

# 2023年无房产证卖房合同(7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 2023年无房产证卖房合同(7篇)篇一

售房人：（以下简称甲方）

身份证号码：

购房人：（以下简称乙方）

身份证号码：

中介方□xxxxxx房地产经纪有限公司(以下简称丙方)

需求编号：

甲、乙、丙三方根据xxx有关法律、行政法规和天津市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将座落在 区 的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。甲方保证房屋在合同签订后的状况和看房时状况一致。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 出证日期： 房型：

建筑/计租面积： 楼层： 总层数： 使用性质：

附属设施：

## 第二条：成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：人民币 元(大写)，该房屋产权或租赁权过户的相关费用由 承担，(该房屋产权或租赁权过户费用的计算依据是指定评估机构对该房屋的评估价格，而非丙方提供的交易参考价和甲乙双方商定的实际成交价。)该房屋在权属过户时所产生的营业税由 承担。该房屋配套设施过户的相关费用由 承担。

## 第三条：信息服务费及支付

## 第四条：付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向丙方的交款约定：

售房人：

购房人：

## 2023年无房产证卖房合同(7篇)篇二

买方(乙方)： \_\_\_\_\_

甲方愿将其位于\_\_\_\_\_的房屋，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)： \_\_\_\_\_元整。甲、乙

双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次将房款付给甲方。

第三条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房地产交付乙方。

#### 第四条税费分担

经甲乙双方协商一致同意办理房地产过户手续所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

第五条甲方应结清房屋交接前的水费、电费等费用。

第六条合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第八条本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

## 2023年无房产证卖房合同(7篇)篇三

身份证号：

买方（乙方）：

身份证号：

根据xxx有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自

愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自己的房屋转让给乙方。

房屋具体状况如下：

房屋座落在大余郢街道，房屋北边邻杨福宝，南邻储德高，房屋包括院子和厨房以及厨房后1米。

第二条 甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币（大写）：叁拾万元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方先付房款十七万元给甲方。其余的在年 月 日付清。甲方房地产权利转移给乙方。

第三条 甲、乙双方同意，本合同生效。

第四条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第五条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

年 月 日

## 2023年无房产证卖房合同(7篇)篇四

买房人(以下简称乙方)： 身份证号码：

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲乙双方经协商，就乙方购买甲方名下的房屋达成如下协议，订立本合同，以便双方共同遵守。

一、房屋基本情况;乙方预定甲方名下的小区 房屋，乙方已

对该房屋现状情况及甲方确认的其他情况知悉，且已实地看房，无其他任何异议。房屋总款为 元(小写) 元(大写)，此价格甲方不承担任何税费和其他费用。

二、乙方同意签订本协议时，支付甲方定金人民币元(小写) 元(大写)，甲乙双方签订《房屋买卖合同》后，乙方支付的定金自动转为购房款。

三、甲乙双方商定，如果甲方房屋产权清晰，可以出售，除非遇到不可抗力因素，乙方应在 年 月 日前签订《房屋买卖合同》，如乙方拒绝签订《房屋买卖合同》无权要求甲方返还已经收取的. 定金，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》需双倍返还乙方定金。

四、本协议自双方签字生效。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 2023年无房产证卖房合同(7篇)篇五

卖方（以下简称甲方）： \_\_\_\_\_、 \_\_\_\_\_ 夫妇。

居民身份证号  
码： \_\_\_\_\_、 \_\_\_\_\_。

住  
址： \_\_\_\_\_。



权原因导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款及利息、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有无条件配合乙方办理相关产权证照转移义务。如因政府原因暂无法办理产权转移手续，甲方需把相关证件交乙方保存。如遇政府征地、拆迁、回迁等，该院落的一切权利义务全部由乙方承担接受。

第七条：本合同履行中发生争议由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意由xxx村民委员会仲裁。

第八条：本合同由甲乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同共2页，一式三份，甲乙双方各一份，村委会一份，均具有同等效力。

## 2023年无房产证卖房合同(7篇)篇六

买方：

第一条 卖方依法出卖具备以下条件的旧机动车：

车主名称：

号牌号码：

厂牌型号：

初次登记日期：

发动机号：

车架号：

养路费缴付有效期自\_\_年x月\_\_日至\_\_年x月\_\_日。

最近一次年检时间：\_\_年x月。

行驶公里数：\_\_万公里。

车辆使用性质：( / ) 客运、( / ) 货运、(是 ) 出租、( / ) 租赁、( / ) 非营运、( / ) 其它。

## 第二条 车款及交验车

车款为(不含税费)123万元;大写 壹佰贰拾叁万元整 。

买方应于\_\_年x月x日在买方住所地同卖方当面验收车辆及审验相关文件，并以现金的方式自验收、审验无误之日起当天内向买方支付全部车款。

卖方应在收到车款后当天内交付车辆及相关文件，并协助买方在允许办理车辆过户时30日内办理完车辆过户、转籍手续。车辆过户、转籍过程中发生的税、费负担方式为：全部由买方负担。

相关文件包括：机动车行驶证、机动车登记证书、税讫证明、车辆年检证明、养路费缴费凭证、道路运输许可证、营业执照正本和副本、改气合格证、收费许可证、税务登记证、车船使用证、社会集团体会员证、保险单各一份。

