

最新房屋出租合作协议 出租车合作协议书 (通用10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋出租合作协议篇一

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方为明确双方的权利和义务，经协商一致，签定本合同。

乙方有偿租赁甲方客运出租汽车中标凭证书_____份。

乙方出租汽车名称_____、型号_____、
车牌号_____、车架号_____、发动机
号_____汽车租赁简易版汽车租赁简易版。

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2. 支付方式：_____

1. 甲方必须具有合法的企业法人资格，营运手续真实有效：

2. 为乙方提供顶灯、计价器、座套、灭火器等设施，费用由_____承担；

3. 负责办理车辆全部营运手续，费用由_____承担；

4. 负责缴纳第一年的车辆保险，费用由_____承担；
6. 有义务对乙方进行职业道德、职业纪律、安全生产等方面的培训和教育；
7. 协助乙方处理发生的交通事故并办理保险理赔；
8. 乙方不遵循职业道德，经教育仍不改正，情节严重并给甲方企业造成不良影响的，甲方有权暂停乙方的经营活动。

1. 遵守国家有关法律、法规，安全行车；

2. 严格遵守甲方的各项规章制度文明行车；

3. 按时交纳租金及各种代收代缴税费：

4. 从_____年_____月_____日开始，由乙方交付各项保险

5. 有权依法自主经营，可雇用符合行业管理规定的从业人员(需报经甲方批准、并到有关行政管理机关备案)：

9. 在合同履行期间，应按有关部门规定进行检车、检表、交暴力保险等事项，如不按规定办理出现问题由乙方自行承担汽车租赁合同纠纷合同。

合同期满无特殊情况合同自动终止，乙方在_____日内将营运手续交还甲方。无特殊情况下不得单方擅自终止合同。

甲乙双方在合同约定情况出现时，可单方解除合同，甲方或乙方单办解除合同应在天内以书面形式通知对方。

(一)有下列情形之一的，甲方可以单方解除合同：

1. 乙方逾期未缴纳租金，经书面催告_____天仍不缴纳的；

2. 乙方擅自将车辆用于质押、变卖或拆改车辆，至使车辆无法继续从事出租汽车运营的；

5. 乙方严重违反行业管理规定及甲方管理制度，野蛮违法经营，严重损害甲方声誉及形象的。

(二)有下列情形之一的，乙方可以单方解除合同：

1. 乙方丧失劳动能力的；

2. 甲方违反政府有关规定滥收费用，给乙方带来经济损失的；

3. 甲方因违法经营被有关行政管理部门责令停业或吊销许可证的。

3. 因甲方责任导致乙方无法上路合法经营或被处罚，造成的损失由甲方赔偿；

4. 合同期满合同自动终止，乙方终止出租汽车标书使用权，在_____日内归还甲方一切营运手续，超出期限按规定补交租金。

双方协商解决；

_____仲裁委员会仲裁；

_____法院判决。

约定_____汽车租赁合同纠纷简易版汽车租赁合同纠纷简易版。

甲方(盖章)： _____

乙方(签字)： _____

负责人(签字): _____

身份证号码: _____

住所: _____

住所: _____

联系电话: _____

联系电话: _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房屋出租合作协议篇二

乙方: _____

甲方红色夏利出租车一辆, 车牌号[xx]承包租给乙方, 经双方协商达成如下协议:

一、乙方自签订协议之日起, 向甲方交纳车押金交款方式: 一年租金元(即日起预交半年租金元, 若至____年____月____日乙方租金不付, 甲方有权收回车)。

二、车辆技术维修: 车辆状况良好, 证件齐全(行驶证、营运证), 附属设备齐全(顶灯, 计价器, 座备胎, 灭火器, 随车工具) 营运期间, 如果乙方人为原因, 造成车辆损坏, 丢失, 由乙方负责修理及赔偿。

三、乙方因交通事故及其他原因碰撞的车辆维修, 由甲方指定的修理厂修理, 修理结果达到满意为止, 如果修理部件需

要更换新件而发生争议，以换新件为准，一切修理损失费用由乙方负责。

四、本车辆已入机动车交通事故责任强制保险、第三者责任险，车上人员责任险、营运期间若发生交通事故、被盗或其它任何原因给乙方和第三者，造成的一切经济损失及伤害，除去保险公司赔偿外，由乙方全部自负，（不在保险范围内的事故所产生的费用，由乙方全部自负）

五、车辆营运手续齐全，营运期间乙方应遵守章纪，合法经营，若由乙方自身原因被执法机关及有关部门查处，扣押车辆及行车手续造成的一切损失由乙方自负，因车辆手续不齐全造成的一切损失由甲方自负。

