年 月 日

## 房屋所有权的赠与合同篇八

赠与人(甲方)：

身份证号码：

住所：

电话：

受赠人(乙方)：

身份证号码：

住所：

电话：

甲、乙双方系 关系，就甲方赠与房屋给乙方的相关事宜，经充分自愿协商一致，签订如下房屋赠与合同：



## 一、赠与房屋的基本情况

赠与房产为甲方于 年 月 日以 元(大写)价格购买的私有房产，尚欠 银行房贷 元(大写)，坐落于 ，房产证号： ，土地使用证号： ，建筑面积： 平方米。

二、甲方自愿将第一条所述房产无偿赠与给乙方，乙方自愿接受上述房屋全部产权。

三、上述赠与房屋甲方须在 年 月 日前将房屋腾空，并交付房屋钥匙给乙方。且甲方须在 年 月 日前办理完赠与房屋的产权至乙方名下的变更登记手续，办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 方负责。

四、甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，不存在任何权利上的瑕疵，保证免遭任何第三人追索。

五、甲方赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责(包括赠与房屋交接后，即 年 月 日后的房贷款由乙方负责偿还)。

六、甲、乙双方须在本合同签订之日起 日内到 公证处办理赠与合同公证手续。

七、在本合同履行中，如任何一方违约，违约方须依法赔偿守约方因此造成的实际损失，并承担守约方起诉所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用。

八、甲、乙双方因履行本合同发生争议时，甲、乙双方可以协商解决，协商不成的向 人民法院起诉或向 仲裁委员会申请仲裁(仲裁和诉讼只能选择其一)。

九、本合同自甲、乙双方签字生效。本合同壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，到公证处办理公证壹份，各合同文本具有

同等效力。

甲方： 乙方：

合同签订地点： 合同签订地点：

合同签订时间： 年 月 日 合同签订时间： 年 月 日