

最新家装装修合同一页简单版(模板9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

家装装修合同一页简单版篇一

承接方（乙方）_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：_____区_____街_____单元_____室。

二、形式结构：_____层式_____室_____厅_____厨_____卫。

三、工程项目：

1、_____个房间（_____卧室、_____客厅）地面铺设_____瓷砖，打地角线，要求平整；_____个厨房，_____个卫生间墙面_____铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺_____瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设_____瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，_____个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

八、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

家装装修合同一页简单版篇二

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行厂房装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：

总计：施工面积_____平方米；

2. 施工内容：附《装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款：(金额大写)_____元，附《装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。附《装潢工程材料决算清单》。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。
5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，按《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的___%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条： 付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付___ %工程材料款和施工工费的__ %;当工期进度过半(__ 年__ 月__ 日)，甲方即第二次付施工工费的__ %。剩余__ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

家装装修合同一页简单版篇三

工程项目： _____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条： 工程概况

(1) _____ 室，计 _____ 平方米；

(2) _____ 厅，计 _____ 平方米；

(3) _____ 厨房，计 _____ 平方米；

(4) _____ 卫生间，计 _____ 平方米；

(5) _____ 阳台，计 _____ 平方米；

(6) _____ 过道，计 _____ 平方米；

3、其他(注明部位) _____，计 _____ 平方米。

总计：施工面积 _____ 平方米。

4、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

6、工程开工日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

7、工程竣工日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

工程总天数： _____ 天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) _____ 元，详见《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款 _____ 元；

2、人工费 _____ 元；

3、设计费 _____ 元；

4、施工清运费 _____ 元；

5、搬卸费 _____ 元；

6、管理费 _____ 元；

7、税金(3.41%) _____ 元；

8、其他费用(注明内容) _____ 元。

第三条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见《家庭装潢工程材料决算清单》。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4、质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。
- 5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
- 6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

- 1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
- 2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
- 3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

付款百分比

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

甲方付清工程价款，详见《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

4、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1、工程质量验收，详见《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1、甲方：

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2、乙方：

(1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2) 指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--仲裁委员会申请仲裁；--人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主): (签章)_____乙方: (签章)_____

住所地址: _____企业地址: _____

邮政编码: _____邮政编码: _____

工作单位: _____法人代表: _____

委托代理人: _____委托代理人: _____

电话: _____电话: _____

签约地址: _____签约日期: _____

家装装修合同一页简单版篇四

甲方:

地址:

联系电话:

乙方:

地址:

联系电话:

根据国家有关法律,甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则,经友好协商,就乙方为甲方装修事宜达成如下协议共同遵守:

一、工程概况:

1、工程名称:

2、工程地址：

3、工程面积：

4、设计、装修规范：详见附件设计图、规格书。

5、施工时间□20xx年 月 日至20xx年 月 日

二、质量验收：

1、乙方承建的装修工程必须符合我国最新颁布的与之相关的技术规范与标准，同时必须设计方案中所列全部设备、具体配置、技术条件及功能要求和乙方承诺的其他指标。

2、装修工程验收在施工完成后进行，验收时甲乙双方在场，如发现装修工程设备短缺、质次、损坏、规格与设计图纸不符等问题，由乙方立即无条件为甲方补齐、调换或维修，同时由乙方承担因此而产生的一切后果。

三、付款方式：

1、工程总价(人民币)：_____ (大写：_____)。

(以上款项包括但不限于装修、材料、运输、人工、税金等所有各项费用，非因甲方原因导致工程价款提高，乙方不得要求甲方支付其他款项)。

2、付款方式及时
间：_____。

四、双方责任：

1、甲方责任

(1) 按合同约定支付工程款项。

2、乙方责任

(1) 根据设计要求按时完成装修工程。

(2) 保证装修质量及安全。

(3) 在施工过程中引起的施工人员人身安全及经济责任由乙方承担。

(4) 在施工过程中对任何第三人造成的损害由乙方自行承担贵任。

(5) 装修工程整体保修一年。

五、违约责任：

1、乙方应按本合同约定的期限内完成本合同约定的相关工作，如未按本合同约定的规格、数量及相关要求完成制作及安装工作的，甲方有权要求乙方重做、修理或补足，乙方另应向甲方支付合同价款20%的违约金，违约金不足以承担甲方损失的，乙方另行赔偿(包括但不限于直接损失、间接损失、诉讼费、律师费、差旅费等)。