六、乙方因交通事故和其它任何意外原因造成车辆不能正常营运，必须向甲方缴纳停运损失的租金。

七、乙方不得将车辆买卖，转借，抵押，质押，转租，转借，租赁，或乙方已外的其他人驾驶，车辆不得擅自变动，修理，添改租赁车辆的任何部件。

八、公司例会乙方必须参加，甲方对乙方的信用信息有知情权，乙方应配合甲方保障车辆性能的各项工程，并及时告知甲方车辆的一切信息。

九、本合同的变更和解除，必须甲乙双方签署书面协议能生效，甲乙双方如违反本合同任何一条款，另一方有权解除本合同。

十、在协议有效期内乙方必须按甲方要求每五千公里换一次机油，及车辆其它方面的保养。

十一、乙方在承租期间，应保持车内外的清洁和车辆各需部件完好无损。

十二、乙方在承租期间，如有违法，违章记录由乙方全部负责。

十三、甲方是出租车的车主，如果因交通事故，和其它任何原因产生的纠纷和法律损失及费用，由乙方自负。

十四、乙方在租车期间，如遇刑事案件，所产生的刑事责任及费用由乙方承担，与甲方无关。

十五、签定协议前双方共同查验车辆的证件、外观、底盘、发动机、车况中、附属设备是否完好的车辆交回给甲方。
(正常磨损除外)

十八、如三个月内，车辆需要大修，由甲乙双方各承担二分之一费用。

十九、本协议自____年____月____日经双方同意签字盖章生效，不准反悔，此协议一式两份，各保留一份。

二十、本协议未尽事宜双方共同协商另补条款。

乙方：_____

_____年____月____日

房屋出租合作协议篇三

甲 方：

乙方一：

乙方二：

就乙方一和乙方二（以下将二者合称“乙方”）入驻甲方经

九、乙方不得以甲方名义从事与本协议合作内容无关的业务并不得以甲方名义承接与彩妆无关的商业活动，更不得从事违法犯罪活动，否则后果乙方自担。

十、甲方因安排商业活动需要乙方提供相关造型活动方面的资料，乙方有义务配合提供。

十一、乙方经营活动中所需化妆品、工具及其他用品由乙方承担，不再另行向甲方或第三方收取费用。

十二、甲方有义务就整体经营场所做好日常清洁、清理等管理工作和消防管理工作，确保乙方经营环境的良好及经营场地的消防安全。非因乙方人为原因导致的火灾等意外事故，乙方不承担责任，一切责任由甲方承担。

十三、甲方安排商业活动时，应在活动之日的7个工作日前书面通知乙方当次活动的时间、规模、参与者群体、乙方须配合的具体工作等相关内容，以便乙方提前作出安排，更好配合甲方做好商业活动。

十四、合作期内，乙方就甲方彩妆活动相关的业务享有独家合作的权利；甲方不得与其他第三人从事本协议有关的合作，不得另行招募其他化妆师进行与本协议相同或相似的合作。

十五、合作期内，甲方根据经营需要准备调整场地部署或重新装修或从事有碍于乙方经营的其他活动，须征得乙方同意且不影响乙方经营，否则视为甲方根本违约，乙方有权单方面解除本协议，甲方应向乙方退还已经缴纳的全部租金，且仍应向乙方承担合作期间内乙方为甲、乙双方创造的收益总额30%的违约金。

十六、收益分配方案：（1）乙方从事的彩妆部分的收益：无论是甲方带来的客户还是乙方自己的客户或者自动上门的客户，彩妆部分的收益全部由乙方所得；（2）礼服部分的收益：

乙方在经营活动中，客户须租用甲方礼服的，甲方将礼服费用的一定比例提成给乙方（3）代销甲方彩妆周边产品的收益：乙方代甲方销售的甲方彩妆周边产品，甲方将销售额的一定比例提成给乙方。

十七、结算周期及方式：乙方经营过程中应向客户收取的费用，由甲方统一代为收取，甲方于每月10日前与乙方核对上月账务并于对账当日向乙方支付上月应分配给乙方的收益。如甲方逾期支付，每逾期一日甲方应向乙方承担人民币200元的违约金。如甲方逾期60日仍未向乙方支付相应收益，视为甲方根本违约，乙方有权单方面解除本协议，甲方应向乙方退还已经缴纳的全部租金，并且仍应向乙方承担每日人民币200元的违约金。

十八、乙方与甲方之间不存在劳动关系，乙方在甲方处不享有劳动法及劳动合同法规定的相关劳动者权利、福利及任何社会保险。

十九、违约责任：（1）甲、乙双方其中任何一方如违反本协议相关条款，违约方应向守约方赔偿相应经济损失；（2）因乙方原因造成对甲方的损失，按照乙方的过错承担责任及赔偿。

二十、甲乙双方合作期限为三年，自 年月日至 年月日。未经协商一致，任何一方均不得单方面终止本协议。但若乙方从事有损于甲方或甲方的客户的行为而给甲方或甲方的客户造成了特别重大的直接经济损失或乙方因从事违法犯罪活动被依法追究刑事责任时，甲方有权单方面终止本协议。若甲方存在协议约定的根本违约行为或存在其他未约定的违约行为致使乙方无法正常经营或每月经营收益不足人民币两万元时，乙方有权单方面终止本协议。

