

# 合伙购房合同(大全8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 合伙购房合同篇一

甲方：

乙方：

委托人在辽宁省大连市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_有私有产权住房一处，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，现欲将此房出售给\_\_\_\_\_，因故不能亲自前往办理售房手续，特委托受托人办理如下手续：

一、代为查询此房屋是否有抵押、租赁、查封等他项权利情况及法律状态；

四、代为办理银行资金监管及解冻，协助买方签订银行借款合同，办理房屋交接事宜。

五、代为向银行申请房屋抵押贷款，并办理一切相关手续，代为缴纳办理房屋抵押贷款过程中所产生的一切费用；代为向银行索取所有客户贷款资料及银行的抵押物所有权或处分的证明文件原件及出售抵押物的材料原件。

六、代为办理抵押登记手续，代为领取房屋产权证和他项权利证；

七、如上述房屋动迁，代为办理相关拆迁补偿手续及代为领取拆迁补偿费，代为办理拆迁手续。

受托人在上述权限内承办的一切及签署的相关文件委托人均认可。该委托书为不可撤销委托书，任何时间委托人均不得撤销上述委托。

受托人有转委托权。

委托人申明：上述委托权限及事项，在本委托日期之前未委托受托人之外的任何其他人，在委托期限内也不能委托受托人之外的任何其他人。否则，受托人在任何时间均有权自行处置上述委托出售的房屋。

甲方：

乙方：

## 合伙购房合同篇二

买方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置\_\_\_\_\_、结构\_\_\_\_\_、层次\_\_\_\_\_、面积\_\_\_\_\_、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：\_\_\_\_\_。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额\_\_\_\_\_元。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第四条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生

该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

### 合伙购房合同篇三

甲方：

乙方：

买卖双方根据\_法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

- 1、卖方有房产 个单元，坐落在市第座楼单元，合计面积平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为币佰拾万仟佰拾元整（原楼价为币佰拾万仟佰拾元整）
- 2、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。
- 3、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。
- 4、双方买卖成交后，即携带房产权证书到市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。
- 5、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。
- 6、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。
- 7、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第（）项方式解决：1、向仲裁委员会申请仲裁；2、依法向人民法院起诉。
- 8、本合同自双方签署后经市公证处公证之日起生效。
- 9、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。
- 10、本合同共页，一式三份，买卖双方各执一份，市公证处执一份，均具同等效力。

卖方：

买方：

日期：

## 合伙购房合同篇四

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

卖方所转让房地产(下称该房产)坐落于：\_\_\_\_\_。

土地使用权证号：\_\_\_\_\_，房产权证号：\_\_\_\_\_，登记建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米。套内建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米。

该房地产土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

该房地产所附租约现状为第\_\_\_\_\_项：

1、该房地产没有租约；

2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起\_\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之\_\_\_\_\_向买方支付违约金。

该房地产转让总价款为人民币：\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_元）。

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税费。

买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

买方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清全部房款。

买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之\_\_\_\_\_支付违约金，合同继续履行。

卖方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2、交付该房地产钥匙；

3□\_\_\_\_\_

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之\_\_\_\_\_向买方支付违约金，合同继续履行。

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用

结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

买卖双方须在签订本合同\_\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起\_\_\_\_\_日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金。

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起\_\_\_\_\_日内向另一方提供证明。

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

本合同共有附件\_\_\_\_\_份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据\_法律，采取下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2、向房产所在地人民起诉。

本合同一式4份，卖方1份，买方1份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

本合同自买卖双方签署后立即生效。

甲方：

乙方：

## 合伙购房合同篇五

身份证号：\_\_\_\_\_

共有人：

住所：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

赠与见证人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号的房屋一套，房屋所有权证号：，建筑面积\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠



与。甲方保证其对上述房屋拥有所有权。因甲方赠与房产系共有产权，此赠与行为由共有人确认并在此赠与合同上签字。

第二条甲方保证本次赠与并无任何不正当目的，甲方已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方，如有隐瞒导致乙方受赠后造成的损失由甲方承担赔偿责任。

第三条根据法律规定和甲方要求，乙方保证将房屋不用于违法等事项。如因乙方用赠与财产从事非法活动，甲方有权撤销赠与，并收回赠与财产。

第四条本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋；并应在\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第五条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第六条赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第七条受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

受赠人不履行赠与合同约定义务的。

严重侵害赠与人或者赠与人近亲属利益的。

第八条本协议生效后如双方为履行本协议发生纠纷，应协商解决。协商不成，任何一方可以向有管辖权的法院诉讼。

第九条本协议生效后，双方共同遵守。如一方违约，应承担违约责任。违约方应向对方赔偿因履行本合同的一切损失。

第十条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。  
本协议在双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 合伙购房合同篇六

卖方：(以下简称甲方)身份证号：

买方：(以下简称乙方)身份证号：

根据《\_民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。(后附甲方购买该房屋的合法付款证明、居民身份证、结婚证)

- 1、甲方所售房屋权属证明或购房收据号码为： 。
- 2、甲方所售房屋位于室。
- 3、甲方所售房屋建筑面积\*方米；
- 4、甲方所售房屋的附属设施：地下室建筑面积\*方米。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：。

### 第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方首先支付甲方定金元(大写)。余款\_\_\_\_\_元(大写)于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付完毕。

乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。同时甲方将其原始收款收据及购房合同到原购房单位办理权属变更手续，并将变更后的原始收据及原始购房合同转交乙方。

