

电器代理合同(模板8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?下面是小编带来的优秀合同模板,希望大家能够喜欢!

电器代理合同模板篇一

乙方:

甲乙双方经友好原则,由乙方承担甲方的铺面用来经营,达成以下协议:

- 一、 铺面建筑面积120平方米,年租金为一年5万元整。
- 二、 铺面租期为陆年,不到陆年按违约算。
- 三、 租金支付方法,租金为每年支付一次。
- 四、 乙方在租用期间有该铺子的使用权,不得转让,甲方拥有所有权。
- 六、 市场的房租、保险、税由甲方承担,通讯费、水费、电费由乙方承担。
- 七、 甲乙双方出租到期协议即终止。若乙方需继续租用,乙方应在协议期满提前一个月告知甲方。
- 八、 房租交纳日期至20xx年8月1日至20xx年8月1日。
- 九、 双方如有悔约,按一年房租的双倍赔偿。
- 十、 本合同于甲乙双方签字或盖章后生效,具同等法律的效力。合同正本一式两份,甲方执一份,乙方执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

电器代理合同模板篇二

乙方:

甲乙双方经友好协商,就设备维修事宜制定此合同,具体相关条款如下:

1) 甲方有权监督乙方按约定提供维修服务。

2) 乙方在维修过程中需更换配件或其它维修的,需告知甲方同意。

1) 乙方应向甲

方说明收费标准,并保证具备与维修业务相适应的设施和技术力量。

2) 乙方维修设备应当国家有关标准、规范,遵守双方约定,保证维修质量。

3) 乙方应当向甲方如实说明维修使用的配件真实质量情况。乙方使用旧配件进行维修时,应当征得甲方同意,并保证安全性能符合国家的有关技术标准。

4) 在合同期内,承修所有设备(如绣花机、电车、冲床机、裁床机)出现质量问题的,乙方应当及时返修,合同外的配件费用可经甲方同意报销。

5) 因维修设备出现质量问题给甲方造成人身伤害和财产损失的,乙方应当承担赔偿责任。

6) 在维修质量保证期内,承修设备因同一事故或维修项目经

两次维修仍不能正常使用的。乙方应当负责联系其他维修企业，并承担相应的维修费用。

7) 设备完成维修后，经甲方验收是否已维修完。

1) 乙方未按时完成维修的，造成甲方生产损失的。应当按照约定标准支付违约金和赔偿由此给甲方造成的损失。

3) 乙方使用无生产厂名、无厂址、无产品合格证配件的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿由此给甲方带来的损失。

4) 未经甲方同意，乙方擅自将设备维修工作转托给他人的，甲方有权解除合同，所造成的损失由乙方负责。

1) 本合同未尽事宜，双方可另行协商解决，达成的协议与合同具有同等法律效力，与国家法律、法规有关规定相悖的，按有关规定执行。

2) 本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

3) 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

乙方：

日期：

电器代理合同模板篇三

乙方还应提供下列服务：

(1) 货物的现场安装、调试、启动监督及技术支持；

(2) 在厂家和(或)项目现场就货物的安装、启动、运营、维护

对甲方操作人员进行培训。 辅助服务的费用应包含在协议价中，甲方不再另行支付。

第十二条：质量保证

乙方所供产品应严格履行产品质量保证承诺。

在质量保证期内，如果货物的质量或规格与协议不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本协议第14条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

乙方在约定的时间内未能弥补缺陷，甲方可以采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方承担，甲方根据协议规定对乙方行使的其他权利不受影响。

第十三条：补救措施和索赔

1. 甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

(1) 乙方同意退货并将货款退还给甲方，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。

(2) 根据货物的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过甲乙双方商定降低货物的价格。

(3) 乙方应在接到甲方通知后1天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和(或)更换件的质量保证期。

3. 如果在甲方发出索赔通知后7天内乙方未作答复，上述索赔

应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后7天内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付货款中扣除索赔金额，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

第十四条：履约延误

1. 乙方应按照《合同》规定的时间、地点交货和提供服务。
2. 在履行《合同》过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间或延期提供服务。
3. 如乙方无正当理由而拖延交货，经协商无效，甲方有权追究乙方的违约责任。

第十五条：不可抗力

1. 如果协议各方因不可抗力而导致协议实施延误或不能履行协议义务，不应该承担误期赔偿或不能履行协议义务的责任。
2. 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。
3. 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。协议各方应尽可能继续履行协议义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。协议各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行协议。

第十七条：争议的解决

在发生所供商品的质量、售后服务等问题时，甲方有权直接向乙方索赔，签订必要的书面处理协议。如协商开始10天内仍不能解决，可以向上饶市仲裁委员会提请调解。调解不成，任何一方有权在上饶市选择仲裁或诉讼的途径解决。

