

最新停车场委托管理协议书(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

停车场委托管理协议书篇一

委托方（以下简称甲方）：

受托方（以下简称乙方）：

为了加强对宜品上层公寓地下停车场的管理，适应业主停车需求，现就全权授权管理的宜品上层公寓地下停车场相关事宜，甲乙双方议定事项协议如下：

一、委托范围：宜品上层公寓地下停车场含：

- 1、停车场出入口道闸及附属设备以及收费标准等。
- 2、地下停车场（共计__泊位）。
- 3、停车场内的通风、电力、排水等设施。

二、受托方管理内容：

- 1、确保停车场的24小时安全，正常使用。
- 2、乙方受托期间应保证停车场24小时正常运营。
- 2、确保停车服务热情周到，客户满意，不得出现客户投诉现象，如出现停车纠纷等现象，一切后果由乙方自行承担。

3、确保停车场内各安全通道、安全出口和道闸系统等的正常使用。

4、确保停车场内地面整洁无灰尘，无附着物。

5、确保从主干道进出停车场内车辆安全，并独自承担责任。

三、委托管理期限：自__年__月__日——__年__月__日止。

四、其它约定

1、乙方自行办理停车场经营的相关手续，做到依法经营并独自承担相关法律责任，甲方负责提供地下停车场相关验收资料比配合盖章。

2、甲乙双方共同应承担停车场日常运营所发生的水费、电费及其它运营费用。

3、停车场运营期间出现大额度维修（__元以上）需要甲支付维修费用。

4、乙方应指定专门的机构和人员对停车场进行管理。

5、委托期内甲方不收取乙方停车场的租赁费用。

6、乙方对甲方及产权方核定的个车位，应予以保障。该条款下所有停车位只收取管理费。

五、本协议未尽事宜另行协商。

六、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表（签字）：

代表（签字）：

__年__月__日

__年__月__日

停车场委托管理协议书篇二

甲方：

乙方：

因甲方需要使用乙方停车场内的车位，以确保车辆停放，经甲、乙双方友好协商，现达成以下协议，以使甲、乙双方共同遵守：

一、车位使用费为人民币元/月，自签约之日起计收，以后每月月底交下月的费用。

二、甲方有义务向乙方提供车辆的详细档案：

1、车牌号码： 2、车辆品牌： 3、颜色： 4、车型：

三、乙方所提供车位仅作为甲方停泊车辆之用，甲方与乙方形成车位有偿使用关系，甲方的车辆及车辆内的贵重物品请自行妥善保管，如有丢失、损伤，管理处不负赔偿责任。

四、乙方应完善停车场设施设备，为甲方免费提供违章查询、地图查询等便利服务。

五、甲、乙双方应共同维护好车场秩序和车辆管理，甲方应将车辆停放在指定位置，不得妨碍行人及占用消防通道。

六、补充：

七、本协议自签定之日起生效，有效期至年月日，一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

停车场委托管理协议书篇三

甲方：（出租人）

乙方：丽_____居_____座_____室业主(住户)姓名：_____ (承租人)

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供东田丽园_____ _ 停车场，停车位号码：_____，用于停放车型：_____，车牌号码：_____，车身颜色：_____。

二、用期限及车位租金：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共_____个月，月租金：_____元（人民币），乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、 租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、 租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《广州市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、 乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：

乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：

停车场管理规定

1、 所有在停车场进出或存放的机动车辆，其驾驶人员均应遵守本规定，服从车场管理人员的管理和指挥，按指定位置停放车辆，自觉维护场内的秩序。

2、 入场车辆自觉保持车场内清洁卫生，本停车场有权禁止

车容不整车辆入内停放。

3、 入场停放的机动车辆，应按停车证或停车卡指定车位停放，不得异区、异位停放。否则，本停车场有权将不按指定位置停放的车辆拖至适当地点，并由其车主承担一切费用。

4、 停放在停车场的车辆，必须锁好门窗和调好防盗系统。凡现金、重要文件、贵重物品本停车场不负保管责任；车主停好车辆后，请勿在他人车辆旁逗留。

5、 车辆离场或任何人士驾驶或移动场内任何车辆时，车场管理人员有权对其进行管理，检查。驾驶员不得以任何理由拒绝，否则驾驶人员须承担由此引致的一切责任。

6、 严禁携带易燃、易爆、剧毒等危险物品进入车场。否则，车主将赔偿其所造成的损失，并承担可能引起的一切责任。

7、 本停车场只向使用停车场停车的机动车辆提供车位的使用权，无需为泊车辆承担任何损坏，损毁及遗失责任。

8、 使用停车场的机动车辆及其使用人，应对由其引起的本停车场内的建筑物、设备、设施的损坏或损失负责；并在指定的时间内缴付被损坏、损失的物件的赔偿费、维修费、安装费及他相关费用。

