

2023年佣金和提成的区别 合同采购合同(精选9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

佣金和提成的区别篇一

买方：

卖方：

经公安厅委托___学校邀标采购，买卖双方通过友好协商，就采购的有关事项达成如下协议，以资共同遵守。

一、货物内容

二、付款

1、付款单位：

2、付款方式：货到验收合格后凭用户验收证明单支付合同款，余款（计：元），一个月后无质量问题，无息一并付清。

三、交货

1、交货时间： 2、交货地点：

四、货物的包装

货物的包装，必须符合国家标准、行业标准、地方标准，没

有国家标准、地方标准的，可以按照企业标准执行，也可按双方约定标准执行。

五、国家质量技术标准

1、卖方提供的货物性能与质量（包括零部件）必须符合国家标准、行业标准，没用国家标准、行业标准的，按照约定标准执行。

2、货物的质保期为 年，质保期内必须按照国家规定及生产厂家的承诺执行。

六、验收及提出异议期限

1、货物交货完毕后，买方进行抽样验收，验收内容主要为：部颁标准要求及招标文件要求等（以样品为准）。

2、买方在验收中，如果发现与合同约定不符的，应在 0个工作日内向卖方提出书面异议，并同时将该书面异议送至供应方。

3、卖方在接到买方书面异议后，应在3天内负责处理，否则，即日视为默认买方提出的异议和处理意见。

4、买方可对货物进行破坏性实验，所需费用由卖方承担，

七、安装调试与售后服务

1、卖方在交货后三天内应负责货物的安装、调试，费用由卖方承担。 2、供货商必须依据投标承诺要求执行售后服务。

八、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 天内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，

在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、违约责任

1、卖方延期交货的，应当承担违约责任。卖方延期交货不超过5天的，应向买方偿付延期交货金额5%的违约金，并承担买方因此所受的损失费用。

2、卖方延期交货时间超过 0天的同，买方有权解除合同，买方不解除合同的，卖方向买方支付延期交货金额 0%的违约金，并承担买方因此所受的损失费用。

3、卖方所提供的货物材质、款式型号、颜色、质量等不符合合同约定的，买方有权拒收，而卖方应按本合同第七条第3点及时处理，并承担买方因此所受的损失费用。

4、卖方应按本合同第八条第2点承诺履行售后服务，否则，卖方应向买方支付该项货物 0%的违约金。

十、合同纠纷解决方式

合同执行过程中发生争执，由双方协商解决。协商不成时，按下列第2种方式解决：

1、提交长沙仲裁委员会保荐仲裁。 2、依法向人民法院起诉。

十一、其他

1、合同未尽事宜，须经双方协商做出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

2、下列文件属于合同依据：谈判响应文件、谈判承诺。

3、下列文件属于合同的附件：补充规定、补充合同。

4、本合同经双方签字盖章生效。

5、未经买方书面同意，卖方不得擅自向第三方转让其应履行的合同项下的义务。

6、本合同一式份，买方份，卖方份。

买方： 单位地址： 法人代表： 委托代理人： 电话： 签订日期：

卖方： 单位地址： 法人代表： 委托代理人： 电话： 户名： 开户银行： 帐号： 邮编： 签订日期： 签订地点：

佣金和提成的区别篇二

合同法是一门非常实用的法律学科，它是民法基础中相当重要的一部分。而在当今社会，合同的运用及其争议解决已经成为了一个极其重要的议题。在这个背景下，学生们也需要通过学习《合同法》等相关课程，深入了解合同法的相关知识，提高自己的实际工作能力。而本文将重点阐述我所学的合同课程的心得体会，以及此课程对我个人和职业生涯的影响。

【第二段：理论探讨】

在学习合同课程的时候，我们首先学习了合同的定义和性质，并了解了合同成立的法律要件、合同效力等相关的基本概念和知识。同时，我们也深入学习了合同的种类、合同的履行方式与违约责任等方面的内容。在学习中，我深刻认识到只有了解了这些合同法律知识，我们才能在实际工作中更好地防范和化解合同争议，在处理与合同有关的问题时更加得心应手。

