

# 最新简单的房屋买卖合同书 农村房屋买卖合同书简单房屋买卖合同书(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 简单的房屋买卖合同书篇一

为建立双方的劳动关系，明确双方的权利和义务，根据现行劳动法、劳动合同法等有关劳动法律、法规和规章，以及甲方依法制定的规章制度，劳资双方需要签订一份合同范本。以下是为大家整理的关于, 欢迎品鉴！

应用卖方：\_\_\_\_\_ (甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_

买房：\_\_\_\_\_ (乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条房屋概况

第二条房屋价格及其他费用

第三条付款方式

签订合同之日一次性付清；

#### 第四条别约定

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条本合同附二、三楼平面图；

第十一条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

乙方(签印)：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日

卖方：\_\_\_\_\_ (甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_

买房：\_\_\_\_\_ (乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

## 第一条房屋概况

## 第二条房屋价格及其他费用

## 第三条付款方式

签订合同之日一次性付清；

## 第四条别约定

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条本合同附二、三楼平面图；

第十一条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

乙方(签印)：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日

农村房屋买卖合同样本

## 农村房屋买卖合同范本

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,并经土地所有权人同意,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在房屋院落(包括:正房间、厢房间)出卖给乙方,并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方,。该院落具体位置为:

东邻: 西邻:

南邻: 北邻:

登记长度为: 米、宽度为米,面积共平米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让,附属物包括:

三、、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写元。乙方在合同生效时一次性付清。

五、本合同生效后,一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付五十元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用,甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务,如因政府原因确实无法办理产权转移手续,甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁,该院落的拆迁利益(包括

拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

八、其它：

- 1、本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。
- 2、本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。
- 3、本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方(卖方)：(印)身份证号：

住址：电话：

年月日

卖方：\_\_\_\_\_ (甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_

买房：\_\_\_\_\_ (乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条房屋概况

第二条房屋价格及其他费用

第三条付款方式

签订合同之日一次性付清；

#### 第四条别约定

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条本合同附二、三楼平面图；

第十一条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

乙方(签印)：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

应用卖方：\_\_\_\_\_ (甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_

买房：\_\_\_\_\_ (乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

## 第一条房屋概况

## 第二条房屋价格及其他费用

## 第三条付款方式

签订合同之日一次性付清；

## 第四条别约定

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条本合同附二、三楼平面图；

第十一条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

乙方(签印)：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日

农村房屋买卖合同样本

## 农村房屋买卖合同范本

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,并经土地所有权人同意,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在房屋院落(包括:正房间、厢房间)出卖给乙方,并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方,。该院落具体位置为:

东邻: 西邻:

南邻: 北邻:

登记长度为: 米、宽度为米,面积共平米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让,附属物包括:

三、、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写元。乙方在合同生效时一次性付清。

五、本合同生效后,一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付五十元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用,甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务,如因政府原因确实无法办理产权转移手续,甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁,该院落的拆迁利益(包括



拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

八、其它：

- 1、本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。
- 2、本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。
- 3、本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方(卖方)：(印)身份证号：

住址：电话：

年月日

## 简单的房屋买卖合同书篇二

卖方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的'座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_

区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面), 建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)

第二条上述房产的交易价格为: 单价: 人民币\_\_\_\_\_元/平方米, 总价: 人民币\_\_\_\_\_元整(大写: \_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)本合同签定之日, 乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整, 作为购房定金。

第三条付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款, 并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方, 剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度, 乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方), 并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款, 并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方, 剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用, 并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规, 并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商, 交易税费由\_\_\_\_\_方承担, 中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后, 若乙方中途违约, 应书面通知甲方, 甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利