二十一、本协议在甲方、乙方一和乙方二均签字或盖章之日生效。协议一式三份，甲方、乙方一和乙方二各执一份，具

发现，甲方有权追究乙方违约责任及赔偿。

五、甲方为宣传、促销等目的，有权使用乙方作品资料。上述目的之外，甲方使用乙方作品资料，须征得乙方书面同意，否则视为甲方违约，乙方有权追究甲方违约责任及赔偿。

六、为了维护甲方自身的品牌价值及商业形象，甲方有权对乙方在上述经营场地的经营活动进行必要的、合理的管理。乙方在经营活动中不得从事一切有损于甲方的活动。

七、乙方有权自由经营及自主设计造型，但甲方根据第六条为维护自身品牌价值及商业形象而对乙方所提的合理化意见，乙方应予考虑。

八、乙方在经营活动中应尽尽职尽责、勤勉谨慎，力求客户满意，维护甲方整体品牌。

九、乙方不得以甲方名义从事与本协议合作内容无关的业务并不得以甲方名义承接与彩妆无关的商业活动，更不得从事违法犯罪活动，否则后果乙方自担。

十、甲方因安排商业活动需要乙方提供相关造型活动方面的资料，乙方有义务配合提供。

十一、乙方经营活动中所需化妆品、工具及其他用品由乙方承担，不再另行向甲方或第三方收取费用。

十二、甲方有义务就整体经营场所做好日常清洁、清理等管理工作和消防管理工作，确保乙方经营环境的良好及经营场地的消防安全。非因乙方人为原因导致的火灾等意外事故，乙方不承担责任，一切责任由甲方承担。

十三、甲方安排商业活动时，应在活动之日的7个工作日前书面通知乙方当次活动的时间、规模、参与者群体、乙方须配

合的具体工作等相关内容，以便乙方提前作出安排，更好配合甲方做好商业活动。

十四、合作期内，乙方就甲方彩妆活动相关的业务享有独家合作的权利；甲方不得与其他第三人从事本协议有关的合作，不得另行招募其他化妆师进行与本协议相同或相似的合作。

十五、合作期内，甲方根据经营需要准备调整场地部署或重新装修或从事有碍于乙方经营的其他活动，须征得乙方同意且不影响乙方经营，否则视为甲方根本违约，乙方有权单方面解除本协议，甲方应向乙方退还已经缴纳的全部租金，且仍应向乙方承担合作期间内乙方为甲、乙双方创造的收益总额30%的违约金。

十六、收益分配方案：（1）乙方从事的彩妆部分的收益：无论是甲方带来的客户还是乙方自己的客户或者自动上门的客户，彩妆部分的收益全部由乙方所得；（2）礼服部分的收益：乙方在经营活动中，客户须租用甲方礼服的，甲方将礼服费用的 %提成给乙方（3）代销甲方彩妆周边产品的收益：乙方代甲方销售的甲方彩妆周边产品，甲方将销售额的 %提成给乙方。

十七、结算周期及方式：乙方经营过程中应向客户收取的费用，由甲方统一代为收取，甲方于每月10日前与乙方核对上月账务并于对账当日向乙方支付上月应分配给乙方的收益。如甲方逾期支付，每逾期一日甲方应向乙方承担人民币200元的违约金。如甲方逾期60日仍未向乙方支付相应收益，视为甲方根本违约，乙方有权单方面解除本协议，甲方应向乙方退还已经缴纳的全部租金，并且仍应向乙方承担每日人民币200元的违约金。

十八、乙方与甲方之间不存在劳动关系，乙方在甲方处不享有劳动法及劳动合同法规定的相关劳动者权利、福利及任何社会保险。

十九、违约责任：（1）甲、乙双方其中任何一方如违反本协议相关条款，违约方应向守约方赔偿相应经济损失；（2）因乙方原因造成对甲方的损失，按照乙方的过错承担责任及赔偿。

二十、甲乙双方合作期限为三年，自 年月日至 年月日。未经协商一致，任何一方均不得单方面终止本协议。但若乙方从事有损于甲方或甲方的客户的行为而给甲方或甲方的客户造成了特别重大的直接经济损失或乙方因从事违法犯罪活动被依法追究刑事责任时，甲方有权单方面终止本协议。若甲方存在协议约定的根本违约行为或存在其他未约定的违约行为致使乙方无法正常经营或每月经营收益不足人民币两万元时，乙方有权单方面终止本协议。

二十一、本协议在甲方、乙方一和乙方二均签字或盖章之日生效。协议一式三份，甲方、乙方一和乙方二各执一份，具有同等的法律效力。

甲方： 乙方一： 乙方二：

日期： 日期： 日期：

房屋出租合作协议篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方协定。将甲方的牌号为的出租车全权转让给乙方经营。协议如下：