第十八条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方(采购单位)： 乙方(供货单位)：

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，协商一致，订立本合同。

第一条 甲方采购的物品内容和成交价格：

第二条 物品的质量技术标准、乙方售后服务及损害赔 1、物品的质量技术标准按国家法律法规规定的标准执行。 2、乙方应按生产厂家的保修规定和服务承诺做好保修等免费服务。

3、乙方售后服务响应时间为甲方通知乙方之日起1日内，若乙方在甲方通知之日起1日内不安排工作人员进行售后服务的，甲方可自行组织维修，费用由乙方承担，甲方可在货款和其他应付乙方的款项中扣除。

4、在物品保修期结束后若乙方需要对物品、设备进行改造和升级的，乙方应按照承诺提供相应的服务，由此而产生的费用由甲方承担。

5、如因乙方物品质量原因，导致甲方损失，乙方应予以赔偿。

第三条 交付和验收

1、交付时间：乙方应在甲方要求的时间内将所有采购物品交

付给甲方。

2、交付地点：乙方应将采购的物品按时送到甲方指定的地点。

3、乙方负责物品的运送、安装、调试，负责基本操作培训

等工作，直至该物品可以正常使用为止；负责提供物品的使用说明等相关资料；并承担由此产生的全部费用。

4、验收时间：甲方必须于乙方提出验收申请后3个工作日内组织验收。

5、验收标准：

(2)质量符合国家法律法规规定的标准。 第四条 货款的结算

1、结算依据：采购合同、乙方销售发票、甲方出具的验收报告。

2、结算方式：货款结算按照季度结算的方式进行，甲方每季度按时将当季度货款支付给乙方。甲乙双方应以书面形式告知对方各自的开户银行、账号名称、账号，开户银行、账号名称、账号如有变更的，变更一方应在合同规定的相关付款期限前20天内以书面形式通知对方，如未按时通知或通知有误而影响结算的一方应当承担逾期付款的责任。

第五条 违约责任

3、乙方逾期交货的，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付每日千分之五的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

4、甲方逾期付款的，按逾期付款部分货款计算，向甲方偿付每日千分之五的违约金。

第六条 不可抗力

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第七条 争议的解决

2、执行本合同发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第八条 无效合同

甲乙双方如因违反相关法律法规的规定，被宣告合同无效的，一切责任概由过错方自行承担。

第九条 附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

2、本合同的附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

电器代理合同模板篇四

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商

签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、工程地点：

二、工程内容：中央空调维修与保养

三、材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后十日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价：元（含税价）

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

负责人（签字）：负责人（签字）：

20__年__月__日

电器代理合同模板篇五

乙方：

甲乙双方经协商，在协议供货有效期内达成以下条款：

第一条：采购商品清单及协议价格

乙方保证提供如下内容的合格产品： 金额单位：元

第二条：质量标准和要求

乙方保证本协议中所供产品质量具有iso9001国际质量管理体系认证，并通过3c中国强制性产品认证。

第三条：权利瑕疵担保

1. 乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。
2. 乙方保证在其出售的货物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。
3. 乙方保证其所出售的货物没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。
4. 如使用该货物构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。
5. 乙方负责安装，并承担验收合格前发生的安全责任

第四条：包装要求

1. 乙方所出售的全部货物均应按标准保护措施进行包装，这类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，以确保货物安全无损地运抵指定现场。

2. 每一个包装箱内应附有出厂标准配置的有关技术、质量、三包等资料。

第五条：供货对象及供货期限

乙方负责在供货协议生效之日起至20xx年9月30日期间产品的供应。

第六条：供货方式

在供货期限内，乙方在甲方签署《电器采购合同》(以下简称《合同》)后，保证在 5 个工作日内派人免费送货至指定地点并安装完毕。 第七条：验收乙方将电器送货至甲方指定地点后，由甲方根据货物的技术规格要求和质量标准，对货物进行检查验收。

货物的数量不足或表面瑕疵，甲方应在验收时当面提出；对质量问题有异议的应在安装调试后7个工作日内提出。在验收过程中发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应负责按照甲方的要求采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切费用和损失。甲方在乙方按合同规定交货和安装、调试后，无正当理由而拖延接收、验收或拒绝接收、验收的，应承担由此而造成的乙方直接损失。 第八条：售后服务乙方承诺售后服务按照产家产品的服务承诺实施。