息) 返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

## 第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)\_\_\_\_\_

购买方(乙方)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 简单的房屋买卖合同书篇三

房屋买卖合同标的额较大且系比较重要之合同，故法律规定应当采取书面形式订立。以下是本站小编整理的最简单的房屋买卖合同书，欢迎参考阅读。

出卖人：男女，身份证号码，住址：联系电话：

共有人：男女，身份证号码，住址：联系电话：

买受人：男女，身份证号码，住址：联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

(一) 出卖人所售房屋(以下简称该房屋)为楼房，坐落在：烟台 号 。该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

(二) 该房屋用途为住宅。

### 第二条 房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_，  
共有权证证号为：\_\_\_\_\_，填发单位  
为：\_\_\_\_\_。该房屋所有权证证号  
为：\_\_\_\_\_，填发单位  
为：\_\_\_\_\_。

(二) 该房屋性质为商品房。

(三) 该房屋未设定抵押。

(四) 出卖人未将该房屋出租。

第三条 房屋共有人同意出售该房屋给买受人。

第四条 成交价格、付款方式及资金划转方式

(一) 经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币30万元(人民币叁拾万圆整)。

(二) 本合同正式签定之日买受人向出卖人一次性支付该房屋全款30万元。

第五条 房屋产权及具体状况的承诺

出卖人保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担相应责任。

出卖人保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，该房屋附属设施设备(含地下室)及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人，买受人对出卖人出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

第六条 房屋的交付

出卖人在本合同正式签定之日将该房屋交付给买受人，并移交该房屋房门钥匙。

第七条 违约责任

(一) 逾期交房责任除不可抗力外，出卖人未按照第六条约定

的期限该房屋交付买受人的，自第六条约定的交付日之次日起至实际交付之日止，出卖人按日计算向买受人支付已交付房价款万分之三的违约金。

## (二) 逾期付款责任

买受人未按照附件四约定的时间付款的，自约定的应付款期限之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之三的违约金。

## 第八条 税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方按照国家及省市相关规定缴纳的各项税、费均由买受人负担。因买受人不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向出卖人支付相当于房价款5%的违约金。

第九条 在房屋交付日以前发生的物业管理费、供暖、水、电、燃气、有线电视、电信费用由出卖人承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买受人承担。

## 第十条 权属转移登记

(一) 当事人双方同意，本合同正式签订且买受人已履行付款义务、出卖人已履行房屋交付义务后的20xx年月日至20xx年月日期间，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二) 在办理房屋权属转移登记手续时，出卖人应当积极配合买受人办理相关手续。如因出卖人的责任，买受人未能取得房屋所有权证书的，买受人有权退房。

第十一条 该房屋风险责任自该房屋转移占有之日起转移给买受人。第十二条 本合同项下发生的争议，由双方协商解决；

协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十三条 双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明的内容签订书面补充协议。本合同补充协议与本合同具有同等法律效力。第十四条 本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

第十五条 本合同一式肆份，出卖人、买受人各执贰份；具同等法律效力。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

年 月 日 年 月 日

共有权人(签章)：

年 月 日

卖方(以下简称甲方)： 买方(以下简称乙方)：

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、房屋产权证号：(如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意)坐落于 。 室 厅 厨 卫 阳台，建筑面积 平方米，房屋用途为 。

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额 万元(大写： 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

四、甲方应在本合同签署后将上述房屋及全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行接收。接收后房屋的占有、使用、收益和处分权利归乙方行使，该房屋所发生的物业管理费、水费、电讯费、网费等相关费用由乙方负责支付。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由甲乙双方协商承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权向甲方追究违约金 50 元/天的费用。

九、若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同一式(正，副)两份，自甲、乙双方签字之日起生效。

十一、甲方将房屋所有家电及家具全部赠与乙方。

十三、本合同未尽事宜，由双方另行协商，补充协议与本合同具有同等法律效力。

另行协商补充协议：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号： 身份证号：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：



年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第二条 房屋价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致，房屋交易过程中各种税费由乙方负担(甲方依法应当承担的个人所得税除外)，甲方提供必要资料。

第三条 付款方式及房屋交付：

第四条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期壹日，按照逾期金额的2%支付违约金；逾期达壹个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款5%违约金。