一：甲方承包出租车，以后所需费用每月由乙方支付给甲方，再由甲方付给公司，需有凭证复印给乙方。乙方每月支付甲方陆仟玖佰元整，不含代班费。

二：乙方需支付甲方承包费叁万元押金，每月承包费为两千四百元人民币，承包费每月10号支付。押金在双方同意解除协议时按零利息返还给乙方。按签约时间周期计算。

三：乙方需在甲方的出租车承包期内完成承包期限为壹个周期，为约四十八个月，今后甲方换新车，甲乙双方再议。

四：乙方在经营期间如发生交通事故及其他产生费用全额由乙方承担一切费用，甲方不垫付，全由乙方直接赔付。

五：乙方经营期间出租车产生的维修及其他设备和配件等费用由乙方支付。

六：如国家对出租车有补贴及其他费用，由甲方代领，交由乙方享受。

七：如甲方今后有急需转让该车，乙方有权优先购买承包权，同时该协议自动作废及解除。

八：甲方乙方在承包期内不能履行以上协议，应支付双方违约金人民币壹万元整。

以上乙方在经营期间不得违规经营，做其他违法之事，如违约属乙方自动违约，乙方按时交纳甲方应交费用。达到互惠互利、友好合作。如无异议签字生效。此合同一式两份，具有同等的法律效率，双方签字生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年___月___日

房屋出租合作协议篇六

甲方：

乙方姓名： 性别： 身份证号：

住址： 联系电话：

为了明晰产权关系，明确经营中的双方责任，本着“平等、互利、自愿、诚实守信”的原则，根据《道路交通安全法》、《道路运输条例》以及国家对出租车的有关规定，经双方充分协商，特订立以下合同条款，以资共同遵守：

一、合作经营车辆情况

车型： 牌照号码： 粤s/ 核定座位：

营运证号码： 购置证号码：

发动机号码： 车架号码：

二、合作经营的基本原则

1、甲方拥有合作经营车辆的客运经营权，乙方拥有所购合作车辆的所出资金的所有权。（乙方所购车辆价款为 元，购置附加费 元，合计 元）

2、乙方依法经营合作车辆，自负盈亏，自担风险。

三、合作经营期限

合作期限从 20xx年 1月 1日至20xx年12月31日。

四、合作经营的一般规定

- 1、合作经营期间，乙方应依法经营，照章纳税。
- 2、乙方经营期间实行自负盈亏，自担风险的原则，独立承担经营中所产生的一切法律责任。
- 3、合作期间，双方必须遵守国家法律、法规、以及交通管理部门的有关文件。
- 4、合作期间，若上级有关部门出台新的政策、规定，双方必须无条件执行。
- 5、乙方应每月向甲方交纳管理费800元、安全基金100元，合计900元(大写玖佰元)。
- 6、乙方应向甲方交纳合作经营车辆安全生产责任保证金1万元。
- 7、乙方应妥善保管好各种营运证件及车辆的有关证件，若损坏或丢失，甲方可协助补办，其有关责任和费用由乙方自行承担。
- 7、合作经营车辆发生安全事故，由乙方先行垫付有关费用。甲方派员协助处理。若甲方对此支付了有关费用，有权向乙方追偿。
- 8、合作期间，若乙方确需更换新车的，应向甲方申请，取得同意后方可办理有关手续，但必须按照本合同约定执行。重新购车后应及时变更本合同合作车辆基本情况内容。
- 9、合作期满，甲乙双方的权利义务即行终止，乙方必须将合作车辆的所有证件及标志灯交回甲方，并办理相关手续。若乙方仍希从事出租汽车经营的，按照当时的规定办理。

五、合作经营车辆的转让

1、乙方不得转让合作经营车辆，若遇特殊情况确需转让合作车辆的，应向甲方支付违约金5000元，方可在甲方办理相关转让手续。

2、乙方转让合作车辆应实行车辆剩余价值折算转让的原则，其具体方法为：车辆总价值减去折旧后的剩余价值为车辆转让的实际价值(其折旧率表附后)，乙方不得违反该转让原则。

