

2023年西安住房租赁合同(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

西安住房租赁合同篇一

承租人：_____

第一条租赁房屋坐落在_____，间数_____，建筑面积_____，房屋质量_____。

第二条租赁期限从_____年___月___日至_____年___月___日。

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、电话费、卫生费及物业服务费。

第九条出租人允许承租人转租租赁房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：_____

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财务毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期支付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或

调解不成的，按下列第_____种方式解决：

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

西安住房租赁合同篇二

乙方：_____

根据《民法典》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等，互利，自愿，诚实信用的的基础上，经协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。

甲乙双方已互尽说明义务，充分注意到合同各项条款，明确各自的合同权利与义务，且合同已真实反映双方意思表示。

1.1本合同的签署仅为双方就有关房屋租赁提供依据，甲乙双方除遵守本合同的约定外，均可继续在法律法规授权经营范围内独立开展经营活动。甲乙双方并未通过本合同的签订而在相互间建立任何方面的合伙，联营，委托，信托等关系。

1.2除本合同明确约定外，乙方不作任何未明示的承诺，担保或保证。乙方不承担任何偶然的，间接的，附带的或未明确约定的违约或赔偿责任。

1.3甲方必须保证所出租的场所符合国家法律法规的规定，甲方针对乙方对该场所的的出租行为完全合法有效，且不会损害乙方及任何第三的合法权益。

1.4除乙方外，甲方不得将附近的，可能对乙方经营造成竞争的场所再租赁给任何与乙方经营项目相同或类似的单位或个人。

2.2乙方确认其签订本合同的名称，授权签约代表姓名性别，身份证号码，授权范围

2.3甲方变更包括但不限于其名称，法定代表人，住所地等，必须在变更后日内书面通知乙方，本合同对甲方变更后的主体依然具备法律效力。

2.4甲方应提供房产证，身份证明等文件。如房屋抵押给第三人，应由第三人提供允许甲方出租的证明文件，乙方应提供身份证明文件，营业执照，双方验证后可复印对方文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用，任何一方不当使用上述文件，对不当使用所引起的后果承担法律责任。

3.1甲方将其拥有的位于市区号栋的房屋租给乙方使用，用途为，房屋面积为平方米。

3.2该房屋现有装修及设施情况见附属文件件。除双方另有约定外，该附属文件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的'验证依据。

4.1房屋所有权证书登记人：

4.2法人代码：

4.3房屋所有权证书编号：

4.4土地使用权证书编号：

4.5房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：

4.6房屋的使用面积：

4.7房屋的附属建筑物和归房屋所有人使用的设施：

4.8出租房屋其他概况：

该项房屋用途为，乙方保证在租赁期间内未征得甲方同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

6.1、甲方应在本合同签订后日内对该房屋做如下改善：

费用由负担。

6.2、甲方允许乙方对该房屋进行装修，装饰或者添置新物。装修，装饰或者添置新物的范围是；双方也可另行约定。

7.1房屋租赁期自__年__月__日至__年__月__日，共计年个月，交房期为__年__月__日，计租期从__年__月__日开始，计租期前为装修期，装修期不计租金。

7.2租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出书面续租要求，征得甲方出意后双方重新签订房屋租赁合同；甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

甲方：_____乙方：_____

签订地点：_____签订地点：_____

西安住房租赁合同篇三

出租方(简称甲方)：_____，男，住址_____，身份证号_____。

承租方(简称乙方)：_____，男，住址_____，身份证号_____。

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：

第1条甲方将其所有的位于____市____区路号苑层的号房屋出租给乙方做住宅使用。

第2条甲乙双方约定租赁期间为__年，自20__年__月__日起至20__年__月__日止。期满时如甲方继续出租，则乙方享有以同等条件优先承租的权利，但应提前30日书面通知甲方，如逾期通知即视为弃权。

第3条甲方于本合同签字时已将租赁房屋交付乙方(随房交付房屋防盗门钥匙__片、水卡燃气卡各一张，电卡号。

第4条租赁期限内，房屋租金为每月__仟__佰元整，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由双方依法各自承担。

第5条自20__年__月__日起，每三个月为一个租赁季度，租金按租赁季度支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前30日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行____银行支付，收款人名称：_____，账号(卡号)。

第6条乙方应另付甲方租赁押金仟元整，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，在乙方按本合同约定向甲方返还租赁房屋及其所有财产(包括房屋钥匙及水电气卡)并结清有关费用后5个工作日内，甲方无息退还乙方押金。

第7条甲乙双方经现场踏勘确认：甲方交付的房屋系全新精装房，门、窗、水、电设施齐全，无任何安全隐患。

第8条甲乙双方确认租赁房屋内配套的家俱电器有：_____。以上家俱电器均完好无损。

第9条房屋交付乙方后，乙方应承担租赁房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费

等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表读数为__m³□燃气表的底数为零。

第10条租赁期间，租赁房屋及其设施和家俱家电等均由乙方负责维修，但依法应由开发商或物业维修基金承担的房屋维修费用，则由乙方通知甲方催告开发商维修或由甲方申请物业维修基金承担维修费用。

