

最新发包方有权利收回吗 农村耕地承包合同(优秀8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

发包方有权利收回吗篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方自愿商定，甲方愿意将自己位于 承包耕地 亩租给乙方种树，具体就承租该耕地的相关事宜制定如下合同：

一、土地承包期为 年，在承包期内，乙方挖完该耕地上的树苗，明确告知甲方不在种树，本合同自行终止，但甲方树未挖完，甲方必须将地继续租给乙方。

二、耕地承包费为每年每亩 元（ 亩每年共计 元。）承包费按 年一付， 年 月前，乙方付给甲方。在承包期内，甲乙双方不得随意变更承包费用。

三、租赁期满后，乙方有优先的承租权。

四、甲方不得向乙方收取约定租金以外的费用。

五、乙方在卖树或移植树时所带土球，甲方不得干涉或收取任何费用。

六、承包期间，国家对土地的相关补贴归乙方，甲方不得干涉，如遇国家征用该土地，征得土地补偿款归甲方，苗子补偿款归乙方，合同自征完土地自行解除。

七、在合同期内，甲乙双方都不得违约。甲方违约，应返还乙方全部租金，并偿还乙方包括在该耕地上的投资成本，预计产生的效益在内的全部损失。乙方违约，应赔偿甲方相关损失，同时乙方应对该耕地合法经营，否则甲方有权收回土地。

八、本合同连一式三份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

发包方有权利收回吗篇二

乙方：_____乙方委托人：_____

甲、乙双方均系_____村民，甲、乙双方本着公平、自愿、有偿的原则，通过协商，现将土地租赁事宜签订合同如下：

经甲、乙双方协商，甲方将甲方所属集体耕地租赁给乙方耕用，耕地位置为_____北地块，_____路南侧。面积为_____亩，（南北长：_____米东西长_____米）

租赁期限为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。如若续约，需提前半月与甲方商定。

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金；

- 2、租赁期内乙方不得将耕地转租他人耕用或卖给别人获取非法收益；
- 3、不得种树、挖土，仅限用于粮食作物和农村经济作物耕种；
- 4、不得违建建筑或用于其他用途；
- 5、在合同到期日若不续租，乙方需清理作物，不影响当年的小麦播种；
- 6、因国家政策变化不能继续耕用，甲方收回耕地，乙方所有投入损失自负；
- 7、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同经甲乙双方协商确立，一式两份，甲、乙双方各持一份。签字按指印生效，甲方委托人签字按指印同样有法律效力。签订于_____村。

甲方签字：_____乙方签字：_____

日期：_____日期：_____

发包方有权利收回吗篇三

- (1)、甲方尊重乙方以种植、养殖、畜牧、加工以及本协议约定的农业目的而使用本协议所指土地的权利，甲方不得干预乙方依本协议享有的占有、使用、收益的权利。
- (2)、本协议所指承包权范围不仅包括所涉土地，还包括坐标图内水面以及土地、水面上一定的空间。
- (3)、本协议所涉的承包权，双方应到有关机关办理登记手续，

确认乙方的承包权。如办理登记手续有困难的，双方应将本协议办理公证手续。

(4)、乙方可以将承包的土地转包转租给他方使用，他方使用土地时应保持土地的农业用途及符合本协议的规定。

(5)、乙方可以土地承包权作为出资，与他方进行多种形式的合作开发；乙方可以土地承包权设定抵押、质押，但应及时通知甲方。实现抵押、质押权时，买受人仅得进行农业目的的使用，并不得与本协议的原则发生冲突。

(6)、承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。只有在乙方明确拒绝继续承包时，甲方才可以将本协议所指土地另行发包给他人；到期后地上附着物应归原承包人，由其处分（附着物为原承包人种植的林木、经济作物及附属设施等）

六、成果权

(1)为实现农业生产经营目的，乙方在承包土地上建设的附属设施所有权由乙方所有，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

(2)、乙方在承包土地经营中所产生的成果由乙方所有，包括但不限于林木、农作物、渔产品、畜牧产品、禽类产品、牧草、药材以及其他农产品和加工产品，无论是成熟未成熟、无论是成品未成品，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