【第三段：实践与思考】

通过对合同课程的学习，我也有了更多的实践机会。在课程中，我们进行了一些合同类型的案例分析，有时也与工作经验和实际背景相结合，从而获得了更多的体验和反思。例如，在探讨违约责任的法律适用时，我们便分析了多种不同的实际案例，从而获得了对违约处理的不同方面的理解与体验。而这些实践与思考，则使我对合同法理论有了更深入的理解，同时使我可以更好地掌握合同法的实践应用。

【第四段：提高与实际应用】

通过学习合同课程，不仅仅让我了解了合同法的相关知识，也让我受益于许多能力的提高。比如，我学会了如何审查和撰写合同，学习懂了如何解决合同纠纷等方面的问题。在实际工作中，我可以更好地了解各种不同的合同形式，并在公司中参与合同程序的实践，从而为公司的发展做出更大的贡献。这也说明，学习合同课程不仅仅是了解合同法本身，还可以为实际工作贡献力量。

【第五段：总结】

通过学习合同课程，我深刻理解到，学习法律理论与实践，不仅仅是为了在考试中取得表现，更在于实践能力的提升与尝试。法律虽然是一门学科，但对实际工作中的社会问题也具有实际指导意义。而合同法更是与我们的生活息息相关，我们的日常工作和生活都有可能与合同法相关联。因此，在我们的法律学习过程中，不仅需要关注“理论”，更要将学习内容与实践紧密结合起来。这样，才能真正提高我们的实践能力和职业素养，从而更好地适应社会。

佣金和提成的区别篇三

合同课是商法必学的一门课程，对于每个学习商法的学生来

说都非常重要。在学习合同课的过程中，我走过了弯路，但也发现了很多诀窍和注意事项。在这篇文章里，我将分享我的心得体会，希望对正在学习合同课的同学有所帮助。

一、认真听讲

在学习合同课的过程中，认真听讲是至关重要的。因为课堂上老师会讲解合同的定义、要素、类型等核心内容，很多细节是需要老师讲解的，而这些细节往往也是考试的焦点。在听讲的同时，可以边做笔记，将老师讲解的重点内容记录下来，便于回顾和复习。

二、认真阅读案例

合同课程内容繁杂、抽象，而案例则是理论联系实际的重要途径。在课上老师通常会拿出一些实例来讲解，但这只是冰山一角。在自行学习的时候，也要认真阅读相关案例，逐字逐句地理解实例中的情况、过程和结果，并结合课程内容加以分析，以此深入理解合同的实质和本质。

三、理解合同的构成要素

学好合同课需要先理解合同的构成要素：要约、承诺、订立和履行。只有理解好这些要素，才能将合同法的相关条款和案例真正融会贯通。特别要注意的是，要约是合同中极为重要的构成要素，要约的有效性往往决定了合同是否成立。

四、强化条款理解

合同是由条款组成的，理解条款非常重要。但是，条款往往比较抽象，需要花费更多的时间和精力去理解、记忆。对于难以理解或记忆的条款，同学们可以通过解析、分析、归纳等方式来加深印象和理解。

五、注重实践应用

最后一个要点是注重实践应用，特别是针对真实案例进行分析和应用。在学习合同课程中，尤其是复习阶段，一定要多做一些案例分析和实践应用，这样不仅能复习巩固所学知识，还能帮助我们理解合同法的实际运用，更好地掌握它的核心精髓和实用技巧。

在学习合同课程的过程中，我认真听讲、认真阅读案例、理解构成要素、强化条款理解，注重实践应用，这五个要点都是非常重要的。希望我的经验能够对正在学习合同课程的同学有所帮助，让大家在以后的学习和工作中能够更好地应用合同法的知识。

佣金和提成的区别篇四

近日，我参加了公司组织的关于合同课程的培训，对此我深有体会。在这次培训中，我深刻认识到了合同的重要性，同时也收获了许多实用的知识和方法。今天，我想分享一下我的心得体会，希望能对大家有所启发。

第一段：认识合同的重要性

在培训过程中，我了解到合同是法律的载体，是企业和个人之间合作的保障。每一个合同条款都经过工商法的严格规定，体现出合同的合法性和公正性。只有严格制定合同，并遵守约定，企业和个人之间的合作才得以稳定发展。因此，认识和理解合同的重要性是非常必要的。