2、乙方如无法在规定时间内完成全部工程的，每迟延一日，向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲方一切损失。

六、其他：

1、本合同书中提到的所有资料及附件是本合同书的当然组成部分，与本合同书具有同等法律效力。

2、在本合同书执行过程中双方来往文件、函电均应表现为书面形式，且在未来可能发生的争议中成为证据。

3、本合同书一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

4、本合同履行过程中双方如出现纠纷的，协商解决，协商不成的，任意一方均可以向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

家装装修合同一页简单版篇五

发包方(以下简称甲方)：

身份证号：

装修地址：

联系电话：

承包方(以下简称乙方)：

身份证号：

工长联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规规定，结合装修工程的特点，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就甲方发包的装饰工程(以下简称工程)的相关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1工程地点： 工程面积：

1.2工程内容和做法(见附表)

1.3工程承包方式()

(1)包工包料 (2)清工辅料 (3)包清工

1.4工程期限:

开工日期: 年 月 日

竣工日期: 年 月 日

第二条: 甲方责任

2.1 开工前 天, 为乙方入场施工创造条件, 包括: 搬清室内家具、陈设或将室内不易搬运的家具、陈设归堆遮盖, 以不影响施工。

2.2 供乙方施工所需要水、电为乙方无偿使用。

2.3 负责协调邻里及物业关系, 办理工人临时出入证和装修抵押金。

2.4 如需拆改原建筑结构(包括梁/柱/板/墙等)或设备管线, 甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.5 负责工程质量和进度的监督及竣工验收。

2.6 如本工程甲方负责采购供应的材料、设备, 应为符合设计要求的合格产品, 并按时供应到场, 乙方办理验收手续, 如甲方供应的材料设备发现质量或规格差异问题, 乙方应及时向甲方提出, 甲方仍表示使用的, 由此造成工程损失的责任由甲方承担, 工期相应顺延。

第三条: 乙方责任

3.1 施工中严格执行有关装修工程的安全操作规范, 防火规范, 施工规范及质量标准, 按合同约定保质保量按期完工。

- 3.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。
- 3.3未经甲方同意和所在物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种公用设施管线。
- 3.4施工中由于乙方施工操作不当造成原房屋设施损坏的，乙方负责修复。(如：下水、地热、风道等)
- 3.5工程先期需预备材料的项目，乙方有责任提前三天告知甲方，否则由于甲方致使工程停工引起的一切损失由乙方承担。
- 3.6乙方施工完成后，甲方未搬进任何家具物品之前，乙方保证施工现场环保的初步打扫。
- 3.7施工中乙方负责施工现场的安全，如发生安全事故及人身伤害由乙方负责。
- 3.8乙方保证施工中所使用的材料为报价单的指定材料，具指定材料保质保真，如若施工过程中乙方欲更换指定材料，需甲方签字验收后方可入场施工使用。

第四条 决算方式与工程变更

- 4.1 本工程决算方式，依据预算书中约定的单价为准。
- 4.2 施工中遇有工程项目的增减，施工方案、工艺做法及工程预算造价，需经双方签字确认后方可施工，决算方式按本合同约定条款执行。

第五条 工程违约责任

- 5.1 工期定为()天
- 5.2 由于乙方原因延误开工，逾期竣工，每延误一或逾期一天，乙方按工程的 %向甲方支付违约金。

5.3因非甲方原因造成的停水、停电及其它不可抗拒因素而影响工期的，工期相应顺延。

5.4 未办理验收手续，甲方提前使用可擅自动用工程成品而造成的损失由甲方负责。

第六条 工程验收和保修

6.1 甲方应参加或委托他人参加材料验收，隐蔽工程验收，每一阶段验收合格甲方应在验收单上签字，如有异议，应及时通知乙方，并同乙方现场检查核实，甲方在乙方通知后，如不参加验收或参加验收却不在验单上签字，又不提出异议的，视为验收合格，由此产生的问题乙方不承担任何责任。

6.2 工程竣工以工程验收单验收结果为准，甲乙双方签署工程何修合同，（详见工程保修合同）

第七条 合同的变更和解除

7.1 合同经双方签字，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同内容，经双方协商一致后签字补充协议，如要终止合同，提出终止合同的一方要以书面的形式提出，应按合同总价款的 %支付违约金，并办理终止合同手续。