配合乙方向政府相关部门办理有关林木采伐、运输、加工、销售等手续。

(4)、除林木外，法律法规规定应办理其他有关农业资源登记手续或者收获手续的，甲方亦应积极配合乙方办理。办理有关登记造册、行政许可等事宜时，甲方不得自行收取费用。

(7)、承包期满，承包土地上附着的农作物为未成熟或未收获的林木、多年生农作物的，甲方应当接受该财产，并应给予乙方相应补偿，补偿标准为当年市场价值。

(8)、乙方有权在其建筑物、设施、设备等财产上，以及林木、其他农作物或其他经营成果上设定抵押、质押以及其他担保权益。

(9)、乙方在承包经营过程中取得的商标、专利、技术秘密等知识产权及无形资产，其所有权由乙方所有。乙方拥有排他的申请、占有、使用、收益、处分的权利。

(10)、除依法属国家所有外，乙方承包土地上自然生长的野生动植物，属乙方所有。乙方收获应当办理狩猎手续的，甲方应配合参照本协议有关条例办理。

七、甲方的权利义务为：

1、甲方有收取承包费的权利：

2、甲方有代收乙方应当上交有关税费的权利义务：

3、甲方有权监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用和保护土地；

4、甲方有权制止承包方损害承包地和农业资源的行为；

5、甲方应维护承包方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同

6、甲方应提供有关生产、技术、信息等服务；

7、甲方应当提供良好的社会治安环境，保证乙方承包经营活动的顺利实施，保护乙方权益不受侵害：

8、因盗、毁、抢等不法行为造成乙方损失的，甲方不予配合处理的应先行给予部分数额赔偿，再申请政府有关部门进行处理：

9、甲方应当为乙方全力争取国家给予当地的各项优惠政策：

10、甲方应配合乙方办理林业保险，发生保险索赔事宜时，甲方应积极配合乙方处理索赔事宜：

11、如发生一切阻碍、危害乙方承包经营事项时，甲方应及时通知乙方采取措施，因故意或者疏忽甲方怠于通知乙方，由此造成乙方损失的，甲方应当承担责任：

八、乙方的权利义务为：

2、乙方承包地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿；

3、乙方应当维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

4、乙方应当依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害；

5、乙方应当根据本协议及时支付土地承包费：

6、同等条件下乙方有优先收购、参股当地企业开发项目的权利：

7、乙方有权在办理相关手续的情况下，自行砍伐所植林木，并可在承包期内进行轮作：

8、必要时甲方应当在承包土地范围内给予乙方通行、流水、等设施建设方面的便利：

9、乙方对其林木、农作物或其他经营活动进行封闭式管理的，

甲方或其他无关人员不得入内。

八、本承包协议签署后，双方不得因承办人或者责任人的变动而变更或者解除本协议，也不得因双方的分立、合并或组织结构发生变更而变更或者解除本协议、如若双方当事人发生变故；其协议有成继承权。

九、任何一方发生分立、合并或组织结构发生变更，或发生重大诉讼，或发生重大财务危机，可能影响本协议的履行时，应及时通知他方。

十、任何一方不得指使、误导国家机关及其工作人员利用职权干涉承包经营或者变更、解除本承包协议。

十一、不可抗力

1、由于地震、大风、水灾、火灾、重大病虫害、战争以及其他不能预见并且对其发生的后果不能防止或避免的不可抗力，致使直接影响本协议的履行或者不能按照本协议的约定完全履行时，遇有上述不可抗力的一方，应及时通知他方，并提供不可抗力的详细情形，提供不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由及有关证明材料，由双方协商解决本协议的履行问题。

2、遭受不可抗力的一方，不承担违约责任。

3、国家因环境保护、国防建设、公用事业等目的征用本协议承包土地，导致本协议不能履行或者不能完全履行的，甲方不承担违约责任。但国家给予的补偿费用应由乙方所得。

4、因国家政策调整或法律法规发生变化，导致本协议不能履行或者不能完全履行的，甲方不承担违约责任。双方应就有关损失充分协商解决，达不成协议的，应由双方平均分担损失。上述损失仅包括直接投入产生的损失，不包括间接损失

及预期收益。

十、违约责任

2、协议达成后甲方拒绝交付本协议指明的土地的，应当赔偿乙方的一切损失，甲方逾期交付本协议指明的土地的，应支付乙方违约金，计算标准为中华人民共和国最高人民法院确定的违约金标准。