第二段：掌握合同的内容和要素

合同的内容和要素包含协议双方的基本信息、合作内容和期限、约定条款等。不同类型的合同还有不同的要素。因此，在培训中，我学会了合同的制定和签约的流程以及合同要素

的理解和运用。例如，如何使用法律术语和统一规范的文件格式等。正确掌握合同的内容和要素对于制定和签约的过程都至关重要。

第三段：了解合同的风险防范

在涉及合同的业务中，风险总是存在的。在培训中，我们也学习了如何防范合同风险，该如何避免和减轻合同纠纷的发生。例如，通过约定违约责任和违反罚款条款，可以有效提高合同的执行力。通过了解各类合同条款的相关性来预防一些纠纷的发生。

第四段：培养谈判技巧和沟通能力

合同的签订不是单方面的行为，需要双方达成共识和协议。在这个过程中，需要谈判技巧和沟通能力的支持。比如，如何在磋商中化解和调解争议，如何寻找双方相互认可的方案。因此，在培训中，我们也学习了如何有效地沟通，培养谈判技巧和沟通能力，以提高合作效率。

第五段：总结和启示

通过这次合同课培训，我深刻认识到了合同的重要性以及如何制定和签订合同的要素和内容。同时，我也掌握了防范合同风险和沟通谈判的技巧。总之，建立完整，合法的合同体系对于每一个企业或个人保证合作的稳定。因此，我们应该积极加强对于合同的学习和应用，共同达成有益于双方的合作协议。

佣金和提成的区别篇五

甲方：_____乙

方：_____甲、乙双方就工服制作业务签订
以下合同，共同遵守。

第一条、产品名称、价格、数量后附详细报价单。此价格经双方认可，作为本合同的附件。

第二条、交货地点及时间

2、时间：_____自本合同签订且乙方收到预付款后_____日内。

第三条、加工形式

1、乙方根据甲方要求提供服装款式及面料样品，经双方确认后，再进行批量生产。

2、采取乙方包工包料并提供全部辅料的方式。

3、货物到达甲方指定地点后，甲乙双方依据订货清单进行清点验收，并办理交接签字手续。

第四条、甲方责任

1、甲方通过服装款式及面料后，在合同生效及执行过程中不得擅自更改。

2、甲方定好量体时间，保证人员齐全。

3、按此合同付款日期，按时付款。

第五条、乙方责任

1、乙方须保证产品质量，如有制作问题，乙方须负责修改。

2、按此合同交货日期，按时交货。如未按时交货，甲方将扣除乙方千分之二每日的货款作为违约金。

第六条、结算方式

1、支票结算。此合同签订后____日内，甲方须预付百分之五十的货款给乙方。

2、终结付款额，依据实际制衣件数，经双方认可后的款额支付。

3、甲方收到乙方全部货物并验收合格后，须在____日内付清乙方全部货款。如有延误，每日须加付千分之二的滞纳金。

第七条，本合同有效期自签订之日起生效，到全部货款结清之日为止。

一、甲、乙双方按订购单所列内容供货甲方按订购单（详见合同附件）所列内容向乙方购买所需货物，乙方按订购单所列内容供货。

二、交货期限乙方承诺严格按照订购单约定的交货时间按期交货。如果乙方不能按时交货的，乙方应提前____天以书面形式通知甲方，需得到甲方认可后方可逾期交货。甲方在逾期交货情况下如接受所订货物仍有权保留追究乙方违约责任之权利。

三、品质要求大货面料缩水率不能超过3%，对人体有害物质一定不能超标。乙方严格按照“确认样品”的质地、“色卡确认板”的颜色生产大货。交货面料要符合gb18401□国家纺织产品基本安全技术规范□a类标准的各项要求（主要检验项目有：____强力、色牢度、甲醛、偶氮染料、可分解芳香胺等）。