9、 停车场使用人员须遵守和执行本停车场以书面或口头告知的一切合法条例和规定，如速度限制、高度限制、严禁吸烟等，违反者将按规定处以罚款。

10、 停车场的停车位只供机动车辆停车用，禁止擅自改变车位使用功能或从事除停车以外的其他行为。

11、 所有进入小区内停放的车辆，必须领取停车卡后方可进入，在车辆出场时必须交回停车卡，否则保安有员有权不予

放行，停车卡如有遗失，须立即向监控中心报失并支付停车卡的工本费。不得转借、涂改、伪造。否则，将收回停车卡，如事件行为有违法性质，将送公安机关追究法律责任。

12、所有车辆均应按照停车场现时有效的收费标准缴费。

XXXXX物业管理处

XXXX年X月X日

停车场委托管理协议书篇四

乙方(承租方)：_____

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方位于攀枝花阳光大梯道一期负一层场地使用达成以下协议：

第一条场地位置：_____场
地编号：_____面积：_____。

第二条承租期限

乙方承租期限即为本协议的有效期限。

本协议的有效期限为壹年，自_____年_____月_____日
始至_____年_____月_____日止。

协议期满经双方协商一致可以续签协议。

第三条租金及其支付方式

租赁场地按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本协议时将场地租赁费按年向甲方一次性缴清。收取费用后，一概不

再退费。

乙方须于本协议约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权。

乙方承租场地的租金为人民币_____元/年(大写：_____)。合同保证金_____元，租金、合同保证金支付方式为现金，乙方应在费用到期7日前提前预付。

第四条双方责任

甲方责任：

- 1、按合同约定为乙方提供场地；
- 2、负责场地及相关设施的维护。

乙方责任：_____

- 1、不得未经甲方书面同意将场地转租他人；
- 2、承租的场地只用于存放乙方自有物品；
- 3、不得影响其它场地的正常使用和通行；
- 4、不得在场地内修理或用水清洗的工作；
- 6、进出场地不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。
- 7、场地内不能存放贵重物品。

第五条其他约定

甲方只为乙方提供场地，不负责存放贵重物品的保管，如乙

方有保管需求，可与甲方或物业协商后另行书面协议约定。我公司如需对所承租场地做评估拍照等事宜时，承租人必须无偿协助配合。

第六条其它

第七条不可抗力

履行本协议的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责。

第八条违约责任

2、乙方应按时缴纳租金，不得以任何原因拖欠租金，乙方拖欠租金的，拖欠每日按5‰向甲方支付违约金，超过15日仍未缴纳的，视为乙方自动解除协议且违约，甲方有权将场地另行租赁。

第九条争议的解决

本协议未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本协议过程中发生争议的，双方应协商解决。协商不成的可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的可以依法向人民法院起诉。

本协议自双方签字(盖章)后生效。本协议一式四份，甲方三份、乙方一份，具有同等法律效力。本协议所有附件与本协议具有同等法律效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：

甲方代理人(签章)：_____乙方代理人(签章)：

联系电话：_____联系电话：

日期：_____日期：_____

停车场委托管理协议书篇五

联系电话：_____乙方：_____

法定代表人：_____联系电话：_____

丙方：_____法定代表人：_____联系电话：_____

第一条 承包时间：合同期共计_____年，_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。_____年合同到期前15日内交于甲方，逾期未缴纳，视_____年租金的支付：_____合同签订之时，丙方支付给甲方保证金_____（大写_____整），合同签订后五日内丙方向甲方支付首年租金_____（大写：_____整），若逾期未缴纳，视丙方违约，保证金不予退还。

第四条 承包方式：_____承包采取包干制，即：_____

(1)、停车收费及其承包区域内现场标志标牌由丙方自行购置、安装、维护；

(2)、承包区域内的清洁卫生由丙方自行负责或与乙方协商支付一定报酬由乙方代劳；

(3)、承包区域内供水、供电由甲乙双方共同协调安装到位，但所需费用由丙方自行承担，供水供电所需费用及收取方式由丙方与提供方自行协商。

(6)、承包区域内收费价格应按国家相关规定执行，但小区长住业主收费不应超过_____元/_____月/辆，银行及酒店上班人员认定为小区业主，收费价目表应张贴于醒目处，明码实价，对于业主的收费甲乙双方必须在法律许可范围内进行

协调，做好业主的解释工作。

(7)、政府相关职能部门需要的证件，丙方自行办理，甲乙双方有义务在法律许可范围内为丙方提供办理相关手续的证明材料，但不为承担任何违约责任。

(8)、三方未尽事宜，可协商解决，协商解决不成，可走司法程序。

第五条 违约责任：除不可抗力的原因外若甲乙双方违约时，应共同购买丙方投入的设备、设施，但不赔偿丙方由此所得利润；丙方在设施设备安装完成后五日内应提供相关票据给甲方留存，否则视为丙方自动放弃此项权利。若丙方违约，承包区域内的所有设施设备丙方不得损坏，搬走，应全部完好交由甲方，且甲方不予退还丙方签订合同时所缴纳的保证金。

第六条 甲乙双方在整个承包时间内对丙方的工作有监督权，也有责任积极配合丙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的关系等。

第七条 保密 签订合同三方对因本停车场承包合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 补充与变更 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条 不可抗力 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明，三方均不承担任何违约责任，各自的损失自行承担。

第十条 争议的解决 本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 其他事宜 若甲乙双方签定的龙吟锦城物业服务合同到期后，任何单位或个人续签龙吟锦城物业服务合同，均以此合同为先决条件。

第十三条 生效条件 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。本合同一式 ____份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

第十四条 如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方（签字）： _____

_____年_____月_____日

乙方（签字）： _____

_____年_____月_____日