7.2 施工过程中，任何一方提出终止合同，须向另一方书面形式提出，经双方同意办理清算手续，签字终止合同。

7.3 合同签定后，甲乙双方不允许增减掉水、电、瓦、木、油任何一项。

第八条 工程价款及结算

8.1双方商定，本工程的价款为人民币(小写) 元(大写)佰万仟拾元

工程内容和做法

就甲方_____房屋装修、装饰工程
乙方的工程责任。

力工：拆除经甲乙双方协商拆除之墙面、地面和屋内的部分装饰：包括厨房墙地面拆除、洗手间墙地面拆除、南北阳台墙地面拆除、厅中隔断拆除、厨房洗手间中间实墙拆除、室内部分软包拆除。 电工：室内电路换线和部分线路改造。

水暖工：室内上下水改道、暖气装修。

瓦工：新建的厨房、洗手间(改到北阳台)的墙地面瓷砖铺贴，大厅地面铺砖。

木工：厅中简装吊顶、阳台橱柜(规格：高0.8米、宽0.5米、长1米)两个卧室棚角石膏线粘贴。

大白工：墙面石膏找平、刮腻子粉、滚乳胶漆、 卫生工：初步简单打扫。

以下各种需甲方负责购买材料和部分安装。

瓷砖、地砖、大理石、暖气片及配件，地板、地脚线、洁具、灯具、开关、插座、阀门、彩铝门窗、套装门、橱柜门、家电、防盗门、厨房家用电器、乳胶漆。

甲方：

乙方：

年 月 日

家装装修合同一页简单版篇六

甲方(委托方):

签约时间:

乙方(施工方):

签约地点:

为规范住宅装饰装修施工,保护双方的合法权益,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、建设部令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则,结合本工程的具体情况,双方达成如下协议,共同遵守。

1、甲乙双方的条件:

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记,并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、装饰施工地点: 区路(小区) 幢号(单元)室。

3、住户结构: 室 厅 结构, 建筑面积 平方米。

4、装饰施工内容:

5、承包方式: (包工包料, 包清工, 部分承包) 。

6、本工程由 设计。

7、工期: 工程期限 天, 从 年月 日开工, 至 年月 日竣工。

1、总价款：(大写) 元(其中：设计费 元，管理费 (%)，税金 (%)。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程价款另计。

2、合同签订两日内，甲方支付总价款的60%，计 元。工期至木工全部收口油漆工进场前，甲方支付总价款的35%，计 元。工程竣工验收合格后两日内，甲方支付总价款的5%，计 元。

(一) 甲方工作

1、甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2、甲方应在开工前 天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4、指派 为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二) 乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派 为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

1、甲方提供的材料：本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工现场应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应

当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

3、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参与验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面承认。

6、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

1、本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款

(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等), 不得擅自变更或解除, 否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金, 并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工, 甲方应补偿乙方因停工。窝工所造成的损失。每停工或窝工一天, 甲方支付乙方工程价的1%;甲方未按合同的约定付款的, 每逾期一天, 按工程价的1%支付违约金。

3、由于乙方原因造成逾期竣工, 每逾期一天, 乙方支付甲方工程价的1%。

4、甲方未经乙方同意, 甲方擅自改变房屋结构和使用性质, 由此发生的损失或事故(包括罚款), 由甲方负责并承担损失。

1、凡包工包料的“双包”工程, 从竣工验收合格之日计算, 保修期为二年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2、由于乙方原因造成质量问题, 乙方无条件地进行维修。

3、由于甲方使用不当造成损坏, 或不能正常使用, 不属保修范围。

4、保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

住宅室内装饰装修工程发生纠纷的, 可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的, 当事人可按下列第种方式处理。

(1) 提交台州仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉;

20

十二、本合同一式贰份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方： 乙方：

姓名(签名)： 单位名称(盖章)：

家装装修合同一页简单版篇七

建设单位(甲方)：

承包单位(乙方)：

甲方有，现委托乙方对该卖场木工工程部份进行广告装修。该工程所用的材料由甲方负责，乙方按甲方图纸进行施工(附图纸)。

一、工程名称：室内装修木工工程

二、施工地点：

三、木工工程总造价：按甲乙双方签订的价格(附价格表、施工验收检准)

