

二房东的合同可以退税吗(汇总8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

二房东的合同可以退税吗篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本合同无效或解除的，甲方应承担违约责任。

(一)房屋租赁期自__年__月__日至__年__月__日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前十日向甲方提出续租请求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

(一)租金标准：元人民币/月，租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

(一)甲乙双方签订本合同时，乙方向甲方支付保证金_____元人民币

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应如数返还乙方。

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：二房东协议。

(一)乙方承担_____费用。甲方应保存并向乙方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

(一)交付：合同期满乙方未续租的，应向甲方交付所承租房屋。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

(一)甲方认可，乙方可不经甲方同意在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人，转租过程中取得的转让费等一切费用归乙方所有。

(一)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(二)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、擅自改变该房屋用途的。
- 2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 3、利用该房屋从事违法活动的。

(一)租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金壹千元。

(二)租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向有管辖权人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章：承租方(乙方)签章：

证照号码：证照号码：

电话：电话：

签约时间：__年__月__日

二房东的合同可以退税吗篇二

房屋租赁，指由房屋的所有者或经营者将其所有或经营的房屋交给房屋的消费者使用，房屋消费者通过定期交付一定数

额的租金，取得房屋的占有和使用权利的行为。

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：一、甲方将位于XX市XX街道XX小区X号楼XXXX号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日，计X个月。

二、本房屋月租金为人民币XX元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

二房东租赁合同常见陷阱：

陷阱一：低价承租，高价出租

说实话，这是二房东惯用的伎俩，也是现实生活中普遍存在的情况。不少房东出租的房屋类型都是大户型，而这种户型对于一般的出租者来说却并不合适，因为现在租房的人以单身年轻人为主，因此，大户型的房屋形势并不好。而现实生活中，也因此出现了很多投机取巧的人，他们利用房东房屋不好出租的情况来与房东协商，以低价将房屋承租下来，之后，他们再将多余的房间高价出租出去，这样，他们可以不用支付房租，甚至从中获利。这便是很多人愿意成为二房东的原因。

陷阱二：不愿出示原租房合同

与二房东签订房屋租赁合同，是需要查看其与原房东签订的租赁合同的，因为其中涉及到的一些条款是与咱们的利益息息相关的。但是现实生活中，不少二房东却因为出租价格的问题，不愿意将原合同出示。这个时候，就需要房客与二房东好好协商，必须清楚的看到原合同中写明的房屋租赁有效期，租金和押金的支付方式，还有房屋中相关设施设备的检

查情况，最重要的是，原合同中是否有涉及到房屋转租的说明，如写明不允许转租，那么这个房子，二房东就不具备出租的权利，你与其签订租赁合同也是无效的。

最后需要提醒大家的是，一般来说，这种大户型的房屋会有两到三户，甚至是更多人合租，咱们在入住之前也需要观察一下租客的生活习惯，看是否适合一起居住，不同的习惯也会导致生活中的各种摩擦。

二房东的合同可以退税吗篇三

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：_____

房屋坐落于成都市武侯区菊乐路151号7楼20号，以下简称该房；

该房屋用途为住房，乙方租赁该房其中的一间卧，（单间），仅限乙方人居住，不得转租他人。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

该房屋月租_____元。

付款方式为：_____押_____年_____月_____日前，支付人民币_____元整。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

租用期间，一般日常维修保养，均由甲方负责。因乙方使用不善造成房屋及其它设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损失，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，并听从甲方检查劝告。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满前一个月向甲方提出，若甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有以下情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

- 1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 2、拖欠房租累计达半个月；
- 3、利用承租房屋进行违法活动的；
- 4、故意损坏承租房屋的。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半个月通知对方。如因国家建设、不可抗力因素导致甲方必须终止合同时，乙方的经济损失甲方不予补偿。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分，本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

二房东的合同可以退税吗篇四

出租方（下称甲方）：承租方（下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的座落于房屋出租给乙方用于居住（经营）。该房屋建筑面积共平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的'书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

1、第年租金为元，第年租金为元，第年的租金为元，第年租金为元，第年的租金为元。上述租金每半年支付一次，具体为：本合同签订时支付第年上半年租金元，年月日前支付第年下半年租金元。年月日支付第年上半年租金元，年月日前支付第年下半年租金元。年月日支付第年上半年租金元，年

月日前支付第年下半年租金元。年月日支付第年上半年租金元，年月日前支付第年下半年租金元。年月日支付第年上半年租金元，年月日支付第年下半年租金元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

1、甲方应在乙方支付第年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

续租租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年月日年月

二房东的合同可以退税吗篇五

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月季度年结

算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从_____年___月___日至_____年___月___日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津xx提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日

二房东的合同可以退税吗篇六

出租方(甲方):

承租方(乙方):

身份证号:

身份证号:

联系电话:

联系电话:

依据有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

甲方依法将转租给乙方。

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权,如甲方未取得该房屋的转租权致使本合同无效或解除的,甲方应承担违约责任。

1、房屋租赁期自年月日至年月日。

2、租赁期满,甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的,应提前十日向甲方提出续租请求,征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

租金标准:元人民币/月,租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

1、甲乙双方签订本合同时,乙方向甲方支付保证金元人民币

2、租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应如数返还乙方。

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

1、乙方承担费用。甲方应保存并向乙方出示相关缴费凭据。

2、房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

1、交付：合同期满乙方未续租的，应向甲方交付所承租房屋。

2、返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

1、甲方认可，乙方可不经甲方同意在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人，转租过程中取得的转让费等一切费用归乙方所有。

2、乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租合同，但不得收取费用。

1、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

(1) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1) 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

(2) 不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

(3) 交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

3、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

(1) 擅自改变该房屋用途的。

(2) 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

(3) 利用该房屋从事违法活动的。

1、租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金元。

2、租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

3、关于资金的退还，如有一方拖延归还资金，每日将收取应归还资金的' 百分之一的滞纳金。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向有管辖权人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（盖章）：

承租人（盖章）：

地址：

地址：

法人代表（签字）：

法人代表（签字）：

承办人：

承办人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

电话：

电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

二房东的合同可以退税吗篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给

乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初___日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从_____年___月___日至_____年___月___日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之

日起生效。

甲方： 乙方：

_____年____月____日_____年____月____日

二房东的合同可以退税吗篇八

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

现经甲乙双方充分了解、友好协商，达成以下租房协议：

1. 房屋坐落于，为居室中的`。
2. 屋内设施有双人床1张、单人床1张、电脑桌1张、凳子1个、衣柜1个、空调1个、插线板1个。
3. 该房屋用途为居住，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。
4. 租赁期限自年月日至年月日止。
5. 该房屋月租金为(人民币大写)元整，出租押金为(人民币大写)元整。乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金，支付方式为两月一付。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。若乙方违约，则扣除押金元。
6. 乙方应爱护房屋设施，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿相应损失。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全，押金全额返还

乙方;如有损坏或丢失,从押金中扣除相应费用。

7. 甲方于本合同生效之日,将该房屋交付给乙方使用。

8. 租赁期间,防火安全,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

9. 甲乙双方有责任和义务确保房屋内每一个人的生命财产安全不受到损失。

10. 在房屋租赁期间,水电费、网费、燃气费及其他需要共同承担的费用由甲方和乙方分摊,具体分摊方式由甲、乙双方协商。

11. 本合同未尽事宜,由甲、乙双方协商。

本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。

12. 本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

年月日

年月日