六、甲方的权利义务

1、甲方有权对乙方和驾驶员的资质进行审查，有权组织乙方和驾驶员学习有关法律、法规、政策以及安全生产等知识和技能。

2、甲方有权对乙方车辆驾驶员进行技术考核、法律培训，合格后方可由乙方聘用驾驶车辆。乙方聘用的驾驶员应取得驾驶证和从业资格证并应当与甲方签订安全协议。

3、甲方有责任协助乙方审验车辆各种证照和办理有关经营手续，但费用由乙方自行承担。

4、甲方有权按照车辆技术管理规定，督促乙方按时在甲方修理厂或甲方指定修理厂对车辆进行强制维护保养，其费用由乙方自行承担。

5、甲方有权纠正、查处乙方危及运输安全的行为。

6、甲方人员有权依照国家法律、法规和企业相关规定，行使对车辆的经营管理权，但有义务保护乙方合法经营。

7、甲方有义务协助处理交通安全事故，但由此产生的各项费用有乙方自行承担。

8、乙方故意抵制甲方根据上级文件和行业管理部门制定的规

定实施管理，或煽动闹事、损害甲方企业形象的，甲方有权终止合同，并有权追究乙方的经济赔偿责任。

9、甲方有责任建立健全车辆技术档案和驾驶员档案，但乙方必须配合。

七、乙方的权利义务

1、乙方应严格按照出租汽车管理规定依法经营，不得超范围经营和从事违法活动。

2、乙方应按时交纳税金、养路费、保险费以及国家和行业规定应交纳的所有费用，不得拖欠。

3、乙方应按甲方要求在指定的具有良好信誉的保险公司投保，并应保全险种，保足保额(三者险不低于50万元，乘坐险不低于20万元)。

4、乙方应执行甲方实行的车辆安全责任保证金制度和安全统筹金制度。

5、乙方应自觉按时对车辆进行二级维护、大修，做好行车“三检”，不开故障车，并应无条件的接受甲方的监管。

6、乙方应按时接受车辆的年检审。

7、乙方必须服从甲方的管理，遵守甲方的安全管理制度、车辆管理制度、驾驶员管理制度，按时参加甲方的各种会议和安全业务培训。

8、乙方应维护甲方声誉，严格遵守国家法律、法规、政策和企业规章制度，依法经营，做到安全生产，文明优质服务，不得实施有损甲方声誉的行为。

9、乙方有意见应与甲方协商解决，不得闹事、罢运。

10、乙方有权对甲方有关人员违反本合同约定的行为要求纠正，造成损失的，有权索赔。

八、违约责任

1、乙方不得以任何理由拖欠各种税费(包括税金、养路费、保险费以及国家和行业规定应交纳的所有费用)，逾期不交责，甲方有权按日加收拖欠金额3%的的滞纳金;对逾期超过一个月的，甲有权暂时中止合同，留滞车辆，待乙方交清所欠税费后让其恢复经营;对逾期超过三个月的，甲方有权终止经营合同，收回车辆及全部证照。对由此产生的一切经济损失由乙方自行承担。

2、乙方违反本合同约定，甲方有权根据情况要求乙方承担承担相应违约责任，赔偿甲方由此所造成的经济损失;对严重违约的，甲方有权采取停发证照、终止合同收回车辆等措施，对由此产生的损失由乙方自行承担。

3、甲方违反本合同约定，乙方有权提出纠正意见，对造成损失的，有权要求乙方给予赔偿。

九、其他条款

1、本合同未尽事宜，由双方按照法律、法规以及甲方的管理制度等规定协议补充。

2、双方因履行合同产生分歧，应首先协商解决，协商解决不成的，可通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

3、本合同自双方签字生效。

4、本合同附件(大竹县出租汽车车辆折旧费率表)具有同等法律效力。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人(签章)：

年 月 日

房屋出租合作协议篇七

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

一、自本协议签订之日起到该车现有经营权证上与广安市锐成出租汽车公司签订的经营合同上经营权终止之日止，甲乙双方各拥有该车50%的产权及50%的经营权。

二、自本协议签订之日起，甲乙双方在营运过程中所造成的交通事故及违章等，由当班者一方自行妥善解决，并承担所有相关责任，另一方不负连带责任，若由此造成另一方不能正常营运的，责任方应该按约定给对班赔偿经济损失，标准为5天之内按 元每个班，若连续超过5天以上对方不能正常运营的，按 元每个班赔偿对方经济损失。

三、经营期内每天分白班和夜班二个班经营，甲乙双方各负责一班，每日交-班前必须将在西溪加气站加满，收入归当班者所有，每日交-班时间定为白班在下午15:30分交车，夜班在早上05:00分之前将车交到白班处，当日不能按时交-班的按每小 元赔给对方损失。

四、车辆证件随车保管，如有遗失，遗失方全部承担责任。

五、该车所有的保险费，年审费，上交公司所有费用自承担50%，双方有责任按时交纳，如一方不能按时交纳的，违约金由责任方承担。

六、自本协议签订之日起，双方有权利共同享受各种国家补贴，以及共同承担因国家政策改变而造成的各种损失。

七、车辆保养费和正常的维修费双方各承担50%，因人为造成的损失由当事人自行承担。每月25日交清。

八、该车户主为 ，协议之日起2年内，甲方如果将该车股份转出去的，乙方不负担任何费用，如果乙方要转让股份的，乙方付现金 元给甲方，2年以后甲方转让股份的，乙方只帮甲方承担1次 元费用，2年以后乙方要转让股份的，分 元给甲方。

九、该车使用年限满报废后，由甲乙双方各出资50%购买新车，双方各拥有新车50%股份，如果一方不能出资购买新车，给另一方赔偿新车加顶子钱市价的50%费用，如果方要转让的，须经过双方协商而定。

