

房产代理合同(优质7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房产代理合同篇一

卖方（以下简称甲方）： 身份证号：

买方（以下简称乙方）： 身份证号：

甲乙双方在自愿、平等、诚实守信的基础上协商一致订立本合同，条款如下：

一、房产详情（以下简称该房产）

1、地址：

2、建筑面积2产权证号：

二、成交价及付款方式：

1、该房产成交总价为人民币（小写： ）该款已含房价，配套设施，维修基金及现有装修。

2、乙方于月_____（小写： ）给甲方，此定金过户时冲抵房款。

3、付款方式：乙方于办理完该房产买卖公证，取得产权处收件收据时付首款人民币（小写： ）给甲方，其余款共计人民币（小写： ）乙方办理银行按揭支付给甲方。

4、该房产办理过户手续所需交纳的费用由承担。

三、合约方义务：

- 1、甲方保证上述产权权属清楚且对该房的详情描述及现况说明属实，并对出售之房有出售之权利且该房屋依法可以出售，且承诺已取得共有权人的同意，有权签定本协议，可依法配合乙方交付该房产。
- 2、甲乙双方应备齐过户时所需资料，到公证机关订立统一的房屋买卖合同，届时甲乙双方和其他共有权人必须到场签字。

四、违约责任：

- 1、甲方在签定本合同后不履行本合同条款，或甲方的过错导致乙方无法履行本合同的，甲方除将乙方已付定金如数退还外，还应按双倍的金额（即人民币 ）赔偿乙方。
- 2、乙方在签定本合同后不履行本合同时，甲方不退定金。
- 3、甲方在办理完产权过户后应将该房交付给乙方。若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方应按房屋价格的千分之五向乙方交付违约金。
- 4、在房屋移交给乙方时，其该建筑物范围内的已有设施一并移交给乙方，同时甲方必须结清交房前该房所有产权的物管费、卫生费、水、电费、税收费、收视费等一切费用。

五、补充条款

以上条款双方不得违约，经双方签字后即生效，且具有法律效力。双方各执壹份。

卖方（甲方）： 买方（乙方）： 电话： 电话： 地址： 地址：
日期： 日期：

房产代理合同篇二

有下列情况之一视为违约，其违约方向守约方支付违约金为佣金总额的_____倍：

- 1、有虚假违法和纠纷的委托；
- 2、未按规定支付佣金的；
- 3、由乙方提供的房源客户，甲方及甲方直系亲属未告知乙方而私下成交的；
- 4、超越委托权限，未经甲方同意，并给甲方带来损失的；
- 5、甲方私下与乙方下属经办人员同谋达成成交的；
- 6、未经甲方同意，乙方获取差价收益的。

房产代理合同篇三

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于房产一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。

二、该房产系水利局自建房屋，尚未办理房地产登记手续，该房屋建筑面积 平方米（其中主房 平方米，储藏室 平方米，阁楼平方米）。

三、转让时间：双方同意于年 月 日由甲方将上述房地产正式转让交付给乙方，付清房款后交房。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为元（大写）。

五、付款方式：自合同签订之日起一次性付清。

清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

七、若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

八、本转让协议一经确定，双方共同遵守，不得违反。如有违约，支付对方违约金 元（大写），并赔偿对方因此造成的损失。

九、乙方购买甲方房屋后，如遇拆迁等情况，所获赔偿归乙方所有，与甲方无关。

十、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

十一、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交临沂市兰山区人民法院处理。

十二、本协议自甲、乙双方签字或捺印之日起生效。

十三、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

证明人：

年 月 日

房产代理合同篇四

甲方： 乙方：

户籍地址： 户籍地址：

身份证号： 身份证号：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜，自愿达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于_____号房产一套，物业名称为：_____，房产总价款_____万元人民币。

三、实际产权比例：乙方向银行的贷款按时全部由甲方偿还，乙方只是名义上产权所有人，甲方为实际产权人。对本物业所有权的行使和物业的出卖，均按照本合同约定由甲方行使，而不是按照双方出资比例行使。

四、物业考察、购买：由甲方对拟购房产进行实际考察、了解。

五、由于该物业的购置乙方需要银行贷款，甲方乙方一致同意，由乙方作为名义购房人，办理购房、及其他购置房产相关《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房屋所有权证办理。由甲方办理购房定金、首付款及其他购置房产相关款项的支付、房产交接、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。甲方全权监督和过问该物业购置等事项的办理情况和进展情况，乙方应按甲方的要求办理相关事项。

