

2023年济南租房合同 土地租赁合同(优秀8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

济南租房合同篇一

出租方：裕安区狮子岗乡南岳庙街道居委会（以下简称甲方）

承租方：裕安区狮子岗乡南岳庙中心村幼儿园（以下简称乙方）

甲乙双方为发展南岳庙村学前教育事业，提高本村幼儿园办园规模及质量，解决我村及周边村幼儿入园问题，配合完成新农村“11+4”幼儿园建设项目，现经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同遵守。

甲方自愿将位于南岳庙学校对面，面积为_____亩空闲地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。

（具体以测绘图为准）

1. 土地用途为新建南岳庙中心村幼儿园。
2. 承租形式：单位承租经营。

该地承租经营期限为50年，自幼儿园建成投入使用时计算租期，投入使用时为年月日；每年租金为 元/亩，共计人民币元 。乙方应在投入使用后每满一整年将租金支付给甲方。

土地租金调整按投入使用时间每满10年为一周期，租金调整依据市场价和幼儿园收入综合考虑，调整标准不得超出或减少原租金的15%；乙方因生源减少或其它原因无法经营，甲方应免除乙方租金。

和 村民所有，根据相关法律规定甲方需一次性补偿以上村民土地补偿费及其其它费用共计现金人民币万元，现因甲方申请资金未到位，由乙方垫付，垫付时间为 年月日。如后期资金到位甲方需如数归还乙方，同时需支付乙方垫付期间利息，利息标准和甲方注入资金利息一致。如后期无资金下拨，甲方不得收取乙方租金。

（一）甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、按照合同约定收取承租租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。
- 3、保证该土地符合幼儿园建设用地，保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
- 4、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的正常经营，甲方承担全部责任。
- 5、甲方有义务协助或提供与租赁土地有关的手续、资料和证明。

6、甲方确保乙方水、电、网、路顺利接入和铺设，同时确保乙方污水顺利排放，如有纠纷甲方负责处理，费用由甲方承担。

7、甲方不承担乙方经营期间的一切安全事故纠纷和责任。

8、租赁期限内甲方保证无其他单位或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

9、在租赁期间，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

4、按时交纳租金，接受甲方监督，配合甲方完成新农村幼儿园建设项目。

5、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担。

6、乙方承担租赁经营期间的一切安全事故纠纷和责任。

7、乙方有义务协助或提供与新农村幼儿园建设有关的手续、资料和证明。

在本合同有效期内，征得甲方同意，乙方有权将承租的土地

和配套设施设备全部或部分转包给第三人，所得费用除交纳甲方租金外余下部分全由乙方获得。

在本合同有效期内，其资产权属可通过以下两种形式任意一种进行统一处置：

1、甲方征得乙方同意支付乙方幼儿园建设的一切费用，并对园内教职工进行统一安置，确保教职工退休前后基本工资和福利保障，乙方交出所有权归甲方所有。

2、乙方征得甲方同意将该块土地转为国有土地，甲方应给予乙方支持和配合并提供相应材料和证明，确保该土地的所有权归乙方所有。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方应积极争取拆迁补偿资金对乙方在承租土地上各种建筑设施设备费用进行补偿。

3、本合同期满，如继续出租，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

- 1、 平面图一份；
- 2、 村民代表会议决议一份；
- 3、 公证书一份；

甲方：（签字盖章）

年月日：（签字盖章） 年月日附乙方

济南租房合同篇二

甲方（产权人）、乙方（租赁人），甲、乙双方就乙方租赁甲方大龙道18— 门店一事经协商达成如下协议：

一、乙方租赁甲方门店的时间期限为一年。自 年 月 日至 年 月 日止。

二、甲方门店年租金为 元（ ）。收取方式为上打租，即协议签约之日乙方需一次性向甲方付清全年租金。期满后，如乙方要续租，甲、乙双方须提前一个月协商续约之事。

三、甲方门店设备有上、下水管道，洗面池一个，峰谷显示电表一块，暖气两组共 片，照明管灯 个，门灯 个，双面玻璃店门及卷帘门。以上设备由于乙方使用和保养不当造成损坏，乙方要负责按价修复。