四、货品验收

1、乙方应提前____天时间以书面方式通知甲方相关负责人员对大货面料进行验收，如果乙方生产的面料没有达到国家检测标准和甲方的质量要求，甲方有权拒绝收货。由此造

成的经济损失全部由乙方承担。验收不合格后，乙方应马上安排返工或重新生产面料，如因此导致乙方不能按期交货，则按照条款二进行交货。

2、质量异议期：_____由于面料产品的特殊性，甲方在对采购面料进行裁剪前，如发现有质量任何问题，甲方有权提出质量异议。甲方有权对乙方交付的面料按国家标准另行委托质量检测部门进行检测，如检测出质量不合格，甲方有权退还该批次面料。乙方无条件退还合同定金，并承担由此给甲方造成的所有损失。如甲方在对采购面料进行裁剪后才发现质量问题的，由甲方自行承担所有损失。

第八条追究乙方违约责任；在此情况下，甲方也有权视情况选择继续履行合同，要求乙方承担违约、赔偿责任。

五、交货数量甲方可接受超出约定数量3%的大货货品，但实际交货数量不能少于约定数量。

六、交货方式乙方按照甲方的交货资料要求，把大货面料送交至甲方指定的交货地点（甲方以传真、电子邮件、电报、信函等书面文件指定交货地点）。乙方交货时应在交货清单上注明单号和货物的款号、色号、布种、克重、颜色、缸号以及数量。

七、付款方式甲乙双方签订订购单后_____个工作日内，甲方将订购单总价款的_____作为定金支付给乙方；甲方支付总价款的_____给乙方后，乙方将合同货品交付给甲方；乙方合同货品全部交付甲方天以内，甲方再支付总价款的余款给乙方。如甲方未能按时付款，将视为甲方违约并承担相关违约责任。

八、违约责任逾期交货达到_____天以上（含_____天），乙方将承担合同总价款金额5%的违约金；逾期交货达到_____天以上（含_____天），乙方将承担合同总价

款总金额10%的违约金；逾交货期超过_____天甲方则有权选择解除本合同，或者选择继续履行合同但同时要求乙方承担违约责任。甲乙双方必须严格履行本合同，若因违约造成本合同无法继续履行，违约方将赔偿合同总价款的30%违约金。

九、因本合同发生纠纷，双方协商解决。如协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院提起民事诉讼解决纠纷。

十、本合同一式贰份，双方各执壹份。自双方签订之日起产生法律效力。

____年____月____日_____年____月____日

佣金和提成的区别篇六

委托方：（以下简称甲方）

承运方：（以下简称乙方）

根据《民法典》及货物运输的有关规定，甲乙双方经过协商，现就乙方向甲方提供运输服务事宜达成一致，特签订本合同共同遵守。

一、服务范围

乙方为甲方提供货物全国门到门运输以及货物门到港运输的承运服务。

二、服务期限

从年月日起至年月日止。

三、服务的确认

- 1、乙方通过电话、传真、邮件等接受甲方委托。
- 2、达成委托后，甲方应按乙方要求及时将运输所需全部手续交给乙方。
- 3、乙方接受甲方委托后应该及时开据工作单，如甲方需要投保一并办理保险手续。

四、货物保险

本合同采用甲方委托乙方办理保险并付费的保险方式。

五、结算方式及时间。

- 1、乙方按照经双方确认的收费标准及收费内容进行收费；
（详见合同附件---伟邦货运有限公司运价表）
- 2、乙方每___天与甲方进行业务结算，甲方收到乙方所提供的（运费结算账单）明细后3天内要与乙方进行核对和确认，3日内不反馈信息视同认可，确认后的2天内以现金或支票及汇票方式支付给乙方。甲方如延迟付款的，按拖欠服务费数额的1%/天向乙方支付滞纳金，且乙方及关联公司有权留置甲方货物。
- 3、当乙方提供的服务价格发生变化，应提前3天以书面形式通知甲方并得到甲方认可，否则仍按本合同附件一所列价格体系执行。

六、甲方的权利义务

- 1、甲方有权要求乙方按委托的时间。地点。方式将货物运送到目的地。在办理提货。发货手续之前，甲方有权变更或取消委托内容，因此而产生的费用由甲方承担。
- 2、甲方有权要求乙方随时提供甲方所委托业务的进展情况，