第五条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期壹日，按照购房总价的2%支付违约金；逾期达壹个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价5%的违约金。

第六条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷；如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简单的房屋买卖合同书篇四

卖方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为规范房屋买卖有关事宜，遵照相关的法律法规，经甲乙双方协商，订合同如下：

一、甲方自愿将如下房屋卖给乙方所有：

房屋座落： \_\_\_\_\_市\_\_\_\_大街\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_室，  
建筑面积\_\_\_\_平方米。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_百\_\_\_\_  
拾\_\_\_\_万元整。乙方在合同签订之日先交给甲方订金\_\_\_\_元，  
其余购房资金在20xx年10月1日前一次付给甲方。

付款方式： 现金形式付款。

三、甲方在20xx年10月1日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、双方房屋买卖交易过程中发生的各项税费均由乙方负责，甲方只负责协助乙方办理转户手续。

七、未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决。

八、本合同一式四份，具有同等的法律效力。甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

甲方(签名或盖章) 乙方(签名或盖章)

代理人(签名或盖章) 代理人(签名或盖章)

监证人：

签订日期： 年 月 日

## 简单的房屋买卖合同书篇五

房屋买卖合同标的额较大且系比较重要之合同，那么签订简单房屋买卖合同书需要注意什么呢?以下是本站小编整理的简单房屋买卖合同书，欢迎阅读。

卖方(以下简称甲方)： 身份证号码：

共有人： 身份证号码：

地址： 联系电话：

买方(以下简称乙方)： 身份证号码：

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 ， 房屋结构为\_ \_， 房产证登记面积\_\_\_ \_平方米， 面积 平方， 房屋权属证书号为 。

第二条 价格：

以房产证登记面积为依据， 该房屋售价总金额为 万元整， 大写：

第三条 付款方式： 乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整， 大写： ， 日内交付余款 元(大写 )。

第四条 房屋交付期限： 甲方应于本合同签订之日起 日内， 将该房屋交付乙方。

第五条 关于产权过户登记的约定： 甲方双方协商暂时无需过户， 如有过户时甲方协助办理过户手续。

第六条 本合同未尽事项， 由甲、乙双方另行议定， 并签订补充协议。

第七条 本合同在履行中发生争议， 由甲、乙双方协商解决。 协商不成时， 甲、乙双方同意由甲方所在地人民法院起诉。

第八条 本合同一式二份， 甲、乙双方各执一份， 甲、乙双方签字之日起生效。 均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方(卖方):

身份证号:

乙方(买方):

身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产,建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为人民币\_\_\_\_\_元/平方米,总价人民币\_\_\_\_\_元整(大写:\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第三条 付款时间与办法:甲乙双方同意以按揭方式付款,并约定自乙方完成产权登记,取得产权当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方,剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭,并于银行放款当日付给甲方。如银行实际审批数额不足前述申请额度,乙方应在银行放款当日将差额一并支付给甲方。

第四条 甲方义务

4.1 甲方应于本协议签署之日起日内将房屋交付给乙方使用。甲方不能按期交房的,乙方有权要求甲方立即交房并承担违

约责任。

4.2 甲方应于本协议签署之日起尽最大努力协助乙方办理产权登记手续。包括但不限于协调开发商为乙方开具房屋买卖发票，协调相关部门更改备案合同，协助乙方在房屋产权登记部门登记等。甲方不积极协助的除承担相应的违约责任外，乙方有权单方立即解除合同或要求甲方履行义务。

4.3 甲方承诺其出卖的房屋属于乙方可办理一手房产权登记手续的房屋。如该房屋为乙方无法办理一手房产权登记手续的，乙方有权立即解除合同并要求甲方承担相应违约责任。如双方协商以二手房买卖方式办理房屋产权登记，则由此产生的一切税费和费用均由甲方承担。

共2页，当前第1页12