十、双方应遵守国家的法律法规，合法经营。

十一、以上未尽事宜，双方本着平等协商原则解决。

十二、本协议一式二份，双方各执一份，自签订之日起生效。

十三、其它约定：

甲方签字： 电话：

乙方签字： 电话：

签订时间： 年 月 日

甲方： 乙方：

双方本着精诚合作、实现双赢的原则，经甲、乙双方友好协商，就乙方将其公司或个人所属的自驾车辆委托甲方代为租赁经营的有关事宜，达成如下条款：

一、合作内容

1、乙方 将其公司所属的自驾营运车辆共 台，为 车型，委托甲方代为租赁经营。

2、委托经营期间，甲方对乙方的委托租赁车辆享有优先租赁经营权。

3、委托经营期间，甲方有权以自己的名义对外出租乙方的委托租赁车辆，包括以甲方名义与客户签订《汽车租赁合同书》及办理相关的发车、验车、结算、开票等手续。

二、合作收入分配及计算方式

1、甲、乙双方按如下方法对前述委托租赁车辆已实际发生租赁业务的日租赁收入进行结算：

1)、甲方收入：高出乙方每台车当日租赁底价收入的部分；（以租赁结算单为准） 2)、乙方收入：每台车当日结算底价含税；（以租赁结算单为准）

2、车辆租赁结算底价，如确需随市调整，须经甲、乙双方共同协商后方可调整，并以调整后的新价格作为双方结算的依据。

3、甲、乙双方按照每次租赁结束后进行结算。

4、乙方每次按实际收到底价租金向甲方开具相应金额的油票、维修发票及办公发票等。甲、乙双方各自承担经营中所产生

的营业税、所得税等费用。

三、车辆交接业务操作流程

- 1、乙方委托租赁车辆归甲方车辆预定调度部门进行预定调度管理；
- 2、发生租赁业务需求时，由甲方人员与乙方人员进行车辆交接验收，验收包括（证件、保险、车况等），并附检验车辆单据，一式两联，一联给予甲方，一联给予乙方，并凭证备案。
- 3、租赁业务结束时，由甲方人员按照交车时的交车单据与乙方人员车辆还车验收。出现损伤部分由甲方承担维修费用。

四、违章押金业务操作流程

- 1、甲方人员按照正常手续收取客户违章押金，25个工作日内，乙方需提供甲方客户违章记录，如未能收到乙方在25个工作日内提供的违章信息，甲方将在25个工作日后将违章费用退客户。
- 2、甲方收到乙方提供的书面违章信息后，甲方将扣除乙方缴纳违章的部分违章押金费用，剩余部分退还给甲方客户。
- 3、违章费用超出违章押金部分的，甲方给予高出部分的追缴，并承担因未能追缴高出违章押金部分费用。

五、车辆事故赔偿、救援业务流程

- 1、委托租赁经营之车辆在租赁期限内发生车辆本身引发的车辆故障，甲方将及时通知乙方，乙方尽快在甲方要求的指定时间内准备好替换车辆，协助甲方共同处理车辆故障。
- 2、委托租赁经营之车辆在租赁期限内发生因车辆自身故障原

因而导致的车辆交通事故，甲方将根据车辆的损坏情况和人员的伤亡情况及时的与乙方沟通，乙方尽快在甲方要求的指定时间内准备好替换车辆，并与甲方共同处理车辆事故。因车辆自身故障原因而导致的车辆交通事故处理费用均由乙方承担，车辆维修和车辆保险理赔由甲方协助乙方办理，所获理赔费用归乙方。

模糊3、委托租赁经营之车辆在租赁期限内发生因人为所造成的车辆故障，甲方将根据车辆的损坏情况及时的与乙方沟通，乙方尽快在甲方要求的指定时间内准备好替换车辆及油料费用，并与甲方共同处理车辆事故。因人为所造成的车辆故障维修费用由甲方协助乙方评估和处理，并按乙方车辆维修所提供票据由肇事者给予赔付。

模糊4、委托租赁经营之车辆在租赁期限内发生因人为所产生的车辆交通事故，甲方将根据车辆的损坏情况和人员的伤亡情况及时的与乙方沟通，乙方尽快在甲方要求的指定时间内准备好替换车辆及油料费用，并与甲方共同处理车辆事故。因人为所产生的车辆交通事故肇事者承担所有交通事故处理费用（含保险公司拒赔部分），甲方也将协助乙方追述肇事者租赁该车辆当日租赁门市价格50%的车辆事故停驶费用，因肇事者人为所造成车辆事故停驶所有费用归乙方所有。

1、委托经营期内，甲方对乙方的委托租赁车辆享有优先租赁经营权，有权自主经营并随时调用乙方车辆。

2、甲方全面负责车辆的租赁、广告、策划、宣传及业务服务等一切事宜，并承担相关费用，同时享有乙方车辆的价格和车型的推广权。

3、甲方严格办理每台乙方委托租赁车辆的租车、验车手续。如发现证件、随车物品等丢失，应严格按照规定向用车人索赔，并将赔付费用交至乙方。

4、乙方保证拥有全部委托租赁车辆的绝对所有权，并向甲方出具公司授权书以保证对委托租赁车辆有全权经营处置权。

5、乙方保证全部委托租赁车辆均权属清晰，设备齐全，车辆状况良好，各种可经营证照及规费齐全有效，可随时投入运行。

(6) 不计免赔特约条款； (7) 玻璃单独破碎险。

合作期内今后各年的委托租赁车辆的保险，乙方亦须按上述保险项目及时投保，并自行承担保险费用。

4、乙方须及时对委托租赁车辆进行保养维修，及时处理不能达到待租车标准的车辆，不得影响甲方的租赁经营。乙方车辆交付给甲方时，必须在甲方预约交车时间提前10分钟到达，并保持车辆整洁干净。交车时行车证、保险卡等相关车辆营运资格证件需齐备。