服务过程中的信息。甲方自己包装时，有义务按国家有关承运货物包装标准进行包装。

3、甲方有义务正确填写工作单，详细。准确地注明目的地址，收货人的姓名和联系电话。

4、甲方应该按合同约定时间同乙方进行结账。

5、甲方为防范事故要求乙方专人专车押送，特殊包装，绕道行驶。配备器材等额外产生的费用，由甲方另行支付。

6、甲方委托承运的货物必须符合国家的安全规定及其它要求，不得夹带危险品和其它易腐蚀。易污染货物以及禁限运货物行为。

七、乙方的权利义务

1、乙方应按合同要求及时为甲方提供安全运送货物服务。

2、乙方有为甲方保守商业秘密的义务，并向甲方反馈信息。

3、乙方提供的服务车辆必须证件齐全有效，技术状况良好。

4、在甲方单方违约的情况下，乙方有权暂停执行甲方委托的业务并有权要求甲方承担违约责任。

5、对于委托乙方包装的货物，甲。乙双方在办理货物交接时应该共同检验货物外观和数量是否完好并确认，乙方对货物的内在功能的好坏不负责。

6、甲方自行包装的货物，在外包装完好无损的情况下，乙方对内在货物的数量和内在的功能的好坏不负责。

7、乙方无义务审查甲方包装是否符合承运要求。但当乙方发现货物的包装。体积等不符合乙方要求时，乙方有权要求甲

方改正直至拒绝承运。

八、违约责任

1、甲方未按约定时间和要求备好货物，货物晚点责任由甲方承担，甲方应赔偿乙方因此而受到的损失。

2、货物到达后无人收货或拒绝收货，造成的货物破损和晚到责任由甲方承担，甲方应承担货物到达后无人收货或拒绝收货所产生的仓储、保管和调货的一切费用。

3、对于甲方自行包装货物，在交接时货物外包装完好而内装货物毁损，短少或灭失的损失由甲方承担。

4、因甲方指定的收货人迟延或拒绝收货所造成的损失由甲方承担。

5、甲方自行配备货物押运人员的，货物一切风险由甲方承担。

6、由于甲方错误提供收货人地址，收货人姓名或联系电话等信息，导致货物运送延误等损失，甲方承担责任。

7、甲方因下列过错，造成人员伤亡和设备损坏的，由甲方承担赔偿责任。

(2) 由于货物包装缺陷产生破损，致使其他货物或运输工具，机械设备被污染腐蚀。损坏，造成人员伤亡的，甲方应承担赔偿责任。

(3) 因甲方匿报货物品名，重量等，造成航空，铁路及国家安检部门对乙方的罚款及费用。

(4) 甲方错用包装。储运标志所造成的货物损失的。

(5) 当收货人收货签收后，该货物的灭失，短少，变质，污

染。损坏等一切风险随之转移到收货人处，乙方不再承担责任。因收货人迟延或拒绝收货物的，一切风险自合同约定应收货时间而转移。

九、乙方责任

1、因乙方责任将货物错送或错达收货人，应将货物无偿运到指定的收货人。

2、甲方委托乙方保险发生事故，乙方协助甲方理赔，乙方以保险公司的赔偿数额为限承担责任（全部赔偿），甲方要积极配合乙方出据索赔的相关资料，索赔资料齐全最长理赔期为15-30天。

3、甲方未通过乙方投保的货物发生事故的，乙方按照_____赔付，甲方自行投保的，乙方不承担被第三方追偿的责任。

4、门到港服务因货场。铁路。机场原因及不可抗力所造成的损失，乙方不承担赔偿责任，但乙方有义务协助甲方进行索赔。

十、其它

1、因不可抗力，双方互不承担责任。

2、因货物的自然属性合理损耗或性质变化，乙方不承担责任。

3、合同期内任何一方不得擅自变更或解除。如确有特殊原因不能继续履行或需变更时，需双方同意，要变更或解除必须提前一个月与对方协商，双方达成一致方可变更。

4、由于不可抗力事故直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇不可抗力事故的一方，应立即将事故情况书

面通知对方，并提供事故详情及合同不能履行，或者部分不能履行。或者需要延期履行合同的的责任。或延期履行合同。

5、变更或解除运输合同，应当以书面形式提出或答复。

十一、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

十二、其他未尽事宜，双方可另行协商，达成的协议作为本合同的附件，附件与全合同具有同等的法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签章后即可生效，望甲乙双方共同遵守，未尽事宜，在今后的合作中具体协商。