3、乙方逾期交付承包费的，应支付甲方违约金，计算标准为中华人民共和国最高人民法院确定的违约金标准。

4、分批分期履行交付土地及承包费过程中，如甲方逾期交付或拒绝交付某具体土地地块时，乙方可以行使同时履行抗辩权或者不安抗辩权，拒绝交付此前设定的承包费。如乙方逾期交付或拒绝交付某具体土地地块承包费时，甲方可以行使同时履行抗辩权或者不安抗辩权，拒绝交付此后设定的具体土地地块。

5、任何一方的重大违约行为完全破坏双方合作基础的，致使本协议的履行成为不可能或不必要时，他方可以单方终止本协议，并要求违约方赔偿全部损失和承担全部违约责任。

十一、附则

一、本协议的标题仅为阅读方便而设计，不得解释为限制协议内容。

二、本协议取代此前双方达成的任何书面口头协议，上述书面口头协议不再发生法律效力。

三、本协议签署后双达成的补充协议、交接记录等，为本协议的组成部分，具有同等的法律约束力。上述补充协议等文件不得与本协议的基本原则发生冲突或抵触，其对本协议有

关内容进行明确化,具体化的,以其为准。补充协议等文件之间发生冲突的,以后出具的文件优先于前出具的文件。

四、双方对本协议的理解发生冲突的,应根据本协议的目的和基本原则,诚实善意进行解释。

六、发生争议后,任何一方暂不提请仲裁,不意味着放弃仲裁权,也不意味着将来不提请仲裁。

七、本协议双方法定代表人签名盖章后成立生效,协议由当地公证机关进行公证后发生法律效力。

八、未尽事宜,甲乙双方另行议定。

甲方:

乙方:

年月日

看过耕地承包合同的人还看了:

2. 个人耕地承包合同
3. 农村土地承包合同范本
4. 个人承包土地合同范本
5. 承包地合同范本
6. 种植业承包合同
7. 最新土地承包合同书
8. 承包土地合同

9. 土地承包合同范文

10. 承包土地合同书

发包方有权利收回吗篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平、自愿、有偿的原则，通过平等协商，现将土地租赁事宜签订合同事项：

甲方经村委同意并报相关部门批准，将其承包的位于乡_____村面积_____亩（租地面积以实际丈量为准）农用集体耕地租赁给乙方使用。乙方租赁土地的用途为。

租赁期限为年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共年。

租用土地价格为每亩_____元/年，每年总计_____元，租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的_____月_____日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

（1）甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

（2）租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。

（3）甲方应保证在承租期内提供完整合法的耕地使用权。

（4）租赁期内，甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。

(1) 乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

(2) 在租赁期内，乙方从事合同约定项目的生产经营。

(3) 乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。

(4) 在租赁期内，乙方有权对所租赁土地进行联营，转租等行为。

(5) 乙方可在该地块建设与约定用途有关的'生产生活设施。

(6) 承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

(1) 双方协商解除的；

(1) 乙方未按合同支付租金，甲方有权解除合同。

(2) 甲方中途无故终止合同，除应向乙方支付违约金外并赔偿相应经济损失。

(1) 本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

(2) 双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

(3) 本合同一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：

乙方代表：

盖章：

盖章：

签订日期：____年____月____日

签订日期：____年____月____日

农村房屋租赁合同范本

农村鱼塘租赁合同范本

耕地合作开发合同

农村厂房租赁合同范本

农村山场租赁合同范本

农村养殖场租赁合同范本

耕地承包合同范本

发包方有权利收回吗篇五

乙方：夏邑县格林兰有机种植专业合作社

为了调整农业产业结构，加快农村经济发展提高村民的经济收入，经甲乙双方友好协商，达成土地承包合同如下：

一、乙方自愿承包甲方耕地亩，甲方同意承包给乙方。

二、承包耕地位置：太平西小北门以北，广场至刘花园南北路以东，太平东老北门南北路以西。

三、承包期限：20__年(从20__年6月1日——20__年6月1日)