5、车辆交付时无任何交通事故未尽事宜和产权纠纷。 6、车辆必须配备gps车辆定位系统。

7、乙方须承担委托租赁车辆的日常维修费用和非甲方责任和承租方责任的故障维修费用。 8、在不干预甲方经营自主权的前提下，乙方可派驻部分工作人员参与、配合乙方的经营管理，提出合理的建议、意见，并监督委托租赁车辆的安全情况和运营情况。

七、其他事项

1、合作期间为 年，即自 年 月 日至 年 月 日。

2、本协议到期后，如甲、乙双方均无异议，合作期限自动延期，届时双方另行续签委托租赁协议。

3、本协议一式四份，甲方执三份、乙方执一份，经双方法定代表人签字盖章后生效。 4、本协议未尽事宜，可由双方另行协商并签订补充协议。

5、有关本协议的一切争议，首先由甲、乙双方协商解决；协商解决不成的，可到甲方所在地人民法院提起诉讼。

出租方(甲方)：（地址、邮编、电话、法人代表、等内容）

承租方(乙方)：（地址、邮编、电话、法人代表、等内容）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

第一条 甲方根据乙方的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向____ 购进以下设备租给乙方使用。（设备的具体内容等）

第二条 甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于____ 年____ 季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

第三条 设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同予以说明。

第四条 设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

第五条 在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情

况，乙方应提供一切方便。

第六条 设备租赁期限为____年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币____元(包括手续费____%)，分____期交付，每期租赁金____元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

第七条 本合同一经签订不能撤销。如乙方提前付清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

第八条 本合同期满，甲方同意按人民币____元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

第九条 乙方上级单位____同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

第十条 因本合同发生争议，按()项解决：

1. 向____仲裁委员会申请仲裁； 2. 向____人民法院提出诉讼。

第十一条 本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

甲 方：（签字盖章）

____年____月____日

乙 方：（签字盖章）

____年____月____日

担保单位（签字盖章）

____年____月____日

房屋出租合作协议篇八

甲方：

乙方：

现有甲方将出租车xx转让给乙方，甲乙双方本着公平、诚实、信用的原则签订以下协议：

一、经甲乙双方自行商议后甲方同意将20xx年3月17日与防城港市广隆出租汽车有限公司签订的《租赁经营合同》连同出租车xx一起转让给乙方。

三、甲方应从协议签订之日起将车辆及所有证照、附属设施设备交给乙方。

四、20xx年3月17日前□xx所有的违章罚款或债券债务纠纷均由甲方承担。

五、国家发放给xx的燃油补贴20xx年9月1日起全部归乙方所有。

六、自签订之日起xx的所有费用均由乙方承担。

七、本转让协议书由甲乙双方自愿签订，因此所发生的债权债务纠纷及一切法律责任和法律后果均由甲乙双方自行承担，并与防城港市广隆出租汽车有限公司无关。

八、乙方同意自本协议生效之日起，同时无条件履行甲方与

防城港市广隆出租汽车有限公司于____年____月____日签订的《租赁经营合同》所载之一切权利、责任及义务。

九、本协议一式叁份，一份给防城港市广隆出租汽车有限公司，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字后并经防城港市广隆出租汽车有限公司同意后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

房屋出租合作协议篇九

随着社会不断地进步，各种协议书频频出现，签订协议书能够最大程度的保障自己的合法权利。大家知道协议书的格式吗？下面是小编为大家收集的出租经营合作协议书，仅供参考，希望能够帮助到大家。

_____、_____、_____经依法投标、竞标。取得了_____承租人的合法身份。为了在_____年的租赁期内顺利开展工作，完成承租指标，_____承租人签订协议如下：

第一章关于合作期限及相应事项

1. _____位承租人的合作期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 租赁期满后，若因善后处理工作及交接手续未尽的需要，在征得出租方同意以后，承租人可协商决定适当延长合作的时间。

3. 在合作期限内，任何一方承租人不得单方面任意退出合作团体，不得作出有损于承租人集体利益的行为。如有上述行为，违约者承担全部经济责任和法律责任。
4. 在合作期限内，合伙人确因意外事件而不得已单方面要求退出合作时，其他合伙人应经过集体协商，作出同意或不同意退出合作的决定，并报请出租方同意。
5. 在合作期限内，合伙人以外的其他人自愿或经合伙成员介绍要求加入合作团体的，经合伙人讨论决定；讨论决定同意加入合作的，仍须报请出租方同意，方能成为正式合伙人。
6. 若因不可抗力原因需要解除或终止租赁经营合同，或终止合作协议时，必须在全体承租合伙人内部形成决议。