第九条：履约保证金

乙方须缴纳履约质量保证金壹万元，到期后无息退回。

第十条：货款的支付

经审查无误后，在15个工作日内全额支付货款。

第十一条：辅助服务

(1) 货物的现场安装、调试、启动监督及技术支持；

(2) 在厂家和(或)项目现场就货物的安装、启动、运营、维护对甲方操作人员进行培训。 辅助服务的费用应包含在协议价中，甲方不再另行支付。

第十二条：质量保证

乙方所供产品应严格履行产品质量保证承诺。

在质量保证期内，如果货物的质量或规格与协议不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本协议第14条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。乙方在约定的时间内未能弥补缺陷，甲方可以采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方承担，甲方根据协议规定对乙方行使的其他权利不受影响。

第十三条：补救措施和索赔

1. 甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

(1) 乙方同意退货并将货款退还给甲方，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。

(2) 根据货物的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过甲乙双方商定降低货物的价格。

(3) 乙方应在接到甲方通知后1天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和(或)更换件的质量保证期。

3. 如果在甲方发出索赔通知后7天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后7天内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付货款中扣除索赔金额，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

第十四条：履约延误

1. 乙方应按照《合同》规定的时间、地点交货和提供服务。

2. 在履行《合同》过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间或延期提供服务。

3. 如乙方无正当理由而拖延交货，经协商无效，甲方有权追究乙方的违约责任。

第十五条：不可抗力

1. 如果协议各方因不可抗力而导致协议实施延误或不能履行协议义务，不应该承担误期赔偿或不能履行协议义务的责任。

2. 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

3. 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。协议各方应尽可能继续履行协议义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。协议各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行协议。

第十七条：争议的解决

在发生所供商品的质量、售后服务等问题时，甲方有权直接向乙方索赔，签订必要的书面处理协议。如协商开始10天内仍不能解决，可以向上饶市仲裁委员会提请调解。调解不成，任何一方有权在上饶市选择仲裁或诉讼的途径解决。

第十八条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：

乙方(签章)

电器代理合同模板篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：-----（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，甲方委托乙方生产制作厨房设备及供应厨房用品一批(详见报价单)。为使双方共同努力，互相配合完成此任务，特订立如下条约，以便共同遵守。

一、 合同内容：厨房设备及用品添置(附报价单1份)

二、 工程总金额：（大写）

三、 施工安装地点：甲方所在地

四、 施工时间：从乙方收到甲方预付款之日起至 年 月 日内完成并会同甲方共同验收。

五、 付款方式：甲、乙双方合同一经签订，甲方应向乙方支

付合同总金额的30%订金，即人民币： ，乙方收到甲方预付款后立即开始制作或准备甲方所需物品。制作完毕后，由乙方负责将甲方所需物品运至甲方现场并负责安装施工。货到现场，甲方再付乙方合同总金额的50%货款，即人民币 。施工完毕经甲方验收合格后甲方应向乙方再支付合同总金额的20%货款，即人民币 。

六、 权利与义务：甲方应向乙方提供现场施工的水、电施工配置，已满足乙方安装施工的需要。乙方应按甲方要求进行安全操作，并保质保量完成合同要求。若安装施工完毕，甲方未按合同要求付清货款，乙方有权对甲方未付款部分产品自行处理。

七、 售后服务：乙方向甲方所提供或制作的产品“三包期”为一年。保修期后产品继续实行售后服务，根据具体情况适当收取一定的材料及人工费用。

八、 未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。若协商不成，任何一方可向本方所在地法院诉请解决。

九、 本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章后起效。

备注：根据甲方所要求的质量所需要的材料来制作。

甲方单位： 乙方单位：

代表： 代表：

联系电话： 联系电话

日期： 日期：

电器代理合同模板篇七

承租方(乙方):

根据《合同法》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实守信的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的厂房及场地事宜,特制定本合同。

一、出租厂房及场地情况

1-1 甲方出租给乙方的厂房及场地座落在九台市第三十中学后院,出租的厂房为南侧房屋西半部分(原电焊房及烤漆房)和西侧库房,房屋总面积约200平方米。出租的场地为原场地。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺,租赁该厂房及场地作为企业场地使用,用于加工纸壳及塑料制品和仓储。

2-2 乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前,不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、租赁厂房及场地租金及交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定,乙方一次性支付租金10000元后,乙方协助甲方在20天之内把空场地、空屋等移交乙方。

3-2 该厂房及场地租赁期自20xx年3月18日起至20xx年3月18日。如果续租,在同等价格下,乙方有优先租用权。

3-3 租赁期满,甲方有权收回该厂房及场地,乙方应如期返还。乙方需继续承租该厂房及场地的,则应于租赁期满前1个月,向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、其他费用