第11条租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得对租赁房屋进行装修、改造。经甲方同意的装修、改造在租赁关系终止时，已形成附合的'装修物归甲方所有。

第12条乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动，并对自己在租赁房屋内所实施的所有行为承担相应的法律责任。

第13条租赁关系终止时乙方应将租赁房屋及配套的家俱家电(包括防盗门钥匙水电气卡各一张)返还给甲方，返还的房屋及配套的家俱家电应当符合按照其性质使用后的状态，并在返还时能正常使用。

第14条甲乙任何一方如需解除本合同，应提前30日书面通知对方，并在支付对方壹仟元的违约金后方可解除。但双方另有约定的除外。

第15条乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日千分之一向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过20日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。甲方因此解除本合同的，乙方还应支付甲方违约金_____仟元，且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为废弃物交由甲方任意处置。

第16条如因本合同发生纠纷，任何一方均可向本合同签订地(即____市____区路号)人民法院提起诉讼。

第17条本合同经甲乙双方签字即生效，

第18条本合同一式二份， 甲乙各执一份， 每份效力同等。

甲方：_____日期：_____年_____月_____日

乙方：_____日期：_____年_____月_____日

西安住房租赁合同篇四

乙方：_____

为保护租赁双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《西安市城市房屋租赁条例》及相关法律、法规之规定，遵循自愿、公平、互利和诚实、信用的原则，经双方协商达成以下条款。

第一条甲方自愿将坐落在市区_____房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积__平方米，房屋使用面积__平方米。房屋租赁用途_____。该房屋的基本情况载于本合同附属文件一和附属文件二。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

第二条甲乙双方议定的上述房屋，月租金额为：人民币__元月租金单价为__元每月每平方米，租赁期限自_年_月_日至_年_月_日止，租金额合计__元租金按结算，由乙方在每的前_日内交付甲方。付款方式：_____。

如果甲方出租的房屋为期房，自本合同签订后日内，乙方向甲方支付定金_____元。

第三条上述房屋出租给乙方使用时，该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条甲方保证上述房产权属清楚，没有纠纷。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应的民事法律责任，因此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

第五条房屋租赁期限内，甲方保证并承担以下责任：

1、上述房产符合出租房屋使用要求；

3、如需转让上述房屋时，甲方应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。需抵押上述房屋时，甲方应在办理房屋抵押登记前告知乙方。

第六条房屋租赁期间内，乙方保证并承担下列责任：

1、如要对房屋进行改建、扩建、装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意；

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方须在租赁期满时把房屋交还给甲方。如需继续承租上述房屋，应在租赁期届满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同，并办理登记备案手续。

6、应及时缴纳所使用的水、气、电、电话、网络、电视收视费、卫生费、物业管理费等使用费用。

第七条租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第八条违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，导致合同无法履行，另

一方有权提前解除本合同，所造成由责任方承担。

第九条乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按租金额的千分之向乙方加收违约金。逾期日，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下列第种约定，追究乙方的违约责任：

2、乙方按租金的向甲方支付违约金，合同继续履行；

2、甲方向乙方支付违约金__元，合同继续履行；

如因不可抗力造成甲方部门履约，可不承担违约金。

第十一条如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担赔偿责任，但甲方应负责及时维修。

1、提交西安仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十三条上述房屋在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十四条以上条款中未尽事项，有甲、乙双方另行议定，并可增设附加条款，或签订补充协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

第十六条本合同一式份，甲乙双方各持份，房屋管理部门留存一份。

第十七条双方约定的其它事项：_____

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

日期：_____日期：_____

西安住房租赁合同篇五

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，未明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

一、甲方愿意将坐落于_____的房屋，面积_____平方米，继续出租给乙方，乙方也愿意继续承租该房屋。

二、乙方承租甲方房屋作居住使用，续租时间自___年___月___日起至___年___月___日止。该房屋租金为每月___元整，缴租方式为___支付一次，计人民币___，下次付款提前天支付，如不支付，即属违约。

三、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间，不得擅自改变房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

五、租赁期满前，乙方是否续租，甲方是否出租，都应提前一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前天重签合同，不续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品。租赁期满后乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期五天后还未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

六、乙方在租赁期间不得在上述房屋内从事国家法律法规、小区管理规定不允许的事情，如有发生甲方有权收回房屋。在房屋内进行的活动与甲方无关。

七、租赁期间发生的水、电、煤气、物业管理费、有限等费用由乙方支付，在前个租期缴纳了元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

八、双方必须严格遵守合同，如甲方违约则按该房月租金的两倍及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则所付押金不退，作违约赔偿金。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

日期：年月日