四、付款方式：工程完全完工并经业主和甲方项目负责人验收合格后，甲方贰拾天内支付乙方95%的工程款，余下的5%的工程款为质量保证金，甲方需于三个月后支付给乙方。

五、施工期限：从年月日起至年月日止共天内完成，如因甲方改变设计方案，或甲方材料不能按时到位，工期将顺延。

六、保修：保修期为半年，保修期内属乙方施工质量问题，

乙方需进行保修，保修所产生的费用(包括材料)均由乙方负责，或由甲方从质量保证金中扣回;若费用超过质量保证金，甲方有权在乙方的其他工程款中扣回。(如属人为损坏或天然灾害问题，不在保修范围之内)。

七、责任：(1)、乙方在进场施工前需检查墙体结构的完整、对上工序完工的基本验收，并作好验收交接。对接收甲方的材料时应作数量和质量的验收，验收后出现的短缺和损坏由乙方负责。另如发现乙方人员偷取甲方的材料，一经证实将以一罚十处理。

(2)、乙方未经甲方同意不能变更施工方案，否则造成的经济损失由乙方负责。

(3)、施工过程中乙方应注意消防、工伤的安全，严格按照甲方的施工指引进行施工，施工期间由于乙方的原因所造成的意外损失和工伤，由乙方自行负责。

(4)、因乙方的原因未能按工期完成的，按延误天数每天扣罚总工程款的5%.

八、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。由双方签字后生效，全部工程结算后自行终止。

九、单价室外铝塑板招牌室内基层打底室内铝塑板室外铝塑板包柱

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

家装装修合同一页简单版篇八

乙方（全称）： _____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑装饰法》及其他有关法律、行政法规，自愿、公平和诚实的原则，双方就本建设施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称： _____

工程地点： _____

工程内容： _____

开工日期： _____

竣工日期： _____

合同工期总数日历天数为： _____天

合格

金额（大）：_____元整（小写：_____）。

合同签订后，甲方预先支付给乙方总工款的10%；主体工程完工50%后由甲方支付给乙方总工款的40%；工程完工验收合格半月内付清50%工程尾款。

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分

1、合同通用条款及甲方的招标文件和乙方的投标文件；（图纸及预算说明）

2、主要材料确定说明；（不定品牌）

甲方负责义务：甲方负责为乙方的施工带来配合：乙方施工所需的水电及水电的源头地址，涉及到的消防及配电设备由甲方根据国家有关规定和政府相关部门协商。由此产生的费用由甲方负责。

乙方义务：积极配合甲方，根据前期既定方案组织施工，应严格按照国家有关安全规定进行组织生产，并采取严格的安全防护措施，乙方应承担由于自身安全措施不力而造成的安全事故的责任和因此发生的相关费用。

本合同双方约定签订之日起生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

甲方（公章）_____

电话：_____

开户银行：_____

账号： _____

乙方（公章） _____

电话： _____

开户银行： _____

账号： _____

合同订立地点： _____

家装装修合同一页简单版篇九

发包人：

电话：

承包人：

营业执照号：

电话：

本工程设计人：

电话：

施工队负责人：

电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下

简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 工程地点:_____。

1.2 工程内容及做法(详见附表1:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2:家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3 工程承包方式:双方商定采取下列第___种承包方式。

(1) 承包人包工、包料(详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表);

(3) 承包人包工、发包人包料(详见附表4:发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限___天,开工日期___年___月___日,竣工日期___年___月___日。

1.5 合同价款:本合同工程造价为(大写):_____元(详见附表3:家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理,发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供:

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸,图纸一式二份,发包人、

承包人各一份(详见附表6: 家庭居室装饰装修工程设计图纸), 设计费(大写)_____元, 由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源;

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境;

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设, 保证居室内上、下水管道的畅通;

5.4 保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更, 双方应协商一致, 签定书面变更协议, 同时调整相关工程费用及工期(见附表7: 家庭居室装饰装修工程变更单)。

第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备(详见附表5: 承包人提供装饰装修材料明细表), 承包人应在材料运到施工现场前通知发包人, 并接受发包人检验。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：
准：_____。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) _____;

(2) _____;

(3) _____ □

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

第十一条 款项支付方式

11.1 双方约定按以下第____种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数	支付时间	支付金额
第一次	开工前三日	支付 元
第二次	工程进度过半	支付 元
第三次	双方验收合格	支付 元

工程进度过半指：_____。

(2)其他支付方式：_____。

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后____日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金____元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金____元。

第十三条 合同争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）_____元（此费用不在工程价款内）。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁____把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午____点____分至____点____分；下午____点____分至____点____分。

第十五条 其他约定事项

_____□

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式____份，双方各执____份，_____部门____份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

签订地点：_____

_____年___月___日