

2023年租房合同filetype 第三方租房合同 (汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

租房合同filetype篇一

出租方(以下简称甲方):

身份证号:

甲方地址:

账号: 中行存折:

电话:

承租方(以下简称乙方):

身份证号:

乙方地址:

电话:

中介(以下简称丙方):

丙方地址:

联系人：

身份证号：

电话：

兹经丙方介绍，并根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜协商一致，订立本合同。

第一条房屋基本情况。

- 1、甲方房屋(以下简称该房饰、设备标准”(后附)；
- 2、任何设施、设备，并未对该房屋进行任何装饰、装修处理；

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房(住宅)。除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限：五年，自2月15日至2月15日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第四条租金、押金。

第五条付款金额及支付方式。

乙方在本合同签订当日支付五个半月租金(甲方给与乙方半个月的免租期)、租房押金及甲方已经垫付的十个月的物业管理费(自203月份起算，约2100元，每月212元)合计元至甲方指定

中行存折账户，以后依次按半年为周期支付租金，付款期限为10日历天，甲方收款后向乙方提供收条。相关税费由乙方自行承担。

第六条交付房屋期限。

甲方收到乙方支付的租金及相关款项后当日，将该房屋钥匙交付给乙方使用。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，并提供相应证明，该房屋没有产权纠纷。

第八条维修养护责任。

甲方对乙方的装修、装饰部分甲方不负有任何修缮的责任。乙方承诺只对该房屋进行简装，不进行精装。乙方对该房屋的装修方案，必须征得甲方及该房屋所属物业管理部门的同意，相关的费用均由乙方自行承担，且乙方装修不得改变房屋结构、不影响房屋原有使用功能、不损坏该房屋内设施。否则，甲方有权解除合同，并追究乙方的违约责任。

因乙方管理或使用不善造成房屋及其相关设备的损失和维修费用，由乙方承担责任，乙方应恢复房屋原状或赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，乙方应服从物业管理部门监督检查。

乙方须遵守国家法律法规及该房屋所属物业等相关部门的规定，甲方不承担乙方的任何违法违规责任。

第九条乙方应承担的费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水费、电费；
2. 燃气费；
3. 取暖费；
4. 电话费；
5. 有线电视及网络费；
6. 物业管理费；
7. 其他由于乙方使用而产生的费用。

租赁结束时，乙方须交清如上一切欠费。

第十条合同的变更、解除与终止。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋，没收乙方的押金作为违约金，给甲方造成其他损失的，乙方尚应赔偿全部损失：

(1) 私自拆改、变动房屋结构(注：在非承重内墙上开门洞不属于拆改、变动结构)。

(2) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3) 未经甲方同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5) 未按时支付房租或其他费用逾期15日历天以上。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十一条租赁期满。

2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金贰倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条违约责任。

1、在租赁期内，任何一方要求提前解除本合同，须提前一个月书面通知对方；

2、在租赁期内，乙方中途退租的，乙方除应交清租金及其他按规定应当由乙方缴纳的所有费用外(乙方租金及需缴纳的其他费用算至乙方全部搬出该房屋并交还钥匙当日止)，尚需一次性支付甲方一笔违约金(前三年退租，违约金为壹万元整，第四年或第五年退租，违约金为五千元整)。

4、乙方必须按时交付租金，逾期拖欠租金，甲方每天按月租金的3%加收滞纳金，拖欠租金15日历天以上，甲方有权收回房屋。

第十三条不可抗力。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条其他。

本合同之附件均为本合同不可分割之部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条争议解决。

本合同在履行过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，任何一方均可向房地产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

第十六条合同生效。

本合同自甲、乙、丙叁方签字之日起生效，一式伍份，甲、乙双方各执贰份，丙方壹份，具有同等法律效力。本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十七条合同附件。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