## 第三条 双方权利义务

1. 卖方应保证对出卖车辆享有所有权或处置权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续。

2. 卖方保证向买方提供的相关文件真实有效及其对车辆的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。



3. 买方应按照约定时间、地点与卖方当面验收车辆及审验相关文件，并按照约定支付车款。
4. 卖方收取车款后，应开具合法、有效的收款凭证。
5. 买方应持有效证件与卖方共同办理车辆过户、转籍手续。
6. 车辆交付后，因车辆使用发生的问题由使用者负责(其中因交通事故发生的费用、养路费和相关罚款等全部费用)。

#### 第四条 违约责任

1. 第三人对车辆主张权力并有确实证据的，卖方应承担由此给买方造成的一切损失。
2. 卖方未按照约定交付车辆或相关文件的，应每日按车款 2% 的标准支付违约金。
3. 因卖方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失;因买方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

#### 第五条 合同争议的解决办法

此协议未尽事宜双方友好协商，协商未果，任何一方均可向对方所在地人民法院寻求保护。

#### 第六条 买卖双方其他约定事项

车辆自交付之日起，车辆的全部产权归买方所有。

此协议一式两份，买卖双方各执一份，盖章、签字后即生效。

# 2023年无房产证卖房合同(7篇) 篇七

甲方：(委托方)

委托方式： 出 售

- 1、乙方向甲方介绍有意购买该房产的客户，经甲方同意，由乙方与客户约定看房时间并由乙方免费陪同客户实地看房，并根据所掌握的客源信息，尽可能多的提供给甲方介绍。
- 2、若乙方所介绍的客户经过实地考察后对该房产同意认购，乙方负责提供合同或提供定金合同等相关事宜及协助甲方进行家私盘点。
- 3、若甲方与乙方所介绍的客户在未签定买卖合同前交换联系方式或在2年内：与乙方介绍之客户或其亲人朋友自行成交、通过其他中介与乙方介绍的客户或其亲人朋友自行成交等发生以上情况则视乙方代理成功，甲方愿意依照本协议办理，付该房成交价的10%给乙方作为赔偿金。
- 4、在甲方和乙方所介绍的客户签定合同或交定金后乙方收取甲方相当于购房款的\_\_\_\_%作为佣金。(不得高过\_\_市有关规定的房屋总成交价的2.8%)同时乙方保证不收取房款差价。
- 5、乙方介绍客户认定方式以乙方与客户签定的看房确认书为准。

本委托书甲乙双方签字生效，并可以传真形式签字生效。

甲方(签字或盖章)： 乙方(盖章)： \_\_房地产经纪有限公司

身份证号： 资质备案证书号： 3398

联系电话：

联系电话：

本委托于\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_签定

甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将其拥有完全产权的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_城区\_\_\_\_\_的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、本合同签定前，该房屋如有应缴纳的一切税费，概由甲方负担。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定各自负担。

三、在甲方交房时，由乙方一次性将全款付给甲方。

#### 四、违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每期逾期1天按房价总额千分之%，计算违约金带与乙方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日\_\_\_\_\_%计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿

乙方的损失。

五、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

六、其他约定\_\_\_\_\_。

七、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## 第一条

(三)甲方还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、卫生间及其他设施、设备转让给乙方，其转让价格已包含在总房款中，不再另行支付。

(四)甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

## 第二条

(一)所售房屋总款为 万元整(元)。

(二)经甲乙双方协商后同意，房屋全款在本合同签订之时，由乙方一次性交付给甲方。

(三)房屋首次办理产权证、水、电、天然气等事项所需费用包含在房屋总

款中，乙方不再另行支付。

(四)房屋交付后(以交钥匙为准)，住户生活所需水、电、暖、天然气及物业管理方面费用遵照厂里规定执行，产生的一切费用由乙方自行支付。

### 第三条

依据厂里规定，房屋自办理产权证完成之日起，五

年内不得办理过户手续。五年之后，如需办理过户手续，甲方应协助乙方完成相关事宜，其产生的所有费用由乙方自行承担。

### 第四条

房屋办理过户手续之前，如存在房屋、物业方面问题，需由甲方出面协助处理的，甲方应予以协助。房屋办理过户手续之后，上述问题由乙方自行解决。

### 第五条

如出现不可抗拒因素，甲方有权通知乙方单方解除合同，并将乙方所付全部款项如数退还。

### 第六条

本合同一式两份，由甲乙双方各自保管一份。

本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向当地人民法院起诉。

甲方(出卖人签名):

乙方(买受人签名):

年月日

甲方(受委托方):

乙方(委托方):

一、乙方应如实填写《出售房屋登记表》，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人(或产权人)同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的1%的中介费，成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费(乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费)。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极周旋，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续；为定金、房款的收付提供信用帐户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权

权利义务关系以后签协议为准。

甲方： 乙方：

地址： 电话：

委托代理人：

身份证号码：

委托日期：\_\_年\_\_月\_\_日

卖方(甲方)： \_\_\_\_\_

买方(乙方)： \_\_\_\_\_

甲方愿将其位于\_\_\_\_\_的房屋，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：\_\_\_\_\_元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次将房款付给甲方。

第三条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房地产交付乙方。

#### 第四条税费分担

经甲乙双方协商一致同意办理房地产过户手续所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

第五条甲方应结清房屋交接前的水费、电费等费用。

第六条合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，

双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第八条本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。