第二章承租合伙人之间的关系

1. _____位承租合伙人经过充分协商，推选同志为承租代表人，并作为当然的法人代表，担任厂长。其他_____位同志作为厂长的助手和下级。_____位承租人在承租期间工作分工的确定、变动，得由全体承租人协商确定。
2. _____位承租人是企业的最高经营决策层，对于企业的重大经营事项具有同等决策权，_____位承租人如在重大问题上出现意见分歧，不能形成决议时，由厂长行使最终决定权。

第三章承租合伙人的利益分配

1. _____位承租合伙人之间的利益分配方案，由最高决策会议决定之。
2. 承租期限内，每年承租人所得转为“风险保证金”部分，为_____位承租合伙人共同所有。在租赁期满时，可一次或

几次提取、分配，分配方案由最高决策层会议决定。若安排他用，须经承租合伙人取得一致意见后，方可实行。

第四章承租合伙人之间的责任

1. _____位承租合伙人在承租期内，对_____的兴衰负有同等的责任，承担同等的义务。
2. 在企业经济效益不好或出现亏损时，_____位承租合伙人承担同等的偿付责任，对应交纳的租金应补偿的亏损额，_____位承租合伙人均等承担。
3. 承租抵押价值共计_____元整。承租合伙人每人抵押_____元（或价值相等的实物）。抵押形式由本人自定。

第五章附则

1. 本协议经全体承租合伙人同意，签字后即行生效。
2. 本协议一式_____份，具有同等法律效力。每位承租合伙人各执一份，余交出租方、公证机关、_____存档备案。
3. 本协议未尽事宜，由位承租合伙人协商解决，并根据需要另立专项协议作为补充。

房屋出租合作协议篇十

双方应协商解决。协商不成时，双方同意按下列第 种方式处理：

- (一)任何一方均可向人民法院提起诉讼；
- (二)提交北京仲裁委员会仲裁。

第十七条本协议一式 份，甲、乙双方各执 份，交北京房地产中介行业协会备案一份。

第十八条其他约定

1□

2□

(本页无正文)

甲方(签章):

法定代表人/委托代理人(签字):

资质备案证明号:

通讯地址:

联系电话:

签订日期: ____年____月____日

乙方(签章):

法定代表人/委托代理人(签字):

通讯地址:

联系电话:

签订日期: ____年____月____日

甲方:

乙方：

产权方：

甲乙双方经友好协商，达成下列合作协议，并共同遵守：

第一条使用地点

1. 甲方将坐落在昆明市龙翔街5号的房屋一套，使用面积160平方米，类型店面，提供给乙方作经营床上用品营业使用。
2. 在使用前乙方将一次性付清甲方前期的房屋装修补偿金24万元，履约保证金2万元，水电保证金1万元，甲方已交至2011年8月31日房租；每月房屋租金13333元，4个月共计：53332元。以上全部一并共计：323332万元。

第二条使用期限

1. 提供使用期为共10个月，甲方从2011年5月1日起将该房屋交付乙方使用，至2012年2月28日。
2. 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止协议，收回房屋：
 1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
 2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
 3. 拖欠租金1个月或空关2个月的。
 4. 变更房屋使用性质。

第三条使用期间房租费和各项费用交纳方式

乙方须于2011年8月20日前将下半年房租48000元、富余人员

安置费32000元一次性-交纳给甲方，先付后用。其它如水电等杂费将在收到缴费单收据后一周内交清。

第四条使用期间的房屋装饰

1. 乙方因使用需要，在不影响房屋基础结构的前提下，可以对使用房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、等均应事先和甲方协调同意后方可施工。
2. 乙方需提供甲方装修方案及装修费用的相关复印件。
3. 乙方在装饰施工时，必须严格遵守政府所制定各项相关法规。否则，由此产生各种后果由乙方负全部责任。
4. 乙方在装饰施工时，必须认真做好各项安全保障，如产生人员伤害、火灾等事故，乙方负全部责任。

第五条 由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业华之声商贸公司的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条使用期的变更

1. 甲方将负责于2012年2月28日现行合同期满前，保证续签新的房屋租赁合同。并且负责将合同转签到昆明峰航针纺贸易有限公司名下。
3. 甲方保证续签新的房屋租赁合同年租金不超过96000元，富余人员安置费不超过64000元。

第七条违约责任

2. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

3. 甲方向乙方收取约定租金，水电使用费、和在使用期间产生的正常费以外的`其他费用，乙方有权拒付。

4. 乙方擅自将该房屋转给他人使用，甲方有权责令停止其使用权行为，终止合作。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

第八条理赔事宜

1. 如在甲乙双方签订合作协议二年内，因政府行为的征地，拆迁；甲方应给予乙方一定数额的补偿金。（补偿金将按正式拆迁动工之日起计算，每月甲方补偿乙方人民币1万元正的补偿金）。一直补偿到所签协议的所有时间段完为止。

2. 本条款于2011年5月1日至2015年4月30日为有效期，自2015年5月1日后未发生因政府行为的征地，拆迁本条款将自动失效。

第九条本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份；

甲方法定代表人：（签名） 乙方法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名） 委托代理人：（签名）

地址： 地址：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

协议有效期限：至2015年4月30日