承包金每亩地年承包金500公斤小麦时价结算。

四、承包金给付办法：耕地丈量后，按照实有面积承包金，从20_____年公历6月1日开始，一次性预付清全年的承包金，每年一付(先付租金后生产)。

五、耕地丈量后，甲方耕地内的树木，应自动清除，路边和沟边的树木，有村委会合理做价，转让给乙方，乙方应一次性付清树木转让金。

六、自然规律生死自然，如有意外在公墓没有建好前，乙方不得干预甲方正常安葬。乙方有权扣除甲方每座坟头所占的耕地面积。

七、合同签定后，甲方不得以任何借口干预乙方的正常生产，乙方也不得私自破坏耕地原貌，更不能挖坑取土。

八、乙方生产用工同等条件下甲方工人优先。给付报酬合理，甲方应积极配合，不得无理取闹。

九、此合同甲乙双方应共同遵守，不得违约。如有一方违约，违约方应向另一方赔付违约金40万元。

十、本合同一式叁份，甲乙双方和证明人各执一份签字生效。

甲方：证明人：

乙方：夏邑县格林兰有机种植专业合作社

发包方有权利收回吗篇六

乙方：_____乙方委托人：_____

甲、乙双方均系_____村民，甲、乙双方本着公平、自愿、有偿的'原则，通过协商，现将土地租赁事宜签订合同如下：

一、租赁范围

经甲、乙双方协商，甲方将甲方所属集体耕地租赁给乙方耕用，耕地位置为_____北地块，_____路南侧。面积为_____亩，(南北长：_____米东西长_____米)

二、租赁年限

租赁期限为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。如若续约，需提前半月与甲方商定。

三、土地租金事项

四、约定事项

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金；
- 2、租赁期内乙方不得将耕地转租他人耕用或卖给他人获取非法收益；
- 3、不得种树、挖土，仅限用于粮食作物和农村经济作物耕种；
- 4、不得违建建筑或用于其他用途；
- 5、在合同到期日若不续租，乙方需清理作物，不影响当年的小麦播种；
- 6、因国家政策变化不能继续耕用，甲方收回耕地，乙方所有投入损失自负；

7、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

五、法律效力

本合同经甲乙双方协商确立，一式两份，甲、乙双方各持一份。签字按指印生效，甲方委托人签字按指印同样有法律效力。签订于_____村。

甲方签字：_____乙方签字：_____

日期：_____日期：_____

发包方有权利收回吗篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国耕地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、耕地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩（具体面积、位置以合同附图为准）农用耕地承包给乙方使用。耕地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、耕地用途及承包形式

1、耕地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2、承包形式：个人承包经营。

三、耕地的承包经营期限

该地承包经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的耕地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1、该耕地的'承包金为每亩每年人民币____元，承包金每年共计人民币____元。

2、每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、对耕地开发利用进行监督，保证耕地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

- 4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
- 5、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
- 6、按本村村民用电价格收取乙方电费。
- 7、为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
- 8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的耕地。
2. 享有承包耕地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的耕地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承包经营权的耕地抵偿债务。
7. 保护自然资源, 搞好水土保持, 合理利用耕地。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的耕地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该耕地，甲方应支付乙方在承包耕地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按耕地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金

额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

发包方：(盖章)_____

承包方：(签字)_____

法定代表人：(签字)_____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

发包方有权利收回吗篇八

甲方：

身份证号码:

乙方:

身份证号码:

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议:

一、租赁土地的具体情况:

甲方将承包经营的_____市乡镇_____村_____亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用:

租赁土地所有权的详细情况总面积:_____亩其中:
田:_____亩,土:_____亩;地块共数:_____块二、租赁期限本协议项下的土地使用权租赁期限为_____年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金标准乙方按每亩_1500_元支付租赁费用,一次性付清,按期限的租金共计_____元,大写_____。四、土地用途地下资源:乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、相关税费缴纳(一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责;

(二)村社相关费用按村社每年规定的标准,乙方须按时缴纳。

六、其他事项声明(一)在租赁期内,甲方不得随意收回土地使用权;

(二)未经甲方同意,不得将本协议项下的土地使用权转租

或许可任何第三人使用。

（三）租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

（四）如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

（五）租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

七、违约责任甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

（二）若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

（二）本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

（三）本合同一式份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

社意见（盖章）：

甲方代表：

乙方代表：

见证人：

年月日签约地点：

租赁农村房屋租赁合同

农村房租租赁合同

农村个人房屋租赁合同

农村山场租赁合同

农村房屋租赁合同范本