六、房地产权证署名、办理、保管：甲乙双方一致同意所购物业的所有权凭证仅记载乙方一人姓名，房地产权证由乙方依法办理并由甲方妥善保管。

七、物业装饰装修事宜和费用承担，双方约定如下：房产的装修一切费用由甲方负责。

八、物业管理、出租及收益；甲方负责所购房产的管理、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务、按时还贷。甲方获取其房屋的一切收益金。

九、购置物业税费承担

购房产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等相关费用由甲方支付。

十、物权行使：甲方全权行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，而乙方行使权力必须经甲方同意。乙方如有违反本条约定，未经甲方同意单方面行使本物业物权的，视为违约行为，甲方有权依据本合同第十七条向乙方主张违约责任。

十一、物业出卖及优先购买权行使：如甲方决定出售所购房产，乙方应依法协助并办理相关手续，盈利或亏损均由甲方独自享有或承担。乙方无任何优先购买权。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、购房首付款元（包括定金）人民币，由甲方支付，并以现金支付；

2、其余房款，由乙方贷款；

3、按揭贷款的期限为____年，乙方无还款义务，甲方履行还款义务。

4、甲方每月向贷款银行偿还贷款本息；

十三、适用法律：本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十六、争议解决办法：凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交本物业所在地法院解决。

十七、违约责任：甲乙双方均应严格信守本协议，不得违反，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失，其中包括但不限于因市场价格变动所产生的房屋溢价和守约方为诉讼而支出的律师费。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签

字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房产代理合同篇五

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共_____年零____月，出租方从_____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年____月____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达壹个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

1、租金每月人民币_____元，按双方协议付叁押壹执行。物业费、水电煤等其他费用由承租方自行承担。

2、租金按先付后住约定。

第四条 租赁期间房屋管理

1、承租人在租赁期间应妥善使用房屋及设备，及时清洁、及时维护，如因使用不当造成损坏，应当承担赔偿责任。房屋及设备如出现问题应及时通知出租人。

2、修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔一年认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。
- 3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元。
- 4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。
- 5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金____元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;

有效期限 至 _____年 _____月 _____日

房产代理合同篇六

贷款方：

借款方：

一、借款用途

欲从事个体经营急需一笔资金。

二、借款金额

借款人向贷款方借款人民币共**万元。

三、借款利息

自支用贷款之日算起，按照实际支用的数额来计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内的年利是7%。借款人如果不按照规定的日期归还款，逾期的部分将要加收利率0.5%。

四、借款期限

借款人保证从**年*月起至**年*月为止，按照本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：

借款人：

年月日

房产代理合同篇七

贷款人(即抵押权人)以下称甲方：

借款人(即抵押人) 以下称乙方：

根据国家有关法律、法律的规定，经甲、乙双方协商一致，签订该抵押担保借款合同，双方保证严格遵守。

第一条 甲方同意向乙方发放合同内容的贷款：

- (1) 借款金额(大写)：
- (2) 借款期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。
- (3) 贷款利率：
- (4) 借款用途：

第二条 乙方自愿以本人坐落位于 区

有房产证第 号，建筑面积为 平方米的房产为借款抵押担保，该房产价值为 ，抵押权利价值为 ，债务履行期限：自 年 月 日至 年 月 日止。双方约定事项如下：

- (2) 抵押担保期间自设定抵押财产之日起至担保范围内全部债务清偿完毕止；
- (3) 抵押财产在抵押期间由乙方保管、使用并负责保养、保全。《房屋他项权证》交甲方保管。

第三条 借款人承诺：

- (1) 按期偿还贷款本息；
- (2) 如乙方违约造成甲方损失，由乙方为甲方赔偿由此造成的一切损失；
- (3) 保证抵押物系抵押人所有的合法财产；
- (4) 保证抵押物在抵押期间的安全、完整，并承担维护、保养抵押物所需费用；
- (5) 接受抵押权人对抵押物的检查、监督；

第四条 抵押权人承诺

- (1) 按期、按额向借款人发放贷款；

第五条 本合同一式 份，借款人、贷款人各执一份，房管局执一份。本合同自各方当事人签章并依法办理他项权登记之日起生效。

第六条 如双方发生纠纷，抵押权人可向人民法院依法申请解决。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

身份证号码： 身份证号码：

合同签订时间：

合同签定地点：