### 第四条：房屋交付：

甲方收到乙方全额购房款项当日，将房屋清理完毕并交付乙方。甲乙双方确认，甲方收到乙方购房款当日，甲方所售房屋的所有权即归属乙方所有。

第五条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给甲方造成的经济损失。

第六条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第七条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起

诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式份，甲、乙双方各执份。

甲方(签章)： 乙方(签章)

住址： 住址：

## 合伙购房合同篇七

转让人：

受让人：

受让人：

甲、乙、丙三方根据《\_民法典》等相关规定，经协商自愿达成如下协议：

第一条：甲方将位于沁源县河西村窑上20—1的房屋一套转让给乙、丙两方，乙、丙两方同意受让。

第二条：其它权利状况。

房屋转让时房屋及土地基本情况为：砖混结构楼房5间；

土地用途为宅基地。

甲方确认本协议所转让的房屋是其合法所有，不存在查封，不存在债权、债务争议，第三人主张权利的产权瑕疵。

第三条：交付期限

自本协议签订之日甲方在乙、丙两方支付转让价款后将该房屋交付乙、丙两方，自交付之日该房屋及附属设施的所有权，土地使用权归乙、丙两方享有，其合法权归乙、丙两方享有，其合法权益受法律保护。

#### 第四条：具体转让认证

1、甲方将东边两间半房屋，附属建筑为厨房及大门归乙方所有。

乙方所购房屋四至如下：东山墙外线往西米，后墙外线往南米至围墙外线，其主房面积为 \*方米，厨房面积为 \*方米。

2、甲方将西边两间半房屋转让给丙方，附属建筑为\*房、

#### 第五条：转让价格

1、房款总价为人民币肆拾捌万元整。

其中，乙方支付人民币贰拾伍万元整，丙方支付人民币贰拾叁万元整。

2、上述转让价格包含甲方取得该房屋时应付的一切款项、费用及所转让房屋附属设施。

#### 第六条：付款方式

1、本协议签订前乙、丙两方已向甲方支付人民币叁拾玖万伍仟元整，乙、丙两方在本协议签订后10日内向甲方支付剩余款项人民币捌万伍仟元整。

2、甲方收取款项后，应向乙、丙两方出具收款收据。

#### 第七条：资料的交付

乙、丙两方交清款项后，甲方应将该房屋相关全部手续原件交付乙、丙两方。

## 第八条：税费负担

本协议所涉及房屋办理所有权变更时费用由乙、丙两方承担。

## 第九条：转让的法律情况

甲方转让本协议所涉及房屋后，该房屋的权利和义务随文转移给乙、丙两方。

## 第十条：三方的权利义务

### 1、甲方的权利义务

按协议约定的时间收取房屋价款。

按约定时间向乙、丙两方交付房屋的权利。

按约定的数量及附属设施交付房屋。

### 2、乙丙两方的权利义务

乙、丙两方在本协议签订后有权要求甲方交付符合协议所规定的质量和数量的房屋及附属设施。

有权在支付全部款项后取得该房屋所有权。

按约定的时间、地点交付价金。

## 第十一条：甲方的违约责任

因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的房屋存在权力或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方

违约，乙、丙两方可要求甲方承担责任或解除本协议。

## 第十二条：乙、丙两方的违约责任

乙、丙两方延迟支付转让价款给甲方，甲方有权要求乙、丙方承担责任或解除本协议。

## 第十三条：协议的效力

1、本协议自三方签字并按手印之日起生效。

2、本协议一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 丙方： 中介人：

见证单位：

法人代表：

年 月 日

## 合伙购房合同篇八

甲方：

乙方：

### 第一条

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_；房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米），房屋用途为\_\_\_\_\_；该房屋附属物（地下室）面积\_\_\_\_\_平方米；（房屋所有权证号、土地使用权证号）房地产权证号为\_\_\_\_\_。

## 第二条

该房屋相应的土地使用权取得方式为国有土地出让，土地使用权年限至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条

该房屋（包括附属物）总价款为人民币\_\_\_\_\_元整。

## 第四条

本意向书签订的同时，乙方应向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_整。

## 第五条

甲乙双方约定于\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_\_日前签订正式《房地产买卖合同》或类似合同。

## 第六条

房价款支付方式：乙方应于房地产买卖合同签订时向甲方支付首付款人民币\_\_\_\_\_元整，乙方根据本意向书支付的定金转作等额首付款；其余房价款由乙方贷款支付，房价款期限以贷款实际放款日为准。乙方贷款审批手续应当在双方约定的过户日后\_\_\_\_\_个工作日内办妥。

## 第七条

房产过户：甲方应于房地产合同签订之日起\_\_\_\_\_个工作日内，将该房屋的房地产权过户给乙方，并提供相关材料协助乙方办理贷款手续。

## 第八条



甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及物业费等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

## 第九条

因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

## 第十条

如需通过中介机构办理房屋买卖事宜，中介费用由甲、乙双方分别交纳。

## 第十一条

本意向书签订后，如乙方提出不购买该房屋，乙方已支付都定金甲方不予退还。如甲方提出不出售该房屋给乙方，应在双方约定的签订房地产买卖合同截止日后\_\_\_\_\_个工作日内返还给乙方双倍定金。

## 第十二条

本意向书内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本意向书中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

## 第十三条

本意向书在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

## 第十四条

条本意向书经甲、乙双方签字且乙方全额支付定金之日起生

效，在正式的房地产买卖合同生效同时失效。

## 第十五条

条本意向书共2页，一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：