电话：电话：

____年____月____日____年____月____日

丙方(签章)：_____

电话：

____年____月____日

租房合同filetype篇二

承租方（以下简称乙方）：_____

依据有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的'有关事宜达成协议如下：

- 1、经甲乙双方协商决定，甲方将号楼单元号房屋租赁给乙方使用，房屋建筑面积平方米，该房室厅。
- 2、租期定年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租期满后，乙方必须提前七天向甲方说明是否续租。
- 3、租金每年_____元，大写整；租住期内乙方承担费用。未在约定的费用由甲方承担。水表底数为。
- 4、付款方式按一次性付清，乙方应提前七天向甲方缴纳房屋租金。
- 5、乙方在租住期内不得擅自将该房转租给他人。
- 6、乙方在租住期内不得破坏、损坏原房内的设施和物品。
- 7、房屋如因不可抗力的原因导致毁坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。
- 8、乙方在租住期内，应遵纪守法，遵守楼内及周围院落公共秩序，服从住区内统一管理，做文明市民，不违法乱纪，打扰邻居生活。
- 9、租住期满后，甲乙双方结清债务，按约定终止合同。
- 10、本合同在执行中，如乙方违约，须赔偿甲方违约金元。

11、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商增补。

出租房（甲方）签章：_____承租房（乙方）签章：_____

联系电话：_____联系电话：_____

手机：_____手机：_____

签订合同日期：_____

租房合同filetype篇三

第三方通常指合同关系双方的两个主体之外相对独立的，有一定公正性的第三主体，一般引入第三方的目的是为了确保持交易的公平、公正，避免纠纷和欺诈。那么签订第三方租房合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的第三方租房合同，欢迎参考阅读。

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落
于_____；共__层第__层。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁商铺。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金

该房屋年租金为(人民币大写) 整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按__ 支付租金给甲方。共计租金为：, 大写：。在租期满后在相同条件下，乙方享有优先租赁权。租金在到期前7天付款。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项或因甲方与房主租赁出现任何问题的，由甲方承担全部责任，退还乙方全部租金并由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担损失。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、物业管理费；

第十条 租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十一条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条 其他约定

(一)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：___度；

(2) 电表现为：___度；

第十四条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____ 电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

___年___月___日 ___年___月___日

出租方(以下简称甲方)：

身份证号：

甲方地址：

账号：中行存折：

电话：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

乙方地址：

电话：

中介(以下简称丙方):

丙方地址:

联系人:

身份证号:

电话:

兹经丙方介绍,并根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜协商一致,订立本合同。

第一条 房屋基本情况。

1、甲方房屋(以下简称该房饰、设备 标准”(后附);

2、任何设施、设备,并未对该房屋进行任何装饰、装修处理;

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房(住宅)。除双方另有约定外,乙方不得改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限:五年,自20xx年2月15日至20xx年2月15日止。租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

第四条 租金、押金。

第五条 付款金额及支付方式。

乙方在本合同签订当日支付五个半月租金(甲方给与乙方半个月的免租期)、租房押金及甲方已经垫付的十个月的物业管理费(自20xx年3月份起算,约2100元,每月212元)合计元至甲方指定中行存折账户,以后依次按半年为周期支付租金,付款期限为10日历天,甲方收款后向乙方提供收条。相关税费由乙方自行承担。

第六条 交付房屋期限。

甲方收到乙方支付的租金及相关款项后当日,将该房屋钥匙交付给乙方使用。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权,并提供相应证明,该房屋没有产权纠纷。

第八条 维修养护责任。

甲方对乙方的装修、装饰部分甲方不负有任何修缮的责任。乙方承诺只对该房屋进行简装,不进行精装。乙方对该房屋的装修方案,必须征得甲方及该房屋所属物业管理部门的同意,相关的费用均由乙方自行承担,且乙方装修不得改变房屋结构、不影响房屋原有使用功能、不损坏该房屋内设施。否则,甲方有权解除合同,并追究乙方的违约责任。

