

# 租赁住房合同协议书 成都住房租赁合同 协议书(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 租赁住房合同协议书篇一

本合同双方当事人：

出租方：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_间，建筑面

积\_\_\_\_\_平方米;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕  
〔房地产权证号〕为:\_\_\_\_\_。

## 第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

## 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第四条租金

该房屋年租金为\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;  
除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金。租金按季度结算,  
由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_日交付给甲  
方。

## 第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内,将该房屋交付给乙方。

## 第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,  
有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋  
前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,

由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；

2. 煤气费；

3. \_\_\_\_\_；

4. \_\_\_\_\_□

在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；
2. 物业管理费。

当前的水电表状况：

水表为：度；电表为：度；煤气表为：度

### 第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。如过甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。如果甲方未明确表示不续租的，则视为乙方继续承租。

### 第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. \_\_\_\_\_ □

### 第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

### 第十四条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

### 第十五条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

### 第十六条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

### 第十七条合同效力

本合同之附属文件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附属文件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附属文件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

### 第十八条合同份数

本合同连同附属文件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_授权代表\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租赁住房合同协议书篇二

甲方：

乙方：

1. 甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_（省、市）\_\_\_\_\_（区、县），出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。
2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。
3. 经双方协商该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元；于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日乙方支付甲方\_\_\_\_\_个月的房租\_\_\_\_\_元以及\_\_\_\_\_元的押金共计为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。
4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。
5. 乙方在使用出租房屋期间，因影响其他居民生活而造成的纠纷及不良后果，由乙方承担一切责任。
6. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责（乙方使用不当除外）；对乙方的

装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。；有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

7. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8. 乙方以现金或转账的形式将房租按月支付给甲方，如果乙方不再继续租赁房子，将于一个月之前通知甲方，甲方在三个工作之内退还所有押金给乙方。

9. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10. 房屋租赁期间. 甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额50%的违约金，甲方应照常退还押金给乙方。

11. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

12. 本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，

具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

电话：

电话：

房产证号

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

### 租赁住房合同协议书篇三

甲方：\_\_\_\_\_身份证号  
码：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_身份证号  
码：\_\_\_\_\_。

一、甲方将南宁市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_  
号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。



二、租期，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_元每月。

#### 四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币\_\_\_\_\_元整。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

#### 五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

#### 六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

## 七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准。

## 八、补充协议

九、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

## 租赁住房合同协议书篇四

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称丙方)

身份证：\_\_\_\_\_

根据甲、乙、丙三方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确三方之间的权利义务关系，就甲方丙将其合法拥有的房屋出租给乙、丙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址□xx村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

## 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。  
另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)房屋终止，  
甲方验收无误后，将押金退还乙、丙三方，不计利息。

3、乙、丙三方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙、丙三方应如期交还。乙、丙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙、丙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙、丙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙、丙方应负责修复或给予

经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除三方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙、丙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙、丙方，乙、丙方应积极协助配合。

3、乙、丙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙、丙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

#### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙、丙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙、丙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙、丙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

#### 五、乙、丙方违约的处理规定

在租赁期内，乙、丙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙、丙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙、丙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲、乙、丙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙丙三方与其他承租方平均分配(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)。

## 租赁住房合同协议书篇五

出租方(甲方)：，男/女□x年xx月xx日出生，身份证号码 承租方(乙方)：，男/女□x年xx月xx日出生，身份证号码 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日