甲方：

乙方：

代表人：

地址：地址：

电话：电话：

传真：传真：

佣金和提成的区别篇七

第一段：介绍改合同的背景和重要性（200字）

改合同是指在已经签订的合同基础上进行必要修改和调整的过程。在商务交流中，合同是确保双方利益和维护合作关系的重要文件，但在实际操作中，合同往往需要不断维护和修改以适应不断变化的需求。改合同不仅需要双方达成共识，

也需要维持良好的沟通和合作关系。因此，对于改合同的心得体会具有重要意义。

第二段：总结改合同中的挑战和困难（300字）

改合同过程中面临着一些挑战和困难。首先，双方可能就合同条款的修改存在分歧，需要经过反复商讨和沟通才能达成共识。其次，改合同可能涉及到法律和合规性问题，因此需要充分了解和遵守相关法律法规。此外，改合同还需要保证改动后的合同对双方都是公平合理的，既能满足一方的需求，又能维护另一方的权益。因此，改合同不仅需要充分的协商和理解，还需要双方的信任和合作精神。

第三段：探讨改合同所带来的好处和机遇（300字）

改合同虽然存在挑战，但也带来了一些好处和机遇。首先，改合同可以使双方在合同细节上更加明确和具体，从而减少合同履行过程中的纠纷和争议。其次，改合同还可以为双方提供更多的商业机会和发展空间。通过灵活的公司调整，双方可以更好地适应市场变化和需公司变化，从而实现更高的商业价值。此外，改合同还可以增进双方合作的信任和友好程度，为未来的合作创造更好的基础。

第四段：分享改合同的心得体会（200字）

在改合同的过程中，我认识到了沟通和合作的重要性。双方要密切配合，充分交流，以达成彼此满意的结果。此外，需要注重细节，对合同条款进行仔细的审查和考量，确保改动后的合同能够完全满足双方的需求。同时，也要保持灵活和开放的态度，随时做出调整和改变，以适应市场和环境的变化。最重要的是，改合同过程中要坚持诚信和信任的原则，以建立长期良好的合作关系。

第五段：总结改合同的意义和展望未来（200字）

改合同作为商务合作中重要的环节，具有重要的意义。通过改合同的过程，双方可以相互了解需求和限制，加深合作的理解和信任。双方共同努力，有助于实现持续的商业合作与发展。未来，改合同将继续发挥重要作用。在经济环境不断变化的背景下，改合同可以使合同更加符合当地法律法规，并有效地回应市场需求的变化。因此，改合同在商务合作中的地位将会日益重要，需要双方共同努力，不断完善和改进。

佣金和提成的区别篇八

承租方：_____

根据《民法典》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法_____的_____事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1.1甲方_____给乙方的房屋座落在本市_____路_____室_____。该房屋_____建筑面积为_____平方米，土地用途为_____、结构为_____。该房屋的平面图见本合同附件。甲方已向乙方出示：

1【出租】房地产权证/房屋所有权证/_____；[证书编号：_____]。

2【预租】预售许可证[许可证编号：_____]。

1.2甲方作为该房屋的_____与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋_____设定抵押。

1.3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件、中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2.1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3.2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

4.1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为_____元。【出租】月租金总计为_____元。内不变。自第_____起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

4.3乙方支付租金的方式如下：_____

五、保证金和其他费用

5.1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____承担。其他有关费用，均由_____承担。

六、房屋使用要求和维修责任

6.1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6.2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6.4除本合同附件外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的'书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由_____报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7.2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8.1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8.2乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8.3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8.4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

9.1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

该房屋因社会公共利益被依法征用的；

该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；

甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的

佣金和提成的区别篇九

委托人：_____ 签订地点：_____

居间人：_____ 签订时间：_____年____月____日

第二条居间期限：从_____年____月____日至_____年____月____日。

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促

成合同成立金额的____%或者(大写)_____元。委托人应在合同成立后的____日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)_____元。

第五条本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民起诉。

第十条本合同未作规定的，按《民法典》的规定执行。

委托人(章)：居间人(章)：鉴(公)证意见：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

居民身份证号码：居民身份证号码：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

开户银行：开户银行：鉴(公)证机关(章)

账号：账号：

经办人：

编码：编码：

_____年____月____日