4-1 租赁期间，乙方使用该厂房及场地所发生的水、电等一切费用由乙方承担，当月结清。

4-2 乙方生产经营产生的各种税、费(包括取水许可证涉及的费用)、排污及安全责任由乙方承担。

五、房屋使用要求和维修责任

5-1 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及场地及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及场地及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-2 乙方可以装修房屋或者增设附属设施和设备。乙方改变现有房屋结构应事先征得甲方的书面同意，方可进行。乙方装修、改造现有房屋或者增设附属设施和设备产生的费用由乙方承担。

5-3 乙方另需新建房屋，其方案、预算应事先征得甲方的书面同意，方可进行。

六、房屋返还时的状态

6-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的7日内返还该厂房及场地，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按500元/日的标准向甲方支付该厂房及场地占用期间的使用费。

6-2 乙方返还该厂房及场地应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

6-3 乙方返还该厂房及场地时如有损坏，按实际损失，按市

场价计赔。

七、终止(解除, 下同)本合同的条件

7-1 因国家建设等原因终止合同, 乙方无条件搬出。

7-2 因乙方原因终止合同, 乙方承担违约责任外, 乙方投入的维修、改造资金和垫付的建设资金全部由乙方承担, 甲方不承担任何责任。

7-3 因甲方原因终止合同, 甲方承担违约责任外, 甲方退还乙方未使用部分租金, 甲方给付乙方垫付的新建房屋资金。

八、其他条款

8-1 甲方保证租赁厂房及场地权属为甲方所有, 甲方有独立处置权, 不受任何第三人(包括甲方家庭人员)干涉、追索。甲方保证租赁厂房及场地没有债务纠纷。

8-2 乙方在使用期间, 要保证厂房及场地的一切安全, 如发生火灾及盗窃等一切损失由乙方负责。乙方从接管之日起负责九台市教育新星教学设备厂的看护工作, 保证未出租部分厂房及设备不丢失、不损失。

8-3 甲、乙双方在签署本合同时, 对各自的权利、义务、责任清楚明白, 并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同, 另一方有权按本合同规定索赔。

8-4 甲、以双方就履行本合同发生纠纷, 应通过协商解决; 协商解决不成的, 、依法向人民法院起诉。本合同一式二份, 双方签字生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

电器代理合同模板篇八

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

一、被租房屋为 市 区 路 号 层，店面编号 ， 共 平方米。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，甲方必须询问乙方是否继续承租。乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行处理。

三、租金和押金

1、租金支付：每月为(人民币)_____元，于每月1-5号支付租金，此租金为甲方实收。乙方必须按时交租，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的0.5%的罚款赔偿给甲方。

2、乙方于签订合同时向甲方一次性交纳2个月租金合计_____元作为押金，并付首月租金_____元，合共付_____元。因乙方过错原因，终止合同，乙方无权要求甲方退还押金，如因甲方原因或不可抗力所至终止合同的甲方应退回余下押金给乙方。因甲方个人原因终止合同的，押金部分按双倍赔偿给乙方。合同满终止，双方结清账款后，甲方在当然内无息退回押金(元)给乙方。

四、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者。乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，果对

店面进行装修，装潢，改造需经甲方同意，由此付出的成本由乙方承担。若经由甲乙双方协商同意乙方可以转租后，在转让给第三者时乙方可以适当收取转让费用。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

五、经济纠纷

在合同签订以前，甲方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，乙方概不负责。在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

六、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，或道路施工等原因导致营业严重受影响的，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止，甲，乙方要积极配合对方。

七、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(工商、税务等)由乙方自行缴纳。

八、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的0.5%的经济损失。

2、保证提供的房屋是合法，适于出租的并且适于正常营业的。任何由于周边环境(噪音，粉尘，河道水污染等)问题，房屋质量问题，房屋来源合法性问题等导致乙方经济损失的应当给予补偿。不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、乙方没有严重的过错，甲方不得无故终止合同，否则应赔

偿乙方经营上的一切经济损失，最高不超过年租金。

4. 甲方由于其他原因，在合同到期后不准备与乙方续签合同的，需至少提前一个月之乙方，以利于乙方安排清仓搬迁，转移业务等事宜。否则，甲方应赔偿乙方一个月的租金。

九、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、必须按时缴纳水费、电费。

4、不按合同内的条款规定改造房屋的其它设施，造成的后果，赔偿甲方经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金。

6、乙方由于其他原因，在合同到期后不准备与甲方续签合同的，需至少提前一个月告之甲方，以利于甲方安排招租。否则，乙方应赔偿甲方一个月的租金。

十、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害(台风，地震，洪水等)，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。由于灾害等原因导致合同无法继续履行的，按照合同法律规定合同自动终止。

十一、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同自签字之日起生效。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____