四、租期内乙方要装修门店，需经甲方同意后方可进行。期满后，乙方拆除装修部位，乙方要负责恢复甲方门店原样。

五、租赁期内，水、电费、暖气费均由乙方负责交付。期满之前乙方要结清以上费用。

六、租赁期内，乙方负责缴纳各种经营税、费，负责门前三

包，治安及防火工作。凡因治安、防火方面不利造成的经济损失乙方自负，并负责赔偿给甲方造成的损失。

七、乙方不准利用所租门店进行非法活动或私自转租、转借。

八、乙方在租赁期内如遇政策、城市规划或甲方不可抗拒的因素，此协议自行终止，甲方不承担任何责任，可根据实际情况退还部分当年租金。

九、乙方租赁本门店属独立经营，自行承担经济和民事责任。

十、以上条款甲、乙双方要共同遵守，如有违约行为，违约方要向守约方赔偿实际发生的各种损失。

此协议一式两份，甲、乙双方签字即生效，每方各持一份。

乙方租赁人姓名： 甲方产权人姓名：

身份证号：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

济南租房合同篇三

甲方（出租人）： 身份证：

乙方（承租人）： 身份证：

甲方将自己位于宜城市自忠路168号美巢商业广场商住楼农贸市场一楼c100号摊位租给乙方经营，经双方协商达成如下协议：

自 年 月 日至 年 月 日。

在本合同签订后，每年租金必须一次性全部付清，年租金：
元。

1、甲方提供给乙方租赁使用摊位，规范、整洁。

2、在乙方承租期内，甲方将该出租摊位产权转让给第三者后，不影响效力。乙方依据本合同享受的权利对第三方仍有约束力，到承租期届满。

3、在乙方承租期内，甲方不得收回摊位。

4、乙方承租期满，在同等条件下享有优先续租权。

1、依法经营，照章纳税，并服从摊位所在地物业管理。乙方在经营过程中产生的法律责任、安全事故及民事纠纷，由乙方自行处理。乙方自己承担并及时缴纳水电费及物业管理费。

2、乙方承租期届满时，应按期将摊位腾退甲方。否则按期占用时间，照本合同租金结算双倍赔偿甲方。

3、乙方每年11月1日按期足额交纳下一年度租金。否则甲方有权解除本合同，并不承担乙方任何经济损失。

双方若违反本合同义务，除承担相应条款责任外，另承担伍仟元违约金。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

济南租房合同篇四

甲方：_____ (委托方) 乙方：_____ (婚车车队)

联系人：_____ 联系人：_____

地址：_____ 地址：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》，为明确双方权利义务关系、经双方协商一致，在自愿、平等的基础上达成如下协议，共同遵守。

一、车辆租借

1、租车型号和价格

收费标准：市区(墟沟)10公里、时间3个半小时内，为260元/台，超出部分每10公里或半小时+20元。市区起点为华联，墟沟起点为明珠万豪。

租车数量：_____ 辆 _____ 车辆颜色：_____ 色

车辆型号：_____ 租借价格：_____ 元/辆

租费总额：_____ 元

2、用车时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日，根据甲方要求在早上 _____ 前准时到达。

3、用车地点：

4、乙方提供的婚车服务每车配司机壹名，含带费用：汽油费、汽车清洗费、路桥费、司机餐费。

二、行程安排：乙方根据甲方要求路线行使，行使路线如下：

以上行程路线若有变动，甲方应提前三天告知乙方。乙方应当按照甲方要求的路线行使，若未经过甲方同意擅自改变行车路线的，造成损失由乙方负责。

三、支付方式：合同签订当日，甲方向乙方支付_____元整作为订金，乙方需出具相应的收款凭证。剩余款项_____在用完车辆后的当天，甲方一次性付清，乙方在收取全额费用后应开具收款凭证交于甲方。

四、违约责任：

1. 如因甲方原因退车的，扣除甲方所付预付车款作为违约金。

2. 婚车必须在协议时间内到达规定地点，凡乙方车辆因故障或特殊原因不能按原约定发车，需提前30天通知甲方换车，或乙方提供同级别或同级别以上的车辆代替，如甲方要求退车，则全额退款。乙方未能提前60天通知的，而婚车在婚庆活动当日未能按时到达协议规定地点，造成甲方损失全部由乙方承担，并赔偿甲方违约损失费及精神损失费_____元整。

五、附加条款

1□_____

2□_____

本合同一式两份，具有相同的法律效力。本合同自双方签字后立即生效。

甲方：_____乙方签字：_____

日期：_____日期：_____

济南租房合同篇五

甲方(承租方):

乙方(出租方):

甲方租用乙方中联280旋挖机械设备一台,经双方共同协商,达成如下协议:

1、租赁时间□20xx年10月07日——20xx年01月07日

2、施工地点:北京

3、设备清单:中联280旋挖机主机一台,机锁杆一个,钻头护筒等附属配件详见清单。

4、租金结算方式:

(1)甲方每月及时支付该机厂家还贷款十三万元,否则厂家停机与乙方无关。

(2)甲方向乙方交纳租赁保证金十万元整,该款自提机日前一次性缴清。

(3)甲方在工程结款后需向乙方上交十一万/月的利润。

(4)设备进场后若需添加工具由甲方自行安排。

5、有关约定:

(1)甲方负责提供设备操作者,严格按照设备操作规程作业,并负责设备的日常维修保养工作。

(3)设备租赁期间,设备的燃油费、耗电费、维修费由甲方负

责。

6、甲方责任：

(1)甲方必须为乙方设备的进场做好准备，提供必要的进场条件。

(2)甲方必须有专人负责指导设备的施工产生，但不能违章指挥，若由甲方人员违规指挥造成的一切损失由甲方负责。

(3)甲方应负责设备的安全工作，若由甲方保卫工作不到位造成设备及其零备件的丢失由甲方负责。

7、乙方责任：

(1)乙方应保证进入施工现场的机械设备技术性能完好。

(3)若乙方机械设备出现故障，乙方应积极配合组织人员进行抢修。若由此影响甲方施工三天以上的，经双方签认后，可免签当日台班费。

8、未尽事宜，由双方协商解决。协商不成，诉诸法律解决。

9、本合同经双手签字盖章后生效。本合同共两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

济南租房合同篇六

甲方：

乙方：

1. 甲方房屋座落地点在秀和小学校园后排校舍，租给乙方三间做住宅(每间约为20平方米)。
2. 房租每月定为人民币450元，大写四百五十元，(租金按一间150元/月)租期从xx年 月 日至 xx年 月 日止，乙方一次性付清月的房租款人民币900元，大写九百元，抵押金人民币1000元，大写一仟元，共计人民币1900元大写一仟九百元整。此后，每二个月交房租一次(即)，计人民币900元，大写九百元。
3. 乙方在住房期间不得擅自改变、损坏房屋、校园的一切设施，若有需要改变需征得甲方同意，如有擅自改变损坏，按时价赔偿。乙方在住房期间的检瓦救漏、安装照明设备等修缮由乙方负责。
4. 乙方在住房期间如发生火灾、失窃等事故，一切损失全部由乙方负责(属于乙方的责任)。
5. 乙方在住房期间，未经甲方同意，房屋不准转租他人，并且遵守学校管理规定：
 - (3)要维护好校园的整洁、卫生、美观，爱护学校公物。严禁破坏、损坏学校的花木、道路或其他设施；严禁大型机械进入校园；否则后果自负。
6. 甲方有权在乙方不按时交纳房租款时或不遵守学校管理规定终止合同，收回房屋。租金不足半月按半月结算，超过半月按全月结算。

7. 甲方已与乙方达成协议，租赁期间校园内水费由乙方负担，以学校总表示数为准，水费0.5元/吨。（水表示数： 大写 ）

租赁期间乙方用电电费由乙方负担，同时由甲方负责代收(每度电费用按电力公司统一收费标准执行);乙方须每二个月依照电表显示数字将水费、电费同房租款一起交给甲方。（电表示数 大写 ）

8. 乙方如欲续租房屋，需在租期结束前一个月告知甲方，否则甲方有权在租期结束后收回。

9. 以上条款经甲乙双方同意，签字生效。如有特殊情况，由甲乙双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

日期：年 月 日

济南租房合同篇七

乙方(承租方)***

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方本着平等互利、友好协商的原则达成以下协议：

一、甲方将座落于莆田市城厢区灵川镇青山村井边七组一养猪场出租给乙方杨庆阳作为养猪使用。

二、租赁期共三年，甲方从 年 月 日起将养猪场交付乙方杨庆阳使用至 年 月 日收回。

三、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回养猪

场。

- 1、擅自将养猪场转租、转让或转借的；
- 2、利用承租场地非法生产国家违禁品等，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金累计达10天的。
- 4、如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

四、甲、乙双方议定三年租金为人民币15万(金额大写：壹拾伍万元整。乙方三年租金15万元分三年期付款方式。付给甲方年租金伍万元，交纳租金方式为现金，每年提前10天支付承租金。第一年租金中，乙方扣除伍仟元作为场地、设备维修费，实付肆万伍仟元整。