因乙方管理或使用不善造成房屋及其相关设备的损失和维修费用,由乙方承担责任,乙方应恢复房屋原状或赔偿损失。

租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任,乙方应服从物业管理部门监督检查。

乙方须遵守国家法律法规及该房屋所属物业等相关部门的规

定，甲方不承担乙方的任何违法违规责任。

第九条 乙方应承担的费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水费、电费；
2. 燃气费；
3. 取暖费；
4. 电话费；
5. 有线电视及网络费；
6. 物业管理费；
7. 其他由于乙方使用而产生的费用。

租赁结束时，乙方须交清如上一切欠费。

第十条 合同的变更、解除与终止。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋，没收乙方的押金作为违约金，给甲方造成其他损失的，乙方尚应赔偿全部损失：

(1) 私自拆改、变动房屋结构(注：在非承重内墙上开门洞不属于拆改、变动结构)。

(2) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3) 未经甲方同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5) 未按时支付房租或其他费用逾期15日历天以上。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十一条 租赁期满。

2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金贰倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条 违约责任。

1、在租赁期内，任何一方要求提前解除本合同，须提前一个月书面通知对方；

2、在租赁期内，乙方中途退租的，乙方除应交清租金及其他按规定应当由乙方缴纳的所有费用外(乙方租金及需缴纳的其他费用算至乙方全部搬出该房屋并交还钥匙当日止)，尚需一次性支付甲方一笔违约金(前三年退租，违约金为壹万元整，第四年或第五年退租，违约金为五千元整)。

4、乙方必须按时交付租金，逾期拖欠租金，甲方每天按月租金的3%加收滞纳金，拖欠租金15日历天以上，甲方有权收回房屋。

第十三条 不可抗力。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 其他。

本合同之附件均为本合同不可分割之部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 争议解决。

本合同在履行过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，任何一方均可向房地产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

第十六条 合同生效。

本合同自甲、乙、丙叁方签字之日起生效，一式伍份，甲、乙双方各执贰份，丙方壹份，具有同等法律效力。本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十七条 合同附件。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

电话： 电话：

____年____月____日 ____年____月____日

丙方(签章)：_____

电话：

___年___月___日

共2页，当前第1页12

租房合同filetype篇四

承租方（以下简称乙方）：_____姓名：_____国籍：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，

第二条房屋用途。

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（___币）___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（___币）___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第_____个月的_____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由（甲）（乙）承担；日常的房屋维修费用由（甲）（乙）承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，

投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、供暖费；

4、物业管理费；

5□_____□

6□_____□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

- 2、拖欠租金累计达_____个月；
- 3、利用承租房屋进行违法活动的；
- 4、故意损坏承租房屋的；

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的. 约定。

自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____ %向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合

同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十一条本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

甲方代理人（签章）：

乙方代理人（签章）：

_____年_____月_____日

租房合同filetype篇五

承租方（以下简称乙方）：_____

依据有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

1、经甲乙双方协商决定，甲方将号楼单元号房屋租赁给乙方使用，房屋建筑面积平方米，该房室厅。

2、租期定年，自____年____月____日至____年____月____日止，租期满后，乙方必须提前七天向甲方说明是否续租。

3、租金每年____元，大写整；租住期内乙方承担费用。未在约定的费用由甲方承担。水表底数为。

4、付款方式按一次性付清，乙方应提前七天向甲方缴纳房屋租金。

5、乙方在租住期内不得擅自将该房转租给他人。

6、乙方在租住期内不得破坏、损坏原房内的设施和物品。

7、房屋如因不可抗力的原因导致毁坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

8、乙方在租住期内，应遵纪守法，遵守楼内及周围院落公共秩序，服从住区内统一管理，做文明市民，不违法乱纪，打扰邻居生活。

9、租住期满后，甲乙双方结清债务，按约定终止合同。

10、本合同在执行中，如乙方违约，须赔偿甲方违约金元。

11、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商增补。

出租房（甲方）签章：____承租房（乙方）签章：____

联系电话：____联系电话：____

手机：____手机：____

签订合同日期：_____