五、合同签订之日，乙方向甲方交付贰万元作为承租猪场保证违约金。合同期满，乙方返还猪场时，甲方应将承租保证违约金贰万元(不计利息返还乙方)。

六、未经双方协商，不得在场猪舍内改动任何设备和场地，确实需要更改应提前征得甲方同意，乙方才能改动施工，一切费用由乙方自负承担。

七、甲方提供乙方租赁期内条件有：母猪舍1座，母猪产房1座，中猪舍1座，大猪舍1座。

八、乙方要按时向有关部门交纳电费，如因乙方自身原因造成被断电，甲方一律不負責任，一切后果由乙方承担，要管理本场周围环境卫生，要经常清理排污沟管道等环境卫生。

九、乙方在租赁期间，周围安全环境、道路交通，当地群众、污水排放，由甲方负责处理。

十、乙方在租赁期间，一切生产安全、经营管理，财务往来等经济责任，全部由乙方自行承担法律责任，甲方不负任何经营生产中安全、经济等责任。

十一、甲方租赁养猪场，已被政府规划为工业用地，随时有被政府征用的可能，甲方只向乙方担保饲养一年，往后二年，甲方不给予担保，承租方无条件把猪场归还给政府用地等政策。

十二、违约责任：

1、甲方未按议定时间，交付场地给乙方使用，负责赔偿付违约金每日贰佰元整。

2、乙方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，每逾期一日应支付应缴金额3%滞纳金。

3、乙方违反合同擅自将承租场转让给他人使用的，应支付违约金贰万元整。如因此造成承租场房屋毁损的，还应负责赔偿。

4、乙方自身原因造成不愿意承租，甲方不给予退还当年租金和违约金。

5、甲方场地被政府征用和由政府统一治理排污环境等造成乙方无法继续承租的，甲方应退还当年余月租金和违约金给乙方。

6、甲方接到政府征地通知，应提前6个月通知乙方。十三、租赁期满时，乙方应在到期日起五日内将所租场舍交甲方验收，如有损坏，应负责修理恢复原状，并结清由于承租期间所有费用。

十四、免责条件：场舍如因不可抗拒力的原因导致毁损和造

成承租方损失的，双方不承担责任。

十五、争议的解决方式，本合同在履行中如有发生争议，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

十六、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

十七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。 备注：

甲方代表： 乙方代表： 身份证号码： 身份证号码： 地址：
地址： 电话： 电话： 日期： 日期：

济南租房合同篇八

乙方：承租方

1、甲方出租给乙方的房屋位于明珠大道文家屋背。办公楼一栋面积合计311平方米，厂房两栋合计 平方米。

2、办公楼价格按间数（ ）间计算，每间，一年计币 元、厂房（ ）平方米、每平方一个月7元，计币，每年租金合计人民币 元整一年租金分两次支付，每6个月支付一次。

3、房屋租赁时间起止五年，第一、第二年租金率不变，第三、第四、第五年按市场价格调整、如租赁期满后，乙方继续承租，则乙方提前2个月告知甲方后甲方按市场价格适量调整租金率。如甲方在租期届满后，仍要对外承租的，在同等条件下乙方有优先承租权。

4、在租赁期内，甲方保证乙方房屋安全使用。

5、在租赁期间乙方，各项经营税费和政府其它费用由乙方承

担。

6、乙方在生产中不能对边沿居民生活有影响，要符合国家环保有关规定和消防有关条例，如乙方在租赁期间没有达到有关规定和条例后果自负。

7、乙方在租赁期内不得转让，出租，改变房屋主体结构，如确实需要，乙方需通知甲方，甲方同意后方可实施。

8、因政府建设需要拆除和改造，造成损失，甲乙双方互不承担责

任，资金按拆迁时间为准，多退少补。

9、乙方在生产过程中造成安全事故后果自付。

10、房屋如不可抗拒的原因导致损坏或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

11、甲乙双方在租赁期内，不能单方终止合同，若哪方终止合同，造成对方损失，因赔偿对方付违约金为租赁的40%。

12、若甲乙双方在租赁期内有争议可到当地人民法院起诉。

13、甲方需确保厂内通电通水乙方不承担水电立户费，厂内确保三箱电。

14、大门广告位置由乙方占有，包含门头、大门左右方位。

甲方（签名）： 身份证号：

乙方（签名：身份证号：

合同自签订之日起生效

合同有限期限至 年月 日